

Projekt Budowlany STRONA TYTUŁOWA

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ
LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ
ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Pcim 591, 32-432 Pcim
NR EWID. DZ.: 12183
OBRĘB: 0001 Pcim

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Myślenice
ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice**

ARCHITEKTURA, ZAGOSP. TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Marcin Bajer mgr inż. arch. Krzysztof Kowalski inż. arch. Marta Popek mgr inż. arch. Monika Walaszek	sierpień 2019	260/SWOKK/2016	
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Maciej Jaszczyk Opracowanie: mgr inż. Przemysław Sznober	sierpień 2019	SLK/5260/POOK/14	
BRANŻA SANITARNA			
Projektant: mgr inż. Maciej Zieliński	sierpień 2019	MAP/0124/POOS/06	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant: mgr inż. Janusz Ambroziewicz Opracowanie: mgr inż. Wojciech Ambroziewicz	sierpień 2019	SWK/0048/POOE/06	

Kraków, sierpień 2019 r.



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS TREŚCI

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby oraz kopie decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień
2. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego
3. Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A.
4. Warunki techniczne budowy przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. A-0 Zagospodarowanie terenu 1:500

V. PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. A-1 Rzut parteru, rzut dachu, przekrój A-A 1:50
 2. A-2 Elewacje: północna, południowa, zachodnia, wschodnia 1:100
 3. A-3 Zestawienie stolarki 1:50
3. Projektowana charakterystyka energetyczna

VI. INFORMACJA BIOZ

VII. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. K-01 Konstrukcja budynku 1:50

VIII. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 1. S-01 Instalacja centralnego ogrzewania – rzut przyziemia 1:50
 2. S-02 Instalacja wody zimnej, c.w.u. – rzut przyziemia 1:50
 3. S-03 Instalacja kanalizacji sanitarnej – rzut przyziemia 1:50



IX. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Opis techniczny
2. Obliczenia elektryczne
3. Część rysunkowa
 1. E-01 Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych – rzut parteru 1:50
 2. E-02 Instalacja SSNW– rzut parteru 1:50
 3. E-03 Instalacja odgromowa– rzut dachu 1:50
 4. E-04 Schemat ideowy -



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poż.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.





Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ** zlokalizowanej w Pcimiu 591, 32-432 Pcim, nr dz. ewid. 12183, obręb: 0001 Pcim sporządzony w Sierpniu 2019 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - KONSTRUKCJA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ** zlokalizowanej w Pcimiu 591, 32-432 Pcim, nr dz. ewid. 12183, obręb: 0001 Pcim sporządzony w Sierpniu 2019 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. **Maciej Jaszczyk**
upr. SLK/5260/POOK/14



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – BRANŻA SANITARNA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ** zlokalizowanej w Pcimiu 591, 32-432 Pcim, nr dz. ewid. 12183, obręb: 0001 Pcim sporządzony w Sierpniu 2019 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. **Maciej Zieliński**
upr. MAP/0124/POOS/06



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - ELEKTRYCZNA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ** zlokalizowanej w Pcimiu 591, 32-432 Pcim, nr dz. ewid. 12183, obręb: 0001 Pcim sporządzony w Sierpniu 2019 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. **Janusz Ambroziewicz**
upr. SWK/0048/POOE/06



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: warunki zabudowy, ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	przedmiot inwestycji	§8.2.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictwa, krytej dachem dwuspadowym, położonej na działce nr 12183, obr. 0001 Pcim, jedn. ewid. 0001 Pcim
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§8.2.2.	Na działce występuje zabudowa – budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy z garażem. Na działce znajduje się liczny drzewostan. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. drogowa nr 7415/1)
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§8.2.3.	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 12183 w gminie Pcim, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 7415/1. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację czterech miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania nie jest wymagana niwelacja terenu.</p> <p>Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych i obsiać trawą.</p> <p><u>Zaopatrzenie w wodę</u> poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się na terenie działki inwestora – wg. odrębnego opracowania.</p> <p><u>Zaopatrzenie w energię elektryczną</u> poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom. zlokalizowanego na ogrodzeniu) – wg. odrębnego opracowania.</p> <p><u>Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych</u> - poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej istniejącej sieci kanalizacyjnej - wg. odrębnego opracowania.</p>

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA **INWESTYCJI**

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 12183, obręb 0001 Pcim, jedn. ewid. 120904_2 Pcim.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 55,4 m od granicy z działką drogową nr 7415/1, oraz 12,1 m od granicy opracowania, od strony wschodniej 39,8 m od granicy z zabudowaną działką nr 7425, oraz 3m od granicy opracowania, od strony południowej 4 m do granicy opracowania i od strony zachodniej 5 m do granicy opracowania.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 12183 obręb 0001 Pcim.

