

UMOWA

Na budowę przyłącza elektroenergetycznego nN do nieruchomości położonej na działce o nr ewidencyjnym 1244 Tereny Przemysłowe Miasta i Gminy Końskie

zawarta w dniur. roku w Końskich:

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Końskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 26-200 Końskie, ul. Armii Krajowej 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000659657, z kapitałem zakładowym w wysokości 6 891 150,00 zł – w całości opłaconym, NIP: 6581985063, REGON: 366382707;

którą reprezentuje:

Tomasz Szatkowski – Prezes Zarządu (uprawniony do jednoosobowej reprezentacji Spółki)

zwaną w dalszej treści **Umowy Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:

1.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych i budowlanych polegającej na budowie w procedurze „projektuj-buduj” odcinka trasy kablowej 0,4kV dla podmiotu zaliczonego do V grupy przyłączeniowej od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego dwudzielnego zlokalizowanego przy działce 1247 do planowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP dwudzielnego zlokalizowanego przy ul. Kuźniczej - działka 1244 (wg załączonego szkicu sytuacyjnego). W zakres prac wchodzi realizacja następujących wytycznych i wymagań:

1. Wykonanie dokumentacji i realizacja przyłącza do działki 1244 o mocy przyłączeniowej docelowej **25 kW**. Przyłącze należy wykonać kablem nN o przekroju 240 mm² - długość przyłącza od istniejącego złącza przy działce 1247 do planowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP Odbiorcy przy działce 1244 około 140 mb. **Warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac związanych z przedmiotowym zadaniem jest uzgodnienie dokumentacji w Dziale Technicznym PEC w Końskich Sp. z o.o.**

2. Miejsce przyłączenia Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe podstaw bezpiecznikowych pola odpływowego 0,4kV w ZKP zlokalizowanym przy granicy działki 1247 pole nr 2.
3. Trasę nN należy wykonać kablem o przekroju 240 mm² zgodnie ze szkicem załączonym do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Znak. DG.7234.1.64.2019.AP. z dnia 20-05-2019r.- załącznik nr 1.
4. Opis robót w zakresie budowy przyłącza kablowego do działki 1244:
 - 4.1. Wykonanie wykopu wzdłuż ulicy Kuźnicznej w pasie drogowym 1241 od ZKP przy działce 1247 w kierunku ZKP Odbiorcy przyłączanego przy dz. 1244.
 - 4.2. Ułożenie w wykopie nowego kabla zasilającego nN o przekroju 240mm² wraz z folią ostrzegawczą.
 - 4.3. Przed zasypaniem kabla należy sporządzić protokół odbioru robót zanikających zgodnie z zapisami § 8.
 - 4.4. Po ułożeniu kabla rowy kablowe należy zasypać uporządkować teren i wykonać inwentaryzację geodezyjną na całość przeprowadzonych prac.
 - 4.5. Dostawa i zabudowa fundamentów oraz nowego złącza kablowo-pomiarowego dwudzielnego ZK-2+1PP, które będzie zlokalizowane przy granicy działki 1244 (złącze kablowo-pomiarowe pole nr 1 – 25 kW, pole nr 2(rezerwa)),
 - 4.6. Dostawa i montaż zabezpieczeń oraz bezpośredniego układu pomiarowego wraz z innym niezbędnym wyposażeniem do ZKP przy działce 1244 dobranych do mocy Podmiotu Przyłączanego – moc przyłączeniowa 25 kW.
 - 4.7. Doprowadzenie terenu robót do pierwotnego stanu.
 - 4.8. Po wykonaniu prac związanych z budową sporządzić protokoły pomiarowe.**
5. Wymagania i lokalizacja układu pomiarowo – rozliczeniowego:
 - 5.1. Układ pomiarowy należy zainstalować w złączu kablowo-pomiarowym dwudzielnym, w 1 polu szafki zainstalowanej przy granicy działki 1247 natomiast w drugim polu szafki przewidziana rezerwa **25 kW**. Układ pomiarowo rozliczeniowy należy zamontować w sposób uniemożliwiający ingerencję osób postronnych w wewnętrzną instalację pomiarową, zgodnie z aktualnymi przepisami oraz wymaganiami zawartymi w stosownych normach. W zakres prac wchodzi również zaprogramowanie nowej taryfy dla podmiotu przyłączanego,
 - 5.2. Do realizacji pomiaru zużycia energii wykorzystać układ bezpośredni z zastosowaniem licznika trójfazowego energii czynnej i biernej mierzonej

