

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**zamienny**

**Budowa budynku Centrum Dydaktyczno - Egzaminacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Szpitalnej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ~~uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie~~  
**złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie****

Kody CPV:

A.	<u>Dokumentacja Projektowa</u>	Kod CPV	71000000-8
B.	<u>Przygotowanie terenu pod budowę</u>	Kod CPV	45100000-8
C.	<u>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne</u>	Kod CPV	45110000-1
D.	<u>Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej</u>	Kod CPV	45200000-9
E.	<u>Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych</u>	Kod CPV	45215100-8
F.	<u>Roboty instalacyjne w budynkach</u>	Kod CPV	45300000-0
G.	<u>Roboty wykończeniowe</u>	Kod CPV	45400000-1
H.	<u>Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa</u>	Kod CPV	44000000-0

**ADRES:**

ul. Szpitalne, Białystok;  
obręb 11 Śródmieście, działka nr ewid. 1784/28

**ZAMAWIAJĄCY:**

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku  
15 – 089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót polegających na **budowie budynku Centrum Dydaktyczno - Egzaminacyjnego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Szpitalnej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ~~uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie~~ złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jako kompletny, zawierające wszystkie wymagane załączniki, w tym w szczególności oświadczenia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o braku sprzeciwu lub uwag ze strony wymienionych organów.

### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego, w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych wraz z załącznikami, z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji i projektów wykonawczych (w razie potrzeby) oraz opracowanie przedmiarów robót; Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi prawami i przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem oraz „Programem funkcjonalno – użytkowym”;
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności administracyjno – prawnych, w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci (w razie potrzeby) w imieniu Inwestora i uzyskanie wszelkich uzgodnień mających na celu otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy jednoczesnym zastosowaniu praw i przepisów wymienionych w „Programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcji projektowej”;
- c) wybudowanie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę.
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w trakcie realizacji inwestycji;
- e) ~~uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego obiektu~~ **złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**.

Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentacją projektową na rozbiórkę istniejących budynków oraz **nieprawomocnym ostatecznym** pozwoleniem na rozbiórkę. Wykonanie rozbiórki istniejących budynków nie będzie w zakresie niniejszego zadania.

„Program funkcjonalno-użytkowy” stanowi dla Wykonawcy podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, w tym uzyskaniem decyzji

o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót z odpowiednim wyprzedzeniem, do organu administracji architektoniczno–budowlanej, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania.

## 2. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) Wyposażenie sanitariatów w biały montaż, lustra, dozowniki mydła, podajniki papieru toaletowego i ręczników papierowych, kosze na śmieci, uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami są objęte przedmiotem zamówienia.
- b) Wyposażenie w zakresie sytemu audiowizualnego, w tym: projektory, ekrany, nagłośnienie itp. jest w całości objęte przedmiotem zamówienia.
- c) Urządzenia medyczne (wyposażenie sal egzaminacyjnych) oraz wyposażenie meblowe (krzesła, biurka, stoliki, regały, szafy itp.), komputery, drukarki itp. nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy jednak opracować projekt technologii i wyposażenia wraz z preliminarem kosztów.

W zakresie zamówienia jest dostarczenie i montaż zabudowy meblowej, lad recepcyjnych i szatniowych oraz wieszaków wierzchniego okrycia w pomieszczeniu szatni.

- d) Zamawiający na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanego przedmiotu zamówienia.
- e) Do Wykonawcy zamówienia będzie należało uzyskanie zgody na ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych, np. koszt wycinki, koszt ewentualnych nasadzeń dodatkowych drzew i krzewów, itp.;
- f) Należy zastosować elementy z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu oraz rozwiązania zgodne z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
  - rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytocznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
  - zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;
  - wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki;
  - zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
    - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
- zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyń poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”
- zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

**Zespół projektowy zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego wykonanie projektu zgodnie z zasadą „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych” wraz z wykazem sposobów spełnienia powyższych zasad.**

### **3. ZMIANY DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:**

- a) Sale seminaryjne 300-osobowe nr P34 i P35 na kondygnacji +1 należy zaprojektować w taki sposób, aby po połączeniu ~~trzech sal uzyskać powierzchnię dla min. 900 osób.~~ tych sal uzyskać powierzchnię dla min. 600 osób. Jednocześnie rezygnuje się ze ścianek mobilnych pomiędzy ww. salami a komunikacją i hallem głównym.
- b) Dwie sale seminaryjne 80-osobowe nr P7 i P8 na kondygnacji +1 należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był ich podział ściankami mobilnymi na sale min. 40-osobowe. Jednocześnie rezygnuje się ze ścianek mobilnych: pomiędzy salami P7 i P8, pomiędzy salą P8 a komunikacją oraz pomiędzy salami P7 i P6.
- ~~c) Na kondygnacji +2 należy zaprojektować 12 sal OSCE wysokiej wierności wraz z pokojami kontroli i salami debriefingu, zmniejszając ilość sal dydaktycznych do minimum 6.~~
- ~~d) Na kondygnacji +2 należy zaprojektować również dodatkowo 2 sale symulacyjne każda po ok. 37.00 m<sup>2</sup> z salkami do debriefingu.~~
- e) Należy zaprojektować miejsce do wypoczynku dla min. 100 studentów wyposażone w krzesła, kanapy, stoliki (~~dostawa~~ wyposażenia nie jest przedmiotem zamówienia). W tym celu można pomniejszyć przestrzeń patio. ~~lub antresoli.~~

- f) Należy zaprojektować wyposażenie w szafki dla min. 100 studentów i wykonać przebieralnię w poziomie +1 **lub +2.**
- g) W salach dydaktycznych należy wykonać instalację do nagrywania wykładów ( wyposażenie w lustra weneckie i studio nagrań min. 1 sala).
- h) Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie mediów w salach OSCE w ilości niezbędnej do odwzorowania różnorodnych sytuacji klinicznych.
- i) **Salę seminaryjną P5, P6 i P10 należy zaprojektować w taki sposób, aby było możliwe ich połączenie w jedną przestrzeń na ok. 460 osób. Jednocześnie rezygnuje się ze ścianek mobilnych pomiędzy ww. salami a komunikacją i hallem głównym.**
- j) **Salę seminaryjną 300-osobową nr P34, P 35, P 5 należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był również ich podział ściankami mobilnymi - każda z sal po podziale na min. 150 osób.**
- k) **„Sceny” (miejsce dla wykładowcy/prezentera) i ekranów w salach seminaryjnych 300-osobowych nie należy sytuować przy ścianie z drzwiami wejściowymi do sal. Na ścianach bocznych należy przewidzieć dodatkowe monitory. Monitory należy również zamontować w komunikacji na ścianach przy drzwiach wejściowych do sal seminaryjnych 300-osobowych. Ilość monitorów przy wejściach do sal powinna odpowiadać ilości sal po podziale ściankami mobilnymi tzn. każda sala 150-osobowa musi posiadać w komunikacji przypisany jej monitor.**
- l) **Kamery w salach powinny być tak zamontowane, żeby był możliwy przekaz obrazu, na którym będzie widoczny prezydent/wykładowca.**
- m) **Ilość wieszaków wierzchniego okrycia w szatni na poziomie +1 ma zapewnić jednocześnie obsłużenie maksymalnej ilości osób przebywających na parterze budynku.**
- n) **Nad patio należy zaprojektować i wykonać doświetlenie światłem naturalnym (świetlik w dachu),**
- o) **Wszystkie sale seminaryjne należy wyposażyć w oświetlenie konferencyjne RGB ledowe.**

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZAŁĄCZNIKI:**

- a) Wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego,
- b) „Program funkcjonalno – użytkowy”