

Pytanie 1:

W związku z rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i OPZ a zapisami opisu PFU prosimy o wyjaśnienie jaki jest spodziewany zakres opracowań projektowych.

Zapisy SWZ brzmią następująco:

„Część VI Termin realizacji zamówienia

- 1) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (**projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany**) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 2) wykonanie **projektów technicznych i przedmiarów robót** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 grudnia 2025 r.”

Zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 dotyczące zakresu:

„p.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

.....

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego, w tym: **projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektów technicznych wraz z załącznikami, z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji. Opracowanie przedmiarów robót oraz STWiOR.**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi prawami i przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem oraz „Programem funkcjonalno – użytkowym”

- b) uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności administracyjno – prawnych, w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci (w razie potrzeby) w imieniu Inwestora i uzyskanie wszelkich uzgodnień mających na celu otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy jednoczesnym zastosowaniu praw i przepisów wymienionych w „Programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcji projektowej”;
- c) wybudowanie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną; oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę.
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w trakcie realizacji inwestycji;
- e) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego obiektu.

Zapisy PFU natomiast określają szerszy zakres dokumentacji:

„1.1.2.2. OGÓLNEWYMAGANIA W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

1. Projektu **budowlanego i projektów technicznych w tym projektu zagospodarowania terenu** – w pięciu egzemplarzach, w branżach:
 - a. architektonicznej,
 - b. konstrukcyjnej,
 - c. instalacji sanitarnych: wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z rekuperacją, wodno–kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pompą ciepła, hydrantowej, gazowej, ciepłej, gazów medycznych

- d. instalacji elektrycznych , teletechnicznych i niskoprądowych, fotowoltaicznej
- e. drogowej;
- 2. **Projektów wykonawczych** w czterech egzemplarzach dla każdego z etapów i budynków w branżach:
 - a. architektonicznej,
 - b. konstrukcyjnej,
 - c. instalacji sanitarnych: wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z rekuperacją, wodno–kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pompom ciepła, hydrantowej, gazowej, ciepłej, gazów medycznych
 - d. instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, fotowoltaicznej
 - e. drogowej;
- 3. **Projektu aranżacji wnętr wszystkich pomieszczeń** w czterech egzemplarzach;
- 4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – w dwóch egzemplarzach;
- 5. Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – w trzech egzemplarzach;

Jak widać w powyższych cytatach pomiędzy tymi trzema dokumentami są istotne różnice jeśli chodzi o zakres projektów do opracowania – w SWZ i OPZ nie ma mowy o projektach wykonawczych ani Projektach aranżacji wnętr dla wszystkich pomieszczeń, SWZ nie wspomina też o STWiOR ani Kosztorysach Inwestorskich. Prosimy o ujednolicenie dokumentów lub wskazanie, który jest nadrzędny.

Odpowiedź:

1. Zapisy SWZ Część VI „Termin realizacji zamówienia” pkt 1) i 2) pozostają bez zmian. Zapisy te nie precyzują zakresu dokumentacji projektowej, natomiast określają wymagane terminy wykonania i przekazania Zamawiającemu wyszczególnionych części dokumentacji projektowej.
2. Zapis Opisu Przedmiotu Zamówienia w punkcie 1 „Ogólny Opis Przedmiotu Zamówienia” lit. a) otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
 „a) wykonanie projektu budowlanego, w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno–budowlanego, projektów technicznych wraz z załącznikami, z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji i projektów wykonawczych (w razie potrzeby) oraz opracowanie przedmiarów robót.
 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi prawami i przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem oraz „Programem funkcjonalno – użytkowym.”
3. Zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w punkcie 1.1.2.2. OGÓLNE WYMAGANIA W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA od ppkt 1 do ppkt 6, otrzymują nowe, następujące brzmienie:
 „Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 1. Projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno–budowlanego, projektów technicznych, w branżach j.n. – w czterech egzemplarzach:
 - a. architektonicznej wraz z wizualizacją budynku (min. dwa ujęcia),

- b. konstrukcyjnej,
 - c. instalacji sanitarnych: wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z rekuperacją, klimatyzacji, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pompą ciepła, hydrantowej, gazowej, ciepłej, gazów medycznych,
 - d. instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, fotowoltaicznej,
 - e. drogowej;
2. Projektów wykonawczych w branżach j.n. - w czterech egzemplarzach
- a. architektonicznej,
 - b. konstrukcyjnej,
 - c. instalacji sanitarnych: wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z rekuperacją, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pompą ciepła, hydrantowej, gazowej, ciepłej, gazów medycznych
 - d. instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, fotowoltaicznej
 - e. drogowej;

Uwaga:

Projekty wykonawcze nie są wymagane przez Zamawiającego, jednakże w przypadku konieczności ich wykonania w celu zrealizowania robót budowlanych, Wykonawca je opracuje na własny koszt w ramach wynagrodzenia umownego.

- 3. Projektu aranżacji wnętrz wszystkich pomieszczeń, w czterech egzemplarzach;
 - 4. Projektu technologicznego i projektu wyposażenia wraz z preliminarzem kosztów – w trzech egzemplarzach;
 - 5. Przedmiarów robót – w trzech egzemplarzach;
 - 6. Wersji elektronicznej ww. dokumentacji w formacie: *pdf, *dwg, *doc – 2 egz., przedmiarów w formacie *ath – 2 egz. Na nośniku CD/DVD. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową.”
- Pozostałe zapisy punktu 1.2.2.2. PFU pozostają bez zmian.

Pytanie 2:

W ramach prowadzonego w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania i wyjaśnienie wątpliwości Wykonawcy:

- 1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek części VIII ust. 1 pkt 1.4, ppkt 1.4.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże swoje zdolności techniczne i zawodowe bazując na dwóch obiektach użyteczności publicznej zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat o zakresie i parametrach jak niżej:
 - a. Budowa obiektu użyteczności publicznej o wartości 151.566.602,73 zł brutto, którego zakres obejmował: budowę budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowaniem projektów wykonawczych wraz z koordynacją dokumentacji w zakresie międzybranżowym oraz projektów najemców z wykorzystaniem technologii 3D BIM
 - b. Budowa obiektu użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości zamówienia 40.893.185,48 zł brutto ?

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona po rozstrzygnięciu odwołania.

Pytanie 3:

Prosimy o uszczegółowienie wymagań względem sprzętu audio wizualnego w salach wykładowych. Prosimy o określenie w których salach ma być zamontowany taki system i o jakich parametrach.

Odpowiedź:

Sal/aule wykładowe, seminaryjne, dydaktyczne, sale debriefingu a także sale wielofunkcyjne OSCE, należy wyposażyć w systemy multimedialne. Dobór urządzeń składających się na system multimedialny w poszczególnych salach będzie wynikał z przeznaczenia pomieszczeń i powinien być dokonany na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

Systemy AV we wszystkich salach powinny spełniać następujące funkcje: dystrybucji sygnałów audiowizualnych, tj. obrazu i dźwięku.

Minimalne parametry dla urządzeń multimedialnych:

- projektory:

Projektory przeznaczone do zastosowań edukacyjnych.

Projektor oraz ekran należy dobrać indywidualnie do powierzchni każdej z sal, gdzie będą występowały. Minimalne parametry techniczne:

System wyświetlania – min. System klasy 3LCD

Projektor z natywną rozdzielczością min. Full HD (1920x1080) z laserowym źródłem światła o jasności min. 5000 lm / 6000 lm – w zależności od powierzchni sali

Źródło światła: dioda laserowa

Wejścia/Wyjścia

Złącze sygnału wejściowego audio: Mini jack stereo

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI Złącze sygnału wejściowego audio: współdzielone z wejściem INPUT A

Złącze sygnału wejściowego audio: mini jack stereo

9-stykowe złącze D-sub (męskie) / RS232C

RJ45, 10BASE-T/100BASE-TX

Typu A (tylko do aktualizacji wewnętrznego oprogramowania)

Podłączenie między komputerem a projektorem - poprzez kabel HDMI (światłowodowy), dodatkowo pomiędzy tymi urządzeniami należy ułożyć dwie skrętki internetowe kat. 6A.

- ekrany:

Ekran projekcyjny profesjonalny o powierzchni roboczej dostosowanej do powierzchni sali i wyświetlanego obrazu.

Tkanina biała - powierzchnia do projekcji przedniej wysuw materiału z przodu kasety.

Montaż sufitowy lub ścienny. Wykonanie zapobiegające fałdowaniu materiału. Blokada zabezpieczająca przed zwijaniem. Regulacja wysokości dolnej krawędzi. Powierzchnia projekcyjna ze współczynnikiem odbicia światła 1.0 lub lepszym.

- monitory

Monitory edukacyjne multimedialne:

Przekątna w zależności od powierzchni pomieszczenia - 65" lub 75" lub 86". Wbudowany komputer z min. 4 GB RAM i 32 GB na dane i aplikacje, pracujący przed kontrolą systemu min. Android 11 lub wyższy, w tym równoważne. Przez równoważność Zamawiający rozumie konieczność zapewnienia przez system funkcjonalności jakie oferuje system Android w min. wskazanej przez Zamawiającego wersji, dostępność dla systemu równoważnego tych aplikacji, które są dostępne dla wskazanego przez Zamawiającego systemu Android, lub aplikacji alternatywnych, zapewniających te same funkcjonalności. Dodatkowo opis równoważności:

Równoważność: co najmniej Android 11.0 lub równoważny spełniający łącznie poniższe warunki:

System operacyjny musi zapewnić wielozadaniowość, wielowątkowość, i możliwość zarządzania pamięcią,

Możliwość wykorzystania trybu uśpienia w ruchu – zużywanie mniej energii,

Możliwość spersonalizowania ustawień urządzenia według preferencji użytkownika,

Możliwość zmiany kolejności kafelków, szybkich ustawień,

Możliwość bezpośredniej odpowiedzi na powiadomienie,

Możliwość indywidualnego ustawienia ograniczenia ilości danych zużywanych przez urządzenie,

Personalizacja rozmiaru wyświetlacza,

Pobieranie aktualizacji w tle bez konieczności wyłączenia urządzenia.

W zestawie oprogramowanie do nauczania typu „inteligentny notatnik” i do pisania „inteligentnym pisakiem”. Min. 20 jednoczesnych punktów dotyku: pisanie, dotyk, gesty wielodotkowe, wymazywanie dłonią.

Parametry dodatkowe: min. 4K Ultra HD, LED 50.000 godz. pracy. Bez spoinowe połączenie wyświetlacz – szyba,

Wi-Fi 6, BT 5.0, głośniki 2x 20W, 15W USB-C, certyfikat ENERGY STAR i zgodność z Ecodesign.

- system nagłośnienia, urządzenia konferencyjne, urządzenia wideokonferencyjne

Systemy multimedialne w poszczególnych salach powinny pełnić również funkcje sterowania wyposażeniem elektrycznym sali (oświetlenie, rolety, klimatyzacja itp.), powinny również być zintegrowane

z systemem BMS. Ponadto system audio powinien w zależności od wielkości sali być wyposażony w 2/4 głośniki które będą podłączone do wzmacniacza (100V, RMS około 200W). Każdą z sal należy wyposażyć w dwa mikrofony bezprzewodowe wraz z bazą.

Należy zaprojektować system, który umożliwia przesyłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Pytanie 4:

Czy należy przewidzieć oprócz rzutników jakieś monitory interaktywne? Jeżeli tak to ile i w których pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Tak, min. po 1 szt. w salach/aulach wykładowych, seminaryjnych, dydaktycznych i salach debriefingu.

Pytanie 5:

Prosimy o wytyczne w zakresie ilości punktów dostępowych do sieci komputerowej.

Odpowiedź:

Minimalną ilość gniazd (tym RJ 45) określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 1.2.1.2.6 „Materiały wykończenia wewnętrznego” ustęp dotyczący „Oświetlenia wewnętrznego, gniazda, włączniki” podpunkt 5 „Gniazda wtykowe”. Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać 1 X

RJ45 pod projektory oraz położyć kable ethernetowe cat. 6A pomiędzy komputerem a projektorem. Do każdego stanowiska pracy biurowej należy zaprojektować i wykonać 2xRJ 45 w pojedynczej ramce.

Pytanie 6:

Czy należy przewidzieć instalację WLAN?

Odpowiedź:

Tak, należy zaprojektować i wykonać instalację WLAN

Pytanie 7:

Czy oferta uwzględniać ma urządzenia aktywne.

Odpowiedź:

Tak, należy zaprojektować i wyposażyć instalację w urządzenia aktywne.

Pytanie 8:

Czy w ramach kontraktu należy przewidzieć serwis gwarancyjny w okresie gwarancji wraz z materiałami eksploatacyjnymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w §4 ust. 2 pkt II ppkt 30 wzoru umowy Wykonawca dokona w okresie trwania gwarancji i rękojmi niezbędnych przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, w ramach wynagrodzenia umownego wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

Pytanie 9:

Ile aparatów telefonicznych należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Ilość: 1 aparat telefoniczny na każde stanowisko pracy biurowej, 1 aparat do pomieszczeń obsługi technicznej, administracyjnej, np. portiernia itp. W pomieszczeniach biurowych należy zaprojektować i wykonać oddzielne gniazdo telefoniczne na każde stanowisko pracy.

Pytanie 10:

Czy inwestor dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci elektroenergetycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci jest w zakresie wykonawcy. Zamawiający wymaga od wykonawcy zaprojektowania i wykonania przyłączy w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci.

Pytanie 11:

Czy należy przewidzieć przyłącze teletechniczne do obiektu? Czy inwestor dysponuje warunkami przyłączeniowymi?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze teletechniczne. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie 12:

Czy budynek ma być wyposażony w rezerwowe źródło zasilania np. agregat prądotwórczy? Jeżeli tak to jakiej mocy i jak długi czas podtrzymania?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 13:

Czy należy przewidzieć zasilanie gwarantowane z UPS dla celów instalacji teleinformatycznej? Jeżeli tak to jakiej mocy i jakim czasie podtrzymania?

Odpowiedź:

Obiekt musi być wyposażony w UPS, zasilający gniazda DATA oraz serwerownię.

PARAMETRY PODSTAWOWE ZASILACZY UPS:

- urządzenia typu true online - podwójne przetwarzanie energii
- moc UPS-ów należy dobrać odpowiednio do sumarycznych mocy znamionowych urządzeń i systemów w podłączanych obwodach.
- czas podtrzymania zasilania powinien wynosić min. 15 min. przy obciążeniu 115%
- UPS-y powinny umożliwiać pracę ciągłą przy min. 15% przeciążeniu ponad moc znamionową przy $\cos \varphi = 0.8$
- całkowita sprawność AC-AC $\geq 94\%$
- kształt napięcia sinusoidalny o THD $\leq 2\%$
- praca w układzie bezprzerwowego by-passu automatycznego
- bypass statyczny i ręczny dla celów serwisowych
- wbudowane zaawansowane filtry harmoniczných
- poziom hałasu $\leq 70\text{dB(A)}$
- graficzny panel sterujący w języku polskim
- sterownik mikroprocesorowy
- automatyczny test stanu akumulatorów
- możliwość rozszerzenia czasu podtrzymania
- panel zdalnego monitoringu współpracujący z systemem BMS
- współpraca z systemem SAP (automatyczne wyłączenie)
- oprogramowanie sterujące i zarządzania w języku polskim
- UPS powinien być wyposażony w panele zdalnego monitoringu oraz kartę SNMP z możliwością powiadamiania e-mail o zdarzeniach. Koniecznie podłączenie do sterownika BMS np. via Ethernet.

Pytanie 14:

Prosimy o przekazanie mapy kolizji sieci z nowoprojektowanym budynkiem

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej mapy.

Pytanie 15:

Prosimy o informację kto jest właścicielem kolidujących sieci.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem do zadań wykonawcy należy opracowanie mapy kolizji z istniejącymi sieciami, co następnie pozwoli ustalić właścicieli kolidujących sieci.

Pytanie 16:

Prosimy o informację czy Zamawiający uzyskał warunku usunięcia kolizji sieci niebędących jego własnością?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich warunków. Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 i 15.

Pytanie 17:

Jaki jest możliwy maksymalny czas wyłączeni sieci, celem usunięcia kolizji?

Odpowiedź:

Ze względu na to, że niektóre z sieci mogą być powiązane ze szpitalami, ewentualny czas wyłączenia sieci należy każdorazowo ustalać z zamawiającym z wyprzedzeniem. Wyłączenia nie mogą zakłócać wykonywania usług medycznych.

Pytanie 18:

Czy na czas usuwania kolizji konieczne jest wykonanie zastępczego baypassu celem uniknięcia przerw w pracy sieci?

Odpowiedź:

Wyłączenia sieci nie mogą zakłócać wykonywania usług medycznych w szpitalu. Jeśli wystąpi konieczność wykonania tymczasowych bypassów, to wykonawca będzie zobowiązany je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

Pytanie 19:

Jeżeli konieczne jest wykonanie baypassu prosimy o określenie minimalnych wymagać dla każdej z kolidujących sieci.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do budynku, odcinków sieci, ewentualnych bypassów wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

Pytanie 20:

Prosimy o informację czy istniejące budynku idące do rozbiórki zostały odłączone od mediów?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz pozwoleniem na rozbiórkę. Wykonanie rozbiórki istniejących budynków nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Pytanie 21:

Czy instalacja ładowania samochodów elektrycznych 4x22kW ma być wykonana jako cztery osobne stanowiska czy dwa podwójne stanowiska? Prosimy również o określenie lokalizacji ładowarek na PZT.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania dwóch stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (w tym wskazania ich lokalizacji) z jednym podwójnym, kompletnym punktem ładowania 2x22 kW. Ponadto, należy przewidzieć zapas przekroju rur osłonowych w razie potrzeby wykonania w przyszłości dodatkowych punktów ładowania. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 22:

Wnosimy o zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (pkt. 5.1.3) oraz SWZ – części VI (Termin realizacji zamówienia), oraz projektu Umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, jak i dalszych załączników do SWZ poprzez: określenie realnych terminów realizacji zamówienia, pozwalających na ich dochowanie z punktu widzenia prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz wykonania wszystkich robót budowlanych, w tym dochowania procedur administracyjnych, które leżą po stronie Wykonawcy, dokonania czynności odbiorowych oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez nadanie im brzmienia:

» pkt. 5.1.3 ogłoszenia o zamówieniu:

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: ~~16.12.2025~~ 25.06.2026

» pkt. 1), 2) i 3) części VI (Termin realizacji zamówienia) SWZ:

Część VI Termin realizacji zamówienia

- 1) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 2) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 3) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 25 czerwca 2026 r.

» § 2 ust. 1 pkt. a), b) i c) Umowy:

1. Terminy realizacji:

- a) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy

- b) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- c) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 25 czerwca 2026 r.

Terminy ustalone przez Zamawiającego są obiektywnie nierealne i niemożliwe do dotrzymania z punktu widzenia krótkiego czasookresu niezbędnego do wykonania wymaganego zakresu prac. Wykonawca mając na uwadze ustalenie terminu liczonego od dnia podpisania Umowy, musi mieć na uwadze nie tylko czas technologicznie wymagany na realizację zamówienia, ale także na formalne i proceduralne jego zamknięcie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona po rozstrzygnięciu odwołania.

Pytanie 23:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Części VIII ust. 1 pkt 1.4.1. ppkt. 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej (SWZ) Zamawiający wymaga posiadania od każdego z projektantów „**co najmniej 5 – letniego doświadczenia w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń, oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**”.

Zgodnie z rozumieniem Wykonawcy, powyższy wymóg dotyczy samego faktu potwierdzenia posiadania przez każdego z projektantów co najmniej 5-letniego doświadczenia w projektowaniu w danym zakresie specjalizacji. Jednakże sformułowanie to może również prowadzić do odmiennego wniosku, iż wymogiem Zamawiającego jest posiadanie przez projektanta takiego doświadczenia, które obejmuje pełen zakres robót na danej realizacji, gdzie musiał być wykorzystany pełen zakres specjalizacji, którą posiada, w każdym zakresie.

Dla przykładu: jeżeli mówimy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, to dany projektant dla spełnienia wymogu w niniejszym postępowaniu, musiałby posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w ww. pełnym zakresie, tj. w każdym typie sieci i instalacji, a np. brak doświadczenia projektanta w instalacjach gazowych uniemożliwiłoby spełnienie tego wymogu.

Wykonawca ma wątpliwości odnośnie powyższego wymagania, tj. rozumienia przez Zamawiającego wyrażenia „**w w/w zakresie**”.