- dwukierunkowo, dwustrefowy, licznik ze wskaźnikiem poboru mocy 15 min i rejestracją profilu mocy,
- 5.3. Liczniki energii elektrycznej w układach pomiarowo - rozliczeniowych powinien mieć klasę nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej,
 - 5.4. Układ pomiarowy powinien umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
 - 5.5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien mieć układ synchronizacji czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę,
 - 5.6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien umożliwiać zdalną transmisję danych pomiarowych i być wyposażony w modem do realizacji tejże transmisji do LSPR OSDn (PEC w Końskich Sp. z o.o.),
 - 5.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania,
6. Po wykonaniu prac związanych z budową układu pomiarowo - rozliczeniowego sporządzić protokoły pomiarowe.
 7. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci TN-C.
 8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania $\text{tg}\varphi = 0,3$.
 9. Układ pomiarowy należy zabudować w nowej szafce elektroinstalacyjnej z izolacją IP 44 ze złączem kablowo-pomiarowym.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa zostanie zrealizowana w nieprzekraczalnych terminach:
 - a) do dnia **22.07.2019r.** – **budowa przyłącza z podaniem napięcia,**
 - b) do dnia **31.10.2019r.** – **wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza kablowego.**
2. Terminy powyższe stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz ustaleń następstw tego stwierdzenia stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

§ 3

STARANNOŚĆ WYKONANIA I WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i Polskimi Normami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminu realizacji umowy, dostosowania technologii i organizacji robót.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszystkie wyroby budowlane, dostarczone urządzenia oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą być:
 - a. nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - b. zgodne z przepisami ustawy - Prawo budowlane i posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.

§ 4

WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja powinna być kompletna, czytelna i napisana w języku polskim.
2. Dokumentacja projektowa w szczególności, musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są związane z wykonywanymi opracowaniami technicznymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania do projektowania obiektów określa ustawa Prawo Budowlane.
4. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisy opinii i uzgodnienia.

5. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą możliwą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca wykona zakres prac będących przedmiotem Umowy z materiałów własnych.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich zgód i uzgodnień budowanego przyłącza nN. (nie jest wymagane pozwolenie na budowę). Przyłącze należy wykonać bez zgłoszenia zgodnie z Art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane. Po wybudowaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. **Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz wniesienia opłaty za to zajęcie zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Znak. DG.7234.1.64.2019.AP. z dnia 20-05-2019r.**
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć.
7. Wykonawca usunie na swój koszt wszelkie awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy - Prawo budowlane, Prawo Energetyczne i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
9. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym szczegółowy termin realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze techniczne w obrębie prowadzonych robót.
12. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel posiadający przewidziane prawem uprawnienia (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażony w sprzęt ochrony

osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
14. Wykonawca terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot zamówienia zrealizowany zgodnie z warunkami umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty i informacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy a będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zapewni stałe współdziałanie swoich służb eksploatacyjnych z Wykonawcą w zakresie techniczno – organizacyjnym niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający odbierze od Wykonawcy przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie i zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie.

§ 7

ORGANIZACJA ROBÓT

1. Przed rozpoczęciem prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca wyznaczy osobę nadzorującą i poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej podając imię i nazwisko, numer uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z pisemnym oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu umowy.
2. Osoba nadzorująca będzie reprezentować Wykonawcę wobec Zamawiającego w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i udzielonego mu przez Wykonawcę pełnomocnictwa.
3. Przed rozpoczęciem robót objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca wyznaczy pracowników do wykonywania robót z wymaganymi uprawnieniami (ważne świadectwa kwalifikacyjne grupa I do 1 kV „D” i „E”) i poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej podając imię i nazwisko, numer uprawnień oraz wydającego uprawnienia. Ewentualna zmiana pracowników wymaga pisemnej notyfikacji.

4. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający wyznaczy swoich przedstawicieli do współpracy i bieżących kontaktów z Wykonawcą na poziomie osób dozoru i poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Osobami do bezpośredniego nadzoru i koordynacji prac będących przedmiotem umowy, w tym również do wydawania pisemnych oraz ustnych poleceń są:
 - a) Ze strony Zamawiającego – Starszy Mistrz Dyspozytor Mocy Elektrycznej - Andrzej Rusek, tel. 606-209-617, e-mail. andrzej.rusek@zec-konskie.pl
 - b) Ze strony Wykonawcy –.....

§ 8

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza wniosek o dokonanie odbioru robót.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1. protokół z odbioru robót podlegających zakryciu zawierający:
 - 2.1.1. rodzaj i typ ułożonego kabla i sposób jego ułożenia,
 - 2.1.2. lokalizację trasy kabla zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – załącznik nr 1 do Umowy,
3. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu 3 dni wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie odbioru Zamawiający powołuje Komisję Odbiorową.
5. Komisja Odbiorowa dokona odbiorów:
 - 5.1. robót podlegających zakryciu w trakcie wykonywania,
 - 5.2. końcowego dla całości wykonanych robót.
6. Warunkiem **odbioru przedmiotu umowy** jest wykonanie wszystkich robót wynikających z przedmiotu zamówienia, **projektu wykonawczego, umowy oraz przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Ponadto Komisja Odbiorowa dokonują odbioru robót tzw. zanikających (odbioru ułożenia kabla przed jego zasypaniem). Protokół z odbioru robót zanikających stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.**
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uzależnione od przedłożenia przez Wykonawcę najpóźniej w przeddzień odbioru:
 - 7.1. protokołów z robót podlegających zakryciu,
 - 7.2. protokołów z pozytywnych prób funkcjonalnych i rozruchu urządzeń,
 - 7.3. protokołów z pomiarów,

- 7.4. świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, DTR sporządzonych w języku polskim na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia.
- 7.5. świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, kart gwarancyjnych, DTR sporządzonych w języku polskim itp. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia.
8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin ich usunięcia oraz datę ponownego odbioru częściowego lub końcowego posiłkując się zapisem § 9 pkt. 6. Po przekroczeniu wyznaczonego terminu mają zastosowanie zapisy §11.
- 10. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.**

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nie wykonanie albo nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym za wady zmniejszające dyspozycyjność lub normalne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 1 ust.1 udziela gwarancji **na 36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego na wykonane roboty.
5. Po wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie, faksem lub pocztą e-mailową. Zamawiający jest uprawniony do

jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych w ust. 6, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia prac i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §11. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadamiania Wykonawcy usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury VAT.
9. Niezależnie od uprawnień gwarancji Zamawiający będzie dochodził roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wszystkie reklamacje z tytułu rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie:+ 23 % VAT)**.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie i nie podlega waloryzacji.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem prac włączając w to próby, uzgodnienia, pomiary, dokumentację projektową i powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich itp.
4. **Wykonawca wystawi dwie faktury, jedną za realizację całości przedmiotu zamówienia wyłączając powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, drugą za powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Inwentaryzację geodezyjną**

Zamawiający wycenia na kwotę 1 000,00 zł netto + Podatek VAT (słownie: jeden tysiąc 00/100).

