



Oznaczenie sprawy: EDZ.26.49.2024

Dot. Wniosku: CRZP/26/01401/2024

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych na **Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie.**

2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Termin wykonania zamówienia:

- 1) **Do 36 dni od dnia zawarcia umowy** przekazanie w formie elektronicznej przedmiotu zamówienia w celu sprawdzenia, akceptacji lub wniesienia uwag przez Zamawiającego.
- 2) **Do 44 dni od dnia zawarcia umowy** przekazanie w formie papierowej i elektronicznej przedmiotu zamówienia w celu jego odbioru.
- 3) **Do 45 dni od zawarcia umowy** złożenie „ekspertyzy” właściwemu terytorialnie Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej (KWSP) w celu uzgodnienia i uzyskania stosownych postanowień

4. Wymagania dla Wykonawców:

- 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu „ekspertyz z zakresu ochrony przeciwpożarowej”, o wartości nie mniejszej 25 000,00 zł brutto każda, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do zapytania ofertowego;
- 2) Wymagania dot. osób: Wykonawca winien dysponować osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami z zakresu Ochrony przeciwpożarowej oraz Prawa budowlanego, w następujących specjalnościach i niżej wymienione doświadczenie zawodowe:
  - a) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z aktywnym prawem do wykonywania zawodu i wpisanym na listę rzeczoznawców prowadzonych przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej;
  - b) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, określone przepisami ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.). posiadająca aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

najniższa cena

**Cena: 100 pkt** Sposób obliczenia wartości punktowej: Cena (C) = ----- x 100 pkt.  
cena oferty badanej

**Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.**

6. Istotne postanowienia umowy: (gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

7. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

8. Oferta wraz z załącznikami winna być opatrzona: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub złożona w formie skanu podpisanego własnoręcznie przez osobę umocowaną.**

9. Do oferty należy dołączyć:

**pgi.gov.pl**

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099  
NIP 525-000-80-40

- a) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 307, z późn. zm.*). Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski;
  - b) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
  - c) Wypełniony i podpisany załącznik „Wykaz usług”, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
10. Termin składania ofert upływa dnia **09.10.2024 roku o godzinie 10:00**.
  11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  12. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wiadomość ta zostanie opublikowana na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
  13. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy - formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, dostępny na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dokumentu przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
  14. Zamawiający informuje, że szczegółowa instrukcja dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  15. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.
  16. Inne informacje:
    - 1) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
    - 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca oświadczy, że zachodzą wobec niego przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).
    - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
    - 4) Oferty w postępowaniu są jawne.
    - 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
    - 6) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 10 a) zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.
    - 7) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - 8) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
    - 9) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
    - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. W przypadku wystąpienia omyłek

- rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (Formularz oferty). W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną wskazaną w Formularzu oferty, a podaną na Platformie zakupowej, za prawidłową Zamawiający przyjmie cenę wskazaną w Formularzu oferty.
- 11) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
  - 12) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie na rzecz PIG-PIB.
  - 13) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
  - 14) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
  - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełnienia wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
  - 16) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
  - 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
  - 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
  - 19) Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie **niższą niż 100.000,00 zł**
17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email [biuro@pgi.gov.pl](mailto:biuro@pgi.gov.pl);
  - administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
  - posiada Pani/Pan:
    - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa

członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;
- Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB  
ds. Zamówień Publicznych  
Piotr Grochot  
Warszawa, dnia 02.10.2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie.**

### **Termin realizacji:**

1. Wykonawca w terminie do 38 dni od dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu w formie elektronicznej przedmiot zamówienia w celu sprawdzenia, akceptacji lub wniesienia uwag przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej przedmiot zamówienia w celu jego odbioru.