Projektowany budynek nie powoduje zacielenia sąsiednich działek. Opracowywany budynek jest budynkiem niskim – jego wysokość do kalenicy to 5,38 m. Odległość budynku od granicy działki to 16,77 m. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na znajdujące się w sąsiedztwie budynki, nie powoduje ich zacielenia ani przesłaniania. Na podstawie ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów prawnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działki nr 12183.

5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	§8.2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:		
				pow. całkowita	udz. %
			pow. części działki 12183	597,395 m ²	100 %
			pow. biologicznie czynna	185,325 m ²	31,02 %
			pow. zabudowy	52,44 m ²	8,78 %
			pow. utwardzona	359,581 m ²	60,19 %
			- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0878		

6.	Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp	§8.2.5.	Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.
----	--	---------	---

7. Dane określające wpływ eksploracji górniczej na działkę §8.2.6. Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska §8.2.7. Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego. Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.
- Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.**
- Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich.
- Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.
- W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów.
- Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać. Jej odległość od najbliższych obszarów przyrody chronionej to:
- a) rezerваты:
 - Zamczysko nad Rabą – 7,59 km.
 - Luboń Wielki – 10,91 km,
 - b) parki krajobrazowe:
 - Park Krajobrazowy Beskidu Małego – Otulina – 26,87 km,
 - Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy – 28,57 km,
 - c) parki narodowe:
 - Gorczański Park Narodowy – 15,54 km,
 - Gorczański Park Narodowy – Otulina – 16,25 km,
 - d) obszary chronionego krajobrazu:
 - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu – 2,18 km,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego – 20,99 km,
 - e) Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

- Raba z Mszanką PLH120093 – 0,15 km,
- Kościół w Węglówce PLH120046 – 6,53 km,
- Lubogoszcz PLH120081 – 9,49 km.

Pozostałe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości powyżej 10 km od obszaru opracowania.

- | | | | |
|-----|---|---------|---|
| 9. | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki | §8.2.8. | Nie dotyczy |
| 10. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu | §8.2.9. | <p>Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji z drewna klejonego.</p> <p>W budynku znajdują się: poczekalnia, łazienka, pomieszczenie magazynowe, biuro i połączony z nim aneks socjalny.</p> |

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

V. PROJEKT BUDOWLANY

- | L.P. | Pozycja | Przypis prawa | Dane: |
|------|--|---------------|---|
| 1. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | §11.2.1. | <p>Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnictwa. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.</p> <p>Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej.</p> |

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER	
0.1 poczekalnia	8,7 m ²
0.2 łazienka	5,6 m ²
0.3 pom. magazynowe	5,5 m ²
0.4 biuro + aneks socjalny	19,8 m ²
suma	39,6 m²

- | | | | |
|----|------------------------------------|----------|--|
| 2. | Zestawienie powierzchni użytkowych | §11.2.2. | <i>Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne.</i> |
|----|------------------------------------|----------|--|

Powierzchnia zabudowy	52,44 m ²
Powierzchnia użytkowa	39,6 m ²
Powierzchnia netto	40,65 m ²
Kubatura brutto	227,81 m ³
Wysokość do okapów/gzymsu	2,48 m
Wysokość do kalenicy	5,38 m
Kąt nachylenia połaci dachu	37 st.
Poziom parteru	0,15 m

- | | | | |
|----|--|----------|--|
| 3. | Forma architektoniczna i funkcja obiektu | §11.2.3. | <p>Projektowany obiekt to budynek biurowy. Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony północnej.</p> <p>Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisujące się w otoczenie.</p> <p>Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.</p> |
|----|--|----------|--|

- | | | | |
|----|-----------------------------|----------|--|
| 4. | Układ konstrukcyjny obiektu | §11.2.4. | <p>I. <u>Wytyczne ogólnobudowlane</u> – szczegóły patrz (część konstrukcyjna)</p> |
|----|-----------------------------|----------|--|

a) ściany wewnętrzne

Sw1	Ściana działowa
10	Drewno klejone HBE

b) ściany zewnętrzne (od zewnątrz)

Sz1	Ściana zewnętrzna
2	Tynk dekoracyjny
1	Podkład pod tynk
	Siatka



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

20	Wełna mineralna twarda
	Wiatroizolacja
10	Drewno klejone HBE

c) **przegrody poziome**

P1	Podłoga na gruncie
2	Panele podłogowe
6	Wylewka cementowa
	Membrana paroizolacyjna
10	Styropian
20	Płyta fundamentowa
	Membrana hydroizolacyjna
5	XPS
5	XPS
P2	Strop nad parterem
20	Wełna mineralna miękka
	Wiatroizolacja
10	Drewno klejone HBE

d) **dach** - pokrycie optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym

D1	Dach
1	Blachodachówka
4	Łaty 4x5 cm
4	Kontrłaty 3x4 cm
	Wiatroizolacja
	Krokwie 8x16 cm
16	16 cm
	Folia PE - paroizolacja
1,5	Płyta OSB

d) **trzony kominowe:**
wentylacja łazienki - wentylacja grawitacyjna

e) **stolarka okienna** - drewniana kolor brązowy.

