

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z póź. zm.)

na zadanie pn.:

„Roboty remontowe i usuwanie usterek ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i na terenie wokół tych budynków w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości działający w imieniu 87 Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55
e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl
adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl
Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia** są roboty polegające na wykonywaniu remontów oraz usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych: gazowych, c.o., wod.-kan. wg zakresu określonego w protokole przekazania robót, w budynkach i lokalach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na terenie wokół tych budynków.
- 3.2.** Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych stanowi Załącznik nr 4 do IWZ.
- 3.3.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w szczególności zasady rozliczania w kosztorysach cen materiałów i pracy sprzętu określa STWiORB stanowiąca Załącznik nr 3 do IWZ.
- 3.4.** Szczegółowe warunki przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do IWZ.

4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT: od daty podpisania umowy do 20.12.2025 r.

5. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE:

- a) gwarancja: minimum 3 lata;
b) rękojmia: minimum 3 lata.

5.1. Gwarancja i rękojmia liczona będzie każdorazowo od daty spisania protokołu odbioru końcowego dla danego zlecenia.

6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

- 6.1.** Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ograniczone lub bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi.
- 6.2.** Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w ppkt 6.1. wyżej.
- 6.3.** Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (ograniczone lub bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi.
- 6.4.** Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w ppkt 6.3. wyżej.
- 6.5.** Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji gazowych, tj. uprawnienie typu „E” w zakresie kontrolno-pomiarowym.
- 6.6.** Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do prac na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji gazowych, tj. uprawnienie dozorowe typu „D” w zakresie kontrolno-pomiarowym.
- 6.7.** Posiadanie aparatury kontrolno-pomiarowej niezbędnej do wykonywania badania szczelności instalacji gazowych. Wskazane urządzenia powinny posiadać aktualne świadectwa wzorcowania.
- 6.8.** Wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z robotami remontowymi ogólnobudowlanymi i instalacyjnymi w budynkach/lokalach mieszkalnych lub użytkowych lub usuwaniem usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach/lokalach mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 5.000,00 zł brutto każda.

DL.4251.52.2024.JTB

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza, aby powyższe uprawnienia określone w pkt 6 ppkt 6.5. i 6.6. wyżej posiadała jedna – ta sama osoba.
Zamawiający dopuszcza aby uprawnienia, o których mowa w pkt 6 ppkt 6.1., 6.3., 6.5., 6.6. wyżej posiadała ta sama osoba.

7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

7.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia **12.12.2024 r. do godz. 9⁰⁰**.

8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.12.2024 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

8.3. Zamawiający zastrzega **możliwość** przeprowadzenia negocjacji oferowanej ceny/stawki 1 rbg netto z wszystkimi narzutami (w formie złożenia oferty dodatkowej). Negocjacje nastąpią jednorazowo, pisemnie poprzez Platformę Zakupową Open Nexus, na wezwanie Zamawiającego, które zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

8.3.1. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający przyjmie jako ostateczną cenę oferty złożoną w ofercie pierwotnej (wg Formularza Ofertowego).

8.3.2. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający udostępni na stronie przedmiotowego postępowania „Zestawienie ofert cenowych po negocjacjach”.

8.3.3. Cena/stawka 1 rbg netto ze wszystkimi narzutami w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena złożona w ofercie pierwotnej.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/create/proceeding/step1/1029940/0/0/0/1>

DYREKTOR

-/-

Jarosław Hanzlik