### **Lokalizacja obiektu:**

**Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy  
Oddział Karpacki im. Mariana Książkiewicza  
ul. Skrzatów 1; 31-560 Kraków; woj. – małopolskie, nr działki - 171/3**

### **Zakres zamówienia** obejmuje wykonanie:

1. Inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej i instalacyjnej budynku zawierającą między innymi:
  - a) zinwentaryzowanie budynku pod względem architektoniczno-budowlanym, opis techniczny konstrukcji budynku, określeniem powierzchni i wysokości zgodnie z przyjętą normą w tym zakresie, wykonanie rysunków poszczególnych kondygnacji oraz przekroju budynku,
  - b) zinwentaryzowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w podstawowym zakresie tj. lokalizacji rozdzielni, tablic, lamp oświetlenia awaryjnego oraz ich wskazania na schematach kondygnacji budynku,
  - c) zinwentaryzowanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych i wyciągowych w podstawowym zakresie tj.:
    - wodno - kanalizacyjnych – główna armatura wodociągowa i kanalizacyjna oraz piony wod-kan.,
    - centralnego ogrzewania – główne elementy grzewcze, główne instalacje zasilające i piony c.o.,
    - wentylacja wyciągowa – kanały wraz z osprzętem wentylacyjnym oraz ich wskazania na schematach kondygnacji budynku,
2. Inwentaryzacja poszczególnych branż winna być wykonana w formie pisemnej w trzech egzemplarzach każdej z branż oraz w formie zapisu cyfrowego – pliki pdf. oraz edytowalne (doc), dla rysunków DWG (zapis 2013). Wersja elektroniczna zamieszczona na płycie CD/DWD oraz nośniku pendrive.
3. Opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225) oraz oraz ekspertyzy w trybie z § 13 ust 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 Nr. 124 poz. 1030 ze zm.) zwane dalej „Ekspertyzą” lub „Ekspertyzami”, winno zawierać w szczególności:
  - a) pozyskanie aktualnej mapy zagospodarowania terenu działki wskazanej lokalizacji dla potrzeb ekspertyzy i wystąpienia do KW PSP,
  - b) określenie wszystkich występujących w budynku niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
  - c) określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz analizę występujących niezgodności w tym zakresie,
  - d) przedstawienie propozycji sposobu i rozwiązań zamiennych dla niezgodności których usunięcie jest niemożliwe lub utrudnione lokalnymi uwarunkowaniami,
  - e) akceptację treści i założeń „ekspertyz” z Zamawiającym.
4. Ekspertyza i wystąpienie winny być wykonane zgodnie z wytycznymi Komendanta Głównego PSP i będzie podlegać uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (KWSPSP).

Powyższe opracowania (ekspertyza/wystąpienie) winny obejmować w szczególności:

- a) część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenną,
- b) określenie wszystkich występujących w budynku niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,

- c) określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz analizę występujących niezgodności w tym zakresie,  
d) przedstawienie sposobu i rozwiązań zamiennych dla niezgodności których usunięcie jest niemożliwe lub utrudnione lokalnymi uwarunkowaniami.
5. W budynku w chwili obecnej występują uwarunkowania ograniczające całkowite spełnienie wymagań w zakresie odpowiednich warunków ewakuacji, wyposażenia w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dostępu do dróg pożarowych itp..
  6. Zamawiający dla budynku będącego przedmiotem realizacji dysponuje niepełną dokumentacją budowlaną w wersji papierowej. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży i uzyska stosowne Postanowienia do właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (KWSP). Zamawiający w tym zakresie w udzieli Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa. W termin realizacji ekspertyz nie jest wliczany czas niezbędny na uzyskanie Postanowień Komendanta Wojewódzkiego PSP. W sytuacji, gdy koniecznym okaże się uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień organowi uzgadniającemu Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi zobligowany będzie do ich spełnienia w terminach wskazanych przez właściwy organ.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od złożenia „ekspertyzy...” celu uzgodnienia z KWSP w sytuacji, gdy zaproponowane rozwiązania techniczne wskazane w ekspertyzie w pełni pozwolą na wyeliminowanie występujących niezgodności bez konieczności stosowania § 2 ust. 2 (WT)\* oraz uzyskają akceptację Zamawiającego.
  8. Inwentaryzacja wielobranżowa oraz „Ekspertyzy” winne być wykonane w wersji papierowej po cztery egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz edytowalnym (doc), a dla rysunków format DWG (zapis 2013). Wersja elektroniczna zamieszczona na płycie CD/DWD oraz nośniku pendrive.
  9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wydania i odebrania przez Zamawiającego opracowania. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotową dokumentację w całości lub w dowolnych częściach na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt. 1 do pkt. 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2022. poz. 2509). **Okres Gwarancji i rękojmi – minimum 12 miesięcy.**

