



Dobrzeń Wielki dnia: 2022-10-03

Gmina Dobrzeń Wielki

Namysłowska 44

46-081 Dobrzeń Wielki

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na "**Budowa gminnej stołówki szkolnej i jadalni w Dobrzeń Wielkim**" – znak sprawy **ZP.271.330.2022**.

Zamawiający, **Gmina Dobrzeń Wielki**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2022), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Umowa § 3 ust. 8

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie obowiązku dostarczenia ubezpieczenia: 1. Budowy 2. Polisy oc. Proszę o doprecyzowanie warunków obu zakresów ubezpieczenia. Wyjaśniamy bowiem, że od momentu rozpoczęcia prac na terenie budowy nie będzie mienia, które miałyby podlegać ubezpieczeniu. Zasadnym jest zatem, aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC oraz ubezpieczenie od tzw. Ryzyk budowlanych. Czy Zamawiający przewiduje wartość polisy OC, którą ma zapewnić Wykonawca.

Odp. Zamawiający wskazuje, że są to standardowe ubezpieczenia na rynku usług budowlanych, z zestandaryzowanymi warunkami. Ze względu na trudną sytuację rynkową Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku mając na względzie racjonalne podejście wykonawcy i jego pełną odpowiedzialność formalnoprawną za plac budowy.

Pytanie 2. Umowa § 3 ust. 10

Proszę o wyjaśnienie, do jakiego maksymalnie terminu Zamawiający będzie miał prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, a także wskazania wielkości ograniczeń. Bowiem zgodnie każda umowa, w której zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, musi



wskazywać minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron. Z konstrukcji art. 433 pkt 4 ustawy Pzp wynika, że obowiązek ten dotyczy każdego rodzaju umowy. Ponadto, proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z materiałów zakupionych lub zaliczkowanych, co do których Zamawiający wprowadzi ograniczenie.

Odp. Zakres wskazuje, że wszelkie zmiany będą się odbywały w trybie postanowienia § 15 umowy.

Pytanie 3. Umowa § 3 ust. 14

Proszę o wprowadzenie w zapisach umowy, możliwości zmiany terminu realizacji zadania, jeżeli ziszcza się okoliczności zawarte w § 3 ust. 14, w sytuacji gdy Wykonawca będzie zmuszony do naprawienia i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego uszkodzonych prac, nie z winy Wykonawcy.

Odp. Zmiany do umowy będą się odbywały w trybie postanowienia § 15 umowy. Każda sytuacja będzie oceniana indywidualnie.

Pytanie 4. Umowa § 3 ust. 15

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy jest możliwość skrócenia terminu przekazania całego placu budowy do maksymalnie 5 dni od dnia podpisania umowy. Wobec krótkiego terminu realizacji zadania, przedłużanie czynności, które nie wymagają nakładów roboczych, jest nieuzasadnione.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgodny na zapisy zmiany § 3 ust. 15

Pytanie 5. Umowa § 3 ust. 17

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie, jaki rodzaj robót budowlanych wymaga zatrudnienia na umowie o pracę. Zgodnie z art. 96 PZP Zamawiający ma również obowiązek zamieścić w dokumentach zamówienia wykaz czynności wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, które mają być wykonywane na podstawie umowy o pracę. Oznacza to, że to zamawiający musi ocenić, które czynności mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 k.p. Musi on zatem przeanalizować czynności, które będą wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, a następnie wyraźnie oddzielić te, które muszą być wykonywane na podstawie umowy o pracę, od tych, przy których wykonawca ma dowolność w wyborze podstawy zatrudnienia.

Odp. Wszyscy pracownicy fizyczni, z wyłączeniami określonymi w SWZ.

Pytanie 6. Umowa § 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakimi środkami własnymi dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotowego zamówienia.

Odp. Zgodnie z zapisami art. 222 ust.4 Pzp Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Pytanie 7. Umowa § 4 ust. 2.3, § 8 ust. 8, § 9 ust. 2

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu z uwagi na to, że przywołanie bezusterkowego protokołu odbioru, powoduje, że jest to zapis nieważny. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru



"bezusterkowego" jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do "odbioru robót" a nie "bezusterkowego odbioru robót" (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót. Przeciwnie podejście powodowałoby zbyt daleko idącą nierówność stron, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie. Byłaby to zbyt daleko idąca nierówność zwłaszcza, jeśli weźmiemy pod uwagę, że wady nieistotne uprawniają zamawiającego do roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 12 października 2016 r., sygn. I ACa 138/16).