II. **Wykończenie wewnętrzne**

- a) Podłogi i posadzki: – płytki ceramiczne
- b) Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta g-k
- c) Malowanie: farby akrylowe;
- d) Stolarka wewnętrzna:
drzwi drewniane w kolorze naturalnym, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

III. **Wykończenie zewnętrzne**

- a) Stolarka zewnętrzna:
- okna drewniane – kolor brązowy
- drzwi wejściowe drewniane – kolor brązowy



- b) Dach pokryty blacho - dachówką w kolorze szarym pokrycie optycznie imitujące ceramikę
- c) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- d) Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- e) Komin – nasada komina kolor ciemny grafit, komin (ponad dachem) – blacha, w kolorze przekrycia
- f) Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- g) Parapety zewnętrzne – metalowe, w kolorze pokrycia
- h) Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor szary

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

- | | | | |
|-----|---|-----------|---|
| 5. | Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne | §11.2.5. | Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. Pochylnię zaprojektowano ze spadkiem 15%, o nawierzchni wykonanej z drobnej kostki brukowej montowanej bezspoinowo. Lico kostki brukowej pochylni zaprojektowano w formie palisady brukowej. Zastosowano balustradę pochylni ze stali nierdzewnej, dostosowaną do użytku przez niepełnosprawnych. Mocowanie balustrady bezpośrednio do palisady. |
| 6. | Pods. dane technol. urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem | §11.2.6. | Nie dotyczy. |
| 7. | Rozw. budowlane i techniczno-instalacyjne (dot. obiektu liniowego) | §11.2.7. | Nie dotyczy. |
| 8. | Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego | §11.2.8. | Budynek wyposażony będzie w instalacje:
- sanitarną wodno-kanalizacyjną,
wg projektu branżowego;
- elektryczną, wg projektu branżowego. |
| 9. | Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych | §11.2.9. | - instalacja sanitarna-wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna, |
| 10. | Charakterystyka energetyczna | §11.2.10. | Charakterystyka energetyczna zawarta w odrębnym opracowaniu. |
| 11. | Dane techniczne obiektu budowlanego | §11.2.11. | Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. |

charakteryzujące wpływ
obiektu budowlanego na
środowisko
i jego wykorzystywanie
oraz na zdrowie ludzi i
obiekty sąsiednie

Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego. Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.

- | | | | |
|-----|---|------------|--|
| 12. | Analiza możliwości alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | §11.2.12 . | Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zawarta w odrębnym opracowaniu. |
| 13. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | §11.2.13. | Nie dotyczy. |

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OBIEKTU

NAZWA: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII
LEŚNEJ LEŚNICTWA WĘGLÓWKA WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ
ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ**

KATEGORIA BUDYNKU **XVI**
ADRES: **Pcim 591, 32-432 Pcim**
NR EWID. DZ.: **12183**
OBRĘB: **0001 Pcim**

DANE INWESTORA:

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Myślenice
ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice

OPRACOWANIE:

Architektura: **mgr inż. arch. Paweł Malus**
nr upr. 260/SWOKK/2016
nr izby: SW-0265
Paweł Malus Architekci
Ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)

PRZEWIDZIANY ZAKRES PRAC:

Całe zamierzenie inwestycyjne dotyczy prac budowlanych w obrębie działki nr 12183, obr. 0001 Pcim, jedn. ewid. 0001 Pcim. Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg. przedmiotowego schematu:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne i ich zabezpieczenie
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskich
- roboty dekarские,
- rozprowadzenie instalacji,
- wykonanie wylewek
- prace wykończeniowe.

C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie leśnym i nie jest zabudowana. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. W trakcie prowadzenia robót po dokonywaniu i odsłanianiu elementów konstrukcyjnych ukrytych, każdorazowo wykonać ocenę stanu technicznego przez osoby uprawnione.

D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykuć,
- zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych oraz ich obróbki,



E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywanych prac.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające. Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:
- odzież robocza
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- rękawice, obuwie ochronne
- pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.

Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).



Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- a. organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników
- b. kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- c. sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia
- d. przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- e. dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- f. pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Teren budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

BRANŻA KONSTRUKCYJNA



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

BRANŻA SANITARNA



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

BRANŻA ELEKTRYCZNA



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



Paweł Malus Architekci
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211