

Umowa/projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu 2023 r. w Przemysłu, pomiędzy **Powiatem Przemyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przemyskiego** (NIP 795-20-68-339) w imieniu którego działają:

1. Przewodniczący Zarządu – **Jan Pączek**

2. Członek Zarządu – **Pan Marek Kudła**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Przemyskiego Pani Agnieszki Parygi

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul., NIP (...-...-...) REGON (.....), zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem w dniu r. reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

2. Przedmiot zamówienia o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi a także Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiotowe prace z należytą starannością i wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie nie niższym niż 90% wielkości Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy w zmniejszonym zakresie.

§ 3**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się następująco:

1) zakończenie realizacji przedmiotu umowy max dor. od zawarcia umowy

2. W okresie określonym w ust. 1 pkt 1 Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zakończony i zgłoszony do odbioru.

3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Przemyślu, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl

4. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu umowy należy:

1) zachowanie należytej staranności rozumianej jako staranność profesjonalisty przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej, sztuki geodezyjnej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2) popieranie i ochrona interesów Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy;

3) stosowanie się do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z Przedmiotem umowy;

4) współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac;

5) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi w zakresie uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz inne podmioty i osoby zainteresowane;

6) udział w spotkaniach roboczych dotyczących problematyki związanej z realizacją Przedmiotu umowy, organizowanych w siedzibie Zamawiającego z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy;

7) zapewnienie warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych Wykonawcy materiałów, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność na wypadek ich utraty bądź uszkodzenia.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaną usługą lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

a) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) udzielenia niezbędnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu umowy;
- 3) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail.

§ 6

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności, bezpośrednio związane z „Cyfryzacją materiałów źródłowych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Przemyślu stanowiącego dowody wypisów do ewidencji gruntów i budynków za okres od 01 stycznia 1999 r.

do grudnia 2021 r. dodatkowo włączenie części zeskanowanych materiałów do programu EWOPIS”. tj. prace związane z cyfryzacją materiałów, prace związane z transportem materiałów do skanowania. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę kadry wykonawcy bądź podwykonawców, wg żądania Zamawiającego. Wezwanie może dotyczyć całości bądź części

kadry. W wezwaniu zamawiający, może w szczególności zażądać przesłania oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika), oraz dokumentów potwierdzających opłacanie wymaganych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W razie uchybienia przez wykonawcę obowiązkom, o których mowa w niniejszej klauzuli, zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w projekcie umowy. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

4. W przypadku wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy przy czym Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy p.z.p stosuje się odpowiednio.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym na etapie realizacji prac, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

§ 8

Wynagrodzenie za wykonanie umowy

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po przedłożeniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy - zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł (słownie: złotych./100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie: złotych/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za należyte zrealizowanie przedmiotu zamówienia, stanowić będzie podpisany przez komisję odbioru, protokół odbioru.
6. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zrealizowanej części umowy. Przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku korekty faktury, termin o którym mowa w ust. 6 biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty danej faktury.
9. Wykonawca ma prawo wystawić faktury:
 - a) w formie papierowej;
 - b) w formie elektronicznej, przesłane na adres email Zamawiającego: starostwo@powiat.przemysl.pl
 - c) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towaru i usług, ale towary i usługi nabyte w ramach kosztów kwalifikowalnych projektu nie będą wykorzystywane do czynności opodatkowanych podatkiem VAT.
11. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres usług wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace związane z przedmiotem umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

(wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę), biorącym udział w realizacji odebranego zakresu przedmiotu umowy,

3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,

4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,

5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 9

Przekazanie i odbiór prac

1. Do dokonania odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, zwaną dalej „Komisją”.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o przekazaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia i odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Niezwłocznie po przeprowadzeniu weryfikacji, o ile nie stwierdzono wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin podpisania protokołu.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy podczas weryfikacji, Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. W tym terminie

Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wolny od wszelkich wad przedmiot umowy do drugiej weryfikacji.

6. Druga weryfikacja zostanie przeprowadzona w trybie określonym w ust. 4-5, a w przypadku ponownego stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, rozpoczynając naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w §10 ust. 1.

7. Trzecia i każda kolejna weryfikacja zostanie przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ponownego przekazania do weryfikacji przedmiotu umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, kontynuując naliczanie kar umownych, o których mowa w ust. 6.

11. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.

13. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 8 ust. 2 umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy;
- d) W przypadku stwierdzenia wad podczas drugiej weryfikacji, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad do dnia dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wolnego od wad.
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

(obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;

- g) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto dla danej części, której zwłoka dotyczy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy dla danej części;
- h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla danej części, której zwłoka dotyczy, o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- i) w przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo. Wykonawca będzie zobowiązany także do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 8 ust. 2 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W sytuacji, gdy wysokość szkody przewyższy wartość kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Kodeksie cywilnym.

2. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:

1) niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niezupełnym,

2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.

3. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z Przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w terminie 21 dni. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do Przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy, nie później niż w terminie 21 dni. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, Przedmiotu umowy z Umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia. Termin złożenia pisemnej reklamacji Strony ustalają na 21 dni.

5. Wady Przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 10 dni od daty złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnej reklamacji o wadzie.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5 lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Udzielając gwarancji Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy został wykonany należyście oraz posiada właściwości ustalone w Umowie.

10. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający uzyskuje możliwość żądania naprawy Przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia Wady w terminie 30 dni od wezwania do usunięcia wady.

11. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.

12. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru prac przedstawić Zamawiającemu zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest:

1) Pani Bogusława Fac - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu,

2) Pan Andrzej Bundyra – Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest.....

§ 13

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 Pzp),

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje

z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić także gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie realizuje należycie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) Wykonawca podzleca całość lub część usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykorzystuje dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 6) Wykonawca powierza przetwarzanie danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 7) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia;
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 9) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z Przedmiotem umowy oraz niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;

2) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji mimo pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec, zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają realizację usługi. Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności np. pożar, stan epidemii, brak dostaw prądu dłuższych niż 5 dni itp. – w zakresie koniecznym, (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządzi notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia zamawiającego i tym samym zwróci się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy);

3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;

4) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;

5) konieczności zmiany osoby/osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, w sytuacji:

a) ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) nie wywiązywania się przez te osoby/osoby z obowiązków wynikających z Umowy,

c) rezygnacji w formie pisemnej tych osoby/osoby z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i będą legitymować się doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;

7) zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z Podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:

8) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania w formie pisemnej powstałej okoliczności.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, oraz oferta wykonawcy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

(Kontrasygnata Skarbnika Powiatu)