#### Parametry obiektu.

Ogólna powierzchnia zabudowy	1 168,00 m <sup>2</sup>
Ogólna powierzchnia użytkowa	2 295,37 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ 9 800,00 m <sup>3</sup>

#### Konstrukcja i wyposażenie.

- Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowanej,  
**Posadowienie:** - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,  
**Stropy:** - żelbetowe,  
**Schody:** - żelbetowe,  
**Klatki schodowe:** -murowane,  
**Konstrukcja dachu:** - żelbetowa monolityczna,  
**Ściany zewnętrzne:** - murowane z cegły ceramicznej pełnej,  
**Ściany wewnętrzne, działowe:** - murowane z cegły pełnej,  
**Kanały wentylacji grawitacyjnej:** - murowane ceramiczne,  
**Pokrycie dachu:** - papa termozgrzewalna,  
**Ocieplenie dachu:** - wełna mineralna,  
**Stolarka okienna:** - PCV,  
**Stolarka drzwiowa:** - drewniana,  
**Drzwi wejściowe:** - stalowa,  
**Elewacja:** - lico cegły ceramicznej i klinkierowej, tynk cementowo-wapienny,  
**Posadzki:** - lastryko, płytki ceramicznych i gresowych, drewniane,  
**Tynki wewnętrzne:** - tynki cementowo-wapienne,  
**Rynny i rury spustowe:** - PVC,  
**Obróbki blacharskie:** - z blachy powlekanej lub ocynkowanej,
10. Budynek wybudowany w latach 30-tych ubiegłego stulecia, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o przeznaczeniu laboratoryjno – biurowym z pomieszczeniami technicznymi i pokojami gościnnymi. Budynek nie jest objęty opieką konserwatorską. Na kondygnacji parteru zlokalizowana aula przeznaczona do przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.



*Rys. 1 Zdjęcie obiektu*

.....  
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców  
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:  
 PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY -  
 PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
 UL. RAKOWIECKA 4, 00-975 WARSZAWA

### OFERTA

My, niżej podpisani

.....  
 działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 w odpowiedzi na ogłoszenie nr **EDZ.26.49.2024**, dotyczące **Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, za cenę):

Lp.	Przedmiot zamówienia (zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)	Wartość netto w PLN	Wartość Podatku VAT	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5 (kol. 3+4)
1.	Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie	.....zł	.....zł	.....zł

2. Udzielamy gwarancji na okres **12 miesięcy**.
3. Oświadczamy, że **podlegamy/nie podlegamy**\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) Oświadczenie jest aktualne na dzień złożenia oferty.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu umowy załączonego do Zapytania ofertowego.
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016r..) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym: .....,

(imię i nazwisko)

tel. ...., e-mail .....

....., dnia .....

.....



podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Istotne postanowienia umowy**  
**Umowa nr CRZP/26/01401/2024**  
**ZAMÓWIENIE PUBLICZNE EDZ.26.49.2024**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy / zawarta pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod numerem 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\*

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon ....., *kapitał zakładowy* .....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)\*

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., *reprezentowanym/ą przez:* ..... (na mocy .....)

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)\*

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., *reprezentowanym/ą przez:* ..... (na mocy .....)

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., *reprezentowanym/ą przez:* ..... (na mocy .....)

wspólnikami spółki cywilnej ....., NIP .....

zwanymi w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie **Stronami**.

