

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU WYMIANA POKRYCIA DACHU, REMONT KOMINÓW

CZ.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|-------------------------------|---|
| STADIUM : | <i>Projekt zagospodarowania działki</i> |
| BRANŻA : | <i>Budowlana</i> |
| OBIEKT : | <i>Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy</i> |
| ADRES NIERUCHOMOŚCI: | <i>34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 48</i> |
| NR EWID. DZIAŁEK : | <i>Nr ewid. działki: 1313</i> |
| INWESTOR (ZARZĄDCA) : | <i>Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.</i> |
| <i>Jednostka ewidencyjna:</i> | <i>241701_1 Żywiec</i> |
| <i>Obręb ewidencyjny:</i> | <i>0007 Żywiec</i> |
| <i>Kategoria obiektu:</i> | <i>XIII, XVII</i> |

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

SPIS TREŚCI

| | | |
|-----|---|---|
| I. | UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW..... | 3 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA | 8 |
| A. | OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI..... | 9 |
| 1. | OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 9 |
| 2. | OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 9 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... | 9 |
| 4. | ZESTAWIENIE..... | 9 |
| 5. | INFORMACJE I DANE | 9 |
| 6. | DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ | 9 |
| 7. | INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH | 9 |
| 8. | INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU | 9 |
| 9. | LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU..... | 9 |

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|-----|-------------------------------|---------|
| P-1 | Projekt zagospodarowania..... | 1 : 500 |
|-----|-------------------------------|---------|

I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K w a k
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sperządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub skladowym.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej

Wydział Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biala, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Województwa

St. Rostkowski
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *J. Kwak*

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Częściowy remont budynku przy ul. Kościuszki 48 w Żywcu – wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, remont kominów oraz w II-etapie wykonanie instalacji odgromowej.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 1313, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 48. Jest ona częściowo zabudowana przedmiotowym budynkiem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przewidziany zakres remontu nie zmienia zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia zabudowy: 172,25 m²

Liczba kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz 1 kondygnacja piwniczna).

5. INFORMACJE I DANE

Przedmiotowy budynek *mieszkalno-handlowo-usługowy* leży na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską – Strefa „A”, wg MPZP m. Żywca.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Założony zakres remontu nie zmienia ogólnych warunków ochrony p.pożarowej obiektu.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

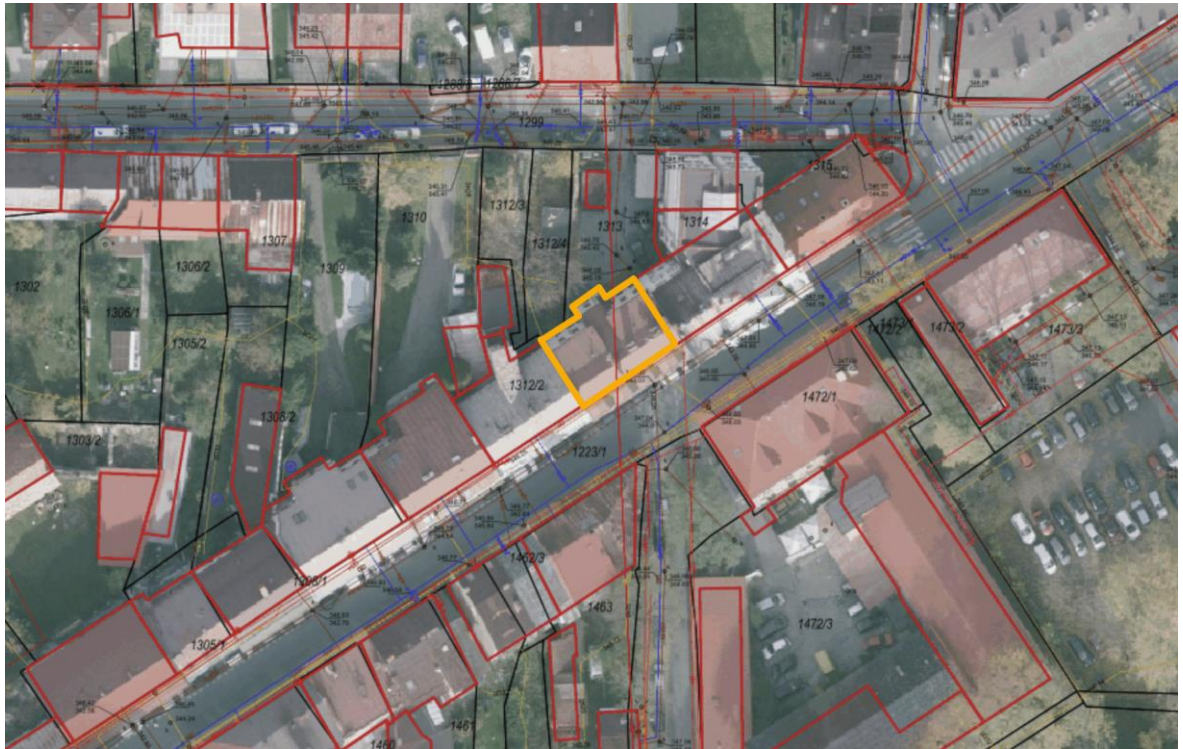
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid. 1313 (art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane)

9. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Działka o nr ewid. 1313, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 48.

Rysunek 1. Orientacja



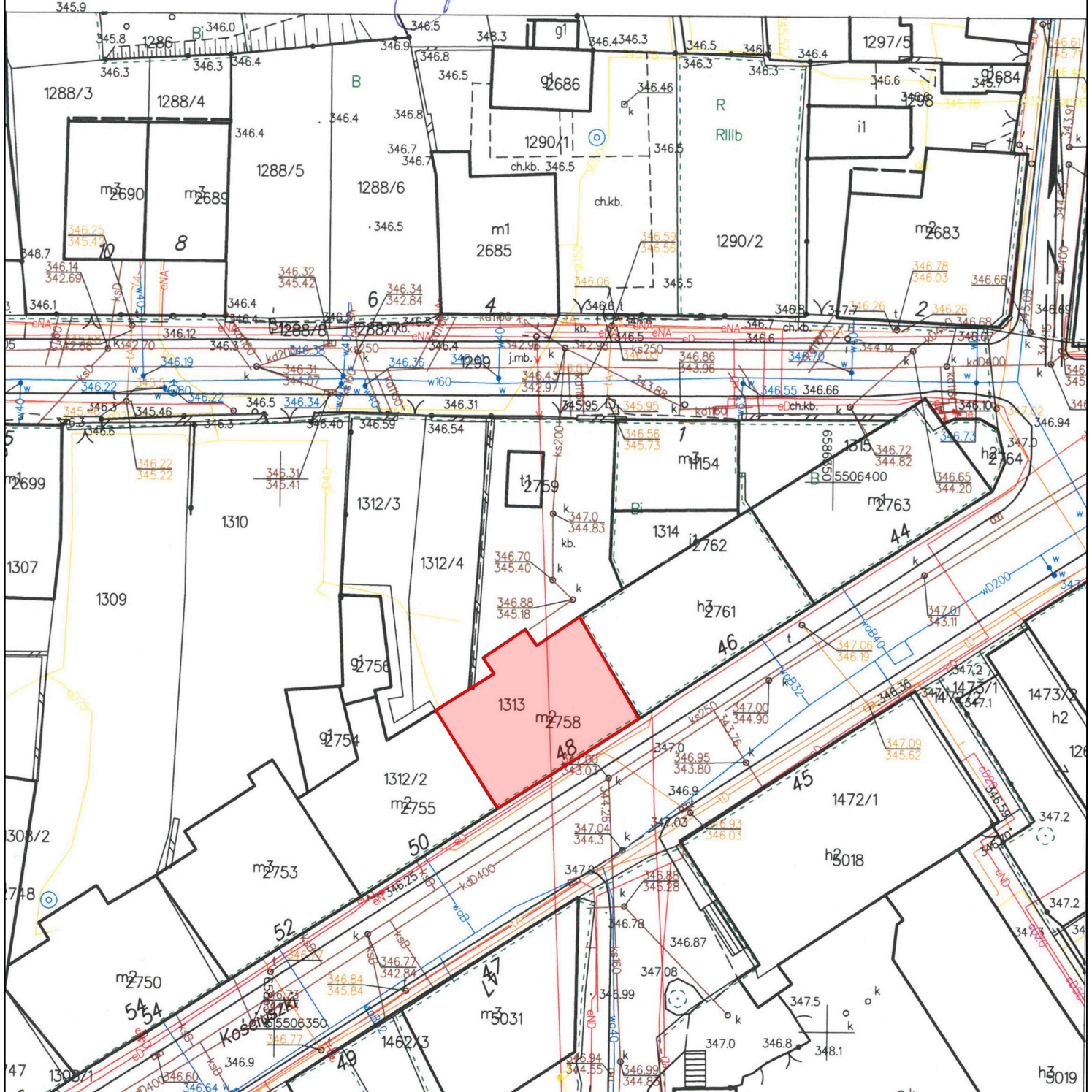
POŚWIADCZENIE SPRAWDZENIA
 Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|--|--------------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŻYWIECKI |
| Nazwa materiału zasobu | |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P2417 |
| Data wykonania kopii | |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | INSTALACJA |