5. **Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktur w dwóch etapach:**
 - 5.1. **Na podstawie protokołu odbioru końcowego na kwotęzł netto + podatek VAT.**
 - 5.2. **Po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną na kwotę 1 000,00 zł + podatek VAT.**
6. Za dzień zapłaty faktury VAT uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w § 8 ust. 7.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w umowie (wraz z podatkiem VAT),
 - b. za opóźnienie w wykonaniu Umowy (w przekazaniu do odbioru robót lub dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia za wykonane roboty (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, zaś jeśli termin ten przekracza 10 dni wysokość kary ulega zwiększeniu za każdy dalszy dzień opóźnienia do 1 % wartości Umowy nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia,
 - c. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek odkrytych w trakcie odbioru lub po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wykonane roboty (wraz z podatkiem

VAT) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia liczone od dnia do którego należało usunąć usterkę wskazanym w protokole reklamacyjnym zgodnie z §8 pkt.6.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu miejsca wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie (wraz z podatkiem VAT), nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z tym, że ZAMAWIAJĄCY może ją rozwiązać:
 - a) bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, dotyczących jakości lub terminu wykonanych usług,
 - b) bez wypowiedzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania umowy, w tym przypadku wynagrodzenie o którym mowa § 10 ulegnie stosownej zmianie uwzględniającej zmienioną stawkę.
 - b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, spowodowanych między innymi choć niewyłącznie zmianą obowiązujących przepisów prawnych lub norm technicznych dotyczących sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, pojawieniem się nowych potencjalnych odbiorców których będzie można zasilić w energię elektryczną.
 - c) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a oznaczającej wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mogą mieć wpływ na realizację umowy, a pozostające poza kontrolą Stron. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności: działania wojenne, stan wyjątkowy, strajk generalny trwający dłużej niż 60 dni, stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym, działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.

§ 14

DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
 - 1.1. Zamawiającego – **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Końskich sp. z o.o. 26-200 Końskie, ul. Armii Krajowej 5,**
 - 1.2. Wykonawcy –
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
3. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE DO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy w zakresie projektu budowlanego spełnia cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że: (a) będzie mu przysługiwał ogół praw autorskich do Przedmiotu Umowy, co najmniej w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, (b) Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, oraz (c) Przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich.
3. Wykonawca, z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach:
 - a. utrwalanie,
 - b. zwielokrotnienie,
 - c. wprowadzenie do obrotu,
 - d. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e. najem,
 - f. dzierżawa,
 - g. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - h. a w szczególności wykorzystania Przedmiotu Umowy w celu realizacji, a następnie eksploatacji inwestycji, w tym do ich wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów oraz do wprowadzania zmian do Przedmiotu Umowy;a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Przedmiotu Umowy oraz zezwoleń na rozporządzanie

i korzystanie z tychże opracowań, a także prawo do wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem osób trzecich (to jest innych niż pracownicy Wykonawcy), Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego. Nie przedstawienie tychże dokumentów daje prawo do wstrzymania płatności do dnia przekazania niezbędnych oświadczeń.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z Przedmiotu Umowy.

§ 16

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
 2. W przypadku jakichkolwiek sporów czy rozbieżności, Strony będą starały się je rozwiązać w drodze polubownej. Jeżeli byłoby to niemożliwe, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 1.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

2. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron Umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaleń Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych łącznie z przepisami wykonawczymi.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów czy rozbieżności, Strony będą starały się je rozwiązać w drodze polubownej. Jeżeli byłoby to niemożliwe, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa jest zawarta przez Strony w dobrej wierze i przekonaniu o zgodności z obowiązującym prawem.
2. Zmiany Umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie w formie aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmian jednoznacznie przywołanych w Umowie, dla których ustalono, że nie wymagają formy aneksu. W szczególności aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku:
 - a) dokonanych w formie pisemnego powiadomienia zmian: nazwy firmy i siedziby Stron,
 - b) danych teleadresowych Stron lub przedstawicieli Stron,
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta, banku i innych Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Wykonawcy.
4. Treść niniejszej Umowy jest poufna. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści Umowy, jak również do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe – pod rygorem skutków prawnych

5. Umowę zawarto w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Spis załączników:
 - a) Oferta Nr 1 złożona przez Wykonawcę,
 - b) KRS / wypis z ewidencji działalności gospodarczej Stron,
 - c) Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Znak DG.7234.1.64.2019.AP. z dnia 20-05-2019r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY