

## **UMOWA (wzór)**

zawarta w Krakowie dnia ..... roku pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

### **§1**

#### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług:
  - a) konserwacji urządzeń chłodniczych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy,
  - b) napraw serwisowych pozostałego sprzętu chłodniczego nie wymienionego w załączniku nr 1 zgodnie z cennikiem podanym w załączniku nr 2 do umowy.

### **§2**

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Konserwacją objęte są wszystkie urządzenia wyszczególnione w załączniku do umowy. Konserwacja polega na przeglądzie i dozorcze technicznym, co najmniej raz w miesiącu, zgodnie z zaleceniami producenta.
2. W ramach naprawy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) Przystąpić do naprawy / tzw. czas reakcji / do 48 godzin od chwili zgłoszenia,
  - b) Wykonać naprawę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia,
  - c) W przypadku poważnej naprawy wymagającej sprowadzenia części zamiennych, nie później niż w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usługi wymienionej w §1 zgodnie z postanowieniami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013 poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku świadczonej usługi.

### **§3**

#### **Warunki gwarancji.**

1. Na wykonaną naprawę Wykonawca udziela 3 miesięcznej gwarancji.
2. Jeżeli naprawa polega na wymianie części na nową, wówczas Wykonawca udziela gwarancji na daną część na okres 12 miesięcy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi reklamację, wówczas Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca gwarantuje po wykonanej i odebranej przez Zamawiającego naprawie urządzenia prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z parametrami pomiarowymi określonymi przez producenta.

### **§4**

#### **Wynagrodzenie.**

1. Za usługi, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a Wykonawcy przysługuje: wynagrodzenie kwartalne zryczałtowane w kwocie ..... zł netto + VAT za 8 urządzeń chłodniczych.
2. Za usługi, o których mowa w §1 ust. 1 lit. b Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na poniższych zasadach:
  - a) Naprawy będą wykonywane po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu prac, przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do umowy oraz ceny części potrzebnych do realizacji naprawy,
  - b) Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanych napraw (łącznie z kosztami części) nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanych usług nie osiągnie wskazanej kwoty, Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami (to znaczy wykonuje działalność gospodarczą osobiście), Wykonawca zobowiązany jest określić w specyfikacji do faktury czas poświęcony na wykonywanie usług, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) umowy, który podlegać będzie potwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. W wynagrodzeniu za obsługę zostały w kalkulowane koszty dojazdu do Zamawiającego.

### **§5**

#### **Odbiór i warunki płatności.**

1. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową każdorazowo stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół wykonania prac.
2. Strony rozliczać się będą na podstawie wystawionych faktur w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania usługi zgodnie z umową.
3. Do faktur za usługi, o których mowa w §1 ust. 1 lit. b Wykonawca będzie dołączał protokół (załącznik nr 3 do umowy) potwierdzenia naprawy i konserwacji, która będzie zatwierdzana przez Zamawiającego / Użytkownika.

4. Należność wynikająca z faktury zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się datę wydania dyspozycji bankowi przez Zamawiającego.
5. Osoby upoważnione do kontaktów:
  - Ze strony Zamawiającego: .....
  - Ze strony Wykonawcy: .....

## **§6**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

1. W razie świadczenia usług nieterminowo Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku powtarzających się zastrzeżeń odnośnie jakości wykonanych usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§7**

### **Okres obowiązywania umowy.**

1. Umowa została zawarta na czas określony na okres 12 miesięcy, chyba że wartość usług przekroczy w okresie trwania umowy ..... zł brutto, w którym to przypadku umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

## **§8**

### **Postanowienia dodatkowe.**

1. Usługi będą wykonywane przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania z dołożeniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.
4. Wykonawca będzie wykonywał zlecone usługi przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej.
5. W razie potrzeby Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie do wykonywania usługi.
6. Po wykonaniu usługi upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej wykonanie i odbiór sprawnego urządzenia.
7. Na całym terenie Zamawiającego (także w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie powyższego zakazu przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Szpital będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## §9

### Postanowienia końcowe.

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

Urządzenia chłodnicze podlegające konserwacji:

1. Bank Krwi:

- szafy chłodnicze 1 szt.
- zamrażalki 2 szt.
- chłodziarki 1 szt.

2. Pracownia Immunologii Transfuzjologicznej – Serologia:

- chłodziarki 2 szt.

3. Zakład Patomorfologii

- komory chłodnicze (przechowalnia zwłok) 2 szt.

4. Pozostały sprzęt chłodniczy zgłoszony do napraw przez komórki organizacyjne Szpitala.

Stawka konserwacji (brutto, wraz z dojazdem) ..... + 23% VAT = ..... zł brutto

Ilość konserwacji w ciągu 12 miesięcy: .....

