**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA

Nr ..……. / 2022

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ……………..2022 r. w Czeladzi pomiędzy:

…………….., zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**…………. - …………….**

a :

………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

wspólnie zwanymi **Stronami**, zaś każdy z osobna Stroną.

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.: **„Modernizacja Budynku Miejskiej Biblioteki Głównej Im. Marii Nogajowej w Czeladzi wraz z montażem windy”**
2. Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu robót budowlanych zgodnie z:
   1. Pozwoleniem na budowę Decyzja Starosty Będzińskiego Nr 1867.2021 z dnia 29.12.2021 r.
   2. Dokumentacją projektową,
   3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
   4. Przedmiarami robót,
   5. SWZ wraz z załącznikami,
   6. Niniejszą Umową,
   7. Odpowiedziami na pytania udzielanymi w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
   8. Uzgodnieniami z narad koordynacyjnych na etapie realizacji robót,
   9. Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami.

**Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.** Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

1. Realizacja przedmiotu umowy polega na wykonaniu w szczególności następujących robót:
   1. roboty budowlane

* wyburzeniowe części ścian wewnętrznych i ślusarki,
* demontaż fragmentów stropów,
* budowa szybu windy, budowa ścianek działowych,
* montaż nowych drzwi i okien wewnętrznych aluminiowych,
* płytkowanie, malowanie pomieszczeń,
  1. roboty instalacyjne
* rozbiórka inst. elektrycznych,
* montaż nowej inst. elektrycznej oświetlenia i opraw,
* wykonanie zasilania technologii windy i oświetlenia szybu,
* instalacje słaboprądowe,
* instalacje sanitarne - klimatyzacja
  1. zakup windy z montażem
  2. Świadczenie usługi konserwacji zainstalowanej windy w okresie gwarancji tj. 24 miesięcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia oraz warunkami realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z:
   1. dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
   2. ofertą Wykonawcy,
   3. harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   4. warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
   5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
   6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania zamówienia - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.
5. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, to Wykonawca je zrealizuje oraz uzyska niezbędne zgody lub zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
   1. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją w/w zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z poszanowaniem mienia Zamawiającego i środowiska,   
      a także uwzględnieniem specyfiki pracy Biblioteki,
   2. urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia   
      zgodnie z przepisami bhp,
   3. wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych zgodnie z projektem,
   4. wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych dokumentacją i prawidłową technologią wykonywania robót,
   5. jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty,
   6. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
   7. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
   8. zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
   9. usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
   10. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
   11. przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
   12. przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów   
       i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport do 10 km i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, będą pokryte przez Wykonawcę,
   13. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
   14. wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
   15. zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy,
   16. zapewnienia stałego dojazdu do posesji,
   17. podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy,
   18. wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
   19. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
   20. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
   21. zabezpieczania zgodnie z warunkami technicznymi oraz bhp wszystkich kolizji  
       z istniejącym uzbrojeniem terenu, tj. siecią wodociągową, kablami energetycznymi  
       i telekomunikacyjnymi,
   22. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji w zakresie wykonanych i naniesionych elementów na zasoby geodezyjne oraz uzupełnienia zasobu mapowego wynikami pomiaru powykonawczego - jeżeli dotyczy,
   23. udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
   24. Świadczenie usługi konserwacji zainstalowanej windy w okresie gwarancji tj. 24 miesięcy.
9. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić - Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy - wgląd w przedmiot umowy celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie   
    z zapisami SWZ.
12. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, na każdym etapie realizacji prac, Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych   
    z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia.
13. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z póź. zm.), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych   
    i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych.
15. Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
16. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie  
    z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
17. Wykonawca jest zobowiązany do:
    1. stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac,
    2. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
    3. przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu,
    4. w celu bezproblemowej realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do współpracy   
       z Zamawiającym. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do udziału   
       w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy, pod warunkiem, że najpóźniej na 7 dni roboczych przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności, na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.
2. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie w terminie do 7 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może naliczyć kary za opóźnienie zgodnie z § 15 ust.2 pkt. 2.1., albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust.2 pkt. 2.2.).
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: do …………….2022 roku.