Województwo: śląskie
 Powiat: żywiecki
 Jednostka ewidencyjna: 241701_1, Żywiec
 Obręb: 0007

MAPA ZASADNICZA
 obr. Żywiec 0007: dz. 1313
 Sekcje mapy: 6.117.31.19.4.2
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



| | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------|------------|---------|---------|
| | | BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA | | 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52 | | | | |
| Opracował zespół: | Upr: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 | | | | | |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/89 B-B 124/92 B-B | | TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUD. PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWIECU | | | | | |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 24/KW/73 | | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA | | | | | |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : | Faza : | Skala : | Data : | Nr rej. | Nr rys. |
| | | | Budowlana | P.B. | 1 : 500 | 03.2024 r. | 1034/24 | P-1 |

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU WYMIANA POKRYCIA DACHU, REMONT KOMINÓW

CZ.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|-------------------------------|---|
| STADIUM : | <i>Projekt budowlany</i> |
| BRANŻA : | <i>Budowlana</i> |
| OBIEKT : | <i>Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy</i> |
| ADRES NIERUCHOMOŚCI: | <i>34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 48</i> |
| NR EWID. DZIAŁEK : | <i>Nr ewid. działki: 1313</i> |
| INWESTOR (ZARZĄDCA) : | <i>Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.</i> |
| <i>Jednostka ewidencyjna:</i> | <i>241701_1 Żywiec</i> |
| <i>Obręb ewidencyjny:</i> | <i>0007 Żywiec</i> |
| <i>Kategoria obiektu:</i> | <i>XIII, XVII</i> |

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

SPIS TREŚCI

| | | |
|------|--|----|
| I. | UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW..... | 4 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA | 9 |
| A. | OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... | 10 |
| 1. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 10 |
| 2. | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 10 |
| 3. | UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 10 |
| 4. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 10 |
| 5. | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 10 |
| 6. | LOKALE W OBIEKCIE | 10 |
| 7. | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r | 10 |
| 8. | OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r | 10 |
| 9. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO | 11 |
| 10. | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | 11 |
| 11. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ..... | 11 |
| 12. | INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 11 |
| 13. | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ | 11 |
| 14. | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)..... | 11 |
| 15. | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU..... | 11 |
| 16. | STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU | 13 |
| 17. | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN: | 13 |
| 18. | OPIS PRAC REMONTOWYCH: | 13 |
| 19. | ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru..... | 13 |
| 20. | UWAGI OGÓLNE | 16 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 17 |
| IV. | ZAŁĄCZNIKI | 18 |
| 1. | INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:..... | 19 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|--|---------|
| P-1 SYTUACJA | 1 : 500 |
| P-2 RZUT DACHU PROJ. REMONTU | - |
| Zał. 1 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA | 1 : 100 |

I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K w a k
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

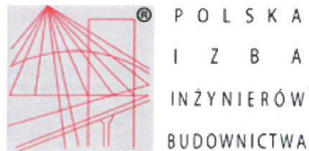
OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sperządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub składowym.





Izba 2024.pdf



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Stanisław Kostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak
J. Kwak

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy, kategoria XIII, XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt użytkowany na poziomie piwnicy, parteru, I piętra i częściowo na poziomie poddasza. Na parterze aktualnie znajdują się 2-lokale: lokal handlowy i usługowy, na piętrze i poddaszu lokale mieszkalne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zlokalizowany w Żywcu przy ulicy Kościuszki. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym z dachem ostrym wielospadowym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane budynku istniejącego :

- Powierzchnia zabudowy : 172,25 m²
- Liczba kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz 1 kondygnacja piwniczna).

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Budynek istniejący, posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

6. LOKALE W OBIEKCIE

W budynku znajdują się 2- lokale: handlowy i usługowy oraz lokale mieszkalne.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Wymiana pokrycia nie zmienia warunków pożarowych obiektu (blacha stalowa na rąbek).