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320. ) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym z późn. zm.) została zawarta umowa (dalej „umowa”) na Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie o treści następującej:*

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie:
  - a) inwentaryzacji wielobranżowej,
  - b) ekspertyzy technicznej w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225) w zakresie dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie oraz ekspertyzy w trybie § 13 ust 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 Nr. 124 poz. 1030 ze zm). (zwane dalej „Ekspertyzą” lub „Ekspertyzami”),
2. Zakres inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) obejmuje w szczególności:

Inwentaryzację architektoniczno – budowlaną i instalacyjną zawierającą między innymi:

- a) zinwentaryzowanie budynku pod względem architektoniczno-budowlanym, opis techniczny konstrukcji budynku, określeniem powierzchni i wysokości zgodnie z przyjętą normą w tym zakresie, wykonanie rysunków poszczególnych kondygnacji oraz przekroju budynku,
- b) zinwentaryzowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w podstawowym zakresie tj. lokalizacji rozdzielni, tablic, lamp oświetlenia awaryjnego oraz ich wskazania na schematach kondygnacji budynku,
- c) zinwentaryzowanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych i wyciągowych w podstawowym zakresie tj.:
  - wod kan – główna armatura wodociągowa i kanalizacyjna oraz piony wod-kan.
  - centralnego ogrzewania – główne elementy grzewcze, główne instalacje zasilające i piony c.o.,
  - wentylacja wyciągowa – kanały wraz z osprzętem wentylacyjnym oraz ich wskazania na schematach kondygnacji budynku,

Inwentaryzacja poszczególnych branż winna być wykonana w formie pisemnej w trzech egzemplarzach każdej z branż oraz w formie zapisu cyfrowego – pliki pdf. oraz edytowalne (doc), dla rysunków DWG (zapis 2013). Wersja elektroniczna zamieszczona na płycie CD/DWD oraz nośniku pendrive.

3. Opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225) oraz ekspertyzy w trybie § 13 ust 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 Nr. 124 poz. 1030 ze zm.) zwane dalej „ekspertyzy” winno zawierać w szczególności:
  - a) pozyskanie aktualnej mapy zagospodarowania terenu działki wskazanej lokalizacji dla potrzeb ekspertyzy i wystąpienia do KW PSP,
  - b) określenie wszystkich występujących w budynku niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
  - c) określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz analizę występujących niezgodności w tym zakresie,
  - d) przedstawienie propozycji sposobu i rozwiązań zamiennych dla niezgodności których usunięcie jest niemożliwe lub utrudnione lokalnymi uwarunkowaniami,
  - e) akceptację treści i założeń „ekspertyz” z Zamawiającym,zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy „Ekspertyzy” w formie pisemnej w 4 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy „Ekspertyzy” w formie zapisu cyfrowego – pliki pdf. oraz edytowalne (doc), dla rysunków DWG (zapis 2013). Wersja elektroniczna zamieszczona na płycie CD/DWD oraz nośniku pendrive. Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach jak powyżej przez okres, co najmniej 12. miesięcy licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu.
5. Ekspertyzy winny być wykonane zgodnie z wytycznymi Komendanta Głównego PSP i będzie podlegać uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (KWPSP).
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)

rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 822) wystąpienia zgodnie z § 13 ust 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 Nr. 124 poz. 1030 ze zm.) wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca w terminie do 36 dni od dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu w formie elektronicznej przedmiot umowy określony w § 1 lit. a) i b) Umowy w celu sprawdzenia, akceptacji lub wniesienia uwag przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie do 44 dni od dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej przedmiot umowy określony w § 1 Umowy w celu jego odbioru.
3. Wykonawca w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy złoży „ekspertyzy” właściwemu terytorialnie Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej (KWPSP) w celu uzgodnienia i uzyskania stosownych postanowień i przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie jej złożenia poprzez przesłanie na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 5 ust. 3 Umowy kopii złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich złożenia lub nadania w placówce operatora pocztowego.

