

Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Warmia i Mazury Sp. z o. o.
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „p.z.p.”, którego przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zamiennego projektu budowlanego z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę oraz analizy rzeczowo-finansowej budynku wielorodzinnego w Bisztyнку.

Zmiana treści SWZ

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej "p.z.p.", zamawiający zmienia treść SWZ oraz wprowadza następujące zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Rozdział „4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” pkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- analizy rzeczowo–finansowej przedsięwzięcia,
 - dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu,
 - zamiennego projektu architektoniczno–budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego Inwestprojekt,
 - uzyskania lub aktualizacji wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami administracji) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH
 - wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
 - wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - wykonanie przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - opracowanie harmonogramu rzeczowo -finansowego dla robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem “Załącznik nr 1 do ramowego wzoru Umowy kredytu”),
 - opracowanie kart poszczególnych mieszkań
- zgodnie z postanowieniami załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 7).

Dodatkowo wymagane jest wykonanie:

- kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz zbiorczego,
 - kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx),
 - Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu.

Zgodnie z art. 513 pkt 1 p.z.p. mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 p.z.p. Odwołujący jest zobowiązany przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 p.z.p.

Jako że informacja o zmianie treści SWZ została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego upływa 19.06.2023 r., czyli po 10 dniach od zakomunikowania wykonawcom o zmianie SWZ, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a p.z.p.