W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż każdy z projektantów na spełnienie warunku musi posiadać **co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w swojej specjalności rozumianej w sposób ogólny**, a nie co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w każdym wymienionym zakresie dotyczącym danej specjalizacji (czyli zarówno i łącznie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że każdy z projektantów na spełnienie warunku musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w swojej specjalności rozumianej w sposób ogólny.

Pytanie 24:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Części VIII ust. 1 pkt 1.4.2. w zakresie posiadania wiedzy technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę „.....w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej **jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”** o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum **70 000 000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej”.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez dopuszczenie możliwości wykazania spełniania warunku również w ramach dwóch różnych zamówień w tym osobno na usługi projektowe oraz osobno na wykonanie robót budowlanych o następujących treści:

„Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał :

- a) **co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia minimum 70 000 000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną,

oraz

- b) **co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), której przedmiotem była budowa lub przebudowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 3.000 m².**

Zamawiający dopuszcza sumowanie wiedzy i doświadczenia przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia jak również przez podmioty udostępniające zasoby w celu spełnienia powyższych warunków w następującym stopniu:

Jeden z podmiotów wykaże się doświadczeniem w realizacji zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych a drugi z podmiotów wykaże się doświadczeniem w realizacji odrębnego zamówienia w zakresie usług projektowych. „

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona po rozstrzygnięciu odwołania.

Pytanie 25:

Czy przyłączy telekomunikacyjne należy przewidzieć z istniejącego budynku, czy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe do operatora? Jeżeli należy uzyskać nowe warunki to prosimy o informacje od kogo.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do budynku wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i wykonania przyłączy w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci. Centrale UMB obsługuje firma Telłącz a operatorem jest firma Orange.

Pytanie 26:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci jest w zakresie wykonawcy. Zamawiający wymaga od wykonawcy zaprojektowania i wykonania przyłączy w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci.

Pytanie 27:

Skąd przewidywane jest zasilenie placu budowy w energię elektryczną?

Odpowiedź:

Punkty poboru mediów niezbędnych do zasilania placu budowy wskazane zostaną podczas przekazania terenu budowy. Wykonawca wykona (a po zakończeniu budowy zdemontuje) przyłącza we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie 28:

Czy przewiduje się kontrole dostępu w obiekcie?

Odpowiedź:

Tak należy zaprojektować i wykonać kontrolę dostępu obejmującą wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Pytanie 29:

Czy przewiduje się w obiekcie system BMS? Jeżeli tak to jakie ma mieć funkcje?

Odpowiedź:

Tak, należy zaprojektować i wykonać system BMS. System powinien być kompatybilny z zastosowanym w UMB (oparty na rozwiązaniu firmy Schneider Electric).

Pytanie 30:

Przedstawiona koncepcja jest niespójna i niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie pkt 3. ZMIANY DO PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO ppkt a)

- a) *Sale seminaryjne 300 osobowe na kondygnacji +1 należy zaprojektować w taki sposób, żeby po połączeniu trzech sal uzyskać powierzchnię dla min. 900 osób.*

Czy Zamawiający będzie wymagał przeprojektowania (zmiany załączonej koncepcji układu pomieszczeń) celem zapewnienia dostosowania do wytycznych odnośnie połączenia sal seminaryjnych 300 osobowych aby uzyskać powierzchnię dla min. 900 osób ?

Odpowiedź:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie 3 Zamawiający opisał zmiany do programu funkcjonalno-użytkowego. Jedną z opisanych zmian jest zmiana dotycząca przeprojektowania sal seminaryjnych na kondygnacji + 1 w ten sposób, żeby po połączeniu trzech sal uzyskać powierzchnię dla minimum 900 osób.

Pytanie 31:

Zwracamy się z pytaniem dotyczącym warunku udziału w postępowaniu opisanego w Części VIII SWZ – pkt 1.4. zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie

dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 70 000 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.

Zwracamy się z prośbą aby Zamawiający dopuścić możliwość wykazania się przez wykonawców zrealizowaniem roboty budowlanej, w okresie dłuższym niż 5 lat tj. w okresie **ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.**

Zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia z 22 września 2023 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia (wykaz robót budowlanych) dotyczył robót budowlanych wykonanych w **okresie dłuższym niż 5 lat.**

Wydłużenie okresu referencyjnego do **10 lat** przyczyni się do zwiększenia konkurencji w postępowaniu o podmioty, które posiadają wymagane doświadczenie, zdobyte jednak w okresie wcześniejszym niż 5 lat. Takie rozwiązanie nie tylko gwarantuje należyte wykonanie całości robót budowlanych przez doświadczonych wykonawców, ale nadto rozwiązanie to przyczynia się do poszerzenia kręgu zainteresowanych wykonawców mających stosowną wiedzę i doświadczenie, a co niezwykle istotne także w kontekście wydatkowania środków publicznych, przyczynia się do uzyskania przez Zamawiających publicznych konkurencyjnych i porównywalnych ofert.

Zwracamy również uwagę, że wydłużenie okresu referencyjnego do **10 lat** staje się coraz powszechniejszą praktyką wśród Zamawiających. Przykładem mogą być toczące się w ostatnim czasie postępowania (wybrane):

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa centralnej części budynku S-1 na terenie AGH w Krakowie - DE-dzp.272-28/24 – Zamawiający: Akademia Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie - **okres referencyjny 10 lat.**
- Budowa krytej pływalni na terenie KS Clepardia przy ul. Mackiewicza w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu - ETAP I - Zamawiający: Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie - **okres referencyjny 10 lat.**
- Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny - Zamawiający: MIASTO KATOWICE- **okres referencyjny 10 lat.**
- Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali lekkoatletycznej i strzelectwa sportowego na terenie kompleksu sportowego Zawisza przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy - Zamawiający: Miasto Bydgoszcz - **okres referencyjny 15 lat.**

Zdaniem wykonawcy, wprowadzone przez Zamawiającego ograniczenie czasowe nabycia wymaganego doświadczenia w ciągu ostatnich 5 lat w przedmiotowym postępowaniu nie znajduje uzasadnienia i nie ma potwierdzenia w obecnej praktyce rynkowej udzielania zamówień publicznych. Ograniczenie to limituje konkurencyjność w postępowaniu, wpływając też na ceny składanych ofert, a w konsekwencji odbijając się w sposób negatywny na środkach publicznych wydatkowanych przez Zamawiającego. Dlatego też, dążąc do zabezpieczenia zarówno interesów Zamawiającego jak i wykonawców, racjonalnym jest wydłużenie przewidzianego okresu referencyjnego do 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona po rozstrzygnięciu odwołania.

Pytanie 32

Czy należy przewidzieć zasilanie rezerwowe? Jeżeli tak, to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 33:

Czy należy przewidzieć dostawę agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 34:

Czy w budynku należy przewidzieć instalację DSO?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy przepisy tego wymagają należy zaprojektować i wykonać instalację DSO.

Pytanie 35:

Czy instalacja CCTV ma być zintegrowana z istniejącym systemem w UMB, czy należy przewidzieć dodatkowe stanowisko ? Jeżeli tak to prosimy o podanie sposobu integracji wraz z danymi istniejącego systemu.

Odpowiedź:

Instalację można wykonać bez integracji. Należy jednak przygotować system pod integrację do systemu UMB. (centrum monitoringu znajdować się będzie w budynku przy ul. Akademickiej 3).

Pytanie 36:

Czy system KD ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Prosimy o wskazanie jakiej produkcji zastosowano system KD w istniejącym budynku i czy systemy ten należy zintegrować, a jeżeli tak to na czym ta integracja ma polegać?

Odpowiedź:

Tak, system kontroli dostępu ma być kompatybilny z stosowanym w UMB. System wykorzystywany przez Uniwersytet Medyczny to ROGER RACS 5, czytnik 13,56 Mhz mifare. Integracja powinna polegać m. in. na zdalnym nadzorze nad systemem KD, oraz na pełnym wykorzystaniu zalet oprogramowania integrującego Roger VISO SMS / C&C Partners lub równoważnego. Serwer zarządzający / integrujący będzie się mieścił w Centrum Monitoringu przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 37:

Czy system SSP ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Czy należy przewidzieć sieciowanie centrali z innymi istniejącymi na kampusie? Jeżeli tak to z którym budynkiem?

Odpowiedź:

System Sygnalizacji Pożaru należy zaprojektować i wykonać w sposób kompatybilny z istniejącym systemem w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. Centrum monitoringu znajdować się będzie w budynku przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 38:

Czy w budynku należy przewidzieć system BMS? Jeżeli tak, to czy ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Jeżeli tak, to jakim?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać system BMS kompatybilny ze stosowanym w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. System BMS zastosowany w Uczelni oparty jest na rozwiązaniu firmy Schneider Electric.

Pytanie 39:

Czy obiekt ma być wyposażony w UPSy do zasilania bezprzerwowego instalacji? Jeżeli tak to jakie instalacje mają być zasilane z UPS? Jakiej mocy UPS i jak długi czas podtrzymania należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Obiekt musi być wyposażony w UPS, zasilający gniazda DATA oraz serwerownię.

PARAMETRY PODSTAWOWE ZASILACZY UPS:

- urządzenia typu true online - podwójne przetwarzanie energii
- moc UPS-ów należy dobrać odpowiednio do sumarycznych mocy znamionowych urządzeń i systemów w podłączanych obwodach.
- czas podtrzymania zasilania powinien wynosić min. 15 min. przy obciążeniu 115%
- UPS-y powinny umożliwiać pracę ciągłą przy min. 15% przeciążeniu ponad moc znamionową przy $\cos \varphi = 0.8$
- całkowita sprawność AC-AC $\geq 94\%$
- kształt napięcia sinusoidalny o THD $\leq 2\%$
- praca w układzie bezprzerwowego by-passu automatycznego
- bypass statyczny i ręczny dla celów serwisowych
- wbudowane zaawansowane filtry harmoniczných
- poziom hałasu $\leq 70\text{dB(A)}$
- graficzny panel sterujący w języku polskim
- sterownik mikroprocesorowy
- automatyczny test stanu akumulatorów
- możliwość rozszerzenia czasu podtrzymania
- panel zdalnego monitoringu współpracujący z systemem BMS
- współpraca z systemem SAP (automatyczne wyłączenie)
- oprogramowanie sterujące i zarządzania w języku polskim
- UPS powinien być wyposażony w panele zdalnego monitoringu oraz kartę SNMP z możliwością powiadamiania e-mail o zdarzeniach. Koniecznie podłączenie do sterownika BMS np. via Ethernet.

Pytanie 40:

Czy w istniejącym budynku UMB występuje jakieś oprogramowanie integrujące systemy bezpieczeństwa? Jeżeli tak to prosimy o jego wskazanie i informację, czy nowoprojektowane systemy mają być z nim zintegrowane.

Odpowiedź:

Nowoprojektowane systemy należy zintegrować z systemem zarządzania bezpieczeństwem Uniwersytetu Medycznego. Należy przyjąć oprogramowanie klasy PSIM / SMS lub równoważne. Oprogramowanie będzie znajdowało się na serwerze w Centrum Monitoringu przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 41:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę sieciowych urządzeń aktywnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć dostawę urządzeń aktywnych. Pełna specyfikacja urządzeń aktywnych zostanie określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Wymagania minimalne to klasa przełączników profesjonalnych, z koniecznością funkcji i realizacji protokołów CDP i PVST, mocy zasilania PoE (min. 370W), stackowania przełączników z wykorzystaniem portów SFP lub dedykowanych portów i modułów stackujących. Wykonawca musi zapewnić, wyposażyć urządzenia sieciowe w komplet modułów, kabli oraz niezbędnych akcesoriów do wykonania konfiguracji stackowania przełączników. Dodatkowo ilość portów musi pokrywać ilość zaprojektowanych gniazd logicznych, w tym uwzględniać wszystkie urządzenia teletechniczne wymagające podłączenia sieciowego.

Minimalne wymagania:

Przełącznik zarządzany, wielowarstwowy, L2, konieczna obsługa jakości serwisu (QoS), zarządzanie z konsoli i przez stronę www.

Wymagane konfigurowanie ustawień lokalizacji (CLI), wymagana Inspekcja ARP, wymagana klasyfikacja ruchu, wymagana obsługa MIB

Podstawowe przełączania Ethernet RJ-45 porty typ Gigabit Ethernet (10/100/1000)

Ilość slotów Modułu SFP+ min. 4

Port konsoli RJ-45/Mini-USB, Liczba portów USB 2.0 min. 1

Standardy komunikacyjne: IEEE 802.1AX, IEEE 802.1D, IEEE 802.1Q, IEEE 802.1ab, IEEE 802.1p, IEEE 802.1s, IEEE 802.1w, IEEE 802.1x, IEEE 802.3, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3ad, IEEE 802.3ae, IEEE 802.3af, IEEE 802.3ah, IEEE 802.3at, IEEE 802.3az, IEEE 802.3u, IEEE 802.3x, IEEE 802.3z

Wymagana obsługa 10G, Wymagany pełny duplex, Wymagany protokół drzewa rozpinającego, Prędkość transferu danych przez Ethernet LAN 10,100,1000 Mbit/s, Wymagana Auto-Negocjacja, Wymagane automatyczne MDI/MDI-X, Wymagana funkcja kontroli wzrostu natężenia ruchu, Wymagane - Agregator połączenia, Wymagana obsługa sieci VLAN - Liczba VLANs min. 256, Przepustowość routowania/przełączania min. 176 Gbit/s, Prędkość przekazywania min. 77,38 Mpps, Wielkość tabeli adresów min. 16000 wejścia, Trasa statyczna – wymagana, Liczba tras statycznych min. 16, Wymagana zgodność z Jumbo Frames

Rozszerzenie Jumbo Frames min. 10240, Wymagane DHCP snooping, Wymagana Lista kontrolna dostępu (ACL), Wpisy IGMP min. 1024, Wymagane IGMP snooping, Typ uwierzytelniania RADIUS, Uwierzytelnianie przez Internet, Wymagana obsługa SSH/SSL, Wymagane zabezpieczenie przed wejściem w pętlę, Wymagane Filtrowanie BPDU / Ochrona, Wymagana obsługa Multicast, Wpisy

multicast IPv4 min. 1024, Wpisy multicast IPv6 min. 1024, Wymagane protokoły zarządzające SNMP, Wymagany procesor wbudowany, Model procesora – Procesor stosowany w systemach wbudowanych i systemach o niskim poborze mocy, ze względu na energooszczędną architekturę min. v7, Taktowanie procesora min. 800 Mhz, Typ pamięci DRAM, Pojemność pamięci wewnętrznej min. 512 MB Wielkość pamięci flash min. 256 MB MTBF (Średni okres międzyawaryjny) min. 1452667 h Zakres napięcia wejściowego AC 110 - 220 V, Częstotliwość wejściowa AC 50 - 60 Hz, Prąd wejściowy 0.37 - 0.64 A, Pobór mocy nie więcej niż 36 W, Maksymalne zużycie mocy 41 W Wymagana obsługa PoE, Zasilanie przez Ethernet (PoE) zasilanie na port min. 15 W, Całkowita (PoE) min. 370 W

Pytanie 42:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę access pointów? Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć dostawę urządzeń Access Point w ilości zapewniającej pełne pokrycie projektowanego budynku. Należy uwzględnić dodatkowo dostęp do sieci wifi użytkowników w salach dydaktycznych w zakresie minimalnej, przewidzianej ilości użytkowników odpowiadających każdej z sal. Dodatkowo należy przewidzieć podłączenie AP do przełączników sieciowych zapewniających zasilanie AP z portów przełączników. Z uwagi na zgodność z kontrolerami sieci wifi Zamawiającego (kontrolery obsługują urządzenia UAP-AC-HD) minimalne wymagania AP muszą spełniać parametry jak niżej:

Interfejs sieciowy min. 2 gigabitowe porty Ethernet 10/100/1000 Mb/s

Zasilanie PoE+ 802.3at, 48V

Zakres napięcia wejściowego 44 - 57 V DC

Funkcja oszczędzania energii Tak

Maksymalny pobór mocy nie więcej niż 17 W

Moc nadawcza (Tx) w zakresie 2,4 GHz: 6 - 25 dBm, w zakresie 5 GHz: 6 - 25 dBm

Anteny 2,4 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 3 dBi każda

5 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 4 dBi każda

Standardy WiFi min. 802.11 a/b/g/n/ac/ac-wave2

Zabezpieczenia WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise, WPA / WPA2, TKIP / AES, 802.11 w/PMF, BSSID Do 4 na radio

Certyfikaty min. CE, FCC, IC

VLAN 802.1Q

QoS Limit na użytkownika, Guest traffic isolation

WMM Voice, Video, Best Effort and Background

Maksymalna ilość podłączonych jednocześnie klientów 500

Standard Przepustowość 802.11a 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s

802.11n Od 6,5 do 450 Mb/s, MCS0 - MCS23, HT 20 / 40

802.11ac Od 6,5 Mb/s do 1,7 Gb/s, MCS0 - MCS9, NSS1/2/3/4

VHT 20 / 40 / 80

802.11b 1, 2, 5.5, 11 Mb/s

802.11g 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s

Pytanie 43:

Prosimy o określenie jaka jest przewidywana moc przyłączeniowa budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od wykonawcy opracowania i wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji elektrycznej, której elementem będzie zapewnienie odpowiedniej mocy przyłączeniowej. Zamawiający nie dysponuje informacją dotyczącą przewidywanej mocy przyłączeniowej.

Pytanie 44:

Prosimy o informację czy w ramach zamówienia należy jedynie zaprojektować i wykonać rury osłonowe z pilotem do wprowadzenia kabli zasilających punkty ładowania pojazdów elektrycznych? Czy też należy dostarczyć kompletne ładowarki?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania dwóch stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (w tym wskazania ich lokalizacji) z jednym podwójnym, kompletnym punktem ładowania 2x22 kW. Ponadto, należy przewidzieć zapas przekroju rur osłonowych w razie potrzeby wykonania w przyszłości dodatkowych punktów ładowania. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 45:

Prosimy o określenie w których pomieszczeniach należy wykonać system audio- wizualny?

Odpowiedź:

System audiowizualny należy zamontować w salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz w salach wielofunkcyjnych OSCE.

Pytanie 46:

Czy należy przewidzieć zestawy wideokonferencyjne? Jeżeli tak to w których pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zestawy należy zamontować w salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych i salach debriefingu.

Pytanie 47:

Czy w garażach należy przewidzieć system detekcji gazów CO i LPG?

Odpowiedź:

System detekcji gazów należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. ppoż. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wymagane systemy powinny być określone przez wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 48:

Czy na pewno należy wyposażyć budynek w instalację tlenowni i gazów medycznych jak napisano w pkt. 1.2.3 na str. 118 PFU?

Odpowiedź:

Salę egzaminacyjną wielofunkcyjną OSCE, symulacyjną wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Pytanie 49:

Proszę o podanie minimalnych parametrów trzech serwerów muzycznych oraz jednego serwera z magazynem danych stanowiących części systemu multimedialnego w budynku. Jakiego typu dane będą tam przechowywane? Jakie będzie przeznaczenie centralnego systemu odtwarzania dźwięku w budynku?

Odpowiedź:

Serwery muzyczne oraz serwer z magazynem danych powinny być dostosowane do nagrywania wykładów, odtwarzania wykładów, prowadzenia wykładów i konferencji, odtwarzania muzyki, streamingu.

Pytanie 50:

W PFU przewidziano jeden typ projektora do wszystkich sal niezależnie od ich wielkości. Czy projektory nie powinny być zróżnicowane ze względu na wielkość i przeznaczenie sal? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów projektora dla każdego typu sali. Czy zamawiający wymaga, aby w projektorach były wykorzystane laserowe źródła światła?

Odpowiedź:

Wszystkie projektory powinny posiadać laserowe źródło światła. Projektory na salach seminaryjne powinny posiadać min. 5000 ansi, pozostałe sale w zależności od wielkości ekranu oraz odległości projektora od wyświetlanego obrazu/ekranu.

Pytanie 51:

Czy w każdej z sal, również tych najmniejszych (sale do debriefingu) do projektor powinien być instalowany na widzie chowanej w sufit podwieszany?

Odpowiedź:

Projektory w salach do debriefingu mogą zostać zamontowane na uchwytach bez wind.

Pytanie 52:

Proszę o wskazanie, do którego pomieszczenia (auli) dotyczy opis systemu nagłośnienia zawarty w PFU w rozdziale „System audio-wizualny” na stronie 115? W którym miejscu będzie znajdować się scena?

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł nowe wytyczne do systemu AV w odpowiedzi na pytanie nr 3.

System audiowizualny należy zamontować salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz w salach wielofunkcyjnych OSCE. Zamawiający pojęciem „scena” określa audytorium sal wykładowych. Umieszczenie wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.