**§ 3**

**Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy / robót**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego następującą osobę:
   1. Pan/Pani …………………. – tel. …………. ; mail: …………………………
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
3. Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności …………… do kierowania robotami budowlanymi Pan/Pani ........................., zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz.2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne  
   z uprawnieniami wymaganymi przez Zamawiającego w SWZ oraz posiadać nie mniejsze doświadczenie niż wykazane w złożonej ofercie i stanowiące podstawę do przyznania punktów   
   w kryterium oceny ofert (jeżeli były wymagane).
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
8. Wymagane jest codzienne kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika budowy.
9. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:
   1. konstrukcyjno-budowlane,
   2. instalacyjne,
   3. roboty ziemne,
   4. kierowcy pojazdów mechanicznych,

w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do osób wykonujących ww. czynności, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę,   
w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 8 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności w ramach umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
7. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8,
8. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 8 umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni od zawarcia umowy, pod warunkiem, że w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kierownik budowy / robót dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do izby.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie 1 komplet dokumentacji, który będzie przechowywany przez Wykonawcę na budowie i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego.
8. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
9. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
10. W przypadku braku środków finansowych, wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym informacji.
11. Strony umowy w w/w przypadku winny przystąpić do rokowań w celu dokonania uzgodnień  
    w sprawie dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania.
12. Zamawiający nie zapewnia zaopatrzenia w punkt poboru mediów (m.in. energia, woda). Wykonawca może skorzystać z mediów znajdujących się na terenie biblioteki po wcześniejszym uzgodnieniu   
    z Zamawiającym.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zadania, który – po akceptacji ze strony Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jego przedłożenia - stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Jeżeli w tym czasie Zamawiający nie przekaże Wykonawcy   
   w formie pisemnej zastrzeżeń do harmonogramu podającego zakres w jakim harmonogram ten nie jest zgodny z umową i wymogami Zamawiającego to Wykonawca będzie postępował zgodnie   
   z tym harmonogramem. Wykonawca - w przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych do niezwłocznego naniesienia poprawek do przedłożonego harmonogramu.
2. Obowiązkowe elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego to w szczególności:
3. kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych   
   etapów robót lub elementów;
4. wartość robót – zgodna ze złożoną ofertą, wskazana w § 8;
5. zakres oraz wartość poszczególnych robót wykonywanych przez podwykonawcę;
6. Harmonogram ten będzie aktualizowany, o ile to konieczne, przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego nie częściej niż w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
7. Harmonogram zostanie przekazany w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD   
   w formie: nieedytowalnej - \*.pdf jako wydruki do pliku oraz edytowalnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z dokumentacją oraz zabezpieczenia terenu prac zgodnie z przepisami, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem jej na zasoby miejskie wraz   
   z nośnikiem elektronicznym.
10. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    1. bieżącego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach,
    2. właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
    3. zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia (prace na i w obrębie czynnego obiektu),
    4. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
    5. przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
    6. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniającym ciągłość dojazdu,
    7. przestrzegania zasad ochrony środowiska, podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
    8. zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na obiekcie i terenie budowy,
    9. strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
    10. bieżącego utrzymywania w czystości dróg publicznych,
    11. decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Wykonawcę w porozumieniu   
        i za zgodą i wiedzą Zamawiającego.
11. Na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót, wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji oraz władających i zarządzających terenem. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie (np.: mail, fax) (oraz mieszkańców jeżeli dotyczy) o mogących wystąpić utrudnieniach w związku   
    z trwającą budową, a także o ewentualnych przerwach w dostawie mediów (w formie pisemnej)  
     np. poprzez rozwieszenie ogłoszeń na słupach – jeżeli dotyczy.
12. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.
13. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe  
    w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak  
    i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.
15. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń   
    i instrukcji inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się do:
19. stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
20. przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
21. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze częściowym   
    i końcowym.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
   1. …………………………………………………
   2. ………………………………………………….