## **§ 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1,
  - 2) utrzymywania stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego (spotkania robocze, konsultacje telefoniczne, e-maile, pisma), w tym: uzgadniania wszelkich kwestii związanych z metodologią, przekazywanie na każde życzenie Zamawiającego pełnej informacji o stanie realizacji prac,
  - 3) umożliwienia sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami, przedstawicielowi Zamawiającego oraz udostępnienie mu wszelkich informacji dotyczących procesu, przebiegu oraz wyników prowadzonych prac,
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
  - 5) wykonania przedmiotu Umowy z użyciem profesjonalnego sprzętu i urządzeń oraz przy zachowaniu najwyższych standardów w zakresie jakości, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami;
  - 6) Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem prac określonych w Umowie, ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania bądź zaniechania osób przy pomocy których wykonywać będzie Umowę.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż **50 000 zł**, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem realizowanym w ramach Umowy przez cały okres realizacji Umowy. Ubezpieczenie niniejsze w deklarowanej wysokości, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek zostanie złożona nie później niż w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy i będzie stanowiła Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami Umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść opracowań winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania zagadnień. Przed wykonaniem opracowań Wykonawca dokona niezbędnych odkrywek, inwentaryzacji, opinii oraz wizji lokalnych, których ewentualne koszty mieszczą się w wartości wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do dokonywania niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur uzgadniania w terminach wskazanych w wezwaniach lub zawiadomieniach.
6. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej Umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie Umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy „Ekspertyzy” w formie pisemnej w 4 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy „Ekspertyzy” w formie zapisu cyfrowego – pliki pdf. oraz edytowalne (doc), dla rysunków DWG (zapis 2013). Wersja elektroniczna zamieszczona na płycie CD/DWD oraz nośniku pendrive. Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach jak powyżej przez okres, co najmniej 12. miesięcy licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu.
8. „Ekspertyzy” należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów,

dlatego też, jeżeli wskazanie Umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu Umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej „ekspertyzy” podlegającej uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Komendantem Wojewódzkim PSP, Wykonawca zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.

9. Jeżeli powstanie wątpliwość Strony zgodnie ustalają, że celem Umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę „ekspertyz” i uzyskanie ostatecznego Postanowienia od właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na zastosowanie” rozwiązań zamiennych lub zastępczych wskazanych w „ekspertyzie” z zakresu ochrony przeciwpożarowej lub wystąpieniu odnośnie dróg pożarowych i zaopatrzenia wodnego.
10. Jeżeli organ uzgadniający „ekspertyzę” zażądają od Zamawiającego lub Wykonawcy dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem dalszego procedowania lub wydania stosownych decyzji, Wykonawca - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku – zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.
11. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru proponowanych rozwiązań zamiennych lub zastępczych mając na uwadze także zasadność oraz aspekt ekonomiczny proponowanych rozwiązań.
12. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia należy:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących „ekspertyz” i zawartych w nim rozwiązań,
  - b) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanych i przekazanych Zamawiającemu „ekspertyz” w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - c) użycie do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i narzędzi.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do „Ekspertyz” na poszczególnych etapie jej tworzenia, jak również po zakończeniu prac projektowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.
3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy niezbędnych danych najpóźniej w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do procedowania i złożenia wniosku o uzgodnienie opracowanych ekspertyz do właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego PSP.
4. Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela: Pan(-i): ....., tel: ..... e-mail: ....., - do kontaktów i sprawowania nadzoru nad pracami, obejmującymi przedmiot Umowy oraz do przeprowadzenia odbioru przedmiotu Umowy.
5. Zmiana osoby upoważnionej, wymienionej w ust. 5 powyżej lub jej danych teleadresowych następuje poprzez zawiadomienie dokonywane na piśmie lub na adres poczty elektronicznej drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zawiadomienie uznaje się za skuteczne z chwilą odbioru pisma/maila przez drugą stronę Umowy.