Pytanie 53:

Proszę o wskazanie minimalnej, łącznej ilości mikrofonów bezprzewodowych, które należy dostarczyć w ramach zadania? W opisie jest mowa o 4 mikrofonach bezprzewodowych wykorzystywanych w salach.

Odpowiedź:

Każdą z sal/auli wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz sale wielofunkcyjne OSCE należy wyposażyć w dwa mikrofony bezprzewodowe wraz z bazą.

Należy zaprojektować system, który umożliwi przesyłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Pytanie 54:

W których pomieszczeniach przewidziano dotykowe 7” panele sterujące a w których proste sterowniki umożliwiające sterowanie głośności w danej strefie?

Odpowiedź:

W miarę możliwości należy ograniczyć liczbę paneli dotykowych (pojemnościowych) do minimum, oraz innych urządzeń elektronicznych – preferowane jest sterowanie manualne.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza następujące zapisy:

1. Zamawiający aktualizuje punkt 1.2.2. pn. „Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych” w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie od wiersza zaczynającego się od słów „Instalacji wewnętrznych:” do wiersza „System audio-wizualny” Zmiany zaznaczono w załączonym pliku o nazwie „Aktualizacja punktu 1.2.2. PFU” kolorem czerwonym.
2. Należy zastosować rozwiązania zgodne z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
 - a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;

- c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki;
- d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
- e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czynić poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czynić poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”
- f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Zespół projektowy zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego wykonanie projektu zgodnie z zasadą „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych” wraz z wykazem sposobów spełnienia powyższych zasad.

Sprostowanie:

1. W związku z omyłkową nazwą projektowanego obiektu zawartą w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Zamawiający informuje, że właściwa nazwa brzmi:

„Budowa Centrum Dydaktyczno–Egzaminacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku na działce 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej w Białymstoku”
2. W punkcie 2.4.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego omyłkowo pojawił się zapis (funkcjonująca szkoła), Zamawiający informuje, że właściwy zapis brzmi:

(funkcjonujący w pobliżu szpitala)

Pytanie 55:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne do projektowania na bazie których Wykonawca będzie mógł przygotować ofertę. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zaprojektował budynek zgodnie Programem funkcjonalno-użytkowym, zobowiązującymi przepisami w tym wytycznymi, uzgodnieniami z gestorami sieci itp.

Pytanie 56:

Prosimy o określenie mocy cieplnej budynków.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował budynek, w tym określił moc cieplną budynku.

Pytanie 57:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych PEWIK dotyczących sieci wodociągowej, brak w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić o te warunki do gestora sieci, jeśli będzie to konieczne. W Białymstoku gestorem sieci wodociągowej są Wodociągi Białostockie.

Pytanie 58:

Czy znane jest ciśnienie w sieci wodociągowej, prosimy o udostępnienie istotnych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich dokumentów.

Pytanie 59:

Prosimy o przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej DWG co znacznie ułatwi przedmiarowanie i analizy techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki w formacie PDF.

Pytanie 60:

Z jakiego materiału mają być wykonane przyłącza kan sanitarniej PCV czy kamionka?

Odpowiedź:

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 61:

Czy odwodnienie dróg i miejsc postojowych ma być wykonane za pomocą wpustów drogowych czy poprzez korytka odwodnienia liniowego? Jeśli odwodnienie liniowe to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Sposób odwodnienia dróg i miejsc postojowych należy opracować w dokumentacji projektowej, którą ma za zadanie opracować wykonawca. Wykonanie odwodnienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 62:

Czy na kondygnacji -1 (w garażu) mają być zastosowane korytka odwodnienia liniowego czy wpusty podłogowe?

Odpowiedź:

Sposób odwodnienia należy opracować w dokumentacji projektowej, którą ma za zadanie opracować wykonawca. Wykonanie odwodnienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 63:

Z jakiego materiału ma być wykonana instalacja hydrantowa?

Odpowiedź:

Instalację hydrantową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami ppoż., warunkami, normami, itp.

Pytanie 64:

Jaki rodzaj spłukiwania misek ustępowych przyjąć do wyceny - przycisk mechaniczny czy elektroniczny?

Odpowiedź:

Rodzaj spłukiwania misek ustępowych należy określić w dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 65:

Jaki rodzaj spłukiwania pisuaru przyjąć do wyceny - przycisk mechaniczny czy elektroniczny?

Odpowiedź:

Rodzaj spłukiwania pisuarów należy określić w dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 66:

Prosimy o określenie wydajności powietrza w pomieszczeniach, podstawowe parametry urządzeń instalacyjnych tj. central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej.

Odpowiedź:

Wydajność powietrza w pomieszczeniach, parametry urządzeń instalacyjnych zostaną określone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 67:

Prosimy o informację, czy w budynkach występują pomieszczenia o zwiększonej klasie czystości w których należy zastosować nawiewniki z filtrem HEPA? Prosimy o wskazanie takich pomieszczeń.

Odpowiedź:

W budynku nie występują pomieszczenia o podwyższonej klasie czystości.

Pytanie 68:

Czy instalacja oddymiania kondygnacji podziemnej (hali garażowej) ma być prowadzona poprzez wentylatory strumieniowe czy prowadzona kanałowo?

Odpowiedź:

System oddymiania należy opracować i następnie wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (której opracowanie leży w zakresie zamówienia), wykonaną na podstawie założeń Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pytanie 69:

W jaki sposób ma być prowadzona klimatyzacja w budynkach czy poprzez zastosowanie wody lodowej czy freonu?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową systemu klimatyzacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 70:

Czy w pomieszczeniach klimatyzowanych instalacja chłodu ma być prowadzona poprzez klimakonwektory kanałowe czy kasetonowe?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową systemu klimatyzacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 71:

Czy instalacje gazów technicznych tj. sprężonego powietrza, próżni tlenu ma być zasilana z butli?

Odpowiedź:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 72:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału wykonania instalacji sprężonego powietrza tj. zamiast miedzi na złącza zaprasowywane?

Odpowiedź:

Instalację sprężonego powietrza należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 73:

Czy instalacja gazów ma być wyposażona w monitoring stanu napełnienia butli z prezentacją aktualnego ciśnienia na wyświetlaczu i sygnalizacją dźwiękową i optyczną informującą o kończącym się gazie w butli?

Odpowiedź:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 74:

Czy w pomieszczeniach, gdzie będzie wykonana instalacja gazów medycznych ma być zastosowana wentylacja przeciwwybuchowa?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową wentylacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp. Jeżeli obowiązujące przepisy nakazują zastosowanie wentylacji przeciwwybuchowej, Zamawiający wymaga jej wykonanie.

Pytania 75:

Czy w pomieszczeniach sal wielofunkcyjnych, czyli tam, gdzie ma być zastosowana instalacja gazów medycznych kanały wentylacyjne mają być nierdzewne?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową instalacji wentylacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 76:

Czy należy przewidzieć kanalizację teletechniczną pomiędzy nowym budynkiem, a istniejącymi? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie jej przebiegu.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do budynku wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i wykonania przyłączy w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci.

Pytanie 77:

Czy rozbiórka istniejących nawierzchni wchodzi w zakres postępowania? Nawiązując do zapisów OPZ, które wspominają wyłącznie o budynkach istniejących: „Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz nieprawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę. Wykonanie rozbiórki istniejących budynków nie będzie w zakresie niniejszego zadania”

Odpowiedź:

Tak, rozbiórka istniejących nawierzchni koniecznych do rozebrania w zakresie opracowanego przez Wykonawcę projektu jest objęta zakresem zamówienia.

Pytanie 78:

Czy rozbiórka istniejących sieci kolidujących z nowoprojektowanym budynkiem wchodzi w zakres postępowania? Nawiązując do zapisów OPZ, które wspominają wyłącznie o budynkach istniejących: „Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz nieprawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę. Wykonanie rozbiórki istniejących budynków nie będzie w zakresie niniejszego zadania”.

Odpowiedź:

Tak, rozbiórka istniejących sieci koniecznych do rozebrania w zakresie opracowanego przez Wykonawcę projektu wchodzi w zakres robót Wykonawcy.

Pytanie 79:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 OPZ : „Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz nieprawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę” prosimy o udostępnienie tej dokumentacji – jako materiał pomocniczy.

Odpowiedź:

Rozbiórka budynków nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego. Z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego: Białystok ul. Adama Mickiewicza 2c pok. 168.

Pytanie 80:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geodezyjnej terenu bądź opinii geodezyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geodezyjną.

Pytanie 81:

Nawiązując do poprzedniego pytania – jeśli Zamawiający dysponuje materiałami z zakresu geodezji prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geodezyjną.

Pytanie 82:

Czy dostawa i montaż wyposażenia budynku w elementy zieleni wewnętrznej wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku w elementy zieleni wewnętrznej nie jest objęte zamówieniem. Zamawiający wymaga wykonanie Projektu aranżacji wewnątrz wszystkich pomieszczeń, którego elementem będą również elementy zieleni wewnętrznej.

Pytanie 83:

Czy wykonanie kompletnej ściany wizerunkowej przez dwie kondygnacje zgodnie z opisem na rzucie kondygnacji +2 koncepcji” „ściana wizerunkowa przez dwie kondygnacje wykończenie płyty HPL drewnopodobne z nazwą budynku ze czarnej stali, podświetlany. Od drugiej strony 20 szafek o głębokości min. 30cm i szerokości 60cm, z półkami co 32cm do samej góry, otwieranie na 9p on. Fronty z płyty HPL drewnopodobnej jasny dąb, o gr. min. 10mm” wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Tak, zaprojektowanie i wykonanie ściany wizerunkowej jest w zakresie zamówienia.

Pytanie 84:

Czy wykonanie kompletnej reprezentacyjnej klatki schodowej zgodnie z opisem na rzucie kondygnacji +1 koncepcji: „reprezentacyjna klatka schodowa w kształcie wstęgi przechodzącej w ladę recepcji.

Balustrada pełna w kolorze białym, stopnie w kolorze antracytowym, granitowe. Klatka schodowa spiralna, rzeźbiarska, stanowiąca akcent przestrzeni głównego holu naprzeciwko głównego wejścia” wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Tak, zaprojektowanie i wykonanie kompletnej reprezentacyjnej klatki schodowej jest objęte zamówieniem.

Pytanie 85:

Nawiązując do poprzedniego pytania jeżeli ww. klatka wchodzi w zakres postępowania prosimy o wytyczne materiałowe dla konstrukcji tego elementu – czy schody mają być wykonane jako żelbetowe czy też w konstrukcji stalowej z zastosowaniem odpowiednich zabudów?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie kompletnej reprezentacyjnej klatki schodowej należy do zadań Wykonawcy. Opis dotyczący ścianki wizerunkowej zawarty jest w pkt. 1.2.1.2.6 „Materiały wykonania wewnętrznego” w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Pytanie 86:

Czy lada szatni wierzchniego krycia wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Tak, lada szatni wierzchniego okrycia jest objęta zamówieniem.

Pytanie 87:

Czy w zakres oferty wchodzi pielęgnacja zieleni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga pielęgnacji zieleni w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Pytanie 88:

Jeżeli pielęgnacja zieleni wchodzi w zakres oferty, prosimy o określenie jej zakresu oraz okresu pielęgnacji jaki należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga pielęgnacji zieleni w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Pytanie 89:

Prosimy o podanie wytycznych w zakresie wykończenia posadzki rampy zjazdowej do garażu – brak jakichkolwiek informacji w tym zakresie w PFU oraz innych udostępnionych materiałach.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie posadzki rampy zjazdowej do garażu wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia. Posadzkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 90:

Prosimy o podanie wytycznych w zakresie wykończenia posadzki hali garażowej – brak jakichkolwiek informacji w tym zakresie w PFU oraz innych udostępnionych materiałach.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie posadzki w garażu podziemnym wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia. Posadzkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 91:

Czy wyposażenie małej gastronomii opisane PFU str. 93 wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Nie, wyposażenie małej gastronomii opisane w PFU na str. 93-95 nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 92:

Czy wykonanie blatów łazienkowych opisanych w PFU na str. 67 wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Tak, wykonanie blatów łazienkowych opisanych w PFU na str. 67 jest objęte zamówieniem.

Pytanie 93:

Czy informacja wizualna budynku opisana w PFU na str. 103 wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Tak, informacja wizualna budynku opisana w PFU na str. 103 jest objęta zamówieniem.

Pytanie 94:

Czy Zamawiający wymaga wykonania zasilania rezerwowego budynku?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 95:

Jeżeli wymagane jest zasilanie rezerwowe, to czy jest to zasilanie wykonane przez PGE, czy jest realizowane przez Zamawiającego poprzez postawienie agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 96:

Jakie odbiory Zamawiający wymaga rezerwować UPS-em budynkowym? Czy oprócz gniazd DATA komputerów i obwodów technologii budynku Zamawiający wymaga rezerwować jeszcze inne obwody?

Odpowiedź:

Obiekt musi być wyposażony w UPS zasilający gniazda DATA oraz serwerownię.

Pytanie 97:

Prosimy o wyszczególnienie wszystkich systemów AV i teletechnicznych jakie Zamawiający wymaga dla poszczególnych sal seminaryjnych, wielofunkcyjnych, dydaktycznych, debriefingu, pokoi kontroli.

Odpowiedź:

Sale/aule wykładowe, seminaryjne, dydaktyczne, sale debriefingu a także sale wielofunkcyjne OSCE, należy wyposażyć w systemy multimedialne. Dobór urządzeń składających się na system multimedialny w poszczególnych salach będzie wynikał z przeznaczenia pomieszczeń i powinien być dokonany na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

Minimalne parametry dla urządzeń multimedialnych:

- projektory:

Projektory przeznaczone do zastosowań edukacyjnych.

Projektor oraz ekran należy dobrać indywidualnie do powierzchni każdej z sal, gdzie będą występowały. Minimalne parametry techniczne:

System wyświetlania – min. System klasy 3LCD

Projektor z natywną rozdzielczością min. Full HD (1920x1080) z laserowym źródłem światła o jasności min. 5000 lm /8000 lm – w zależności od powierzchni sali oraz powierzchni ekranu. (sale/aule powyżej 50 osób - jasność min. 7000-8000 lm)

Źródło światła: dioda laserowa

Wejścia/Wyjścia

Złącze sygnału wejściowego audio: Mini jack stereo

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI Złącze sygnału wejściowego audio: współdzielone z wejściem INPUT A

Złącze sygnału wejściowego audio: mini jack stereo

9-stykowe złącze D-sub (męskie) / RS232C

RJ45, 10BASE-T/100BASE-TX

Typu A (tylko do aktualizacji wewnętrznego oprogramowania)

Podłączenie między komputerem a projektorem - poprzez kabel HDMI (światłowodowy), dodatkowo pomiędzy tymi urządzeniami należy ułożyć dwie skrętki internetowe kat. 6A.

Sterowanie windy oraz projektora powinno odbywać się wielotorowo - z pilota / dedykowanych przycisków przy komputerze z obrazem źródłowym / z BMSu.

Projektory należy zaprojektować i zainstalować w salach/aulach wykładowych, seminaryjnych, dydaktycznych w ilości odpowiadającej liczbie tych sal z uwzględnieniem podziału sal ściankami mobilnymi.

- ekrany:

Ekran projekcyjny profesjonalny o powierzchni roboczej dostosowanej do powierzchni Sali i wyświetlanego obrazu.

Tkanina biała - powierzchnia do projekcji przedniej wysuw materiału z przodu kasety. *W przypadku sal nasłonecznionych należy zastosować tkaninę, która niweluje wpływ słońca na jasność wyświetlanego obrazu.*

Montaż sufitowy lub ścienny. Wykonanie zapobiegające fałdowaniu materiału. Blokada zabezpieczająca przed zwijaniem. Regulacja wysokości dolnej krawędzi. Powierzchnia projekcyjna ze współczynnikiem odbicia światła 1.0 lub lepszym.

- monitory

Monitory edukacyjne multimedialne:

Przekątna w zależności od powierzchni pomieszczenia - 65" lub 75" lub 86". Wbudowany komputer z min. 4 GB RAM

i 32 GB na dane i aplikacje, pracujący przed kontrolą systemu min. Android 11 lub wyższy, w tym równoważne. Przez równoważność Zamawiający rozumie konieczność zapewnienia przez system funkcjonalności jakie oferuje system Android w min. wskazanej przez Zamawiającego wersji, dostępność dla systemu równoważnego tych aplikacji, które są dostępne dla wskazanego przez Zamawiającego systemu Android, lub aplikacji alternatywnych, zapewniających te same funkcjonalności. Dodatkowo opis równoważności:

Równoważność: co najmniej Android 11.0 lub równoważny spełniający łącznie poniższe warunki:

System operacyjny musi zapewnić wielozadaniowość, wielowątkowość, i możliwość zarządzania pamięcią,

Możliwość wykorzystania trybu uśpienia w ruchu – zużywanie mniej energii,

Możliwość spersonalizowania ustawień urządzenia według preferencji użytkownika,

Możliwość zmiany kolejności kafelków, Szybkich ustawień,

Możliwość bezpośredniej odpowiedzi na powiadomienie,

Możliwość indywidualnego ustawienia ograniczenia ilości danych zużywanych przez urządzenie,

Personalizacja rozmiaru wyświetlacza,

Pobieranie aktualizacji w tle bez konieczności wyłączenia urządzenia.

W zestawie oprogramowanie do nauczania typu „inteligentny notatnik” i do pisania „inteligentnym pisakiem”. Min. 20 jednoczesnych punktów dotyku: pisanie, dotyk, gesty wielodotykowe, wymazywanie dłonią.

Parametry dodatkowe: min. 4K Ultra HD, LED 50.000 godz. pracy. Bez spoinowe połączenie wyświetlacz – szyba,

Wi-Fi 6, *min.* BT 5.0, głośniki 2x 20W, 15W USB-C, certyfikat ENERGY STAR i zgodność z Ecodesign.

W salach ćwiczeń OSCE i salach debriefingu należy przewidzieć monitory w ilości odpowiadającej liczbie tych sal.

- system nagłośnienia, urządzenia konferencyjne, urządzenia wideokonferencyjne

Systemy multimedialne w poszczególnych salach powinny pełnić również funkcje sterowania wyposażeniem elektrycznym sali (oświetlenie, rolety, klimatyzacja itp.), powinny również być zintegrowane

z systemem BMS. Ponadto system audio powinien w zależności od wielkości sali być wyposażony w *2/4/6 głośniki które będą podłączone do wzmacniacza (100V, RMS około 200W), dodatkowo w zależności od wielkości sali min. dwa zestawy mikrofonów bezprzewodowych (2 x mikrofon + 2 x baza 1 kanałowa). Sale wykładowe (aule) powyżej 50 osób należy doposażyć w głośniki sufitowe.*

Należy zaprojektować system, który umożliwia przesyłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

System AV w salach OSCE powinien zapewniać możliwość komunikowania oraz nagrywania i odtwarzania egzaminów.

Jednocześnie Zamawiający aktualizuje odpowiedź na pytanie nr 3 w zakresie parametrów urządzeń AV. Zaktualizowane, wymagane parametry instalacji AV zostały określone w odpowiedzi na pytanie nr 97.

Pytanie 98:

Które pomieszczenia mają być wyposażone w kontrolę dostępu KD?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać kontrolę dostępu obejmującą wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Pytanie 99:

Czy budynek ma być wyposażony w instalację SSWiN, czy wystarczy wykonać tę instalację na kondygnacji parteru i w wejściach do budynku?

Odpowiedź:

Cały budynek należy wyposażyć w instalację SSWiN. Okna powinny zostać wyposażone w kontraktrony, drzwi zewnętrzne: kontraktron + zwora elektromagnetyczna. W pomieszczeniach technicznych należy zamontować czujniki temperatury. Czujki PIR należy umiejscowić w takim miejscu, aby ich pole detekcji nie było skierowane w stronę okien.

Pytanie 100:

Prosimy o podanie lokalizacji wiaty śmietnikowej, która zgodnie z PFU wchodzi w zakres postępowania a nie została oznaczona na rysunku: *A1_projekt zagospodarowania terenu_CDE*.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wiaty śmietnikowej wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia. Wiatę należy zaprojektować i wykonać w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 101:

W PFU wymienione są elementy DFA, które nie zostały wrysowane *A1_projekt zagospodarowania terenu_CDE* takie jak min kosze na śmieci, pnącza, hamaki, leżaki, pergole, ławki z oparciem i stołem itp. Prosimy o określenie czy zakres PZT wraz z DFA ma być wyceniony zgodnie z opisem PFU czy też zgodnie z rysunkiem *A1_projekt zagospodarowania terenu_CDE*.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie projektu zagospodarowania terenu, a następnie wykonanie zagospodarowania zgodnie z dokumentacją.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i dostarczyć:

- wiatę śmietnikową, przy czym Zamawiający zamiennie dopuszcza usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów w projektowanym budynku, na kondygnacji podziemnej,

- ławka z oparciem i podłokietnikiem Ł2 – 10 szt.,
- stojaki rowerowe S1 – 30 szt.,
- kosz na odpady K1 – 3 szt.,
- koszt do segregacji odpadów K2 – 3 szt.