14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)

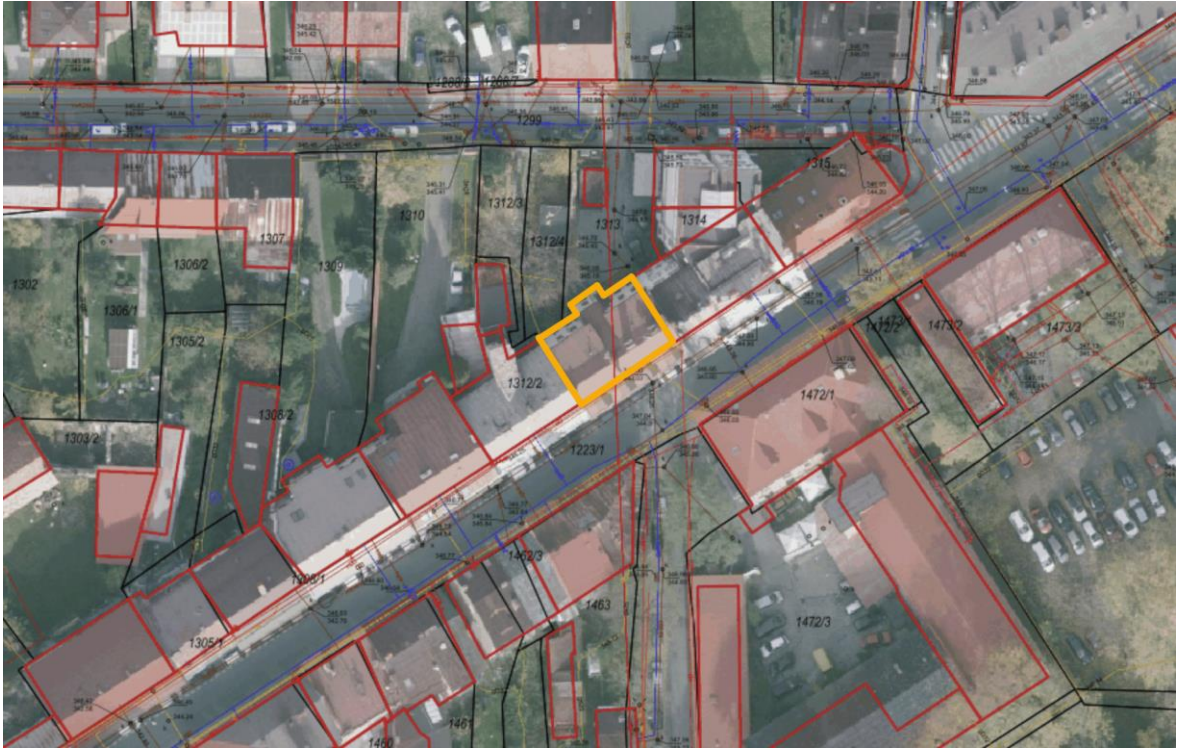
Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 48 w Żywcu, na działce o nr ewid. 1313, obręb Żywiec.

15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy: piętrowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z dachem ostrym wielospadowym. Wybudowany w 1880 r w technologii tradycyjnej murowanej. Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja piwniczna). Ściany zewnętrzne nieocieplone, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Działka o nr ewid. 1313, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 48.

Rysunek 1. Orientacja



Elementy budowlane:

- a/ dach: pokrycie dachowe *blacha stalowa trapezowa*, obróbki rynny i rury spustowe z *blachy stalowej ocynkowanej*;
- b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*;
- c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*;
- d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*;
- e/ stropy: konstrukcja i tynki: *tukowe ceglane, żelbetowe, drewniane, tynk cementowo-wapienny*;
- f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: wewnętrzne *żelbetowe, kamienne*, zewnętrzne *żelbetowe*;
- g/ stolarka okienna: *drewniana, PVC* ;
- h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna : *drewniana, PVC*;
- i/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do mieszkań: *drewniana*;
- j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *płytki ceramiczne*;
- k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*;
- l/ balkony i loggie: *konstr. żelbetowa na belkach stalowych*;

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne: z *cegły ceramicznej* ponad dachem z *cegły częściowo otynkowane*, pozostałe wywiewki z *rur stalowych ocynkowanych* lub PVC;
m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*;
n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: utwardzenie wokół budynku z *betonu monolitycznego, betonowej kostki brukowej, płytek betonowych*;

16. STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan pokrycia dachowego, kominów powyżej dachu oraz części elewacji można ocenić jako zły, kwalifikujący do natychmiastowego, kompleksowego remontu lub wymiany.