#### **§ 5. ZASADY WSPÓŁPRACY**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji Umowy wyznaczeni zostają:
  - 1) ze strony Zamawiającego ..... tel. .... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy ..... tel. .... e-mail: .....,
4. Funkcję rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pełni ..... posiadający(a) uprawnienia ....., wydane dnia ..... przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej. Wykaz pozostałych osób uczestniczących zgodnie z Wykazem osób stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Osoby o której mowa w ust 4. oraz Załączniku nr 6 spełniają wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednak jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniona osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia odnośnie do danej osoby.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 4 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającemu. Zmieniona osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 6 Umowy.

## **§ 6. ODBIÓR PRAC**

1. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w Warszawie w ciągu 3 dni od dnia jej dostarczenia (w formie elektronicznej) przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i poprawienia opracowań w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy do siedziby PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4, zgodnie z § 1 w terminie określonym w § 2 ust 2 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z warunkami umownymi, a także obowiązującymi przepisami i normami.
3. W przypadku ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Strony podpiszą protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia opracowań w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu uwag lub zastrzeżeń względem terminu o którym mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 Umowy.
5. W przypadku przedstwienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru bez uwzględnienia uwag oraz zastrzeżeń,  
o których mowa w ust. 3 Zamawiający może:
  - a) odstąpić od Umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu;
  - b) przyjąć przedmiot umowy bez uwzględnienia uwag i zastrzeżeń, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o poniesiony koszt usunięcia uwag i zastrzeżeń ;
6. Strony zgodnie uznają, że odbiór przedmiotu umowy w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół Odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

## **§7. WYNAGRODZENIE / WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) ..... **zł netto**;
  - 2) VAT: ..... **zł**;
  - 3) ..... **zł brutto (słownie: .....** ), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, posiadający NIP 525-000-80-40.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie postanowień ust. 1 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy i zawiera koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania, także niewymienionych wprost w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Zapłata faktury Wykonawcy (wystawionej po odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy - podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego pełniących nadzór nad realizacją Umowy oraz potwierdzenia złożenia „ekspertyz” do właściwego terytorialnie KWPS) nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu (elektronicznie na adres: faktury@pgi.gov albo listownie na adres: PIG-PIB, ul Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa) prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury (w złotych) wraz z kopią protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na fakturze numeru niniejszej umowy. W przypadku nie wpisania na fakturze niniejszej informacji, termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury korygującej zawierającej numer Umowy.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru elektronicznie na adres: faktury@pgi.gov.pl lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 - 975 Warszawa.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 525-000-80-40.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o NIP .....
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 893) posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniająca pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby Umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. (jeśli dotyczy)

### **§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem natychmiastowym na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (ex nunc), w razie:
  - 1) wystąpienia zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy o 7 dni roboczych ponad termin określony w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął pracy lub nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
  - 3) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji obowiązków zgodnie z Umową w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Umowy;
  - 5) Wykonawca - choćby tylko faktycznie - zaprzestanie prowadzenia działalności;
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadku, gdy:
  - 1) podmiot finansujący rozwiąże z Zamawiającym umowę zapewniającą finansowanie objętego Umową przedsięwzięcia lub nastąpi zmiana umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy
  - 2) w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy na Stronach ciąży następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane, a nie rozliczone prace.
4. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie może nastąpić w okresie obowiązywania Umowy, przedłużonym o 30 dni.
5. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

### **§ 9. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy;
  - 2) Zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, ponad termin określony w par. 2 ust. 1 Umowy, przedmiotu umowy do akceptacji – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy

dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy .

- 3) zwłoki w wykonaniu „przedmiotu umowy- w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
  - 4) zwłoki w złożeniu „ekspertyz” do KPSW - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy;
  - 5) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio, w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu na usunięcie wad;
  - 6) zwłoki w złożeniu „Ekspertyz” do właściwego terytorialnie KWPSW w celu ich uzgodnienia i uzyskania postanowień - w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy.
  - 7) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy za każde takie zdarzenie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
  4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  5. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego netto.
  6. Zapłata przez Wykonawcę kar Umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
  7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

#### **§ 10. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Wykonawca, najpóźniej w chwili wystąpienia o zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy realizacji Umowy informuje Zamawiającego o części Przedmiotu Umowy, który zamierza powierzyć podwykonawcy i jej wartości wraz ze wskazaniem danych identyfikujących tego podwykonawcę.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części prac/usługi/dostawy.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i na wezwanie Zamawiającego przekaże mu kopie każdej z tych umów.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 1-8 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu powyższych okoliczności.
- 11.

#### **§ 11. GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości lub braki w opracowaniach ujawnione w przedmiocie Umowy.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uzupełnienia oraz pokrycia wszystkich ewentualnych kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 12 miesięcy**, licząc od dnia jego przekazania na podstawie Protokołu odbioru podpisanego „bez zastrzeżeń”.

4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub skutecznego usunięcia wady przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt, w ustalonym zakresie, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego poprzez wysłanie wiadomości e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej na adres Wykonawcy.
7. Czas przyjmowania zgłoszeń ustala się od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00.
8. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze, na które niniejszym Wykonawca wyraża zgodę) oraz do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 Umowy.

## **§ 12. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach Umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą (w zakresie wskazanym w ust. 3) oraz udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy, przy czym zezwolenie dotyczy tak Zamawiającego jak i osób trzecich (tj. Zamawiający ma prawo go udzielić dowolnej osobie trzeciej lub przenieść na nią to prawo) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza opracowania Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy przedmiotu umowy.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z przedmiotu umowy na polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) publikowanie;
  - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 7) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanych oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
  - 8) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
  - 9) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
  - 10) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z „ekspertyz” na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
6. Strony wyłączają stosowanie art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, wraz z prawem udzielania dalszych



pełnomocnictw osobom trzecim, w zakresie określonym w art. 16 pkt 3-5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich (w tym rzeczoznawcy i projektanta wskazanego przez Zamawiającego) autorskich praw osobistych w zakresie, który ograniczałby Zamawiającego w wykonywaniu Jego praw. Zobowiązanie do niewykonywania praw osobistych obejmuje w szczególności zgodę na zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
9. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozyska od twórców wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia, umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
10. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją planowanej inwestycji (remontu) oraz korzystaniem z obiektu. Powyższe oznacza w szczególności, że wszelkie korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na używanie opracowań mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich.
11. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
12. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
13. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
14. W przypadku rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
15. Wynagrodzenie przewidziane Umową, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na każdym polu eksploatacji oraz udzielone zgody i zezwolenia.

### **§ 13. DANE OSOBOWE**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy w zakresie realizacji dostawy, o której mowa w §1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO. Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:

- 1) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - 2) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - 3) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
  - 4) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu Umowy.
  10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
  11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl), o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
  12. Jeżeli Wykonawca realizując Umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami Umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
  14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
  15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
  16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
  17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia Umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

#### **§ 14. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY**

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej Umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania Umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
5. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

#### **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. *Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony. W przypadku jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie, Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.*
7. *Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
8. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:  
Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia; Załącznik nr 1 do OPZ
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru;
  - 4) Załącznik nr 4 – CEIDG/KRS Wykonawcy z dnia ..... roku;
  - 5) Załącznik nr 5 - Kopia aktualnej polisy wraz z OWU (Ogólne Warunki Ubezpieczenia) oraz dowodem potwierdzenia opłaty ubezpieczenia.
  - 6) Załącznik nr 6 – wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

**Protokół Odbioru**

sporządzony w dniu ..... w ..... w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr .....

z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym: PIG-PIB a Wykonawcą:

.....

reprezentowanym przez:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

**I. Zamawiający odbiera od Wykonawcy następujący przedmiot umowy:**

.....

.....

.....