Elementy wyposażenia takie jak: ławka bujana Ł1, ławka z wysokim oparciem Ł3, zestaw piknikowy Ł6, hamak H1, leżak drewniany L2, fotel z podnóżkami L4, systemowy słupek do ładowania USB, ławka z oparciem i stół ZŚŁ1 – nie są objęte zamówieniem.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, dostawę i nasadzenie zieleni na zewnątrz budynku w ramach zagospodarowania terenu.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie/aranżację zieleni wewnątrz budynku, natomiast nie obejmuje dostawy i wyposażenia w zieleni wewnątrz budynku.

Pytanie 102:

Zgodnie z zapisem PFU str. 44: *Trawa rolki w pasie na skarpach przy zbiorniku wodnym (pas min. 1,5m wokół zbiornika oraz grobla pomiędzy rowem a zbiornikiem)*. Zgodnie z rysunkiem: *A1_projekt zagospodarowania terenu_CDE* żaden zbiornik nie występuje. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między zapisem PFU a rysunkiem PZT.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zaprojektowania i wykonania powierzchniowego zbiornika wodnego. Należy zaprojektować i wykonać zbiornik retencyjno-buforowy, podziemny, szczelny, żelbetowy z betonu min. W11 o pojemności min. 150 m³ (wielkość zbiornika może wynikać z decyzji gestora sieci kanalizacji deszczowej). Lokalizacja zbiornika w terenach zielonych.

Pytanie 103:

Czy w wiatrołapach oraz pomieszczeniu ochrony należy przewidzieć sufity podwieszane? Jeżeli mają występować, prosimy o wytyczne materiałowe dla nich.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie sufitów podwieszanych wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia (jeżeli istnieją przesłanki do ich zastosowania). Sufity podwieszane należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

1. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu w pliku pod nazwą „Aktualizacja punktu 1.2.2. PFU.”

Na stronie 2 zamiast zapisu

„Możliwość wyświetlenia na monitorach sygnału zmultipleksowanego (obraz kilku kamer na podzielonym obrazie), Kamery należy instalować na projektowanych słupach oświetleniowych lub innych słupach na wysokości min. 4m na uchwytych, elewacji budynków. Min. 16 kamer zewnętrznych oraz min. 16 kamer wewnętrznych.”

Wprowadza się zapis

„Możliwość wyświetlenia na monitorach sygnału zmultipleksowanego (obraz kilku kamer na

podzielonym obrazie), Kamery należy instalować na projektowanych słupach oświetleniowych lub innych słupach na wysokości min. 4m na uchwytych, elewacji budynków. Min. 16 kamer zewnętrznych oraz min. **24 kamery wewnętrzne.**”

2. Zamawiający wprowadza zmianę odpowiedzi na pytanie 51.
Nowa treść odpowiedzi:

„Odpowiedź:

W salach do debriefingu zamiast projektorów należy zainstalować monitory edukacyjne multimedialne. Wymagania w zakresie monitorów zostały określone w odpowiedzi na pytanie nr 97.”

Pytanie 104:

W udostępnionym opisie PFU Zamawiający zawarł w zakresie instalacji audiowizualnych wymagania dotyczące projektorów – 27 szt.: „Profesjonalny projektor. Minimalne parametry projektora: siła światła min. 10000 ANSI lumenów, kontrast min. 20000:1, rozdzielczość 4k 3840x2160, Technologia obrazu: DLP. Sterowanie windy i projektora na pilota” Koszt wyspecyfikowanych projektorów to ok 120-150 tys. zł za sztukę co tylko dla tego zakresu oznacza koszt ok 3 – 4 mln zł. Czy Zamawiający potwierdza wymóg wyspecyfikowanych parametrów do wszystkich projektorów przewidzianych w instalacji AV obiektu?

Odpowiedź:

Minimalne wymagania dotyczące parametrów instalacji AV w budynku określone są w odpowiedzi na pytanie nr 97.

Pytanie 105:

Prosimy o informację w jaki sposób obiekt ma być zasilany w energię elektryczną. Z którego miejsca (SN, Nn)? Czy posiadają Państwo warunki przyłączeniowe dla obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci.

Pytanie 106:

Czy dla obiektu należy przewidzieć zasilanie awaryjne (agregat, UPS)? A jeżeli tak, to jakie i dla jakiego zakresu (cały obiekt, wydzielone określone obwody) ?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Wytyczne dotyczące UPS Zamawiający zawarł w odpowiedzi na pytanie 13.

Pytanie 107:

Prosimy o udostępnienie wytycznych dotyczących przyłączy teletechnicznych do budynku.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zaprojektował i wykonał przyłącza w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci.

Pytanie 108:

Czy instalacje teletechniczne (LAN, CCTV, SAP, SSWIN) należy wpiąć w jakiś nadrzędny system kampusu? Jeżeli tak, to prosimy podać, które systemy należy zintegrować oraz jaki obecnie funkcjonuje system integracyjny kampusu i gdzie jest (są) zlokalizowane centrum nadzoru.

Odpowiedź:

Nowoprojektowane systemy należy zintegrować z systemem zarządzania bezpieczeństwem Uniwersytetu Medycznego. Należy przyjąć oprogramowanie klasy PSIM / SMS lub równoważne. Oprogramowanie będzie znajdowało się na serwerze w Centrum Monitoringu przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 109 :

W opisie PFU nie odnaleźliśmy informacji dotyczących kontroli dostępu. Czy zamawiający wymaga SKD dla którychś z pomieszczeń w obiekcie?

Odpowiedź:

Tak, należy zaprojektować i wykonać kontrolę dostępu obejmującą wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Pytanie 110:

Prosimy o informację do których pomieszczeń i w jakiej ilości (PEL) należy doprowadzić okablowanie strukturalne LAN.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Należy zaprojektować okablowanie strukturalne zgodnie z PFU.

Pytanie 111:

Czy w ramach sieci IT należy przewidzieć bezprzewodowe punkty dostępu Wi-Fi?

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć dostawę urządzeń Access Point w ilości zapewniającej pełne pokrycie projektowanego budynku. Należy uwzględnić dodatkowo dostęp do sieci wifi użytkowników w salach dydaktycznych w zakresie minimalnej, przewidzianej ilości użytkowników odpowiadających każdej z sal. Dodatkowo należy przewidzieć podłączenie AP do przełączników sieciowych zapewniających zasilanie AP z portów przełączników. Z uwagi na zgodność z kontrolerami sieci wifi Zamawiającego

(kontrolery obsługują urządzenia UAP-AC-HD) minimalne wymagania AP muszą spełniać parametry jak niżej:

Interfejs sieciowy min. 2 gigabitowe porty Ethernet 10/100/1000 Mb/s

Zasilanie PoE+ 802.3at, 48V

Zakres napięcia wejściowego 44 - 57 V DC

Funkcja oszczędzania energii Tak

Maksymalny pobór mocy nie więcej niż 17 W

Moc nadawcza (Tx) w zakresie 2,4 GHz: 6 - 25 dBm, w zakresie 5 GHz: 6 - 25 dBm

Anteny 2,4 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 3 dBi każda

5 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 4 dBi każda

Standardy WiFi min. 802.11 a/b/g/n/ac/ac-wave2

Zabezpieczenia WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise, WPA / WPA2, TKIP / AES, 802.11 w/PMF, BSSID Do 4 na radio

Certyfikaty min. CE, FCC, IC

VLAN 802.1Q

QoS Limit na użytkownika, Guest traffic isolation

WMM Voice, Video, Best Effort and Background

Maksymalna ilość podłączonych jednocześnie klientów 500

Standard Przepustowość 802.11a 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s

802.11n Od 6,5 do 450 Mb/s, MCS0 - MCS23, HT 20 / 40

802.11ac Od 6,5 Mb/s do 1,7 Gb/s, MCS0 - MCS9, NSS1/2/3/4 VHT 20 / 40 / 80

802.11b 1, 2, 5.5, 11 Mb/s

802.11g 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s

Pytanie 112:

Czy w zakresie zadania jest dostawa sprzętu aktywnego sieci IT (Switche, routery, serwery itp.)? Jeżeli tak prosimy o określenie ilości oraz wymaganą specyfikację techniczną sprzętu.

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zadania jest dostawa sprzętu aktywnego. Wykonawca powinien zaprojektować, dostarczyć i zamontować urządzenia aktywne. Urządzenia oraz ich ilość mają zabezpieczyć potrzeby ilościowe PEL oraz podłączanych do instalacji urządzeń w każdym zakresie wykorzystywania łączności oraz infrastruktury LAN.

Wymagania minimalne to klasa przełączników profesjonalnych, z koniecznością funkcji i realizacji protokołów CDPi PVST, mocy zasilania PoE (min. 370W), stackowania przełączników z wykorzystaniem portów SFP lub dedykowanych portów i modułów stackujących. Wykonawca musi zapewnić, wyposażyć urządzenia sieciowe w komplet modułów, kabli oraz niezbędnych akcesoriów do wykonania konfiguracji stackowania przełączników. Dodatkowo ilość portów musi pokrywać ilość zaprojektowanych gniazd logicznych, w tym uwzględniać wszystkie urządzenia teletechniczne wymagające podłączenia sieciowego.

Minimalne wymagania:

Przełącznik zarządzany, wielowarstwowy, L2, konieczna obsługa jakości serwisu (QoS), zarządzanie z konsoli i przez stronę www.

Wymagane konfigurowanie ustawień lokalizacji (CLI), wymagana Inspekcja ARP, wymagana klasyfikacja ruchu, wymagana obsługa MIB

Podstawowe przełączania Ethernet RJ-45 porty typ Gigabit Ethernet (10/100/1000)

Ilość slotów Modułu SFP+ min. 4

Port konsoli RJ-45/Mini-USB, Liczba portów USB 2.0 min. 1

Standardy komunikacyjne: IEEE 802.1AX, IEEE 802.1D, IEEE 802.1Q, IEEE 802.1ab, IEEE 802.1p, IEEE 802.1s, IEEE 802.1w, IEEE 802.1x, IEEE 802.3, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3ad, IEEE 802.3ae, IEEE 802.3af, IEEE 802.3ah, IEEE 802.3at, IEEE 802.3az, IEEE 802.3u, IEEE 802.3x, IEEE 802.3z

Wymagana obsługa 10G, Wymagany pełny duplex, Wymagany protokół drzewa rozpinającego, Prędkość transferu danych przez Ethernet LAN 10,100,1000 Mbit/s, Wymagana Auto-Negocjacja, Wymagane automatyczne MDI/MDI-X, Wymagana funkcja kontroli wzrostu natężenia ruchu, Wymagane - Agregator połączenia, Wymagana obsługa sieci VLAN - Liczba VLANs min. 256, Przepustowość rutowania/przełączania min. 176 Gbit/s, Prędkość przekazywania min. 77,38 Mpps, Wielkość tabeli adresów min. 16000 wejścia, Trasa statyczna – wymagana, Liczba tras statycznych min. 16, Wymagana zgodność z Jumbo Frames

Rozszerzenie Jumbo Frames min. 10240, Wymagane DHCP snooping, Wymagana Lista kontrolna dostępu (ACL), Wpisy IGMP min. 1024, Wymagane IGMP snooping, Typ uwierzytelniania RADIUS, Uwierzytelnianie przez Internet, Wymagana obsługa SSH/SSL, Wymagane zabezpieczenie przed wejściem w pętlę, Wymagane Filtrowanie BPDU / Ochrona, Wymagana obsługa Multicast, Wpisy multicast IPv4 min. 1024, Wpisy multicast IPv6 min. 1024, Wymagane protokoły zarządzające SNMP, Wymagany procesor wbudowany, Model procesora – Procesor stosowany w systemach wbudowanych i systemach o niskim poborze mocy, ze względu na energooszczędną architekturę min. v7, Taktowanie procesora min. 800 Mhz,.

Typ pamięci DRAM, Pojemność pamięci wewnętrznej min. 512 MB

Wielkość pamięci flash min. 256 MB

MTBF (Średni okres międzyawaryjny) MTBF (Średni okres międzyawaryjny) min. 1452667 h

Zakres napięcia wejściowego AC 110 - 220 V, Częstotliwość wejściowa AC 50 - 60 Hz, Prąd wejściowy 0.37 - 0.64 A, Pobór mocy nie więcej niż 36 W, Maksymalne zużycie mocy 41 W

Wymagana obsługa PoE , Zasilanie przez Ethernet (PoE) zasilanie na port min. 15 W, Całkowita (PoE) min. 370 W

Pełna specyfikacja urządzeń aktywnych zostanie określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 113:

OPZ pkt 3 lit. b – „dwie sale seminaryjne 80-osobowe na kondygnacji +1 należy zaprojektować w taki sposób, żeby możliwy był ich podział ścianami mobilnymi”. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający oczekuje podziału każdej z dwóch sal 80-osobowych na mniejsze czy rozdzielania dwóch sal 80-osobowych z możliwością połączenia w jedną większą?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ zamiennym pkt 3 lit. b), dwie sale seminaryjne 80-osobowe nr P7 i P8 na kondygnacji +1 należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był ich podział ściankami mobilnymi na sale min. 40-osobowe. Jednocześnie rezygnuje się ze ścianek mobilnych: pomiędzy salami P7 i P8, pomiędzy salą P8 a komunikacją oraz pomiędzy salami P7 i P6.

Pytanie 114:

OPZ pkt 3 lit. 9 – prosimy o potwierdzenie, że instalację do nagrywania wykładów oraz studio nagrań z lustrem weneckim - Zamawiający oczekuje realizacji w jednej sali dydaktycznej.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 115:

Zgodnie z OPZ pkt 2 lit. c urządzenia medyczne oraz wyposażenie meblowe nie są objęte przedmiotem Zamówienia w zakresie dostaw. Czy wymienione w pkt 1.1.1.2 pozostałe wyposażenie, np. kompletne zaplecze kuchenne, wyposażenie szatni, magazynów, ladę szatni, ladę recepcyjną itp. należy przewidzieć do dostawy i montażu w ramach przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia jest dostarczenie i montaż zabudowy meblowej, lad recepcyjnych i szatniowych oraz wieszaków wierzchniego okrycia w pomieszczeniu szatni.

Pytanie 116:

Czy system informacji wizualnej w postaci paneli dekoracyjnych i informacyjnych przy drzwiach są objęte przedmiotem dostawy i montażu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić opracowanie projektu i wykonanie informacji wizualnej. Należy zaprojektować i wykonać minimum: oznakowanie wszystkich drzwi wewnętrznych, oznakowanie wejść do budynku, oznakowanie kierunkowe na wszystkich piętrach, tablice informacyjne z nazwami pomieszczeń na każdym piętrze, w oparciu o istniejący na terenie UMB system. W załączeniu do odpowiedzi przykładowe tablice informacji wizualnej obowiązujące na terenie Uczelni.

Pytanie 117:

Czy Zamawiający przewiduje zaciemnianie pomieszczeń (żaluzje, rolety, screeny), a jeśli tak, to które pomieszczenia i w jaki sposób?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać rolety wewnętrzne we wszystkich oknach za wyjątkiem pomieszczeń takich jak: toalety, pomieszczenia techniczne, magazynowe itp. W salach seminaryjnych na kondygnacji +1 wykonać rolety sterowane elektrycznie, w pozostałych pomieszczeniach sterowane ręczne.

Pytanie 118:

Czy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza ciepłego do projektowanego budynku należy do zakresu gestora sieci, natomiast wykonanie wężła ciepłego należy do Wykonawcy robót. Do zakresu Wykonawcy należy również wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza i wężła ciepłego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień oraz, o ile będzie taka potrzeba, projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Pytanie 119:

Prosimy o wskazanie wytycznych wykonania zbiornika retencyjnego m.in. wielkość zbiornika, otwarty czy zamknięty, lokalizacja zbiornika, naziemny czy podziemny.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać zbiornik retencyjno-buforowy, podziemny, szczelny, żelbetowy z betonu min. W11 o pojemności min. 150 m³ (wielkość zbiornika może wynikać z decyzji gestora sieci kanalizacji deszczowej). Lokalizacja zbiornika w terenach zielonych.

Należy przewidzieć zagospodarowanie wody zgodnie z zasadą DNSH „nie czyni znaczącej szkody”.

Pytanie 120:

Proszę o uszczegółowienie typu urządzeń klimatyzacyjnych. Czy z uwagi na występowanie sufitów podwieszanych wszystkie jednostki należy przewidzieć w wersji kasetonowej? Czy ewentualnie dla pomieszczeń biurowo – socjalnych dopuszcza się zastosowanie jednostek wersji naściennej.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, gdzie występują sufity powieszane należy przewidzieć urządzenia w wersji kasetonowej, w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych – jednostki w wersji naściennej.

Pytanie 121:

Zgodnie z PFU wentylacja pomieszczeń ma być realizowana za pomocą rekuperatorów wyposażonych w entalpiczne wymienniki przeciwprądowe z odzyskiem wilgoci. Dodatkowo rekuperatory mają zostać wyposażone w siłownik przepustnicy do gruntowego wymiennika ciepła (GWC). Powyższe urządzenia stosowane są w budownictwie jednorodzinnym. W przypadku rozpatrywanego obiektu dla wentylacji niezbędne są urządzenia o znacznie większej wydajności. Producenci nie produkują rekuperatorów z wymiennikami entalpicznymi dla tak dużych wydajności. Proszę o informację, czy zamiast rekuperatorów można zastosować centrale wentylacyjne wyposażone w wymienniki sorpcyjne z odzyskiem wilgoci.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wentylacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 122:

Zgodnie z „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe, punkt 11. 1. Wilgotność względna powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy z monitorami ekranowymi nie powinna być mniejsza niż 40%. Czy w związku z powyższym dla centrali obsługującej pomieszczenia biurowe należy przewidzieć nawilżacz parowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga nawilżania powietrza.

Pytanie 123:

Proszę o potwierdzenie, iż nagrzewnice central wentylacyjnych mają zostać zaprojektowane jako elektryczne. Tak wynika z wymagań podanych w PFU dla rekuperatorów aczkolwiek przy wymaganych wydajność jest to dość kontrowersyjne rozwiązanie.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wentylacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 124:

Proszę o informację, czy do garażu podziemnego dopuszczony zostanie wjazd samochodów z instalacją LPG.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wjazd samochodów zasilanych gazem LPG do garażu podziemnego. Jednocześnie należy zaprojektować i wykonać system detekcji gazów CO i LPG.

Pytanie 125 :

Prosimy o informację czy istniejące budynki idące do rozbiórki zostały odłączone od mediów?

Odpowiedź:

Odłączenie budynków przeznaczonych do rozbiórki będzie w zakresie wykonawcy rozbiórki. Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz pozwoleniem na rozbiórkę. Wykonanie rozbiórki istniejących budynków nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Pytanie 126:

Prosimy o dokumentację techniczną budynków do rozbiórki, dodatkowo informacje o wykonanych murkach oporowych.

Odpowiedź:

Rozbiórka budynków nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego. Z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego: Białystok ul. Adama Mickiewicza 2c pok. 168. Rozbiórka istniejących murków oporowych w zakresie opracowanego przez Wykonawcę projektu jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 127:

W dokumentacji na rzutach wszystkich kondygnacji w ścianach zewnętrznych nie zaznaczono otworów okiennych, natomiast analizując wizualizacje budynku przedstawiono dużą ilość okien, których nie ma na rzutach. Prosimy o uzupełnienie rzutów z wrysowanymi oknami lub wykaz stolarki okiennej zewnętrznej.

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach zamówienia powinien opracować dokumentację projektową budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. W dokumentacji należy przyjąć ilość okien, zachowując obowiązujące przepisy oraz uwzględniając przedstawioną wizualizację budynku.
Zamawiający uściśla, że okna powinny mieć funkcję rozwierno-uchylną.

Pytanie 128:

Prosimy o sprecyzowanie terminu tzw. okien ślepych oraz dokładną informację w jakich pomieszczeniach należy je przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprzez termin „okna ślepe” należy rozumieć okna z szybami mlecznymi, nieprzeziernymi, które należy zaprojektować i zamontować w takich pomieszczeniach jak , np.: toalety, pomieszczenia techniczne, magazynowe, itp.