17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, wymianę rynien i rur spustowych, montaż ław i stopni kominarskich, śniegołapów, remont kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej.

18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA

ODGROMOWA:

- Roboty rozbiórkowe rozebranie, wywiezienie gruzu;
- Pokrycie dachu: wymiana;
- Kominy i wentylacje ponad dachem: remont;
- Instalacja odgromowa: wymiana;

19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru

19.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DASZEK NIŻSZY.

19.1.1. Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.

1. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku.

2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.
3. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa.
4. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.
5. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
6. Rozebranie deskowania połaci dachu, (przyjęto 30% desek do wymiany).
7. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1'km.
8. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1'km
9. Utylizacja papy. .

19.1.2. Wymiana części konstrukcji więźby dachowej (w razie potrzeby).

10. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze.
11. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny.

19.1.3. Wyłaz dachowy.

12. Demontaż istn. wyłazu dachowego.
13. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego.
14. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl. wyłazem) --wyłaz dachowy ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną.

19.1.4. Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.

15. Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków - przyjęto skucie ok. 30%.
16. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1'km.
17. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1'km .
18. Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe.
19. Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku.
20. Przemurowanie kominów z cegieł - Kominy z cegły ceramicznej pełnej.
21. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego - czapki kominowe.
22. Malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym np.Sika.
23. Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - w kolorze szarym-ciemnym.
24. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).
25. Wymiana zwieńczenia kominów - dachówka ceramiczna karpiówka wraz z gąsiorami - w kolorze ciemny grafit.

26. Stalowe wzmocnienia i stabilizatory wysokiego komina (opaska kominowa z kątownika 50x50x5 mocowana do ściany budynku sąsiedniego).

19.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu.

27. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.

19.1.6. Nowe pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej na rąbek wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiarskimi.

28. Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 30%).

29. Zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym.

30. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - pas nadrynnowy z obróbką startową, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej, obróbki wykuszy, obróbki kominowe, podbitka.

31. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka przyścienna, obróbka muru ogniowego, obróbka połączenia dachów, kalenica.

32. Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany wiatrowej paroprzepuszczalnej.

33. Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny malowaną proszkowo w kolorze ciemno-szarym, blacha grubości 0.7' mm.

34. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19' cm , blacha gr. 0,7mm, haki co 40 cm - w kolorze szarym.

35. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm - w kolorze szarym.

36. Systemowy kompensator rynny - w kolorze szarym.

37. Montaż barier śniegowych - w kolorze szarym.

38. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiarskich - w kolorze szarym.

39. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich- w kolorze szarym.

40. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm- w kolorze szarym.

19.1.7. Rusztowania elewacyjne.

41. Rusztowania rurowe zewnętrzne.

42. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.

43. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne.

44. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana.

20. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania. Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