**II. Ustalenia Przedstawiciela (i) Zamawiającego dotyczące odbioru przedmiotu umowy:**

wymieniony w pkt I przedmiot umowy został dostarczony zgodnie z umową w dniu ..... Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń;\*)

w trakcie odbioru przedmiotu umowy dostarczonego w dniu ..... stwierdzono, że nie został on wykonany zgodnie z umową i w związku z tym Zamawiający zgłasza następujące zastrzeżenia dotyczące przedmiotu umowy\*)

.....

.....

.....

Z uwagi na zgłoszone wyżej zastrzeżenia Zamawiający wyznacza Wykonawcy ..... termin na usunięcie wad. Termin liczony jest od dnia następnego po dacie przesłania Wykonawcy zastrzeżeń do przedmiotu umowy (*kopia niniejszego Protokołu odbioru lub odrębne pismo przesłane na adres poczty elektronicznej* .....)

**III. Powtórny odbiór przedmiotu umowy – po dokonanych poprawkach i uzupełnieniach zgodnie z Pkt II niniejszego Protokołu w dniu .....**

wymieniony w pkt I przedmiot umowy po poprawkach i uzupełnieniach został dostarczony w dniu ..... Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń;\*)

w trakcie powtórnego odbioru przedmiotu umowy dostarczonego w dniu ..... stwierdzono, że nie został on wykonany zgodnie z umową, Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie pierwszego odbioru i w związku z tym Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania poprawek w terminie ..... dni liczonych od dnia następnego po dacie doręczenia Wykonawcy zawiadomienia (kopia niniejszego Protokołu odbioru lub odrębne pismo - na adres poczty elektronicznej ..... ). W przypadku nie usunięcia wad dzieła w tym terminie Zamawiający uprawniony będzie do **odstąpienia od umowy**\*)

**IV. Dodatkowe informacje:**

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy uczestników czynności odbiorczych:

**Przedstawiciel Zamawiającego:**

.....

**Przedstawiciel Wykonawcy:**

.....

.....  
 Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców  
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

Do:

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY -  
 PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
 UL. RAKOWIECKA 4, 00-975 WARSZAWA.

#### WYKAZ USŁUG

My, niżej podpisani

.....  
 działając w imieniu i na rzecz:  
 .....

- 1) składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **EDZ.26.49.2024** na **Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie**, oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował – a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również realizuje – wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu „ekspertyz z zakresu ochrony przeciwpożarowej”, o wartości nie mniejszej 25 000,00 zł brutto każda, z podaniem przedmiotu, daty wykonania, odbiorcy na rzecz którego usługa została wykonana i wartość brutto oraz załączy dokument potwierdzający, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 ppkt 1) niniejszego zapytania.

Poniżej wykaz zrealizowanych usług:

L.p.	Przedmiot zrealizowanej usługi	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Wartość świadczonej usługi (minimum 25 000,00 zł)
1.			
2.			

**W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wyszczególnione usługi zostały wykonane należycie.**  
*W przypadku, gdy usługa była realizowana dla PIG-PIB, Zamawiający nie wymaga składania dokumentów potwierdzających wykonanie tych usług.*

....., dnia .....

.....  
 podpis Wykonawcy lub  
 upoważnionego przedstawiciela  
 Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 .....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej dostosowania budynku do obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału Karpackiego PIG-PIB Krakowie**, oświadczamy, że dysponujemy osobami które będą uczestniczyli w wykonaniu zamówienia, zgodnie z warunkiem opisanym w punkcie:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia		
L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje – zgodnie z pkt 5 ppkt 2)
1.		osoba posiadająca uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z aktywnym prawem do wykonywania zawodu i wpisanym na listę rzeczoznawców prowadzonych przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej  (zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit. a) zapytania)
2.		osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, określone przepisami ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) posiadająca aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  (zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit. b) zapytania)

\* niepotrzebne skreślić

**W załączeniu dokumenty potwierdzające, że ww. osoby, posiadają wymagane kwalifikacje.**

....., dnia .....

.....  
*podpis Wykonawcy lub  
 upoważnionego przedstawiciela  
 Wykonawcy*