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

* 1. …………………………………………………
  2. …………………………………………………

1. Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.
   1. …………………………………………………
   2. …………………………………………………

Wykonawca wykona następujący zakres:

* 1. …………………………………………………
  2. …………………………………………………

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa   
   z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności nie może zawierać́ postanowień́ kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień́ dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż̇ prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą oraz określać w szczególności:
   1. zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
   2. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
   3. wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
   4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   5. rodzaj i wysokość kar umownych ,
   6. zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
   7. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
   8. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 4.6 do 4.8 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

* niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
* zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień́ dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż̇ prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 15 ust. 2 ppkt 2.8.   
   lit. d umowy.
8. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
10. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy   
    w sprawie zamówienia publicznego miedzy Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział   
    w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje   
    o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
   o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

**§ 7**

**Zapewnienie bezpieczeństwa i ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska   
   i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Cena ofertowa za całość zamówienia wynosi: ………………….. zł brutto, w tym:
   1. cena za roboty budowlane (wynagrodzenie kosztorysowe) ……….……………..…. zł brutto.
   2. cena ryczałtowa za serwisowanie windy w okresie gwarancji tj. 24 miesięcy …..…. zł brutto.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem   
   mieszanym tj. kosztorysowo-ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe dotyczy robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją   
   o której mowa w rozdziale III ust. 7 SWZ z wyłączeniem serwisowania windy w okresie gwarancji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy serwisowania windy w okresie gwarancyjnym tj. 24 miesięcy. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem i na   
   własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji oraz innych czynności wynikających   
   z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź   
   wymaganiami producenta, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż wymagana przez zamawiającego, obowiązuje   
   gwarancja producenta. W takim przypadku Wykonawca w cenie uwzględnia serwisowanie tylko   
   w okresie 24 miesięcy.
6. Cena za serwisowanie windy jest stała i nie ulegnie zmianie w okresie trwania gwarancji.   
   Wynagrodzenie za serwisowanie zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu wszystkich   
   robót objętych umową i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego oraz   
   odbioru przez UDT. Koszty pierwszego odbioru przez UDT ponosi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że za wykonane roboty budowlane określonego w § 1 umowy, Zamawiający   
   zapłaci wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 § 3.
9. Płatności będą realizowane częściowo na podstawie protokołów odbioru częściowego. Płatności częściowe będą realizowane do wysokości 80 % wynagrodzenia z ust. 1. Pozostałe 20%   
   wynagrodzenia niezależnie od płatności częściowych zostanie wypłacone na podstawie odbioru końcowego. Płatności częściowe będą realizowane w oparciu o zakończone etapy prac zgodnie   
   z Harmonogramem rzeczowo finansowym z § 5 ust. 1 i wynagrodzenia na podstawie kosztorysu powykonawczego dla odbioru częściowego.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót końcowych lub częściowych,   
    podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego   
    wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia Podwykonawców o pozostałej do zapłaty części lub całości   
    niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 8,   
    Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego   
    Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
12. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata   
    rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).
13. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego sprawdza zasadność rozliczeń finansowych i potwierdza kwoty do wypłaty w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
14. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru (końcowego lub częściowego), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń, o których mowa   
    w ust. 3 spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu   
    dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego   
    podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w § 6 niniejszej umowy,
17. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. Nr 1062). Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do wymienionego na następujących polach eksploatacji: w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do realizacji robót – jeżeli dotyczy.
18. Przeniesienie określonych w pkt 16 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy wraz z utworem- jeżeli dotyczy.
19. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie   
    opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia   
    Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie   
    jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot   
    niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
20. Ewentualne roboty zamienne i dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji umowy, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym szczegółowym z zastosowaniem przedstawionych   
    w zatwierdzonym kosztorysie ofertowym składników do kosztorysowania: Rg = … zł; Kz (od M) = …… %; Kp (od R+S) = … %; Zysku (od R+S+Kp) = … %
21. Cena materiałów zostanie przyjęta jako średnia – bez kosztów zakupu – z wydawnictwa   
    Sekocenbud z okresu zabudowy a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje).
22. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu   
    wykonania robót +% Kp i % Zysku jw., a w przypadku braku w/w Cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będzie naliczany zysk ani koszty pośrednie. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacja własna.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca   
    zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.   
    Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego   
    odpowiedniego protokołu konieczności.
24. Wykonawca Oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest   
    właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment)   
    i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn.zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, tj. …………………………………………. zł na zasadach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie ……………., w wysokości …………………………….
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. do dnia obowiązywania umowy – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione   
   w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości   
   i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do dnia podpisania przez komisję odbiorową protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 10**

**Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy,
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
6. Prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
7. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
8. zgłoszenie pisemne na adres Zamawiającego, (również fax, mail) Wykonawcy lub wpis   
   w dzienniku budowy (jeżeli jest dziennik budowy) dotyczące zakończenia robót i swojej gotowości do ich odbioru,
9. niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o w/w zgłoszeniu.
10. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek w/w procedura zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.

**§ 11**

**Odbiory częściowe**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego (również fax, mail) i wpisem do dziennika budowy,
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający niezwłocznie od otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę powołuje komisję odbiorową.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisje odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

**§ 12**

**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy następuje po „skutecznym” zgłoszeniu zakończenia robót będących przedmiotem umowy, na zasadach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
3. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
4. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
5. pisemne zgłoszenie Wykonawcy, dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy   
   i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
6. niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego
7. pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości   
   w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
8. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
10. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
11. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania protokołu końcowego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru:
13. protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń w tym UDT,
14. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
15. dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
16. instrukcje eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
17. inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
18. Dokumenty wskazane w pkt. 9. należy dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
19. Wszystkie komplety dokumentacji powykonawczej winny być potwierdzone przez Kierownika Budowy o braku nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji (w przypadku zmian   
    w dokumentacji należy załączyć rysunki zamienne).

**§ 13**

**Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 14 ust.1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w § 9 ust. 4 umowy.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust.1 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy obejmujący licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. W okresie tym wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikłe wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 24 miesiące od dnia podpisani a przez obie strony umowy protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią   
   z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zmawiający usunie je na koszt Wykonawcy , z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zmawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić pełną należność za wykonane roboty z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy
8. Wykonawca usuwa wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 umowy.
9. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji tj. w okresie 24 miesięcy zobowiązany będzie do świadczenia usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu/windy.
10. Wykonawca w okresie gwarancji tj. 24 miesięcy, zobowiązany będzie do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji oraz innych czynności wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie   
    z zaleceniami bądź wymaganiami producenta, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji. Koszt pierwszego odbioru urządzenia przez UDT ponosi wykonawca. Dokument odbioru urządzenia przez UDT jest przekazywany zamawiającemu na odbiorze końcowym.
11. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż wymagana przez zamawiającego, obowiązuje   
    gwarancja producenta. W takim przypadku Wykonawca w cenie uwzględnia serwisowanie tylko   
    w okresie 24 miesięcy.

**§ 15**

**Kary umowne**

* + - 1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za zwłokę w terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
     w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  2. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  3. z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
     w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ;
  4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,   
     w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  5. za brak Kierownika budowy na budowie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień jego nieobecności,
  6. każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją, STWiORB, przepisami bhp, - w wysokości 1.000,00 zł.
  7. za brak świadczenia usługi konserwacji zainstalowanej windy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości podwójnej ceny ofertowej przeznaczonej na serwis pogwarancyjny windy.
  8. z tytułu:

1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany;
3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
5. z tytułu naruszenia §3 ust. 9 i 10 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