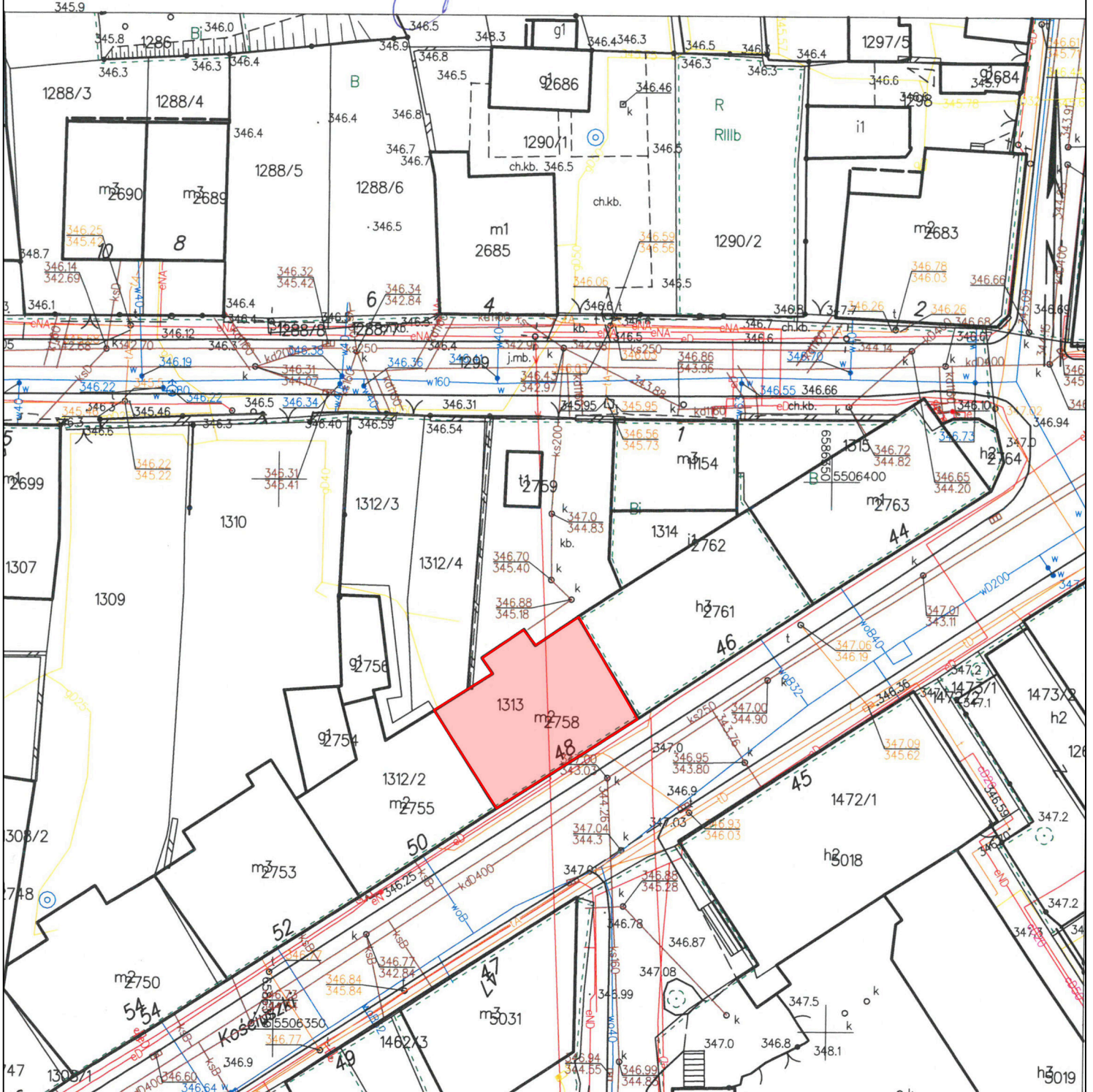
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|--|--------------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŻYWIECKI |
| Nazwa materiału zasobu | |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P2417 |
| Data wykonania kopii | |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | INSTALACJA |

Województwo: śląskie
 Powiat: żywiecki
 Jednostka ewidencyjna: 241701_1, Żywiec
 Obręb: 0007

MAPA ZASADNICZA
 obr. Żywiec 0007: dz. 1313
 Sekcje mapy: 6.117.31.19.4.2
SKALA 1:500