Pytanie 129:

Prosimy o dołączenie rysunków elewacji budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do postępowania przetargowego wizualizację budynku.

Pytanie 130:

Czy w zakresie niniejszego zadania należy uwzględnić dostawę oraz montaż rolet wewnętrznych?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać rolety wewnętrzne we wszystkich oknach za wyjątkiem pomieszczeń takich jak: toalety, pomieszczenia techniczne, magazynowe itp. W salach seminaryjnych na kondygnacji +1 wykonać rolety sterowane elektrycznie, w pozostałych pomieszczeniach sterowane ręczne.

Pytanie 131 :

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie edytowalnym.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki w formacie PDF.

Pytanie 132 :

Kto pokrywa koszty wycinki?

Odpowiedź:

Koszty wycinki drzew pokrywa wykonawca. Ponadto wykonawca wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę drzew i poniesie koszty związane z uzyskaniem tej decyzji.

Pytanie 133:

Kto ponosi ewentualne koszty administracyjne za wycięte drzewa?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi kosztów (opłat) administracyjnych za wycinkę drzew. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać nasadzenia drzew w ilości określonej w decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew.

Pytanie 134:

Prosimy o określenie wymaganej ilości drzew do nasadzenia.

Odpowiedź:

Ilość drzew projektowanych przewidzianych do nasadzenia zostanie określona na etapie sporządzenia, na podstawie PFU, dokumentacji projektowej przez wykonawcę, natomiast ilość drzew do nasadzenia wynikająca z decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew będzie znana po uzyskaniu tej decyzji.

Pytanie 135 :

Czy w zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie systemu nawadniania roślin?

Odpowiedź:

Do zakresu Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie systemu nawadniania roślin. System powinien być zgodny z zasadą DNSH „nie czyni znaczącej szkody”.

Pytanie 136:

Proszę o podanie w jaki sposób Zamawiający chce uzyskać widoczność w auli? Spadek przez podesty? Jakie różnice wysokości przewiduje?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ zamiennym sale seminaryjne należy zaprojektować w taki sposób, aby była możliwość ich łączenia z w jedną aulę/przestrzeń. W związku z tym projektant winien określić, w jaki sposób uzyskać widoczność w auli/sali seminaryjnej.

Pytanie 137:

W jaki sposób Zamawiający chce uzyskać sale wykładowe o pow. Min 900 osob jeżeli sale oddziela Patio?

Odpowiedź:

W zamiennym Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie nr 3 Zamawiający opisał wymagania w zakresie łączenia sal z wykorzystaniem ścianek mobilnych.

Pytanie 138:

Z uwagi na zapis „W salach dydaktycznych należy wykonać instalację do nagrywania wykładów (wyposażenie w lustra weneckie i studio nagrań min. 1 sala). Prosimy o doprecyzowanie dokładnej ilości i standardów wykończenia.

Odpowiedź:

Tak, ww. zapis dotyczy min. jednej sali dydaktycznej. Należy wyodrębnić oddzielne pomieszczenie studia nagrań (odrębne od sali z lustrem weneckim) i wyposażać to studio w urządzenia służące do nagrywania wykładów.

Pytanie 139:

Czy dostarczenie i montaż zabudowy meblowej oraz lad recepcyjnych i szatniowych jest w zakresie niniejszego zadania?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 115

Pytanie 140:

Prosimy o podanie wymagań odnośnie projektowanego szlabanu.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać szlabany na połączeniu zaprojektowanych dróg z istniejącym układem drogowym Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego. Poniżej zamawiający podaje wymagania odnośnie projektowanych szlabanów.

1) Szlabany wjazdowy oraz wyjazdowy muszą spełniać następujące wymagania:

- a) wymagany czas otwarcia $\leq 1,2s$,
- b) długość ramienia szlabanu około 2,0-2,5 m – do ustalenia w trakcie końcowych pomiarów,
- c) posadowienie konstrukcji szlabanu na własnym trwałym fundamencie wykonanym zgodnie z zaleceniami producenta,
- d) musi posiadać funkcję trwałego, ręcznego podniesienia,
- e) musi zostać wyposażony w komplet naklejek ostrzegawczych na ramię,
- f) sprzęt musi być fabrycznie nowy oraz spełniać $MCBF \geq 10$ mln cykli,
- g) silnik bezszczotkowy o wysokiej wydajności,
- h) wysoka wytrzymałość,
- i) zakres temperaturowy pracy urządzenia od min. $-40^{\circ}C$ do max. $+55^{\circ}C$,
- j) wybór typu szlabanu - lewy / prawy - do ustalenia,
- k) ramiona szlabanów powinny zostać doposażone w LED RG 24V.

Każda z barier powinna posiadać pętle indukcyjne:

- aktywujące (czynniki UHF/rfid),
- kontrolne oraz zamykające,

Pętle indukcyjne nie mogą oddziaływać na siebie, muszą być wykonane z dedykowanego okablowania oraz być wzmocnione w podłożu.

W przypadku uruchomienia głównego wyłącznika elektrycznego bariery mają automatycznie unieść się w górę, trzeba zatem przewidzieć takie rozwiązanie, które przy braku zasilania głównego uniesie ramię bariery.

2) Detektory pętli indukcyjnej muszą spełniać następujące wymagania:

- a) wymiary nie większe niż: 23x95x89 mm,
- b) napięcie zasilania / pobór mocy: 24 VAC -20% do $+10\%$, max. 3 VA, 24 VDC -10% do $+20\%$, maks. 3 W,
- c) montaż obudowy: montaż bezpośrednio na szynie DIN,

3) Fotokomórki: - przewodowe, bez ledów, panel frontowy fotokomórki mocowany do obudowy, za pomocą śruby / śrub ze stali nierdzewnej,

4) Zasilacze: - bezwzględnie przemysłowe, z odpowiednimi zabezpieczeniami, montaż bezpośredni na szynie DIN,

5) Urządzenia peryferyjne np. detektory pętli indukcyjnej, radioodbiorniki, fotokomórki muszą być zasilane napięciem nie wyższym niż 24V AC / DC.

6) Kontrola dostępu do parkingu musi spełniać następujące wymagania:

a) otwieranie szlabanu musi być zainicjowane w następujący sposób:

- zdalnie – pilotem 433 MHz z odległości minimum 10 m, (zamontowany radioodbiornik 4-kanalowy w obudowie szlabanu, umożliwiający zapamiętanie minimum 700 pilotów w swojej pamięci)

- przez czytnik UHF zamontowany przy szlabanie – lokalizacja – do ustalenia, (częstotliwość pracy czytnika musi mieścić się w zakresie UHF 865-868 MHz zgodnie z normami EU.),

- przez czytnik 13,56 MHz zamontowany przy szlabanie na słupku – lokalizacja – do ustalenia,

b) pełne sterowanie (otwórz [chwilowe], otwórz na stałe, zamknij) przez panele sterujące z recepcji / portierni budynku,

c) zamykanie szlabanu powinno nastąpić automatycznie po odliczeniu odpowiedniego czasu i / lub poprzez zjazd samochodu z pętli zamykającej / kontrolnej i / lub po naciśnięciu przycisku „zamknij” z panelu sterowania z recepcji / portierni. – w zależności co nastąpi pierwsze.

7) Zamawiający wymaga aby:

- sterownik zarządzający pracą szlabanów został zamontowany w serwerowni lub rozdzielni elektrycznej obiektu oraz był kompatybilny z systemem kontroli dostępu (KD) obiektu / obiektów,

- przewody które będą „widoczne” pomiędzy czytnikiem UHF, a miejscem montażu (rura) zostaną „ukryte” w peszlu zewnętrznym,

- rury / słupki należy zabezpieczyć od góry odpowiednimi deklami,

- wszystkie przewody należy opisać za pomocą etykiet drukowanych na drukarce termicznej,

- przy układaniu przewodów należy zachować estetykę,

- odcięcie zasilania 230V dla szlabanu oraz urządzeń peryferyjnych należy wykonać za pomocą bezpiecznika C10 zamontowanego na szynie DIN wewnątrz obudowy szlabanu, oraz B16 wraz z RCD typu A, (w rozdzielni / serwerowni),

- każdy ze szlabanów powinien posiadać oddzielne zabezpieczenia prądowe,

- data produkcji wszystkich urządzeń nie może przekraczać 18 miesięcy w stosunku do daty zakończenia inwestycji,

- wszystkie kable niezbędne do funkcjonowania systemu należy ułożyć w rurach osłonowych, np. typu arot.

- pomiędzy szlabanami należy przewidzieć wysepkę na której będą zamontowane czytniki 13,56 MHz oraz domofon / domofony.

Pytania 141:

Proszę o określenie szczegółowych wytycznych dot. bramy garażowej.

Odpowiedź:

Sterowanie wjazdu karta / domofon / panel sterujący z recepcji / portierni obiektu. Wyjazd pętla indukcyjna. Bramę należy zabezpieczyć przynajmniej 1 parą fotokomórek przewodowych oraz zachować wszystkie zasady bezpieczeństwa.

Pytanie 142:

Prosimy o wskazanie wytycznych wykonania zbiornika retencyjnego m.in. wielkość zbiornika, otwarty czy zamknięty, lokalizacja zbiornika, naziemny czy podziemny.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 119.

Pytanie 143:

Proszę o potwierdzenie, że szafy ubraniowe są poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Szafy ubraniowe są poza zakresem zamówienia.

Pytanie 144:

Czy posiadają Państwo decyzję o pozwolenie na rozbiórkę? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Tak, zamawiający posiada ostateczne pozwolenie na rozbiórkę. Zamawiający publikuje dodatkowy plik pn. „Pozwolenie na rozbiórkę”.

Pytanie 145:

Ze względu na brak informacji w PFU oraz w projekcie koncepcyjnym, prosimy o informację jaka posadzka powinna być w garażu podziemnym.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie posadzki w garażu podziemnym wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia. Posadzkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 146:

Prosimy o informację, z czego wynika konieczność uzyskania i opracowania pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź:

W związku z tym, że Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do sieci (ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy), może wystąpić sytuacja, że ze względu na ilość zrzutu wód deszczowych będzie wymagane rozsączanie wód deszczowych i roztopowych, a to wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie 147:

Czy znane są Inwestorowi warunki gruntowo-wodne (wysokość zwierciadła poziomu wód gruntowych), jeżeli nie czy może nam udostępnić geologię sąsiedniego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami gruntowo-wodnymi w miejscu posadowienia projektowanego budynku ani geologią sąsiedniego budynku.

Pytanie 148:

W związku z informacją w PFU o przewidywanych robotach budowlanych, w których wymieniona jest "rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, murków oporowych, obiektów małej architektury", a braku zaznaczenia ich na rysunku PZT, prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji oraz ilości wyżej wymienionych rozbiórek.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zakres, ilość i lokalizacja rozbiórek zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytania 149:

Prosimy o przekazanie informacji dot. wykonania ścianki wizerunkowej w hallu głównym, wymagań odnośnie konkretnych wymiarów, grubości HPL i standardu do wykonania napisu z nazwą uczelni.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie ścianki wizerunkowej należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 150:

Proszę o wskazanie pomieszczeń w których jest planowana fototapeta fizelinowa.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie ścianki wizerunkowej należy do zadań Wykonawcy. Opis dot. fototapety zawarty jest w pkt. 1.2.1.2.6 „Materiały wykonania wewnętrznego” w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Pytanie 151:

Na rysunku zagospodarowaniu terenu nie zaznaczono miejsca postojowego dla niepełnosprawnych, czy należy je uwzględnić?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach

zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 152:

W PFU, w opisie wind jest mowa, że jedna ze ścian powinna być przeszklona, natomiast patrząc na rzuty budynku wszystkie windy są w szachcie żelbetowym. Proszę o doprecyzowanie wytycznych dot. wind.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania szklanej ściany wind.

Pytanie 153:

Ze względu na rozbieżności w ilościach ścianek szklanych w PFU oraz na rzutach budynku, prosimy o sprecyzowanie gdzie, w jakich pomieszczeniach mają być ścianki szklane.

Odpowiedź:

Ścianki szklane należy wykonać w miejscach zgodnie z rzutami kondygnacji będącymi integralną częścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 154:

W PFU jest mowa o wyposażeniu łazienek w drzwi szklane do prysznica, natomiast na rysunkach nie zostały zaznaczone. Czy należy je uwzględnić w ofercie, jeśli tak proszę o dokładną lokalizację i podanie ilości?

Odpowiedź:

Tak, należy je uwzględnić w ofercie, ilość będzie wynikała z opracowanego przez wykonawcę projektu.

Pytanie 155:

Mając na uwadze uzyskanie najlepszych efektów zamówienia, zapewnienie uczciwej konkurencji oraz zbliżający się okres urlopowy, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania Ofert na dzień **25 czerwca 2024 r.** Obecnie obowiązujący termin nie daje możliwości przygotowania konkurencyjnej Oferty. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostaje wydłużony zgodnie z decyzją Zamawiającego o zmianie terminu otwarcia ofert.

Pytanie 156:

Proszę o zamieszczenie w dokumentacji dodatkowego rysunku PZT lub szkicu, który pozwoli na lokalizację planowanej inwestycji w odniesieniu do terenu i budynków istniejących. Zamieszczony w dokumentacji rysunek A1 na to nie pozwala.

Odpowiedź:

Zamawiający uważa, że zamieszczone materiały są wystarczające do lokalizacji planowanej inwestycji. Ponadto w dniu 28.05.2024 r. o godzinie 10.00 odbyła się wizja lokalna na terenie przyszłej budowy w której mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani. Pozyskanie mapy do celów projektowych będzie w zakresie wykonawcy.

Pytanie 157:

Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania nowych źródeł zasilania w tlen, próżnię i sprężone powietrze medyczne do zasilania nowoprojektowanego budynku Centrum Dydaktyczno-Egzaminacyjnego, czy należy wpiąć się do istniejących instalacji O₂, AIR i VAC?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystarczającym zakresem będzie wykonanie:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 158:

Jeżeli istnieje możliwość wpięcia się do istniejących instalacji O₂, AIR i VAC, proszę o wskazanie możliwego miejsca wpięcia. Dla prawidłowego funkcjonowania nowych instalacji O₂, AIR i VAC w budynku Centrum Dydaktyczno-Egzaminacyjnego wymagane są średnice rurociągów O₂ min. fi12, AIR min. fi12 i VAC min. fi22.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystarczającym zakresem będzie wykonanie:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 159:

Jeżeli istnieje możliwość wpięcia się do istniejących instalacji O₂, AIR i VAC, proszę o potwierdzenie, że istniejące źródła zasilania w O₂, AIR i VAC posiadają wystarczającą wydajność dla zasilania projektowanego budynku Centrum Dydaktyczno-Egzaminacyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystarczającym zakresem będzie wykonanie:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 160:

Jeżeli nie ma możliwości wpięcia się do istniejących instalacji O2, AIR i VAC i Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania nowych źródeł zasilania w tlen, próżnię i sprężone powietrze medyczne do zasilania nowoprojektowanego budynku Centrum Dydaktyczno-Egzaminacyjnego, proszę o wskazanie możliwej lokalizacji tych źródeł (rozprężalnie O2 i AIR, stacja pomp VAC). W budynku Centrum Dydaktyczno-Egzaminacyjnego nie przewidziano pomieszczeń na te źródła (brak wzmianki w PFU, brak na rzutach kondygnacji) - czy należy zlokalizować je w nowoprojektowanym budynku zewnętrznym? Czy ma być to budynek murowany czy może być to stalowy kontener? Proszę o wskazanie możliwej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystarczającym zakresem będzie wykonanie:

Sale egzaminacyjne wielofunkcyjne OSCE, symulacyjne wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Instalację sprężonego powietrza należy wyposażyć w sprężarki bezolejowe.

Pytanie 161:

W związku z dużym skomplikowaniem obiektu oraz formułą przetargu zaprojektuj i wybuduj prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty do 28.06.2024. w celu rzetelnego przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostaje wydłużony zgodnie z decyzją Zamawiającego o zmianie terminu otwarcia ofert.

Pytanie 162:

Prosimy o udostępnienie plików (rzuty, przekroje) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki w formacie PDF.

Pytanie 163:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju materiału termoizolującego dachu z zachowaniem parametrów technicznych dachu, jeżeli przepisy pozwalają na użycie materiału zamiennego niż proponowany w PFU?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału termoizolującego dachu przy zachowaniu parametrów technicznych dachu.

Pytanie 164:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju materiału pokrycia dachu z zachowaniem parametrów technicznych dachu, jeżeli przepisy pozwalają na użycie materiału zamiennego niż proponowany w PFU?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału pokrycia dachu przy zachowaniu parametrów technicznych dachu.

Pytanie 165:

Wykop budynku jest w trasie kanalizacji teletechnicznej.

Czy w związku z kolizją trasy kanalizacji teletechnicznej łączącej budynki: Centrum Dydaktyczne Nauk o Zdrowiu, Centrum Medycyny Doświadczalnej z Budynkiem Centrum Futurii jest możliwość wyłączenia tej trasy przynajmniej na tydzień?

Odpowiedź:

Ze względu na to, że niektóre z sieci mogą być powiązane ze szpitalami, ewentualny czas wyłączenia sieci należy każdorazowo ustalać z zamawiającym z wyprzedzeniem. Wyłączenia nie mogą zakłócać wykonywania usług medycznych.

Pytanie 166:

Jakie systemy budynkowe są sprzęgane tą siecią teletechniczną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Uzyskanie informacji na ten temat będzie należało do zadań wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 167:

Czy w budynku należy przewidzieć instalację DSO?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy przepisy tego wymagają należy zaprojektować i wykonać instalację DSO.

Pytanie 168:

Czy instalacja CCTV ma być zintegrowana z istniejącym systemem w UMB, czy należy przewidzieć dodatkowe stanowisko? Jeżeli tak, prosimy o podanie sposobu integracji wraz z danymi istniejącego systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zintegrowania instalacji CCTV z systemem UMB. Wymaga natomiast przygotowania do integracji instalacji CCTV z systemem UMB. Centrum monitoringu znajdować się będzie w budynku przy ul. Akademickiej 3. System integrujący systemy bezpieczeństwa w UMB, w tym CCTV, jest na etapie projektowania. Zakończenie projektowania przewiduje się na koniec września 2024 r.

Pytanie 169:

Czy system KD ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Prosimy o wskazanie jakiej produkcji zastosowano system KD w istniejącym budynku i czy systemy ten należy zintegrować, a jeżeli tak to na czym ta integracja ma polegać?

Odpowiedź:

Tak, system kontroli dostępu ma być kompatybilny z zastosowanym w UMB. System wykorzystywany przez Uniwersytet Medyczny to ROGER RACS 5, czytnik 13,56 MHz mifare. Integracja powinna polegać m. in. na zdalnym nadzorze nad systemem KD oraz na pełnym wykorzystaniu zalet oprogramowania integrującego Roger VISO SMS / C&C Partners lub równoważnego. Serwer zarządzający / integrujący będzie się mieścił w Centrum Monitoringu przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 170:

Czy system SSP ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Czy należy przewidzieć sieciowanie centrali z innymi istniejącymi na kampusie? Jeżeli tak to z którym budynkiem?

Odpowiedź:

System Sygnalizacji Pożaru należy zaprojektować i wykonać w sposób kompatybilny z istniejącym systemem w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. Centrum monitoringu znajdować się będzie w budynku przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 171:

Czy w budynku należy przewidzieć system BMS? Jeżeli tak, to czy ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB? Jeżeli tak, to jakim?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać system BMS kompatybilny ze stosowanym w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. System BMS zastosowany w Uczelni oparty jest na rozwiązaniu firmy Schneider Electric.

Pytanie 172:

Czy obiekt ma być wyposażony w UPSy do zasilania bezprzerwowego instalacji? Jeżeli tak to jakie instalacje mają być zasilane z UPS? Jakiej mocy UPS i jak długi czas podtrzymania należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39.

Pytanie 173:

Czy w istniejącym budynku UMB występuje jakieś oprogramowanie integrujące systemy bezpieczeństwa? Jeżeli tak, prosimy o jego wskazanie i informację, czy nowoprojektowane systemy mają być z nim zintegrowane.

Odpowiedź:

Nowoprojektowane systemy należy zintegrować z systemem zarządzania bezpieczeństwem Uniwersytetu Medycznego. Należy przyjąć oprogramowanie klasy PSIM / SMS lub równoważne. Oprogramowanie będzie znajdowało się na serwerze w Centrum Monitoringu przy ul. Akademickiej 3.

Pytanie 174:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę sieciowych urządzeń aktywnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w odpowiedzi na pytanie 112.

Pytanie 175:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę access pointów? Jeżeli tak, prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w odpowiedzi na pytanie 111.

Pytanie 176:

Prosimy o informację czy w ramach zamówienia należy jedynie zaprojektować i wykonać rury osłonowe z pilotem do wprowadzenia kabli zasilających punkty ładowania pojazdów elektrycznych? Czy też należy dostarczyć kompletne ładowarki?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania dwóch stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (w tym wskazania ich lokalizacji) z jednym podwójnym, kompletnym punktem ładowania 2x22 kW. Ponadto, należy przewidzieć zapas przekroju rur osłonowych w razie potrzeby wykonania w przyszłości dodatkowych punktów ładowania. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 177:

Prosimy o określenie w których pomieszczeniach należy wykonać system audio- wizualny?

Odpowiedź:

System audiowizualny należy zamontować w salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz w salach wielofunkcyjnych OSCE.

Pytanie 178:

Czy należy przewidzieć zestawy wideokonferencyjne? Jeżeli tak, w których pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zestawy należy zamontować w salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych i salach debriefingu.

Pytanie 179:

Czy w garażach należy przewidzieć system detekcji gazów CO i LPG?

Odpowiedź:

System detekcji gazów należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. ppoż. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wymagane systemy powinny być określone przez wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 180:

Prosimy o podanie minimalnych parametrów trzech serwerów muzycznych oraz jednego serwera z magazynem danych stanowiących części systemu multimedialnego w budynku. Jakiego typu dane będą tam przechowywane? Jakie będzie przeznaczenie centralnego systemu odtwarzania dźwięku w budynku?

Odpowiedź:

Serwery muzyczne oraz serwer z magazynem danych powinny być dostosowane do nagrywania wykładów, odtwarzania wykładów, prowadzenia wykładów i konferencji, odtwarzania muzyki, streamingu.

Pytanie 181:

W PFU przewidziano jeden typ projektora do wszystkich sal niezależnie od ich wielkości. Czy projektory nie powinny być zróżnicowane ze względu na wielkość i przeznaczenie sal? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów projektora dla każdego typu sali. Czy Zamawiający wymaga, aby w projektorach były wykorzystane laserowe źródła światła?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 97.

Pytanie 182:

Czy w każdej z sal, również tych najmniejszych (sale do debriefingu) projektor powinien być instalowany na windzie chowanej w sufit podwieszany?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 97.

Pytanie 183:

Prosimy o wskazanie, do którego pomieszczenia (auli) dotyczy opis systemu nagłośnienia zawarty w PFU w rozdziale „System audio-wizualny” na stronie 115? W którym miejscu będzie znajdować się scena?

Odpowiedź:

System audiowizualny należy zamontować w salach/aulach wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz w salach wielofunkcyjnych OSCE. Umiejscowienie „sceny” wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.

Pytanie 184:

Prosimy o wskazanie minimalnej, łącznej ilości mikrofonów bezprzewodowych, które należy dostarczyć w ramach zadania. W opisie jest mowa o 4 mikrofonach bezprzewodowych wykorzystywanych w salach.

Odpowiedź:

Każdą z sal/auli wykładowych, dydaktycznych, seminaryjnych, salach debriefingu oraz sale wielofunkcyjne OSCE należy wyposażać w dwa mikrofony bezprzewodowe wraz z bazą. Należy zaprojektować system, który umożliwi przesyłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Pytanie 185:

W których pomieszczeniach przewidziano dotykowe 7” panele sterujące a w których proste sterowniki umożliwiające sterowanie głośności w danej strefie?

Odpowiedź:

W miarę możliwości należy ograniczyć liczbę paneli dotykowych (pojemnościowych) do minimum oraz innych urządzeń elektronicznych – preferowane jest sterowanie manualne.

Pytanie 186:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 5 ust. 15 Umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 15 Umowy, zgodnie z którym Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie w umowie o podwykonawstwo zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zatrzymania części wynagrodzenia lub potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca wskazuje, iż pewnego rodzaju standardem rynkowym w umowach podwykonawczych jest korzystanie z pieniężnej formy zabezpieczenia w ww. formach, bowiem kondycja finansowa wielu firm podwykonawczych, zwłaszcza mniejszych, działających na rynkach lokalnych, nie pozwala na złożenie zabezpieczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej. Wykonawca zaś, działając w sposób odpowiedzialny i zapewniający ochronę jego interesów, a także sprawną realizację inwestycji, wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez podwykonawców. Często zabezpieczeniem w formie pieniężnej jest kaucja – tj. dokonywane są umowne (za zgodą obu stron) potrącenia konkretnej kwoty z wynagrodzenia podwykonawcy. W chwili dokonania takiego potrącenia dana kwota przestaje być już wynagrodzeniem, a staje się kaucją (zabezpieczeniem). Nie jest już zatem objęta solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego. Tym samym stosując takie wymagania dla treści umów podwykonawczych Zamawiający wkracza w strefę, która nie jest już objęta jego solidarną odpowiedzialnością.

Stosując kwestionowane postanowienie Zamawiający zmusza strony umowy podwykonawczej do stosowania innych form zabezpieczenia, tj. gwarancje bankowe czy ubezpieczeniowe, gdyż inny prawny instrument skutecznego zabezpieczenia wiarygodności nie istnieje. Pozyskanie takiego typu zabezpieczeń bywa ekstremalnie trudne dla drobniejszych podwykonawców, w szczególności w aktualnej sytuacji rynkowej. Praktyka pokazuje, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu stanowi około 80 - 90% wszystkich zabezpieczeń w przypadku umów podwykonawczych. Koszty ustanowienia gwarancji są zbyt wysokie i niemożliwe do spełnienia przez podwykonawców, dlatego mając na względzie ograniczone możliwości zabezpieczenia roszczeń, wykonawcy nie podejmują się wykonania zadań, co powoduje przestoje i paraliż terminowości prac na inwestycjach. Dodatkowo – stosowanie ograniczeń takich jak w niniejszym przypadku powoduje ograniczenie konkurencji między podwykonawcami i skazuje generalnego wykonawcę na zatrudnianie wyłącznie dużych firm podwykonawczych, które zazwyczaj mają wyższe ceny. Mniejsze firmy, nawet gwarantujące realizację robót na wysokim poziomie jakości, są w ten sposób eliminowane ze współpracy z wykonawcą.

Odwołujący ma świadomość, że ograniczenie możliwości ustanowienia takiego zabezpieczenia zapewne ma źródło w obawach Zamawiającego przed roszczeniami o solidarną zapłatę z tytułu zatrzymanych kwot, nie mniej jednak ta kwestia była już przedmiotem orzecznictwa i rozważań doktryny, i – nawet w przypadku istnienia obaw Zamawiającego – mogłaby zostać wyjaśniona poprzez odpowiednie sformułowanie postanowień umowy (w szczególności umowy podwykonawczej), a nie przez stosowanie postanowień, które de facto prowadzą do wykluczenia pieniężnej formy zabezpieczenia. Stąd wniosek Wykonawcy o zmianę (usunięcie) niniejszego postanowienia jest w całości zasadny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 187:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 2 pkt. 2 Umowy.

Wykonawca wskazuje, iż postanowienie § 14 ust. 2 pkt. 2 Umowy wskazuje jedynie na okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do zmiany terminu realizacji Umowy, przy czym te same okoliczności nie stanowią jednocześnie podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca podkreśla, iż stanowi to nieuzasadnione i bezpodstawne przerzucenie na wykonawcę odpowiedzialności i ryzyka finansowego realizacji przedmiotu umowy w przedłużonym czasie, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, dających się przypisać Zamawiającemu lub niezależnych od obydwu stron, a zależnych np. od działania organów administracji publicznej, siły wyższej czy innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji możliwość zmiany wyłącznie terminu bez możliwości zmiany wynagrodzenia, podczas gdy takie ryzyko stanowi wyłączne ryzyko Zamawiającego, a jego przerzucenie na wykonawcę jest zakazane klauzulą abuzywną z art. 433 pkt. 1 i 3 ustawy PZP.

Wykonawca kalkulując ofertę wycenia podstawowy czas realizacji zadania. Kalkulacja obejmuje zakres robót wynikających z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót nieujętych, a koniecznych do wykonania i możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, a także kosztów ogólnych jakie będą towarzyszyły tym robotom, w wyznaczonym okresie realizacji zadania. Wykonawca za każdy dodatkowy dzień realizacji umowy ponosi koszty stałe jak koszty budowy, koszty wynajmu maszyn, zatrudnionej kadry, koszty zabezpieczenia i gwarancji, itd. Przedłużając czas realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, nie jest uzasadnione przerzucenie na niego kosztów z tym związanych. Wykonawca nie ma wiedzy czy i o ile nastąpi przedłużenie czasu realizacji kontraktu z powodu okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 2 projektu Umowy, a także nie może wycenić odpowiednio ryzyka w ofercie z tego tytułu. Z drugiej strony robienie sztucznego narzutu, np. 20 % do ceny oferty nadal nie utwierdza Wykonawcy w przekonaniu, że limit taki będzie wystarczający, jak i niesie dużo bardziej doniosłe zagrożenie jak sztuczne zawyżanie cen w celu pokrycia ryzyka, niezasadne wydatkowanie środków publicznych, oraz nieporównywalność ofert wykonawców, w szczególności, że szacowana oferta musiałaby uwzględniać ewentualne zmiany wynagrodzenia dotyczące takich okoliczności jak:

- a) zmiany w dokumentacji projektowej,
- b) konieczność wykonania dodatkowych/zamiennych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne, wskutek niemożliwych do przewidzenia okoliczności, w tym z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
- c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu,
- d) siła wyższa,
- e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- f) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- g) konieczność przesunięcia terminu wykonania poszczególnych etapów bądź terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- h) przedłużanie się procedury udzielania przedmiotowego zamówienia, wynikającego z dowolnych przyczyn.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w wyrokach sądów powszechnych, które w przypadku sporów o dodatkowe wynagrodzenie zwracają uwagę na to, że wykonawca mógł wycenić tylko prace mieszczące się w pierwotnym i znanym czasie realizacji zadania. W tym zakresie warto zwrócić uwagę na chociażby wyrok Sądu Apelacyjnego z dnia w Krakowie - I Wydział Cywilny z dnia 6 września 2017 r. I ACa 264/17: „Przede wszystkim uzasadniony jest zarzut, że Sąd Okręgowy dokonując oceny łączącej strony umowy nie uwzględnił, że składając ofertę i kalkulując wynagrodzenie oraz koszty jednostkowe strona powodowa brała pod uwagę okoliczności jakie wówczas były znane, a więc między innymi zakres robót, miejsce ich wykonania, czas przez jaki roboty miały być wykonywane. Wszystkie te elementy miały wpływ na ustaloną cenę. Składając ofertę strona powodowa brała pod uwagę koszty jakie miałyby

ponieść w okresie pierwotnie planowanym czyli do listopada 2012 roku i wg tych kosztów skalkulowała cenę jednostkową oraz wynagrodzenie należne jej za wykonanie umowy. Cena obejmowała więc realizację robót do dnia 10 listopada 2012 roku (...) Poza sporem jest, że prace objęte umową wykonywane były dłużej od pierwotnie założonego terminu o ponad 8 miesięcy i powodowa spółka musiała przez ten czas ponosić koszty między innymi utrzymania pracowników, ubezpieczenia, gwarancji należytego wykonania umowy, telefonów, Internetu, ochrony, dzierżawy terenu na plac składowy, wynajmu mieszkań służbowych, utrzymania samochodów, obsługi geodezyjnej, podgrzewania betonu, zakupów spożywczych i środków czystości, delegacji służbowych. Skoro przy kalkulacji uwzględniono wszystkie te koszty jakie musiałyby być poniesione przez powódkę przy realizacji umowy z zachowaniem pierwotnego terminu do 10 listopada 2012 roku, to w sytuacji kiedy prace były wykonywane przez kolejne 8 miesięcy, to niewątpliwie poniesione koszty były znacznie wyższe i kwota określona w ofercie i pierwotnej umowie nie odzwierciedlała rzeczywistego kosztu tej pracy. (...)

Co więcej, rozszerzenie przesłanek z § 14 ust. 2 wzoru Umowy dodatkowo o zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy nie niesie żadnego bezpośredniego ryzyka dla Zamawiającego, gdyż jest to tylko przesłanka zmiany umowy. Aby doszło do zmiany umowy potrzebna jest zgodna wola obu stron i zawarcie aneksu. Jeżeli w ocenie którejś ze stron nie ziszcza się okoliczności stanowiące podstawy do zmiany Umowy, to do zawarcia aneksu nie dojdzie, co jest rozwiązaniem w pełni uzasadnionym i zgodnym z wymogami jak i zasadami udzielania zamówień publicznych. Tym samym wniosek Wykonawcy o zmianę niniejszego postanowienia Umowy poprzez nadanie Wykonawcy uprawnienia również do dochodzenia zmiany wynagrodzenia z powodu wystąpienia tych okoliczności, jest w całości uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 188:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 5 Umowy.

Wykonawca w § 14 ust. 5 wskazał, iż Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy. Wykonawca wskazuje, iż okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu, powinny uprawniać Wykonawcę zarówno do zmiany terminu, jak i zmiany wynagrodzenia umownego. Przy tak niedookreślonym i niedoprecyzowanym stwierdzeniu, co Strony rozumieją poprzez „nietypowe” niedogodności związane z pogodą, na Wykonawcę przerzucona jest w całości odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność finansowa) i ryzyko za jakiegokolwiek anomalie pogodowe, które wystąpią na budowie i które, uniemożliwiając Wykonawcy prowadzenie robót, mogą prowadzić do opóźnień prac.

Tym samym za w pełni uzasadniony należy uznać wniosek Wykonawcy o doprecyzowanie, co Strony mają rozumieć poprzez „nietypowe”, szczególne warunki atmosferyczne, które uprawniać będą Wykonawcę do zmiany terminów umownych oraz wynagrodzenia.

Wykonawca działający jako profesjonalny, duży podmiot zajmujący się wykonawstwem budowlanym, za takie warunki uznaje:

- wystąpienie wiatru o prędkości powyżej 10 m/s,
- wystąpienie temperatur powietrza poniżej - 5°C lub powyżej 35°C.

Odnosnie przesłanki dotyczącej wiatru Wykonawca wskazuje na przepisy rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z 22 października 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi wieżowych i szybkomontujących. Dokument ten daje podstawę prawną do kontroli przestrzegania przepisów dotyczących warunków pracy operatorów żurawi. Zgodnie z przepisami, niedopuszczalne jest obsługiwanie żurawia, przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s przy transportowaniu ładunków wielkowymiarowych oraz w innych przypadkach przy prędkości wiatru w porywach powyżej 15 m/s chyba, że producent określił w instrukcji żurawia inne dopuszczalne wartości. Również wykonywanie prac na wysokości nie jest dozwolone przy wietrze przekraczającym 10 m/s. Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 6 lutego 2003 r., prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione, a roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Natomiast robót betonowych nie powinno się prowadzić w temperaturze poniżej - 5°C (co jest temperaturą krytyczną), a także przy temperaturze przekraczającej 35°C.

Mając na uwadze powyższe, niniejszy wniosek Wykonawcy jest w całości uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 189:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy.

Zgodnie § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na wniosek Wykonawcy na następujących zasadach:

- 1) Waloryzacja przysługuje po miesiącu, w którym wskaźnik $WW(n)$ przekroczy 1,1 wyliczony zgodnie ze wzorem wskazanym w pkt 2, tym samym Strony uznają, że wzrost wartości wskaźnika $WW(n)$, do poziomu 1,1 mieści się w zakresie ryzyka kontraktu.

Wykonawca wskazuje, iż tak sformułowana klauzula waloryzacyjna uniemożliwia dokonanie prawidłowej i zgodnej z celem przepisów PZP zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku, gdy umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane, została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Skonstruowana w § 14 ust. 8 Umowy klauzula waloryzacyjna przerzuca na Wykonawcę w stopniu nieproporcjonalnym ryzyko zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i jest sformułowana w sposób skutkujący tym, że jej działanie jest pozorne. W § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy Zamawiający przewidział bowiem, iż poziom zmiany cen lub kosztów, od którego

będzie uruchamiana waloryzacja, musi przekroczyć 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, natomiast wartość wskaźnika $W_{W(n)}$, do poziomu 1,1 mieści się w zakresie ryzyka kontraktu, co oznacza, iż *de facto* stanowi ono pełne ryzyko Wykonawcy.

Tymczasem określony przez Zamawiającego w § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy poziom przekraczający 10% zmiany cen lub kosztów, od którego będzie uruchamiana waloryzacja, względem poziomu cen lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, skutkuje pozornością całej klauzuli waloryzacyjnej. Wykonawca wskazuje, iż kwestia waloryzacji wynagrodzenia w obecnej sytuacji rynkowej jest istotnym czynnikiem wpływającym na konstruowanie ofert i ustalenie wynagrodzenia wykonawcy, stąd niezmiennie istotnym jest równomierne i racjonalne rozłożenie ryzyka zmiany cen pomiędzy Stronami, gdzie ustalenie poziomu 10% jako poziomu, od którego w ogóle waloryzacja ma zastosowanie, pozostaje tego zaprzeczeniem. Przy obecnych trendach rynkowych, uwzględnieniu aktualnych prognoz inflacji i mając na uwadze zaproponowane zapisy umowne, możliwość waloryzacji nie wystąpi w okresie najbliższych dwóch lat. Oznacza to, że od momentu podpisania umowy przez kolejne miesiące realizacji umowy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy po cenach z etapu oferty, o których waloryzację będzie mógł wystąpić dopiero, gdy te zmienią się o ponad 10%, co nie występuje przy normalnej, zrównoważonej koniunkturze, a na pewno nie nastąpi w tak krótkim czasie, jak zakładany przez Zamawiającego bardzo krótki termin realizacji niniejszej umowy, która to realizacja ma zakończyć się do 16 grudnia 2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 190:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 6 ust. 6 Umowy.

W § 6 ust. 6 Umowy projektowanych postanowień umowy Zamawiający wskazał, iż może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie. Wykonawca wskazuje, iż powyższe uprawnienie stanowi zupełnie arbitralną przesłankę, uprawniającą Zamawiającego do zmiany powyższych osób bez względu na zaistnienie uzasadnionych przesłanek do tego; powyższe może stanowić *de facto* „widzimisię” Zamawiającego, a Wykonawcę postawi każdorazowo w bardzo trudnej sytuacji znalezienia kolejnej osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z SWZ, do realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy. Stąd wniosek o usunięcie niniejszego postanowienia, lub przynajmniej o doprecyzowanie niniejszej przesłanki do sytuacji, w której te osoby „w rażący sposób nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje istotne obowiązki wynikające z umowy”, należy uznać za w pełni uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Zmiana osób po stronie Wykonawcy nie jest dowolna, a związana bezpośrednio z niewykonywaniem bądź nienależytym wykonywaniem obowiązków.

Pytanie 191 :

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zaprojektowanie i wykonanie obiektu w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej.

Dopuszczenie powyżej wspomnianej technologii zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu, co korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert. Ponadto zastosowanie technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej gwarantuje terminową realizację prac.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie obiektu w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej.

Uwaga:

Zamawiający publikuje dodatkowo:

- plik pn. „Pozwolenie na rozbiórkę” jako załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 144,
- plik pn. „odpowiedź tablicki.zip” jako załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 116,
- zamienny Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 192:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast czterech ładowarek po 22kW, zastosowanie dwóch ładowarek 2x22kW?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania dwóch stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (w tym wskazania ich lokalizacji) z jednym podwójnym, kompletnym punktem ładowania 2x22 kW. Ponadto, należy przewidzieć zapas przekroju rur osłonowych w razie potrzeby wykonania w przyszłości dodatkowych punktów ładowania. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 193:

Prosimy o wskazanie miejsca włączenia do sieci elektrycznej.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze elektryczne. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie 194:

W jakie źródła zasilania ma zostać wyposażony/przyłączony projektowany budynek?

Odpowiedź:

Projektowany budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 195:

Czy budynek ma zostać wyposażony w agregat prądotwórczy? Jeśli tak, jakimi parametrami ma się charakteryzować?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 194.

Pytanie 196:

Czy dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 112.

Pytanie 197:

Czy w budynku ma zostać zaprojektowana sieć wifi? Czy access pointy są przedmiotem zamówienia? Jakimi cechami powinny się charakteryzować?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 111.