- w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek opisanego naruszenia;

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za :
   1. każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   2. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

**§ 16**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych). Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust. 8 umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
4. Opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powyżej 30 dni będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z jej §15 ust.2.2.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

**§ 17**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 późn. zm.), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   1. **Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:** 
      1. przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,   
         w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
      2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić   
         w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy;
      3. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

* wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
* natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy;
* konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
  + 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,   
       w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    2. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    3. wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
    4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
* wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  + 1. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła   
       z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
    3. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
    4. wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
    5. zmiana prawa w tym zmiana i szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mająca wpływ na realizację umowy.
    6. zawieszenie realizacji umowy, w takim przypadku przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas jej zawieszenia, również stanowić może podstawę roszczeń w zakresie dodatkowych kosztów w związku z zawieszeniem umowy,
    7. wniesienie odwołania do KIO lub skargi do sądu, o czas trwania postępowania odwoławczego,
    8. wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    9. wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w dostawie w szczególności materiałów, urządzeń, zmiany technologii na skutek ich niedostępności na rynku (wycofanie   
       z produkcji, zmiana obowiązującego prawa) lub pojawienie się na rynku materiałów   
       i urządzeń nowej generacji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:** 
   * 1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
* pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
* pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych;
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
* zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
* konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
* konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności   
  w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego   
w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

1. zmiana osób wskazanych w ofercie lub umowie np.: kierownik robót, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone   
   w SWZ, według polityki kadrowej wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia   
   o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. **Zmiana wynagrodzenia w przypadku:**
4. zmiany stawki podatku od towarów i usługoraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
5. w przypadku obmiaru powykonawczego, z którego będzie wynikało, że zostało wykonane mniej lub więcej niż wynikało to z dokumentacji w tym z przedmiarów,
6. wykonanie robót dodatkowych, zamiennych;
7. w pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
8. **Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:**
9. zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
10. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ
11. zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;
12. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy   
    o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
13. zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego;
14. zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych;
15. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. a) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
18. Nie stanowi zmiany umowy:
19. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana   
    nr rachunku bankowego);
20. zmiana danych teleadresowych.
21. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
22. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia związanego z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  6. Wykonawca opóźnia się powyżej 30 dni w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1. dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenia protokołu   
      z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
   2. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w §11 w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy,   
      tj. w szczególności książki obmiaru robót, kosztorysy powykonawcze, zbiorcze zestawienie wartości robót - kosztorysów powykonawczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego   
   w §8 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust.4 pkt 1), 2), 3) Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.

**§19**

**Klauzula szczególna (COVID-19)**

* 1. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie lub możliwości wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
  2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia okoliczności informuje drugą Stronę o tych okolicznościach wskazując na związek przyczynowo - skutkowy wystąpienia zdarzeń będących następstwem COVID-19 z należytym wykonaniem umowy.
  3. Do informacji załączane są dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ COVID-19 na należyte wykonanie umowy, a w tym dotyczące w szczególności:

1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
3. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, dotyczących nałożenia obowiązku realizacji określonego zadania;
4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
5. wskazanych powyżej okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji Strona umowy, której składana jest informacja może zażądać od Strony składającej informację przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy określając termin na ich złożenie nie krótszy jednak niż 7 dni roboczych.
7. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów,   
   o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa   
   w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu   
   z wykonawcą dokonuje zmiany umowy odpowiednio w zakresie:
9. terminu wykonania umowy lub jej części oraz w zakresie czasowego zawieszenia wykonania umowy lub jej części, w szczególności w przypadku pojawienia się przejściowych problemów z wykonaniem umowy, np. zakłócenia w łańcuchu dostaw, braku wystarczającej liczby pracowników;
10. zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych w celu dostosowania pierwotnych wymagań odnośnie do sposobu realizacji zamówienia do ograniczeń wynikających   
    z występowania COVID-19;
11. zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy;
    * + - ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.
12. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający,   
    w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6.
13. Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania zmienionej umowy. Obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z podwykonawcą odpowiedniej zmiany umowy związanej z wykonaniem zamówienia publicznego, jeżeli okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy łączącej wykonawcę   
    z podwykonawcą. Obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez podwykonawcę   
    z dalszym podwykonawcą).
15. Strona, o której mowa w ust. 1 w stanowisku, o którym mowa w ust. 5, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar   
    i odszkodowań wskazanych w § 15 lub ich wysokość.
16. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie stanowią samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

