

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej pn. "Budowa / przebudowa pętli autobusowej razem z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 95/1 w Szczytnikach, gm. Kórnik" wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy lub pełnomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351).

I. Szczegółowy zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowy/przebudowy pętli autobusowej razem z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 95/1 w Koninku, gm. Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie *szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego*. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1679).

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone m.in. w decyzjach oraz obejmować obligatoryjnie:

1.1 projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),

1.2 projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:

- **drogową** wraz z odwodnieniem pasa drogowego,

- **energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną**, (w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),

1.3 projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe a także dokumentację geologiczno – inżynierską;

1.4 projekt wykonawczy z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

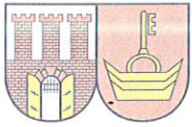
a) część opisową – obliczeniową:

- opis techniczny,

- wszystkie niezbędne obliczenia;

b) część rysunkową:

- plan sytuacyjny (w kolorze),



- przekroje podłużne,
 - przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów), należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu na granicy pasa drogowego)),
 - należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rzędnej osi zjazdu, rzędnej terenu przyległego oraz rzędnej chodnika i rzędnej drogi, a także nachylenie,
 - przekroje normalne, szczegóły;
- c) inwentaryzację zieleni wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach, wraz z dokumentacją fotograficzną;
- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy;
- 1.5 projekt stałej organizacji ruchu** wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR);
- 1.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań;
- 1.7 Kosztorysy**
- a) kosztorys inwestorski,
 - b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

2. Tryb postępowania i sposób realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:

- **pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.)**

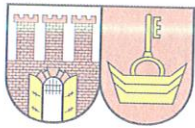
i/lub

- **zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.0.2351) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy**

Wybór w/w trybu, w jakim będą dokonywane roboty budowlane na podstawie zamówionej dokumentacji projektowej, należy ustalić z Zamawiającym – wg potrzeb dla poszczególnych części inwestycji.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

Nazwę inwestycji dla poszczególnych etapów, za zgodą Zamawiającego, dostosować do trybu



uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

3. Podstawa opracowania:

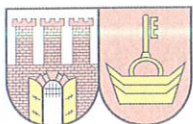
- a) Wytyczne Zamawiającego;
- b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176)
- c) PN-S-02204 *Drogi samochodowe – odwodnienie dróg*,
- d) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (Dz.U. 2022.0.2625),
- e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2022.0.2556 poz. 1219),
- f) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.0.2351),
- g) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2022.0.176),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2021.2458),
- i) Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (tj. Dz.U. 2012.0.463);
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych* (Dz.U. 2019.0.2310);
- k) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego*. (tj. Dz.U. 2022.0.1679);
- l) Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

III. Dane wyjściowe do projektowania:

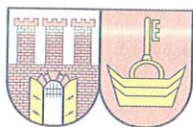
Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. należy zaprojektować:

- a) pętlę autobusową (w miejscu istniejącej pętli) na dz. nr 95/1 obejmującą: drogi manewrowe, zatokę przystankową, peron(y) i chodniki, zjazdy publiczne, odwodnienie, wiaty przystankowe i małą architekturę (nowe lub istniejące). Inwestycja może objąć również przebudowę ulic sąsiednich tj. Wspólnej i Piotrowskiej wraz ze skrzyżowaniem w zakresie wynikającym ze zmiany zagospodarowania terenu.
- b) pętla o nawierzchni bitumicznej lub brukowej z kostki betonowej,

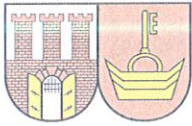


- c) miejsca parkingowe,
 - d) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących wiat przystankowych (wiatę rowerową pozostawić bez zmian),
 - e) chodniki o nawierzchni z kostki betonowej,
 - f) oświetlenie,
 - g) stałą organizację ruchu,
 - h) zagospodarowanie terenu,
 - i) konieczną przebudowę/rozbudowę skrzyżowań, pasa drogowego,
 - j) decyzja o pozostawieniu istniejącej małej architektury lub zakupie nowej (np. wiaty przystankowe, śmietnik), podjęcie Inwestor w trakcie projektowania,
 - k) inwestycję należy zlokalizować na działkach o numerach:
 - dz. nr **95/1**, obręb Szczytniki, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana częściowo jako Bi - inne tereny zabudowane, częściowo jako PsV -pastwiska, działka nie jest objęta MPZP;
 - dz. nr **87** – ul. Piotrowska, obręb Szczytniki, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako dr – drogi, działka nie jest objęta MPZP;
 - dz. nr **103** – ul. Wspólna, obręb Szczytniki, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako dr – drogi, działka nie jest objęta MPZP;oraz na działkach niezbędnych do realizacji zadania.
 - i) zakres inwestycji ma zostać zlokalizowany na części przedmiotowej działki o powierzchni ok 1 764m² (na drugiej ogrodzonej części działki znajduje się budynek OSP).
2. Inwestor może przekazać mapę do celów projektowych na potrzeby koncepcji.
 3. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie powierzchniowe.
 4. Zaprojektować przebudowę/budowę oświetlenia. Wykonawca uzyska warunki zasilania wraz z warunkami technicznymi wykonania przebudowy lub budowy nowego oświetlenia. Należy przewidzieć zastosowanie systemów oświetlenia z dodatkową oprawą oświetleniową przejść dla pieszych (tak aby widoczni byli piesi przechodzący i oczekujący na przejście).
 5. W pasie drogowym przylegającym do przedmiotowej działki biegnie sieć gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co najmniej dwóch koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które

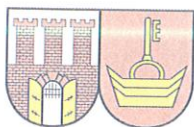


Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

7. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające (nowy pomiar wysokościowy, zjazdów oraz uzbrojenia terenu).
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie (m. in. warunki zabudowy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz według potrzeb raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub pismo/decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję na wycinkę drzew i krzewów, protokół narady koordynacyjnej, opinie geometrii drogi, zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, w tym opinię Zamawiającego) oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
9. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników itp.) w celu zmniejszenia kosztów inwestycji.
11. Wykonawca zobligowany jest do opracowania dokumentacji geotechnicznej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463) zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię. Rozstaw otworów geologicznych wzdłuż osi drogi powinien wynosić max. 100m. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych ilość otworów należy zagęścić. Głębokość otworów badawczych powinna wynosić min. 4m, przy założeniu, że w każdym otworze należy dowieść się do gruntów nośnych oraz minimalną głębokość nawiercenia się w grunty nośne to 3m.
12. Należy przedstawić plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę wg potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym. Poza dokumentacją wymagana przepisami prawa, plan wycinki przekazany Zamawiającemu powinien zawierać:
 - plan sytuacyjny drogi z zaznaczonymi drzewami i krzewami przeznaczonym do wycinki wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastrukturą techniczną, stan fitosanitarny drzew),



- zestawienie tabelaryczne wraz z podaniem gatunków i obwodów wycinanych drzew oraz powierzchnią wycinanych krzewów wraz z podaniem przyczyny usunięcia (np. kolizja z elementami ścieżki, infrastruktura techniczna, stan fitosanitarny drzew),
 - dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan fitosanitarny drzew.
13. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
 14. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję, na przedmiotowej działce, znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz sieć teletechniczna.
 15. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej oraz określić ilość robót ziemnych i ich bilans z przedmiarem robót.
 16. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
 17. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem, a także określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
 18. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
 19. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.
 20. W ramach rękojmi Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi oraz przygotowania wszelkich materiałów (np. wyciągu z projektu lub rysunków) wymaganych przez instytucję finansującą.
 21. Po uzyskaniu decyzji z rygiorem natychmiastowej wykonalności, a przed uzyskaniem decyzji ostatecznej Zamawiający może zażądać dostarczenia dokumentacji projektowej w zakresie



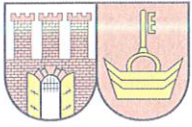
niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych (wg potrzeb Zamawiającego).

22. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
23. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji (dla poszczególnych etapów) z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.

IV. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - b) Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - c) Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - d) Projekt wykonawczy w podziałem na branże – 3 egz.
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - f) Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
 - g) Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
 - h) Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2 egz.
 - i) Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
 - j) Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
 - k) Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy, uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
 - l) Oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi a także, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno dotyczyć całej dokumentacji projektowej (w tym przetargowej) i powinno być potwierdzone przez Sprawdzającego.
 - m) Oświadczenie projektanta, o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word



oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad, a część kosztorysową w ath.

3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych, a każda część dokumentacji powinna posiadać jednakową szatę graficzną.
4. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz na 2 miesiące przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego, a raz w miesiącu złożyć sprawozdania w formie podpisanego dokumentu. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca, w trybie odwrotnym i nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.**
12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do dnia 30 listopada 2023r.**

Załączniki:

- mapa poglądowa
- wzór umowy

Opracowała:

Dąbrowka Stein
Wydział inwestycji UMIG Kórnik
tel. 61 8170 420 wew. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji

J. Grzybowska
Joanna Grzybowska



Kórnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

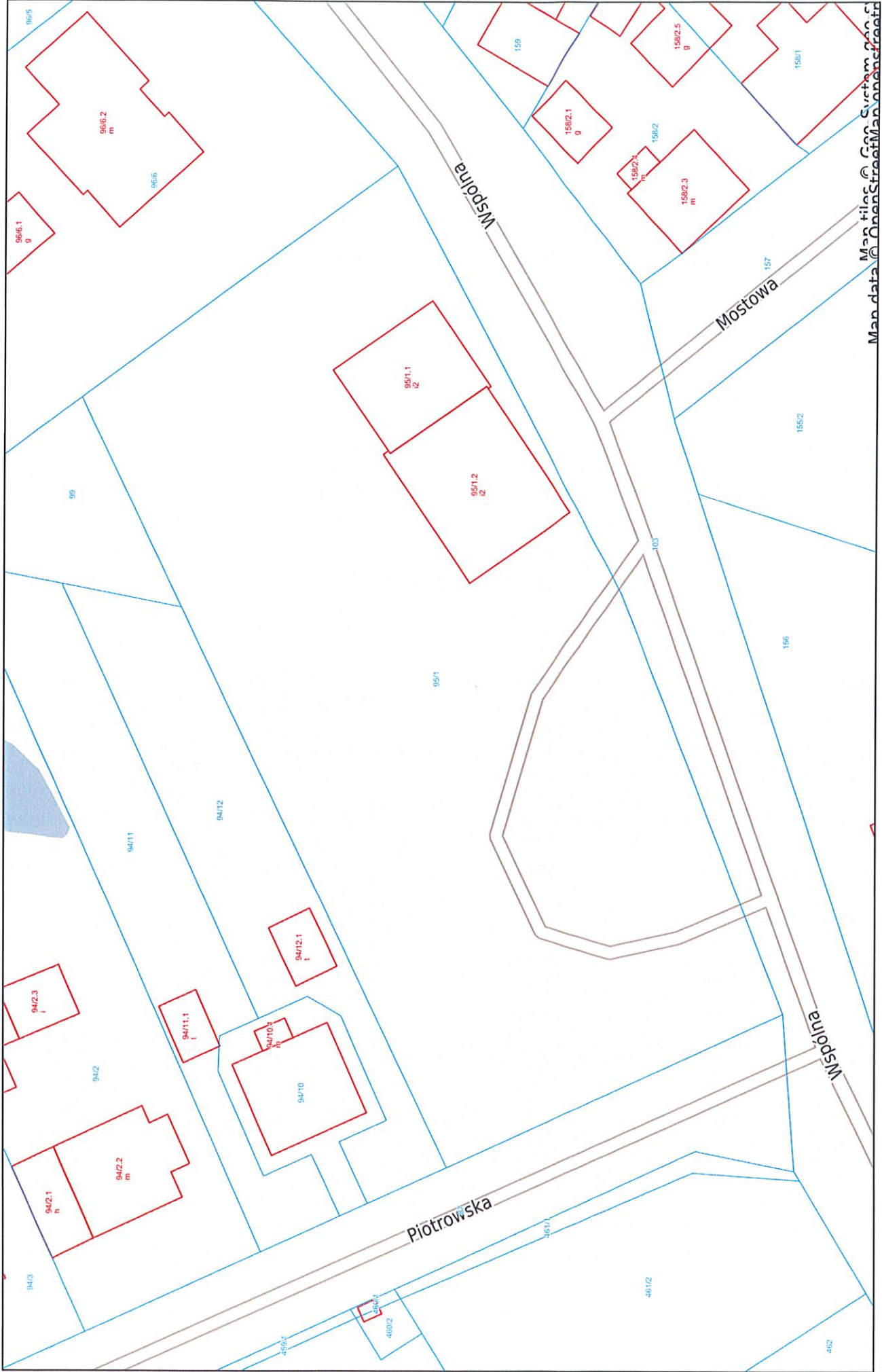


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie kornik.e-mapa.net dnia 2021-12-30 09:10:03



Kórnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © Mapbox