Pytanie 198:

Czy budynek powinien zostać wyposażony w centralkę centralnego monitorowania oprav awaryjnych i ewakuacyjnych?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 199:

Czy do podtrzymania odbiorów podłączonych do gniazd DATA należy przewidzieć centralny UPS? Jaki czas podtrzymania ma mieć?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

Pytanie 200:

Jakie instalacje mają znajdować się w salach wielofunkcyjnych?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz innymi wytycznymi określonymi na etapie postępowania przetargowego.

Pytanie 201:

Prosimy o udostępnienie zmienionej koncepcji według opisu OPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zmienionej koncepcji, zmiany do Programu-Funkcjonalno Użytkowego Zamawiający zawarł w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 202:

Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórki istniejących budynków nie są w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozbiórki istniejących budynków nie są w zakresie niniejszego postępowania.

Pytanie 203:

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia medyczne, wyposażenie meblowe oraz komputery, drukarki itp. nie są w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa urządzeń medycznych, wyposażenia meblowego oraz komputerów, drukarek itp. nie jest w zakresie niniejszego postępowania, ale należy je uwzględnić i zaprojektować w dokumentacji projektowej. W zakresie zamówienia jest natomiast dostarczenie i montaż zabudowy meblowej, lad recepcyjnych i szatniowych oraz wieszaków wierzchniego okrycia w pomieszczeniu szatni.

Pytanie 204:

Prosimy o potwierdzenie, że w pkt 1.1.3.2. PFU wystąpiła omyłka pisarska:

1.1.3.2. OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI

W związku z planowaną budową budynku Centrum Dydaktyczno – Edukacyjnego wraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w ramach, dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +15% pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uzgodnienia z Inwestorem oraz zachowania zgodności z wszystkimi obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się również zamianę miejscami zamiast "+15%" powinno być "+/-15%".

Odpowiedź:

Ww. zapis w pkt 1.1.3.2. PFU nie jest omyłką pisarską.

Pytanie 205:

Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka pow. utwardzonych, istniejących schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, murków oporowych, obiektów małej architektury nie są w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Rozbiórka powierzchni utwardzonych, istniejących schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, murków oporowych, obiektów małej architektury, itp. koniecznych do rozebrania, kolidujących z projektowanym obiektem są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 206:

Prosimy o informację w jaki sposób należy wykonać konstrukcję nawierzchni pod tarasowe deski kompozytowe oraz ciągi piesze w tym z tworzyw mineralnych, jeśli według PZT są nad piwnicą. Po zastosowaniu podanych warstw w PFU (np. ciągów pieszych - łączna grubość konstrukcji nawierzchni ok. 47cm) wejście do budynku będzie niższe niż chodnik lub deska tarasowa.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 207:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wiaty śmietnikowej w kontenery nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa kontenerów na śmieci nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie 208:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wysiewanych traw na placu budowy zamiast trawy z rolki?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza. W przypadku wysiania trawy wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji trawników do czasu ukorzenia trawy oraz wykonania pierwszego koszenia.

Pytanie 209:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni do niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie 210:

Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja istniejących drzew w trakcie budowy jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem na czas trwania budowy.

Pytanie 211:

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu izolacyjności cieplnej dla ścianek szklanych wewnętrznych? Wymóg ten nie jest uzasadniony pod względem ekonomicznym.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 212:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji cieplnej, akustycznej i przeciwpożarowej poziomu stropu kondygnacji –1 z wełny skalnej?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 213:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innego rodzaju izolacji przeciwwodnej fundamentów niż wskazane w PFU?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 214:

Czy Zamawiający dopuszcza ocieplenie stropodachu styropianem?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 215:

Czy Zamawiający dopuszcza celem obniżenia kosztów inwestycji wykonanie elewacji w systemie BSO.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania elewacji w systemie BSO.

Pytanie 216:

Czy Zamawiający dopuszcza celem obniżenia kosztów inwestycji wykonania wszystkich opierzeń z blachy cynkowanej powlekanej?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami,

warunkami technicznymi a także zasadą DNSH. Zamawiający wymaga również , żeby obróbki budynku były estetyczne oraz trwałe.

Pytanie 217:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad na antresoli, patio oraz na klatkach schodowy ze stali nierdzewnej bez przeszklenia?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi. Zamawiający wymaga również , żeby budynek był zaprojektowany estetycznie.

Pytanie 218:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż sufitów podwieszanych modułowych o wymiarach 60x60cm?

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , warunkami technicznymi.

Pytanie 219:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż sufitów podwieszanych modułowych z widoczną konstrukcją?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi. Zamawiający wymaga również, aby z uwagi na funkcję obiektu, aranżacja wewnątrz została zaprojektowana z uwzględnieniem funkcjonalności, komfortu oraz estetyki w oparciu o współczesne trendy w architekturze przy realizacji tego typu obiektów.

Pytanie 220:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż blatu wraz z szafkami w toaletach nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Dostawa oraz montaż blatów w toaletach jest w zakresie niniejszego zamówienia. Szafki w toaletach nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 221:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabudowy meblowe w tym lady recepcyjne nie są w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia jest zaprojektowanie, dostarczenie i montaż zabudowy meblowej, lad recepcyjnych i szatniowych oraz wieszaków wierzchniego okrycia w pomieszczeniu szatni.

Pytanie 222:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie małej gastronomii nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie małej gastronomii nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Pytanie 223:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna okien zewnętrznych, fasad szklanych powinna być zgodna z WT2021.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 224:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna drzwi zewnętrznych powinna być zgodna z WT2021.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 225:

Prosimy o potwierdzenie, że wysokość w świetle sal dydaktycznych, sal wielofunkcyjnych, oraz sal debriefingu powinny być min. 3,0m

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi.

Wysokość kondygnacji budynku należy dostosować do funkcji pomieszczeń, lecz nie może być mniejsza niż podano w PFU.

Pytanie 226:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna ścian piwnicy powinna być zgodna z WT2021.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 227:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna drzwi wewnętrznych aluminiowych szklanych p.poż powinna być zgodna z WT2021.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi a także zasadą DNSH.

Pytanie 228:

Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów inwestycji odstąpi od wymogu wykonania przeszklonej klatki schodowej.

Odpowiedź:

Klatkę schodową przylegającą do szklanej fasady należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 229:

Prosimy o podanie minimalnego wymaganego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnicy, do powierzchni podłogi.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, żeby wykonawca zaprojektował i wykonał budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi.

Pytanie 230:

Prosimy o podanie ilości szlabanów oraz miejsca ich montażu, które są do wykonania po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Ilość i umiejscowienie szlabanów wynikać będzie z zaprojektowanego układu drogowego na podstawie „Projektu zagospodarowania terenu” zamieszczonego w PFU. Szlabany należy wykonać w miejscach oddzielenia projektowanego terenu od terenu Szpitala.

Pytanie 231:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy leżą prace związane z zagospodarowaniem terenu w obrębie działki 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej w Białymstoku.

Odpowiedź:

Zakres prac zagospodarowania terenu należący do obowiązków wykonawcy został określony na rysunku A1 załączonym do PFU oraz w części opisowej PFU.

Pytanie 232:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie drogi pożarowej obok istniejącego budynku "Centrum Dydaktyczno-Naukowego Wydziału Nauk o Zdrowiu" od strony elewacji południowej jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź:

Wykonanie drogi pożarowej obok istniejącego budynku "Centrum Dydaktyczno-Naukowego Wydziału Nauk o Zdrowiu" od strony elewacji południowej jest w zakresie zamówienia.

Pytanie 233:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ciągów pieszych obok istniejącego budynku "Centrum Dydaktyczno-Naukowego Wydziału Nauk o Zdrowiu" od strony elewacji północnej oraz południowej jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź:

Wykonanie ciągów pieszych obok istniejącego budynku "Centrum Dydaktyczno-Naukowego Wydziału Nauk o Zdrowiu" od strony elewacji północnej oraz południowej jest w zakresie zamówienia.

Pytanie 234:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dostosowanie terminu realizacji umowy, do treści art. 436 pzp tj. poprzez wskazanie terminu liczonego w miesiącach w § 2 ust. 1 lit b).

Zgodnie z ogólną zasadą wyrażoną w art. 436 pkt 1 pzp, umowa o udzielenie zamówienia publicznego zawiera planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.

Zamawiający nie uzasadnił czy istnieją przyczyny określenia daty zakończenia realizacji umowy konkretną datą, a w przypadku gdyby przyczyny istniały czy są to obiektywne przyczyny, o których mowa w przywołanym przepisie. Mając na uwadze, że wykonawca nie ma wiedzy, kiedy umowa zostanie podpisana, to oznacza że nie może również określić, czy jej wykonanie w terminie wskazanym przez zamawiającego jest w ogóle możliwe.

Odpowiedź:

Na podstawie postanowienia z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO,

Zamawiający zmienia w Części VI SWZ pkt 3 nadając mu treść:

„3) wykonanie robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 marca 2026 r.”

Zamawiający zmienia § 2 ust. 1 lit. c) załącznika nr 8 do SWZ (wzór umowy), nadając mu treść:

„c) wykonanie robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 marca 2026 r.

W § 2 ust. 1 lit b) wzoru umowy termin realizacji wskazano w miesiącach, natomiast § 2 ust. 1 lit c) wzoru umowy termin realizacji określono konkretną datą tj. 16 marca 2026 r., z uwagi na okoliczność, iż Zamawiający zamierza pozyskać środki unijne z programu KPO na sfinansowanie zamówienia i jest to termin maksymalny.

Pytanie 235:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wykreślenie § 3 ust. 3 Umowy.

Omawiane postanowienie zawiera regulacje dotyczące ponoszenia ryzyka w błędach dokumentacji projektowej i obciążenie tym ryzykiem wykonawcy, jeżeli z uwagi na swój profesjonalizm, mógł je przewidzieć. Postanowienie to jest jednak bezprzedmiotowe, z uwagi na to, że Zamawiający nie przekazuje wykonawcy dokumentacji projektowej. Niniejsze postępowanie dotyczy zaprojektowania i wybudowania budynku, a nie wyłącznie budowy. Tylko w drugim przypadku można byłoby regulować kwestię odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 236:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 4 ust. 2 Umowy w zakresie w jakim Zamawiający nakłada na niego obowiązek nieodpłatnego zawarcia, w przyszłości na żądanie Zamawiającego, umowy przenoszącej prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej, na innych polach eksploatacji niż nabyte na podstawie umowy.

Wykonawca nie może z góry zobowiązać się do przeniesienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich na polach eksploatacji, które nie są mu aktualnie znane. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określa się z uwzględnieniem zakresu udzielonego prawa oraz korzyści wynikających z korzystania z utworu. Dodatkowo wykonawca wskazuje, że odpłatne nabycie przez Zamawiającego jest dla niego korzystniejsze podatkowo, ponieważ uniknie konieczności zapłaty podatku dochodowego od nieodpłatnego świadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 237:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie załącznika nr 2 do Umowy, do którego jest odesłanie w niniejszym postanowieniu tj. wzoru porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy o którym mowa w § 4 rozdział II ust. 2 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza plik zawierający Załącznik nr 2 do Umowy.

Pytanie 238:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie § 4 rozdział II ust. 16 Umowy.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy wystarczające jest posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, czy też konieczne jest zawarcie odrębnej umowy na tę inwestycję.

W przypadku stanowiska, że intencją Zamawiającego, jest zawarcie drugiej polisy, wykonawca wnioskuję o rezygnację z tego wymogu. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej dotyczącej działalności wykonawcy, obejmuje szerszy zakres niż polisa wyłącznie na daną inwestycję. Dodatkowo mogą to być polisy konkurencyjne, co oznacza, że będą zabezpieczały te same ryzyka. Pozostanie przy wymogu posiadania wyłącznie polisy OC działalności, w ocenie wykonawcy, nie wpływa negatywnie na

ewentualny obowiązek naprawienia szkody, ponieważ i tak co do zasady nie można żądać wypłaty odszkodowania równolegle z dwóch polis, ponieważ prowadziłoby to do sytuacji uzyskania odszkodowania w podwójnej wysokości.

Odpowiedź:

Wystarczające jest posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót budowlanych.

Pytanie 239:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 2 Umowy w ten sposób, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Wykonawca, który solidarnie z Zamawiającym odpowiada względem dalszych podwykonawców, chce mieć wpływ na treść ewentualnych umów, które zawierane są przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca do tej pory praktykuje zgłaszanie tych umów do Inwestora ale za jego pośrednictwem. Podwykonawca nie przedkłada bezpośrednio umów Inwestorowi. Jest to zgodne z wymogami pzp. Dodatkowo w umowie w § 12 ust. 1 pkt f i g) określone są kary umowne za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, których adresatem jest Wykonawca. Z powyższego wynika, że to na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność za ewentualne nieprzedłożenie umów w powyższych przypadkach, które dotychczas mają obowiązek przedkładać również podwykonawcy. Proponowana zmiana pozwala wykluczyć element niepewności Wykonawcy dotyczący wywiązywania się z obowiązku przedłożenia projektów bądź kopii umów przez podwykonawcę, który wiąże się z nałożeniem kar umownych na Wykonawcę przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. § 5 ust. 2 wzoru umowy jest tożsamy z zapisem art. 463 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie z powołanym zapisem, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jednocześnie przy akceptacji umów przez Zamawiającego obowiązuje przepis art. 647(1) § 1 k.c., czyli wymagane jest ścisłe współdziałanie wykonawcy i podwykonawcy w zakresie umów podwykonawczych.

Pytanie 240:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 3 Umowy w ten sposób, że Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.

Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę są konsekwencją zmiany zaproponowanej w pkt 5. Skoro Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie i zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, analogicznie powinien być on odpowiedzialny za przekazanie projektu jej zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 241:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 4 Umowy w ten sposób, że niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy/aneksu uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

Dążąc do terminowej realizacji prac wykonywanych z udziałem podwykonawców, umowy podwykonawcze powinny być uzgadniane w rozsądnych terminach. W ocenie Wykonawcy termin 14 dni na złożenie zastrzeżeń do umowy jest terminem zbyt długim, mając przy tym na uwadze, że wykonawca z drugiej strony ma wyłącznie 7 dni na wprowadzenie zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 242:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 5 Umowy w ten sposób, że Wykonawca przedkłada w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę są konsekwencją zmiany zaproponowanej w pkt 5 i 6. Skoro Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie i zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, analogicznie powinien być on odpowiedzialny za przekazanie podpisanej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 243:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę w § 5 ust. 7 Umowy w ten sposób, że Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę są konsekwencją zmiany zaproponowanej w pkt 5. Wykonawca powinien być jedynym składającym umowy do Zamawiającego. Wykonawca do tej pory praktykuje zgłaszanie wszelkich umów za jego pośrednictwem. Podwykonawca nie przedkłada bezpośrednio Inwestorowi żadnych umów. Jest to zgodne z wymogami pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 244:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę w § 5 ust. 15 Umowy w ten sposób, że Zamawiający dopuszcza możliwość ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w umowach podwykonawczych, w formie potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia.

Jak wynika z wieloletniej praktyki wykonawcy, bardzo utrudnione jest pozyskiwanie zabezpieczenia w innej formie niż potrącenie. Wynika to m.in. z faktu, że udzielanie przez banki lub ubezpieczycieli odpowiednio gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wymaga dochowania wielu formalności, które są czasochłonne. Uniemożliwia to terminowe pozyskanie zabezpieczenia. Dodatkowo wykonawca wskazuje, że koszty takich zabezpieczeń powodują zwiększenie wynagrodzenia oczekiwanego przez podwykonawców, a tym samym wpływają na wysokość ofert składanych w postępowaniach, ponieważ wykonawcy w wynagrodzeniu muszą uwzględnić dodatkowe koszty. W przypadku pozostawienia zakazu ustanawiania zabezpieczenia poprzez potrącenie z wynagrodzenia, wykonawca najprawdopodobniej zostanie pozbawiony w ogóle możliwości ustanowienia takich zabezpieczeń. Podwykonawcy nie praktykują wpłacania kaucji gwarancyjnych, a inne formy zabezpieczenia (jak wskazane powyżej gwarancje) nie będą możliwe do pozyskania, z uwagi na czas potrzebny do ich ustanowienia. Taka sytuacja jest niekorzystna dla wykonawcy, który z jednej strony odpowiada wobec Zamawiającego za podwykonawców, a z drugiej sam nie ma zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 245:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dodanie w § 11 ust. 5, że termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek nie może być krótszy niż 7 dni.

Zasadne zdaniem Wykonawcy jest zagwarantowanie przez Zamawiającego minimalnego terminu na usunięcie wad i usterek. Ograniczenie się wyłącznie do stwierdzenia, że termin jest wskazywany przez Zamawiającego, prowadzi do nieuzasadnionego zachwiania równowagi kontraktowej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 246:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 12 ust.1 pkt a) Umowy w ten sposób, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

Wprowadzenie możliwości nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest nieuzasadnione. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za działania przez niego zawinione, które skutkują odstąpieniem od umowy. Pojęcie „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” jest pojęciem zbyt szerokim i nie jest tożsame z możliwością przypisania mu winy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 247:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 12 ust. 2 Umowy poprzez wykreślenie odesłania do § 15 ust. 2.

Zamawiający przewidując karę należną wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z winy zamawiającego, wyłączył możliwość dochodzenia kary umownej w przypadkach o których mowa w par. 15 ust. 2. Przywołany przepis przewiduje jednak przesłanki odstąpienia od umowy, które wprost mogą potwierdzać winę zamawiającego. Są to, w ogólności, przesłanki potwierdzające niewłaściwe stosowanie przez Zamawiającego przepisów pzp na etapie pozyskiwania i realizacji zamówienia. W ocenie wykonawcy, wyłączenie odpowiedzialności zamawiającego z tych powodów, jest nieuzasadnione, ponieważ to zamawiający jest dysponentem postępowania i ewentualnie zawinione działanie, nie może obciążać wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 248:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dodanie następujących przesłanek umożliwiających zmianę umowy w § 14 ust. 1 Umowy:

- A) W przypadku przekroczenia przez organy administracji określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.;
- B) W przypadku, gdy na podstawie niniejszej umowy, konieczne jest zajęcie stanowiska (udzielenie zgody, uzgodnienia itp.) przez wskazane podmioty, i stanowisko to nie zostanie przedstawione w terminie.

Wykonawca wnioskuję o rozszerzenie przesłanek umożliwiających zmianę umowy, poprzez dodanie okoliczności niezależnych po jego stronie, a wpływających na terminowe wykonanie umowy. Przede wszystkim jest to etap przygotowywania dokumentacji projektowej, która to dokumentacja po pierwsze musi być uzgodniona, a po drugie wykonawca musi pozyskać decyzję pozwolenie na budowę. Ewentualne przekroczenia terminów umownych czy ustawowych, nie powinny przy tym obciążać wykonawcy, a powinny stanowić podstawę do zmiany umowy.

Ewentualnie wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, że zaproponowane przesłanki mieszczą się w zakresie § 14 ust. 2 lit f), tj. należy je traktować jako wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 249:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 14 ust. 2 pkt 2 Umowy poprzez wykreślenie zastrzeżenia, że zmiana terminu realizacji umowy, z powodu opóźnienia, nie może wykroczać poza termin finansowania realizacji przedmiotu Umowy.

Wykonawca wskazuje, że proponowane postanowienie dotyczy „opóźnienia” w realizacji umowy. Należy odróżnić pojęcie „opóźnienia” od „zwłoki”. Z opóźnieniem mamy do czynienia w sytuacji nieterminowego wykonania obowiązków, które jednak nie jest zawinione przez wykonawcę. Inaczej sytuacja wygląda w przypadku „zwłoki”, co jest zawinionym opóźnieniem. Opóźnienie w realizacji może zatem wynikać również z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (na co zresztą wskazuje sam zamawiający w pkt. 2 lit c ww. postanowienia), czy też podmiotów trzecich, z które wykonawca nie odpowiada. Nie jest zatem zasadne wyłączenie możliwości zmiany terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 250:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 15ust. 1 pkt. 1 w ten sposób, że Zamawiający niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym i umowie, może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.

Wprowadzenie możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest nieuzasadnione. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za działania przez niego zawinione, które skutkują odstąpieniem od umowy. Pojęcie „z przyczyn od siebie zależnych” jest pojęciem zbyt szerokim i nie jest tożsame z możliwością przypisania mu winy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 251:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 15 ust. 1 pkt. 4 Umowy w ten sposób, że Zamawiający niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym i umowie, może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca zaniechał czynności, o których mowa § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy.