Odp. Pozostaje zgodnie z SWZ. Każda sytuacja będzie oceniana indywidualnie, a w razie takiej potrzeby Zamawiający będzie korzystał ze swoich uprawnień zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami Kodeksu cywilnego.

Pytanie 8. Umowa § 8

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza skrócenie terminów, w trakcie procedury odbiorowej. Zaproponowane terminy są znacznie wydłużone, co przy tak krótkim okresie realizacji jest zupełnie bezcelowe i nieuzasadnione. Proponujemy skrócenie terminów z 7 na 3 dni oraz z 17 na 7 dni.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgodny na zmiany zapisu § 8 umowy.

Pytanie 9. Umowa § 8 ust. 9

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie, że termin usunięcia wad i usterek, wyznaczony przez Zamawiającego, będzie dochowany przez Wykonawcę, jeżeli będzie to możliwe technicznie i technologicznie. W przeciwnym wypadku, Strony wspólnie uzgodnią terminu usuwania wad, biorąc pod uwagę ww. okoliczności.

Odp. Pozostaje zgodnie z SWZ. Każda sytuacja będzie oceniana indywidualnie, a w razie takiej potrzeby Zamawiający będzie korzystał ze swoich uprawnień zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami Kodeksu cywilnego.

Pytanie 10. Umowa § 11 ust. 5

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wysokość wynagrodzenia w momencie odstąpienia, która zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac, będzie uwzględniała zakupione lub zaliczkowane materiały na realizację Przedmiotu Umowy, a które nie będą podlegały zwrotowi.

Odp. Każda sytuacja będzie oceniana indywidualnie.

Pytanie 11. Umowa § 13 ust. 4 pkt 2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wynagrodzenia z 14 na 30 dni, tj. na identyczny termin jaki obowiązuje w płatności na rzecz Wykonawcy. Pozostawienie 14 dni spowoduje, że Wykonawca będzie kredytował z znacznej części realizacji przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgodny na zmiany zapisu § 13 ust. 4 pkt 2 umowy.

Pytanie 12. Umowa § 15 ust. 2

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie



wynagrodzenia i terminu, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych.

Odp. Każda sytuacja będzie oceniana indywidualnie. Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości.

Pytanie 13. Umowa § 15 ust. 6

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie procedury waloryzacyjnej, z uwagi na fakt, że zaproponowane rozwiązanie w zakresie waloryzacji będzie fikcją. Okres realizacji umowy został przewidziany na 13 m-cy. Jak wynika z przebiegu procesu budowlanego, ostatni okres realizacji będzie dotyczył formalizowania zakończenia robót, procedurze odbiorowej oraz pozyskiwania decyzji administracyjnych. Wobec czego, jaki zakres prac będzie podlegał waloryzacji, a już doprecyzowując pytanie, według jakich stawek będą rozliczane te czynności. Ponadto, czy będą podlegały rozliczeniu roboty, które nie zostały zgłoszone do odbioru, czy roboty nierozliczone? Na jaki dzień będą ustalone wartości do waloryzacji, czy na dzień zgłoszenia rozszczenia ?

W opinii Wykonawcy zaproponowany przez Państwa zapis stanowi zatem fikcję prawną, ponieważ docelowo wniosek Wykonawcy nie będzie niczym uzasadniony.

Odp. Pozostaje zgodnie z SWZ.

Pytanie 14.

W udostępnionej dokumentacji stwierdzamy następujące braki:

Opis Techniczny Architektura został udostępniony w Projekcie Budowlanym (1B) jako dokument niepełny. Wg Spisu Zawartości Projektu Architektoniczno-Budowlanego winien posiadać 25 stron, tymczasem udostępniono tylko 2 strony z tego dokumentu.

Prosimy o uzupełnienie kompletnej części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego od strony 4-28 .

Odp. Zamawiający udostępnia w załączniku pełny opis.

Zamawiający:

Wójt Gminy
/-/ Piotr Szłapa