



WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dane	Opis
Tryb postępowania	podstawowy (art. 275 pkt 1)
Nazwa zamówienia	„Budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej z miejscowości Cieszyno do Siecina”
Znak sprawy	BZP.271.7.2023
Data pisma	19 maja 2023 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęło zapytanie do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości, na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Pytanie nr 2:

Czy ramach niniejszej inwestycji zakłada wycinkę drzew i krzewów?

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie *może* żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego



dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowi podstaw do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robot budowlano-montażowych. Natomiast jakiegokolwiek zmiany co do przebiegu trasy będą stanowić podstaw do naliczenia robót dodatkowych zarówno dla opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robot budowlano- montażowych.

Pytanie nr 7:

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Pytanie nr 8:

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Pytanie nr 9:

Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Pytanie nr 10:

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

Pytanie nr 11:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich?



Pytanie nr 13:

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Pytanie nr 15:

Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych - jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Pytanie nr 17:

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek które nie są uwzględnione w planie?

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg?

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie Złocieniec.

Pytanie nr 20:

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Pytanie nr 21:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Pytanie nr 22:

Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych do istniejących instalacji wewnętrznych? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do granicy posesji i zakończenie ich zaślepką?

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?



Pytanie nr 24:

Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Miasta w Złocieńcu czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

Pytanie nr 25:

Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Pytanie nr 26:

Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robot budowlano-montażowych?

Pytanie nr 27:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie całości robot metodą bezwykopową?

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku realizacji robót metodami bezwykopowymi użycie rur PE100RC SDR17?

Pytanie nr 30:

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni/ tłoczni ścieków jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczy na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizacji zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wiarygodności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?

Pytanie nr 33:

Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania w postaci potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ?

**Pytanie nr 34:**

Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Pytanie nr 35:

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 24 miesięcy. Zwracamy uwagę, że samo wykonanie projektu zajmuje dla takich inwestycji około 12-14 miesięcy.

Odpowiedzi Zamawiającego:**Odpowiedź do Pytania nr 1:**

Nie, Zamawiający nie posiada uzgodnień przebiegu sieci na gruntach nie będących własnością Gminy Złocieniec. W trakcie prac projektowych to Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich opinii, zgód i w imieniu Zamawiającego.

Odpowiedź do Pytania nr 2:

Jakakolwiek wycinka drzew i krzewów powinna być przewidziana w projekcie budowlanym.

Odpowiedź do Pytania nr 3:

Cena ryczałtowa winna zawierać koszt wykonania pełnej dokumentacji projektowej z załącznikami oraz koszt wszelkich robót budowlanych umożliwiających bezusterkowe użytkowanie wykonanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Odpowiedź do Pytania nr 4:

Zamawiający nie posiada takich warunków, uzyskanie ich leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź do Pytania nr 5:

Zamawiający nie posiada map w wersji (.dwg, .dxf) z propozycją przebiegu sieci.

Odpowiedź do Pytania nr 6:

Zamawiający informuje, że udostępniony w PFU przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest przebiegiem orientacyjnym-przybliżonym.

Odpowiedź do Pytania nr 7:

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

Odpowiedź do Pytania nr 8:

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów kolejowych.

Odpowiedź do Pytania nr 9:

Tak. Inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych.

Odpowiedź do Pytania nr 10:

Tak. Inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000.



Odpowiedź do Pytania nr 11:

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

Odpowiedź do Pytania nr 12:

Nie posiada.

Odpowiedź do Pytania nr 13:

Zarządcami pasów drogowych, w których będzie prowadzona inwestycja są: Gmina Złocieniec, Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim, Lasy Państwowe.

Odpowiedź do Pytania nr 14:

Nie posiada.

Odpowiedź do Pytania nr 15:

Nie przewiduje konieczności opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych.

Odpowiedź do Pytania nr 16:

Nie posiada.

Odpowiedź do Pytania nr 17:

Tak, będzie wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź do Pytania nr 18:

Nie posiada.

Odpowiedź do Pytania nr 19:

Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń. Włączenie do istniejącego monitoringu firmy HYDROPARTNER Leszno, użytkowanego przez ZWiK Spółka z o.o. w Złocińcu, ul. Piaskowa.

Odpowiedź do Pytania nr 20:

Tylko w zakresie niezbędnego odtworzenia nawierzchni.

Odpowiedź do Pytania nr 21:

Nie będzie ponosił.

Odpowiedź do Pytania nr 22:

Tak, Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych do istniejącej instalacji wewnętrznej.

Odpowiedź do Pytania nr 23:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia miesięcznego lub kwartalnego. Rozliczenie zgodne z projektowanymi postanowieniami umownymi – Załącznik nr 3a i 3b do SWZ.

Odpowiedź do Pytania nr 24:

Inwestor nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję wydaje Burmistrz Złocińca.

Odpowiedź do Pytania nr 25:

Drogi zlokalizowane na terenie objętym inwestycją nie są objęte gwarancją.



Odpowiedź do Pytania nr 26:

Tak.

Odpowiedź do Pytania nr 27:

Zamawiający przewiduje odtworzenie nawierzchni w śladzie wykopu, ale ostateczną decyzję podejmować będzie zarządca drogi w wydanej zgodzie na prowadzenie prac w pasie drogowym.

Odpowiedź do Pytania nr 28:

Zamawiający dla odcinków sieci wodociągowej i sieci kanalizacji tłocznej dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie całości robót metodą bezwykopową.

Odpowiedź do Pytania nr 29:

Tak, Zamawiający dopuszcza w przypadku realizacji robót metodami bezwykopowymi użycie rur PE100RC SDR17?

Odpowiedź do Pytania nr 30:

Jedna nowa przepompownia i jedna do adaptacji.

Odpowiedź do Pytania nr 31:

Udział własny 15% , dofinansowanie 85% środków z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD Program Inwestycji Strategicznych.

Odpowiedź do Pytania nr 32:

Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu (projektowane postanowienia umowne – Załącznik nr 3a do SWZ).

Odpowiedź do Pytania nr 33:

Nie dopuszcza.

Odpowiedź do Pytania nr 34:

Warunki zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umownych – Załącznik nr 3a do SWZ.

Odpowiedź do Pytania nr 35:

Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Krzysztof Zacharzewski
/-/ Burmistrz Złocieńca