

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
ZZ.26-23/17 Utrzymanie czystości w Hali Widowiskowo Sportowej 2024**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA TURYSTYKA WYDARZENIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000145052

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Apolinarego Wendy 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 70-655

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zstw.szczecin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zstw.szczecin.pl/pl/home>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZZ.26-23/17 Utrzymanie czystości w Hali Widowiskowo Sportowej 2024

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-304682ae-98f9-11ee-9ee7-e2087ac16d09

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00547847

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zstw\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zstw_szczecin)

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zstw\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zstw_szczecin)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Opisany w SWZ

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZZ.26-23/17

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

### Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości na Hali Widowiskowo Sportowej Netto Arena w Szczecinie przy ulicy Szafera 3/5/7 - utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Dla części pierwszej  $S = C + K$ .

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

**4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wysokość kary umownej za każdą 1 godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości na Hali Widowiskowo Sportowej Netto Arena w Szczecinie przy ulicy Szafera 3/5/7 - z utrzymanie czystości podczas wydarzeń

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnia

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

90918000-5 - Usługi czyszczenia pojemników na odpadki

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje zastosowanie prawa opcji w zakresie II Części zamówienia.

21. O zamiarze skorzystania z Prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wysłanym drogą e-mail - najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na zwiększeniu ilości poszczególnych usług adekwatnie do ilości i rodzaju dodatkowych wydarzeń lub na zwiększeniu ilości osób serwisu sprząającego podczas wydarzenia, maksymalnie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §9 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w Kalkulacji Cenowej.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Dla części drugiej  $S = C + I + K$ .

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga: 50****Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Serwis podczas wydarzeń

**4.3.6.) Waga: 10****Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wysokość kary umownej za każdą 1 godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek udziału w postępowaniu:

1) dla części pierwszej zamówienia (usługa sprzątnia pom. biurowych) dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej,

a) tj.: posiada doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi, trwające co najmniej 6 miesięcy, polegającej na utrzymaniu czystości (sprzątnia) budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> (słownie: pięćset metrów kwadratowych).

ZZ.26-23/17 Strona 13 z 26

W przypadku usług nadal wykonywanych, wykonawca powinien wykazać, że czas trwania usługi wynosi już co najmniej 6 miesięcy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości jeden z wykonawców składających ofertę wspólną. To samo dotyczy wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

Budynek użyteczności publicznej – zdefiniowany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

2) dla części drugiej zamówienia (usługa sprzątnia podczas wydarzeń)

a) tj.: posiada doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 5 usług sprzątnia podczas wydarzeń sportowych lub kulturalnych dla minimum 2000 osób każde z wydarzeń polegających na utrzymaniu czystości (sprzątnia).

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości jeden z wykonawców składających ofertę wspólną. To samo dotyczy wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

b) tj.: dysponuje lub będzie dysponował narzędziami i urządzeniami technicznymi, w celu wykonania zamówienia publicznego, tj.:

- maszyną do mycia i konserwacji podłóg drewnianych – jednotarczową – 1 szt.;
- maszyną zbierająco- myjącą (siodłową) - 1 szt.;
- maszyną szorująco-zbierającą (ręczna) – 1 szt.;
- maszyną polerującą wysokoobrotową – 1 szt.;
- odkurzaczem do pracy na sucho – 1 szt.;
- myjką ciśnieniową- 1 szt.
- odkurzaczem do czyszczenia na sucho i mokro- 1 szt.
- odkurzaczem plecakowym bateryjnym- 1 szt.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, wymienionych w ust. 1 pkt 6), 7) i 8) niniejszego Rozdziału, na podstawie art. 274 ust. 2 Pzp – gdyż jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia,

związanego z możliwością negocjacji.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zgodnie z zapisami SWZ**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:

- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zmianą zakresu przedmiotu umowy,
- 3) zmianie wynagrodzenia;

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy lub zmiana zakresu przedmiotu umowy może nastąpić, jeżeli:

- 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin lub zakres przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) wystąpi obiektywna okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w umówionym terminie,
- 3) wystąpi siła wyższa; przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powódzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy lub które wywarły skutek na wykonanie umowy po dniu ich wystąpienia;
- 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) nastąpi zmiana w strukturze organizacyjnej po stronie Zamawiającego lub zmiany w godzinach funkcjonowania obiektów, na których jest świadczona usługa.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, w przypadku przeszkody czasowej, termin realizacji umowy może ulec zmianie wyłącznie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku zmiany umowy na podstawie ust. 2 pkt 3 i 4 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej lub obiektywnych okoliczności na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2023-12-22 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-12-22 10:05**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

## Część 2 : Tak