Pozostawienie sformułowania „Zamawiający uznał” pozostawia mu możliwość jednostronnej i subiektywnej decyzji o odstąpieniu od umowy, które nie obiektywnie nie musi wynikać z zachowania Wykonawcy. Pozostawienie powyższego sformułowania prowadzi do nieuzasadnionego zachwiania równowagi kontraktowej i pozostawia możliwość jednostronnej i nieobiektywnej oceny zachowania Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Ponadto, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania nr 2, 22, 24, 31, zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO.

Pytanie 2:

W ramach prowadzonego w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania i wyjaśnienie wątpliwości

Wykonawcy:

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek części VIII ust. 1 pkt 1.4, ppkt 1.4.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże swoje zdolności techniczne i zawodowe bazując na dwóch obiektach użyteczności publicznej zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat o zakresie i parametrach jak niżej:
 - c. Budowa obiektu użyteczności publicznej o wartości 151.566.602,73 zł brutto, którego zakres obejmował: budowę budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowaniem projektów wykonawczych wraz z koordynacją dokumentacji w zakresie międzybranżowym oraz projektów najemców z wykorzystaniem technologii 3D BIM
 - d. Budowa obiektu użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości zamówienia 40.893.185,48 zł brutto ?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO, Zamawiający pozostawia dotychczasowy warunek udziału w postępowaniu ze zmianą zwiększającą konkurencyjność :

„Wykonawca winien wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 70 000 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej”.

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia powyższy zapis dotyczący warunku udziału w postępowaniu i dodaje treść:

„Za spełnienie warunku rozumie się również wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przez Wykonawcę dwóch odrębnych zamówień:

- (a) co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia minimum 70.000.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, oraz
- (b) co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), której przedmiotem była budowa lub przebudowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 3.000 m2.”

Pytanie 22:

Wnosimy o zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (pkt. 5.1.3) oraz SWZ – części VI (Termin realizacji zamówienia), oraz projektu Umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, jak i dalszych załączników

do SWZ poprzez: określenie realnych terminów realizacji zamówienia, pozwalających na ich dochowanie z punktu widzenia prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz wykonania wszystkich robót budowlanych, w tym dochowania procedur administracyjnych, które leżą po stronie Wykonawcy, dokonania czynności odbiorowych oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez nadanie im brzmienia:

» pkt. 5.1.3 ogłoszenia o zamówieniu:

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: ~~16.12.2025~~ 25.06.2026

» pkt. 1), 2) i 3) części VI (Termin realizacji zamówienia) SWZ:

Część VI Termin realizacji zamówienia

- 4) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 5) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 6) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 25 czerwca 2026 r.

» § 2 ust. 1 pkt. a), b) i c) Umowy:

1. Terminy realizacji:

- d) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- e) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy~~, 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
- f) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 25 czerwca 2026 r.

Terminy ustalone przez Zamawiającego są obiektywnie nierealne i niemożliwe do dotrzymania z punktu widzenia krótkiego czasookresu niezbędnego do wykonania wymaganego zakresu prac. Wykonawca mając na uwadze ustalenie terminu liczonego od dnia podpisania Umowy, musi mieć na uwadze nie tylko czas technologicznie wymagany na realizację zamówienia, ale także na formalne i proceduralne jego zamknięcie.

Odpowiedź:

Na podstawie postanowieniem z dnia 10.06.2024 r. o umorzeniu postępowania przed KIO,

Zamawiający zmienia w Części VI SWZ pkt 3 zapis:

„3) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 grudnia 2025 r.”

nadając nowe brzmienie:

„3) wykonanie robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 marca 2026 r.”

Zamawiający zmienia § 2 ust. 1 lit. c) załącznika nr 8 do SWZ (wzór umowy), nadając mu treść:

„c) wykonanie robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 16 marca 2026 r.

Jednocześnie Zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 24:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Części VIII ust. 1 pkt 1.4.2. w zakresie posiadania wiedzy technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę „.....w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej **jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”** o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum **70 000 000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej”.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez dopuszczenie możliwości wykazania spełniania warunku również w ramach dwóch różnych zamówień w tym osobno na usługi projektowe oraz osobno na wykonanie robót budowlanych o następujących treści:

„Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał :

- c) **co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia minimum 70 000 000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną,

oraz

- d) **co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), której przedmiotem była budowa lub przebudowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 3.000 m².**

Zamawiający dopuszcza sumowanie wiedzy i doświadczenia przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia jak również przez podmioty udostępniające zasoby w celu spełnienia powyższych warunków w następującym stopniu:

Jeden z podmiotów wykaże się doświadczeniem w realizacji zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych a drugi z podmiotów wykaże się doświadczeniem w realizacji odrębnego zamówienia w zakresie usług projektowych. „

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 31:

Zwracamy się z pytaniem dotyczącym warunku udziału w postępowaniu opisanego w Części VIII SWZ – pkt 1.4. zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie

dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 70 000 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.

Zwracamy się z prośbą aby Zamawiający dopuścić możliwość wykazania się przez wykonawców zrealizowaniem roboty budowlanej, w okresie dłuższym niż 5 lat tj. w okresie **ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.**

Zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia z 22 września 2023 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia (wykaz robót budowlanych) dotyczył robót budowlanych wykonanych w **okresie dłuższym niż 5 lat.**

Wydłużenie okresu referencyjnego do **10 lat** przyczyni się do zwiększenia konkurencji w postępowaniu o podmioty, które posiadają wymagane doświadczenie, zdobyte jednak w okresie wcześniejszym niż 5 lat. Takie rozwiązanie nie tylko gwarantuje należyte wykonanie całości robót budowlanych przez doświadczonych wykonawców, ale nadto rozwiązanie to przyczynia się do poszerzenia kręgu zainteresowanych wykonawców mających stosowną wiedzę i doświadczenie, a co niezwykle istotne także w kontekście wydatkowania środków publicznych, przyczynia się do uzyskania przez Zamawiających publicznych konkurencyjnych i porównywalnych ofert.

Zwracamy również uwagę, że wydłużenie okresu referencyjnego do **10 lat** staje się coraz powszechniejszą praktyką wśród Zamawiających. Przykładem mogą być toczące się w ostatnim czasie postępowania (wybrane):

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa centralnej części budynku S-1 na terenie AGH w Krakowie - DE-dzp.272-28/24 – Zamawiający: Akademia Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie - **okres referencyjny 10 lat.**
- Budowa krytej pływalni na terenie KS Clepardia przy ul. Mackiewicza w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu - ETAP I - Zamawiający: Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie - **okres referencyjny 10 lat.**
- Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny - Zamawiający: MIASTO KATOWICE- **okres referencyjny 10 lat.**
- Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali lekkoatletycznej i strzelectwa sportowego na terenie kompleksu sportowego Zawisza przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy - Zamawiający: Miasto Bydgoszcz - **okres referencyjny 15 lat.**

Zdaniem wykonawcy, wprowadzone przez Zamawiającego ograniczenie czasowe nabycia wymaganego doświadczenia w ciągu ostatnich 5 lat w przedmiotowym postępowaniu nie znajduje uzasadnienia i nie ma potwierdzenia w obecnej praktyce rynkowej udzielania zamówień publicznych. Ograniczenie to limituje konkurencyjność w postępowaniu, wpływając też na ceny składanych ofert, a w konsekwencji odbijając się w sposób negatywny na środkach publicznych wydatkowanych przez Zamawiającego. Dlatego też, dążąc do zabezpieczenia zarówno interesów Zamawiającego jak i wykonawców, racjonalnym jest wydłużenie przewidzianego okresu referencyjnego do 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 252:

Inwestor podaje w PFU str. 12 że: "Źródłem ciepła dla budynku są 3x 50kW pompy ciepła powietrzne", str 15. "Pompa ciepła o mocy min. 50kW z wbudowanymi grzałkami elektrycznymi o mocy min. 9kW" czyli łącznie mocy grzewczej 150 kW. Pompy ciepła mają

obsłużyć ogrzewanie podłogowe pomieszczeń budynku o powierzchni około 6000 m². Dla takiej powierzchni szacunkowa moc wynosi na poziomie 350 kW. Proszę o potwierdzenie czy moc pomp ciepła jest prawidłowa.

Odpowiedź :

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do obowiązków Wykonawcy (projektanta) będzie należało obliczenie zapotrzebowania budynku na moc cieplną (i również elektryczną) i zaprojektowanie systemu ogrzewania zgodnie z tym zapotrzebowaniem.

W PFU pkt 1.2.1, str. 10, w części „WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI” jest następujący zapis: „Instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.u.), ogrzewanie podłogowe, budynek ogrzewany w systemie hybrydowym - pompą ciepła powietrzną wspomaganą poprzez węzeł cieplny lub kotłownię gazową.”

Ponadto, projektując zasilanie budynku w energię cieplną i również elektryczną należy kierować się rozwiązaniami zgodnymi z kryteriami oceny projektów unijnych m.in. zasadami „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych”.

Pytanie 253:

Dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej: prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. wymaganej mocy instalacji PV. Zapisy PFU mówią o instalacji o mocy min. 49,5kW (ten zapis pojawia się niejednokrotnie), natomiast strona 113 niniejszego PFU mówi o instalacji o mocy min. 24,5kW. Prosimy również ustosunkować swoją odpowiedź w zakresie wymagań dotyczących falownika, gdyż opis wskazuje na użycie inwertera o mocy znamionowej 20kW. Taka rozbieżność uniemożliwia dobór odpowiednich komponentów, dotyczy to również magazynu energii.

Odpowiedź:

Instalacja powinna posiadać moc minimalną 49,5 kW.

Ponadto, projektując zasilanie budynku w energię cieplną i również elektryczną należy kierować się rozwiązaniami zgodnymi z kryteriami oceny projektów unijnych m.in. zasadami „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych”.

Pytanie 254:

Dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej: prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. poszycia oraz kąta nachylenia dachu, na którym planowany jest montaż instalacji PV. Strona 113 PFU wskazuje na użycie konstrukcji przystosowanej do dachów skośnych poprzez zastosowanie aluminiowych elementów mocujących, natomiast opis branży konstrukcyjnej niniejszego PFU oraz wizualizacje wskazują na to, iż jest to dach płaski o poszyciu z papy termozgrzewalnej. Taka rozbieżność uniemożliwia dobór odpowiedniej konstrukcji montażowej.

Odpowiedź:

Dach w przedstawionej w PFU koncepcji jest płaski. Montaż powinien odbyć się za pomocą systemu montażowego dedykowanego dla dachów płaskich, nie dziurawiąc poszycia dachu. Materiał podkonstrukcji powinien być aluminiowy, elementy łączne ze stali nierdzewnej, system klejony/zgrzewany lub balastowy uwzględniony w nośności konstrukcji dachu. W związku z powyższym, należy zastosować odpowiedni sposób mocowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

Pytanie 255:

Dotyczy magazynu energii: prosimy o wskazanie wymaganej mocy magazynu energii.

Odpowiedź:

Projektując zasilanie budynku w energię elektryczną i ciepłą należy kierować się rozwiązaniami zgodnymi z kryteriami oceny projektów unijnych m.in. zasadami Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych”. Magazyn energii należy zaprojektować i wykonać o takiej mocy, żeby spełniał ww. zasady.

Pytanie 256:

Dotyczy wykonania stacji ładowania pojazdów: prosimy o informacje czy planowana stacja ładowania pojazdów o mocy 2x22kW będzie stacją ogólnodostępną? Czy będzie służyć wyłącznie na potrzeby własne? Jeżeli będzie to stacja ogólnodostępna to czy Zamawiający wymaga do rozliczania płatności terminalu płatniczego do rozliczania płatności za usługę ładowania?

Odpowiedź:

Stacja ładowania będzie służyła potrzebom własnym Uczelni. Stację należy wyposażać w urządzenia kontrolujące i rozliczające ładowanie pojazdów np. za pomocą kart dostępu. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i jeżeli przepisy dotyczące dostępności będą stanowiły inaczej, to należy je uwzględnić.

Pytanie 257:

Z uwagi na opisane niżej okoliczności, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę Formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), w zakresie tabeli zawierającej rozbić cenowe, w niżej wskazany sposób.

Aktualne brzmienie SWZ, wprowadza szereg ryzyk związanych między innymi z nieporównywalnością ofert i mogących prowadzić do unieważnienia niniejszego postępowania. Zmiana jest więc konieczna i w pełni zasadna.

Zgodnie z aktualnym brzmieniem tabeli w formularzu oferty – w ofercie należy podać wartość netto oraz wartość brutto: „Dokumentacji projektowej”, „Nadzoru autorskiego” oraz „Robót budowlanych”.

Odnosząc się natomiast do istoty problemu, Wykonawca wskazuje, że zarówno w postępowaniu nr AZP.25.3.3.2024 jak i w postępowaniu nr AZP.25.3.4.2024 – formularz sugeruje jedną stawkę VAT dla całego zakresu Robót budowlanych. W formularzu nie

rozdzielono wartości netto dla poszczególnych kosztów w zakresie Robót budowlanych, a jedynie wskazano zbiorczą kwotę netto i zbiorczą kwotę brutto. Taka redakcja formularza ofertowego może prowadzić do rozbieżności w zakresie oferowanych stawek VAT, a w szczególności do błędnej interpretacji złożonej oferty.

W ramach pozycji Roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do dostawy/wykorzystania między innymi gazów medycznych, które są opodatkowane stawką VAT w wysokości 8 %, odpowiednią dla wyrobów medycznych. Jest to więc stawka inna niż stawka 23 % stosowana do usług budowlanych. Przy aktualnym brzmieniu formularza ofertowego, wykonawcy mogą natomiast zaoferować dla tych samych pozycji różne stawki – a kwota brutto nie będzie stanowić kwoty netto powiększonej o 23 % VAT (składać się na nią będą pozycje z różnymi stawkami VAT).

Taki stan rzeczy prowadzi do złożenia ofert nieporównywalnych – tylko jedna stawka VAT jest prawidłowa, a w przypadku złożenia ofert z różnymi stawkami, nie da się ich porównać, ewentualnie należy odrzucić pozostałe oferty.

Takie stanowisko zdaje się potwierdzać KIO, między innymi w wyroku:

a) z dnia 6 marca 2020 r., sygn. akt: KIO 372/20

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający nie określił w SIWZ jaka stawka podatku VAT winna być zastosowana dla usług objętych przedmiotem postępowania. Tym samym wskazanie prawidłowej stawki było obowiązkiem wykonawcy składającego ofertę. Odwołujący zastosował stawkę preferencyjną 8%, powołując się na okoliczność, że usługi o kodzie PKWiU 38.11.6 tj. usługi związane z infrastrukturą przeznaczoną do przemieszczania odpadów innych niż niebezpieczne, wymieniono w załączniku nr 3 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), w którym to zamieszczono wykaz towarów i usług opodatkowanych stawką podatku w wysokości 7%. Przypisanie zatem niewłaściwego symbolu PKWiU do zakresu usług, opisanych przez zamawiającego w SIWZ, doprowadziło odwołującego do błędnego wniosku co do możliwości zastosowania innej, niż podstawowa, stawki VAT.

[...]

Na wstępie wymaga wskazania, iż Sąd Najwyższy w dwóch uchwałach z 20 października 2011 r. w sprawach o sygn. akt III CZP 52/11 i III CZP 53/11 zauważył, że określenie w treści oferty wykonawcy błędnej stawki podatku VAT oraz obliczenie w oparciu o tą stawkę podatku VAT, jako składnika ceny brutto, stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w przepisie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki określonej w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. Tym samym, Sąd Najwyższy potwierdził, że zamawiający na gruncie przywołanej regulacji ma obowiązek weryfikacji zaoferowanej ceny pod kątem ustalenia, czy nie zawiera ona błędu w obliczeniu ceny, w zakresie dotyczącym określenia właściwej stawki VAT.

b) z dnia 7 marca 2023 r. sygn. akt: KIO 497/23:

W ramach procesu składania ofert odwołujący złożył swoją ofertę, w której skorygował błąd zamawiającego, podając prawidłowe stawki podatku VAT. Pozostali wykonawcy złożyli swoje oferty stosując się do wymagań zamawiającego. Już tylko ten fakt stanowi podstawę do uznania nieporównywalności złożonych ofert, które skutkować musiało unieważnieniem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie natomiast z wyrokiem SN z 20 października 2011 r., sygn. akt III CZP 52/11 oraz III CZP 53/11, w przypadku, gdy zamawiający w dokumentacji postępowania podał stawkę VAT wg. jakiej należy obliczyć cenę ofertową, a wykonawca do tej wytycznej zamawiającego się nie dostosuje, oferta

takiego wykonawcy podlega odrzuceniu.

Przekładając tezę tego wyroku na stan faktyczny sprawy, w ocenie Izby zachodziła podstawa do odrzucenia oferty odwołującego. Zamawiający, jednakże zrezygnował z wykonania tej czynności podejmując decyzję najdalej idącą, tj. unieważnił postępowanie, która to czynność była prawidłowa. Nie jest bowiem możliwe dokonanie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w sytuacji, gdy złożone oferty nie dają się obiektywnie porównać. Naruszałoby to zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Nadto przyjmując czysto hipotetycznie, że zamawiający uprawniony byłby do poprawienia oferty odwołującego, poprzez zmianę stawek podatku VAT do zgodnej z SWZ (z czym Izba się nie zgadza), to zamawiający musiałby wybrać ofertę niezgodną z ustawą, ofertę zawierającą nieprawidłowe stawki podatku VAT. Z mocy prawa czynność taka byłaby nieuprawniona.

Przenosząc tezy zacytowanych wyżej wyroków, na grunt niniejszej sprawy, w przypadku gdy wykonawcy zaoferują różne stawki VAT (co będzie widoczne poprzez porównanie kwoty netto z kwotą brutto) – Zamawiający będzie musiał samodzielnie zdecydować, która stawka jest prawidłowa i odrzucić część ofert lub unieważnić postępowanie (ze względu na ich nieporównywalność).

Wniosek o zmianę/wyjaśnienie SWZ

Aby uniknąć takiej sytuacji, Wykonawca wnosi o zmianę/wyjaśnienie treści SWZ w następujący sposób:

1) usunięcie z tabeli dotyczącej rozбивa cenowego, kolumny: „Wartość netto [zł]”, pozostawiając kolumnę: „Wartość brutto [zł]”. To wartość brutto ma dla Zamawiającego znaczenie – jest to kwota, którą Zamawiający ma zapłacić na rzecz Wykonawcy, natomiast płatnikiem podatków jest Wykonawca i to on odpowiada za ustalenie stawki podatku i odprowadzenie podatku we właściwej kwocie, wobec czego Wykonawca wnosi o nadanie tabeli z formularza cenowego następującej treści:

Lp.	Nazwa	Wartość brutto [zł]
1	Dokumentacja projektowa (wartość wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane wskazane w pkt 3 tabeli) zł
2	Nadzór autorski zł
3	Roboty budowlane zł
Cena ofertowa brutto Razem:	 zł

2) ewentualnie dokonanie rozбивa pozycji: „Roboty budowlane” wskazanej w tabeli w formularzu ofertowym, tak by zawierała ona między innymi pozycję: „Gazy Medyczne” ze wskazaniem stawki VAT w wysokości 8 % dla tej pozycji;

3) ewentualnie gdyby Zamawiający nie zgodził się na wskazane w pkt 1 i 2 zmiany, to prosimy o potwierdzenie, że dla kosztu gazy medyczne – wykonawca przewiduje stawkę podatku VAT 8 % i dopuszcza zastosowanie stawki dla wyrobów medycznych dla tej pozycji oraz stawek dla usług budowlanych dla pozostałych robót.

Natomiast w pozycji: „Wartość brutto [zł], prawidłowe będzie uwzględnienie różnych stawek VAT i zsumowanie pozycji składający się na: „Roboty budowlane” przy wcześniejszym przemnożeniu

ich przez różne stawki VAT (stawkę VAT 8 % dla wyrobów medycznych i stawkę VAT 23 % dla pozostałych Robót budowlanych).

Wobec opisanych wyżej okoliczności zaproponowane zmiany należy uznać za konieczne i w pełni uzasadnione.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że instalacje określone w PFU jako instalacje gazów medycznych nie są instalacjami rzeczywistymi, nie służą celom medycznym lecz dydaktyce studentów i zostały opisane w odpowiedzi na pytanie nr 157.

Instalacje te łącznie z pozostałymi instalacjami w budynku należy traktować jako część robót budowlanych.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia formularz ofertowy bez zmian.

Pytanie 258:

1. Prosimy o wskazanie jaka stawkę VAT należy zastosować do instalacji gazów medycznych objętej przedmiotem zamówienia?
2. W przypadku dwóch różnych stawek VAT prosimy o dostosowanie tabeli w formularzu ofertowym.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 257.