Suma: ..... zł brutto

Konserwacja obejmuje czynności:

1. Przegląd urządzenia
2. Sprawdzenie pracy i efektu chłodniczego;
3. Przegląd automatyki sterującej, chłodniczej;
4. Sprawdzenie czystości skraplaczy, półek, wanienek ściekowych;
5. Przegląd poziomu oleju, szczelności układu chłodniczego;
6. Sprawdzenie stanu filtrów;
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, stanu wyłączników, śrub i styków.

W przypadku nieprawidłowej pracy urządzenia w ramach konserwacji następuje diagnoza uszkodzenia, a następnie przystąpienie do naprawy, wg cennika z Tabeli III.

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

### Cennik usług serwisowych urządzeń chłodniczych:

Przed przystąpieniem do każdej naprawy Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu kosztorys, który następnie musi zostać zaakceptowany przez osoby do tego upoważnione.

Przy czym zakłada się, że:

**Tabela I - Koszt roboczogodziny**

Opis	Szacowana ilość roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy	Cena jednej roboczogodziny netto	Wartość netto roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy	Wartość brutto roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy
1	2	3	4(2*3)	5 (4+VAT)
<b>Roboczogodzina</b> W roboczogodzinę Wykonawca musi wliczyć koszt dojazdu	40			

**Tabela II - Środki finansowe przeznaczone przez Zamawiającego na zakup części zamiennych**

Opis	Wartość brutto
1	2
Wartość przeznaczona przez Zamawiającego na zakup części zamiennych	5000 zł

**Tabela III – Usługi serwisowe**

Lp.	Nazwa usługi serwisowej	JM	Szacowana ilość	Cena jedn. netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość brutto (PLN) (4x5x współczynnik stawki podatku VAT)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przeгляд, diagnoza uszkodzenia	szt.	10			
2.	Naprawy elektryczne	szt.	5			
3.	Wymiana termostatu mechanicznego	szt.	5			
4.	Wymiana termostatu elektronicznego	szt.	5			
5.	Wymiana filtra, napełnianie czynnikiem urządzeń do 200W	szt.	5			
6.	Wymiana filtra, napełnianie czynnikiem urządzeń powyżej 200W	szt.	5			
7.	Wymiana silnika wentylatora	szt.	5			

8.	Wymiana sprężarki wraz z wymianą filtra oraz napełnieniem czynnikiem urządzeń do 200W	szt.	5			
9.	Wymiana sprężarki wraz z wymianą filtra oraz napełnieniem czynnikiem urządzeń powyżej 200W	szt.	5			
10.	Naprawa oświetlenia w urządzeniu	szt.	10			
11.	Czyszczenie skraplacza urządzenia chłodniczego	szt.	8			
12.	Regulacja temperatury	szt.	5			
<b>Wartość brutto:</b>						

Ilość roboczogodzin, ilość usług serwisowych oraz wartość środków finansowych przeznaczonych na zakup części zamiennych jest szacunkowa, służy jedynie do porównania złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Faktyczna ilość i wartość usług zależą będzie od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie z tytułu, że faktycznie zapotrzebowanie na świadczone usługi jest niższe od podanego.

<b>Łączna wartość brutto oferty SUMA (Załącznik nr 1 + Tabela I + Tabela II +tabela III z załącznika nr 2):</b>	
---	--

Urządzenia do 200 W wydajności chłodniczej to wszelkie chłodziarki, chłodziarko-zamrażalki, zamrażalki tzw. domowe.

Urządzenia powyżej 200 W wydajności chłodniczej to szafy chłodnicze, witryny przeszklone, komory chłodnicze (przechowalnia zwłok) oraz zamrażarki tzw. przemysłowe.

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

### PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI KLIMATYZATORA

Firma wykonująca przegląd/uruchomienie:

Typ urządzenia: .....

Miejsce zamontowania: .....

Data przeglądu/uruchomienia: .....

Czyszczenie filtra	TAK	NIE
Czyszczenie parownika	TAK	NIE
Czyszczenie skraplacza	TAK	NIE
Sprawdzenie drożności inst. skroplin	TAK	NIE
Pomiar ciśnienia i tłoczenia	TAK	NIE
Pomiar ciśnienia ssania	TAK	NIE
Pomiar temperatury na wlocie do parownika	TAK	NIE
Pomiar temperatury na wylocie z parownika	TAK	NIE
Pomiar temperatury na wylocie do skraplacza	TAK	NIE
Pomiar temperatury na wylocie ze skraplacza	TAK	NIE
Pomiar temperatury odparowania	TAK	NIE
Pomiar temperatury skraplania	TAK	NIE
Pomiar prądu sprężarki	TAK	NIE
Pomiar prądu wentylatora	TAK	NIE

UWAGI: .....

.....

.....

.....

Imię, nazwisko i podpis serwisanta

.....

Kraków, dn. ....