

<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
-----------------------------------

„Adaptacja pomieszczeń – Dom Seniora Osiedle Budowo”

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci sporządzenia dokumentacji technicznej (z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji na prowadzenie robót budowlanych) wraz z kompleksową realizacją domu seniora tj.:

- Przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku;
- Remontem lokalu przeznaczonego na Dom Seniora Osiedle Budowo.

Budynek, w którym ma powstać dom seniora, zlokalizowany jest w miejscowości Budowo, przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60 obręb 0003 Złocieniec. Jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Dom seniora będzie znajdował się na parterze budynku, który dawniej pełnił funkcje usługowe.

Wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczący wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach projektowania i wykonawczej inwestycji.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 60 miesięcy, na zamontowany osprzęt 12 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Realizacja obiektu ma na celu sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej, wykonanie przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remontu części istniejącego budynku mieszkalno-usługowego wraz z jego wykończeniem, doprowadzeniem niezbędnych mediów i instalacji.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji PFU.**

**Uwagi:** W części opisowej pkt 1.1 ppkt 1) wykreśla się zapis „uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”. Uzyskanie ww. decyzji leży po stronie Zamawiającego.