**Postanowienia końcowe**

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej   
z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 23

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

**Załącznik:**

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy

1. Porozumienie. Uzgodnienia Szczegółowych Warunków Współpracy Pomiędzy Stronami (media: energia, woda, ścieki).
2. Oświadczenie i klauzula informacyjna dotycząca RODO.
3. Oświadczenie podwykonawcy
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
5. Kosztorys ofertowy
6. Polisa ubezpieczeniowa
7. Oferta Wykonawcy
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Załącznik nr 1 do Umowy**

WZÓR POROZUMIENIA

Porozumienie nr …………/20…..

do umowy nr … / 20……

W dniu ………………………….. r. w Czeladzi pomiędzy………………………………………………...,   
NIP : ………..., REGON : ………..., reprezentowaną przez:

……………. – …………….

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

…………………………

zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

…………………. – ………………..

zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad rozliczenia mediów poboru energii elektrycznej   
   i wody (ścieków) przez Wykonawcę na potrzeby realizacji inwestycji pn.: …………………..……..
2. Zakres inwestycji wynikającej z Umowy nr ………/20….. z dnia ……….r. wiąże się z obciążeniem Wykonawcy kosztami rozliczenia poboru mediów (w tym: energii elektrycznej i wody (ścieków)   
   w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, rozruchu i eksploatacji obiektów objętych inwestycją.
3. Obciążenie Wykonawcy z tytułu rozliczeń za media obowiązywać będzie w okresie od daty przekazania terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez wad i usterek lub zakończenia realizacji przedmiotowej umowy).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że będzie regulował terminowo i w całości faktyczne zużycie energii elektrycznej   
   i wody (ścieków) na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego na zasadzie refakturowania.
2. Faktury VAT na Wykonawcę zostaną wystawione niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT przez Zamawiającego od poszczególnych dostawców za korzystanie z mediów w obiektach objętych przedmiotową inwestycją określoną w § 1 ust 1.
3. W przypadku ujawnienia kosztów dotyczących zużycia mediów po zakończeniu realizacji umowy,   
   a dotyczących okresu w którym umowa była realizowana Zamawiający wystawi faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT od poszczególnych dostawców mediów za korzystanie   
   z mediów w obiektach objętych realizacją projektu i przekaże je Wykonawcy robót.

§ 3

1. Faktury VAT będą wystawiana na Wykonawcę, z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktur VAT przez Zamawiającego.
2. Wpłaty będą dokonywane na konto Zamawiającego w …………………..

Nr konta …………………………....

§ 4

W sprawach spornych zastosowanie zostaną przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*- W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki energii elektrycznej i wody/ścieków).*

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Klauzula informacyjna w związku z RODO**

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ………………. reprezentowana przez ………….. z siedzibą w ……………………...
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych, e-mail: ………………………...;
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest Umowa i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy.
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.…………….……………………………..

podpis Zamawiającego

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu podpisania i realizacji umowy na zadanie pn: ……….

.…………….……………………………..

podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**z dnia ………………………**

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ------------------------------- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: ………………**,**

oświadczam(y), że:

* Wykonawca ww. inwestycji, tj. ---------------------------------------------------------- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ----------------z dnia ----------------------------do umowy nr ---------------------- z dnia ---------z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
* ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

……………………..……………….…………….

(miejscowość i data) …………………………………………………..

(pieczątka i podpis podwykonawcy)

……………………………………….…………….

(pieczątka i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić