

**Uszczegółowienie zakresu robót obowiązkowych do wykonania  
w przedmiocie zamówienia**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA URZĘDU GMINY SĘKOWA**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA URZĘDU GMINY SĘKOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE BIUROWE.**

**1. REMONT ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ:**

**PARTER (remont pomieszczenia nr 10)**

1. Demontaż ościeżnic drzwiowych i zamurowanie otworu w ścianie zgodnie z rys. 2.
2. Wyburzenie części ściany zgodnie z rys. 2.
3. Budowa ścianki działowej z płyt G-K o grubości 125 mm zgodnie z rys. 2.
4. Montaż drzwi wewnętrznych.
5. Malowanie ścian i sufitów.
6. Wymiana posadzki na płytki.
7. Usunięcie gruzu i materiałów z rozbiórki.

**PIĘTRO I (remont wszystkich pomieszczeń)**

1. Wymiana posadzek na płytki.
2. Malowanie ścian i sufitów.
3. Montaż sufitów podwieszanych w części korytarza.
4. Wymiana stolarki drzwiowej.
5. Zamurowanie otworów w ścianach zgodnie z rys. A3.
6. Wykucie otworów na drzwi zgodnie z rys. A3.
7. Budowa ścianki działowej z płyt G-K o grubości 125 mm zgodnie z rys. A3.
8. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych.
9. Demontaż i montaż nowej armatury (umywalki na blatowej na blacie z kompozytu lub konglomeratu – 1 kpl, baterie umywalkowe – 1 kpl, miski ustępowej na mocowanej na ścianie – zestaw stelaż, przycisk, miska, deska samoopadająca – 1 kpl).
10. Instalacja wod-kan.
11. Montaż osprzętu instalacji elektrycznej.
12. Usunięcie gruzu i materiałów z rozbiórki.

**2. WYKOŃCZENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ:**

**PIĘTRO II (roboty wykończeniowe całego poddasza)**

1. Wykonanie posadzki z płytek.
2. Malowanie ścian i sufitów.
3. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych.
4. Montaż stolarki drzwiowej.
5. Montaż stolarki okiennej – okna kolankowe 4 szt.

6. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych przeszklonych – klatka schodowa 1 szt.
7. Wykonanie i montaż mebli kuchennych oraz zlewu z armaturą.
8. Montaż zlewozmywaka przemysłowego na szafce wraz z armaturą.
9. WC - montaż nowej armatury (umywalka na blatu na blacie z kompozytu lub konglomeratu – 1 kpl, bateria umywalkowa – 1 kpl, miska ustępowa mocowana na ścianie – zestaw stelaż, przycisk, miska, deska samoopadająca – 1 kpl).
10. Instalacje wod-kan.
11. Montaż osprzętu instalacji elektrycznej (gniazda, lampy LED, lampy ewakuacyjne i awaryjne, łączniki natynkowe jednobiegunowe).

Kolorystykę ścian, dekoracyjne okładziny ściennie, podłogi, stolarkę drzwiową na piętrze II należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Pozostałe elementy wykończenia i remontu pomieszczeń, które nie zostały ujęte w projekcie aranżacji wnętrz (tj. m. in. ściany wewnętrzne, dekoracyjne okładziny ściennie, podłogi, stolarka drzwiowa) należy utrzymać w tej samej kolorystyce i stylu.

Przed przystąpieniem do robót wszystkie elementy wykończenia wnętrz należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **3. DOSTOSOWANIE OBIEKTU PRZEZ WYKONAWCĘ, W RAMACH REALIZOWANYCH ROBÓT, DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:**

- likwidacja przeszkód na wysokości głowy,
- w toalecie dla niepełnosprawnych zamontowanie świetlnego i dźwiękowego systemu powiadamiania alarmowego,
- wykonanie tablicy informacyjnej z planem rozkładu pomieszczeń przy użyciu dużej bezszeryfowej czcionki, zachowując odpowiedni kontrast oraz przy użyciu zrozumiałych piktogramów,
- wykonanie w budynku progów o wysokości nie przekraczającej 2 cm.