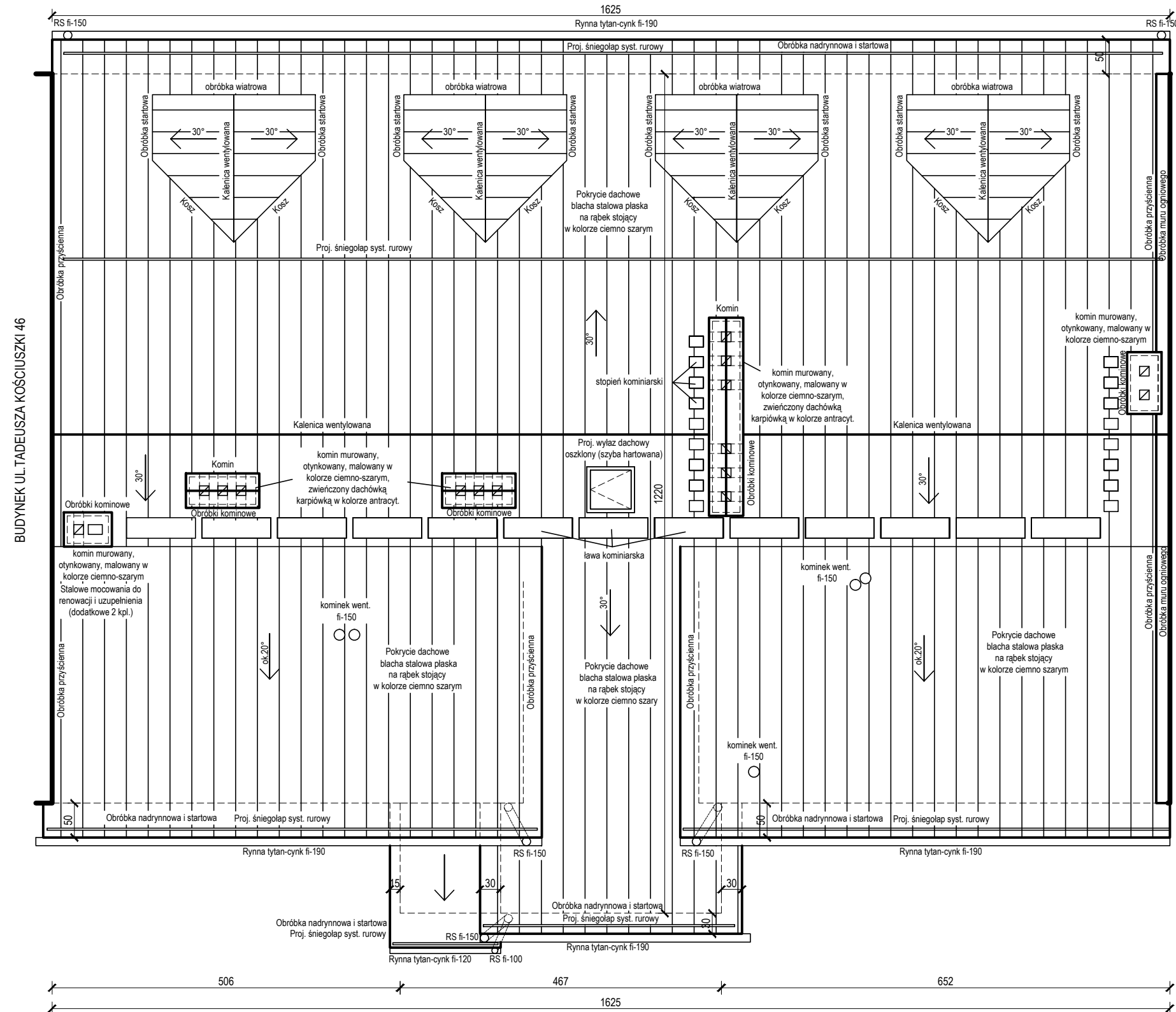
Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



| | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|---------|------------|-----------|-----------|
| | | BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA | | 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52 | | | | |
| Opracował zespół: | Upr: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 | | | | | |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/89 B-B 124/92 B-B | | TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUD. PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWIECU | | | | | |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 24/KW/73 | | SYTUACJA | | | | | |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : | Faza : | Skala : | Data : | Nr rej. : | Nr rys. : |
| | | | Budowlana | P.B. | 1 : 500 | 03.2024 r. | 1034/24 | P-1 |

PROJEKT REMONTU DACHU

34-300 Żywiec ul. Kościuszki 48

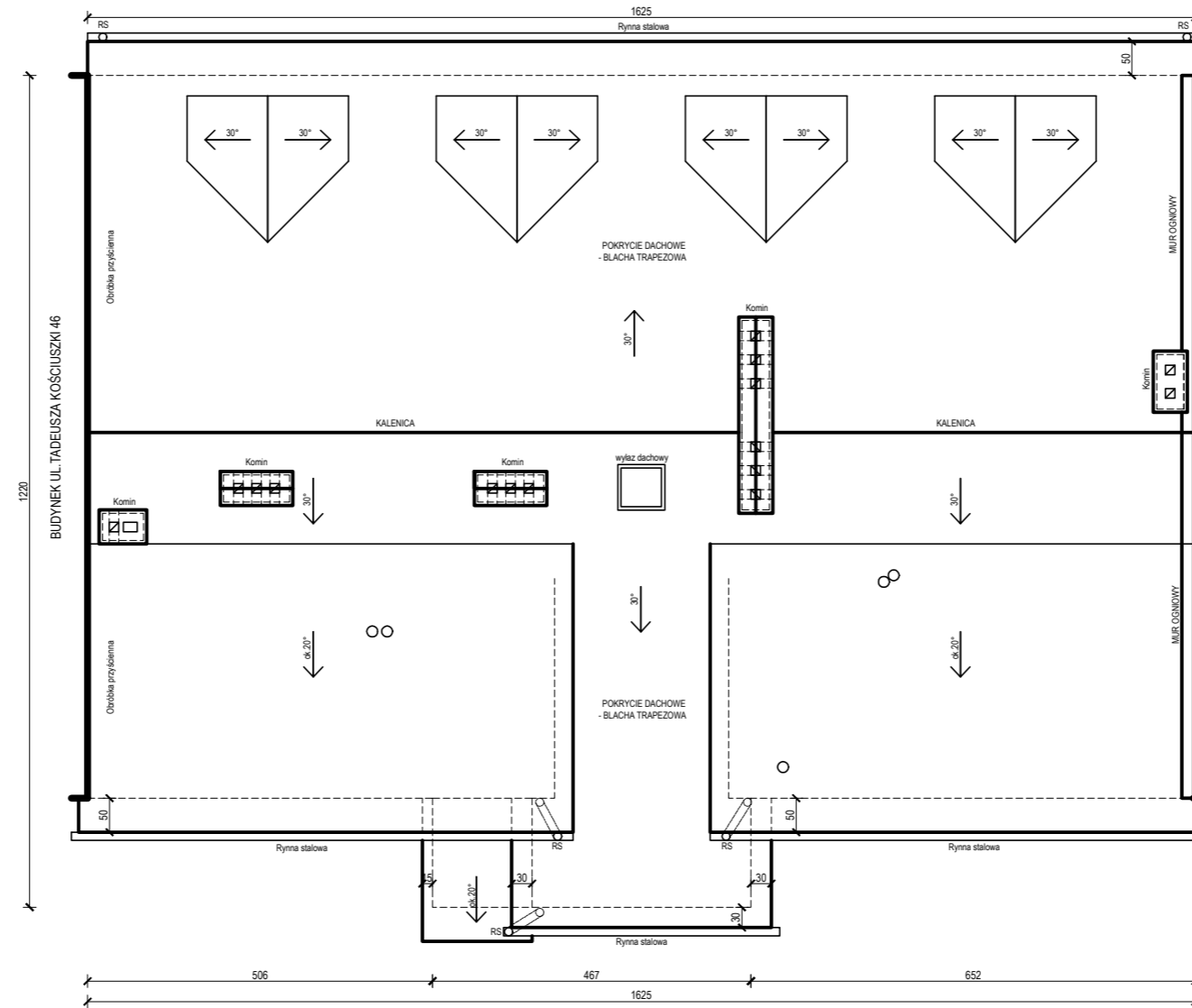



Pokrycie dachowe: blacha stalowa płaska na rąbek stojący w kolorze ciemno szarym
 Rywny i rury spustowe: tytan-cynk w kolorze ciemno szarym
 Obróbki: z blachy stalowej w kolorze ciemno szarym
 Śniegolapy: systemowe, rurowe w kolorze ciemno szarym
 Ławy i stopnie kominarskie: systemowe, w kolorze ciemno szarym
 Kominy: tynkowane i malowane w kolorze ciemno szarym, zwieńczone dachówką karpówką w kolorze grafitowym
 Wylaz dachowy: drewniany typu ciepłego, oszklony szkłem hartowanym w kolorze ciemno szarym

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------|---|---------|------------|
|  BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52 | | | | | |
| Opracował zespół: | Upr: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 | | |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/89 B-B 124/92 B-B | | TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUD. PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU | | |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 24/KW/73 | | RZUT DACHU PROJEKT REMONTU | | |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : | Faza : | Skala : |
| | | | Budowlana | P.B. | - |
| | | | Data : | Nr rej. | Nr rys. |
| | | | 03.2024 r. | 1034/24 | P-2 |

INWENTARYZACJA DACHU

34-300 Żywiec ul. Kościuszki 48



| | | | | | |
|---|--------------------------|---------|---|---------|----------------|
|  BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52 | | | | | |
| Opracował zespół: | Upr: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 | | |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/89 B-B 124/92 B-B | | TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUD. PRZY UL. KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU | | |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 24/KW/73 | | RZUT DACHU INWENTARYZACJA | | |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : | Faza : | Skala : |
| | | | Budowlana | P.B. | 1 : 100 |
| | | | Data : | Nr rej. | Nr rys. |
| | | | 03.2024 r. | 1034/24 | zał. 1 |

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego remoncie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego **przy ul. Kościuszki 48 w Żywcu**, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,

- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
- nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
- prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
- prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
- przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.