**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11- 500 Giżycko**

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE DIALOGU KONKURENCYJNEGO NA WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. „BUDOWA MIESZKAŃ KOMUNALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSKIEJ GIŻYCKO W FORMULE PARTNERSTWA PUBLICZNO -PRYWATNEGO”**

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej: „u.p.z.p.”)

**CPV:**

**45000000-7 – roboty budowlane**

**45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków**

**45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach**

**45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**70130000-1 - wynajem nieruchomości stanowiących własność**

**79421000-1 – usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych**

Spis treści

[ROZDZIAŁ 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 2](#_Toc39611406)

[ROZDZIAŁ 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA 3](#_Toc39611407)

[ROZDZIAŁ 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3](#_Toc39611408)

[ROZDZIAŁ 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc39611409)

[ROZDZIAŁ 5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – OKRES UMOWY 5](#_Toc39611410)

[ROZDZIAŁ 6. OFERTY WARIANTOWE ORAZ CZĘŚCIOWE, AUKCJA ELEKTRONICZNA, INFORMACJA OGÓLNE 5](#_Toc39611411)

[ROZDZIAŁ 7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 U.P.Z.P. 6](#_Toc39611412)

[ROZDZIAŁ 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 6](#_Toc39611413)

[ROZDZIAŁ 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 8](#_Toc39611414)

[ROZDZIAŁ 10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 8](#_Toc39611415)

[ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 9](#_Toc39611416)

[ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT 11](#_Toc39611417)

[ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY 11](#_Toc39611418)

[ROZDZIAŁ 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT 12](#_Toc39611419)

[ROZDZIAŁ 15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY 13](#_Toc39611420)

[ROZDZIAŁ 16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT 14](#_Toc39611421)

[ROZDZIAŁ 17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM, WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KRYTERIÓW SELEKCJI ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA 16](#_Toc39611422)

[ROZDZIAŁ 18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY 19](#_Toc39611426)

[ROZDZIAŁ 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 19](#_Toc39611427)

[ROZDZIAŁ 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 19](#_Toc39611428)

[ROZDZIAŁ 21. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO 19](#_Toc39611429)

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**
   1. Zamawiającym jest: Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko (dalej: „Zamawiający” lub „Podmiot Publiczny”).
   2. tel. 48 877 32 41 43 fax 48 874 28 25 41
   3. NIP: 845-19-51-457 REGON: 790 671 171
   4. strona internetowa: www.bip.gizycko.pl
   5. Konto bankowe: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508.
   6. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko> w zakładce dedykowanej postępowaniu pod nazwą określoną w tytule SIWZ.
2. **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**
   1. Ogłoszenie, którego dotyczy niniejszy dokument zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 5 listopada 2019 r. pod nr 2019/S-2013-521571.
   2. Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP.271.1.33.2019
   3. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na wyżej wskazane oznaczenie.
3. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
   1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego o wartości zamówienia powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p. zgodnie z tą ustawą oraz aktami wykonawczymi do niej i warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
   2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego - art. 60a i nast. u.p.z.p. w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 711) (dalej: „u.p.p.p.”).
   3. Postępowanie oraz realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona jest w języku polskim.
4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dalej również „Obiekty”) na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1445 z późń. zm., dalej: „ustawa o PPP”). Celem Projektu jest zapewnienie przez Podmiot Publiczny przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w formie najmu instytucjonalnego z dojściem do własności w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r.   
      poz. 1145). Zakłada się realizację około 100 lokali mieszkalnych, o przewidywanej zsumowanej powierzchni pomiędzy min. ok. 5274 m2 a max. ok 5628 m2.

W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”), jako właściciel nieruchomości i inwestor, zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania   
i przeprowadzenia robót budowlanych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie, zarządzanie   
i eksploatację Obiektów, w tym ponoszenie opłat i kosztów eksploatacyjnych. Koszty te docelowo pokrywane będą przez najemców mieszkań, na podstawie umów najmu zawieranych przez nich   
z Partnerem Prywatnym. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego będzie wniesienie w Przedsięwzięcie w formie sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 Miasta Giżycko) o powierzchni 0,8474 ha, dla której urządzona została księga wieczysta nr KW OL1G/00050730/6.

Podmiot Publiczny dokona również wniesienia w Przedsięwzięcie wkładu w postaci posiadanej „Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. ewid. 695/10 w Giżycku” (luty 2017). Na rzecz realizacji Projektu Zamawiający opracował także Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018).

Podmiot Publiczny dopuszcza również, by w razie zaistnienia konieczności lub zobiektywizowanej potrzeby, niektóre z elementów zagospodarowania wynikające z koncepcji (z wyłączeniem budynków) zostały zrealizowane na nieruchomościach Podmiotu Publicznego oznaczonych w ewidencji gruntów   
i budynków numerami ewidencyjnymi: 695/43 o powierzchni 0,1517 ha oraz 695/44 o powierzchni 0,1879 ha (obie obręb nr 2 Miasta Giżycko), dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW OL1G/00050729/6 i nr KW OL1G/00050728/9.

* 1. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego stanowić będą wpływy z umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, zawartych przez Partnera Prywatnego z Najemcami wskazanymi przez Podmiot Publiczny. Partner Prywatny poniesie ryzyko budowy i dostępności Obiektów, natomiast Podmiot Publiczny poniesie ryzyko popytu związane z realizacją Przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny wskaże Partnerowi Prywatnemu najemców, z którymi Partner Prywatny zawrze umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, które realizowane będą przez zakładany okres obowiązywania tych umów. W przypadku braku chętnych najemców, obowiązek zawarcia umów najmu spocznie na Podmiocie Publicznym. To samo dotyczy sytuacji wypowiedzenia umów najmu w trakcie wykonywania umowy o PPP z przyczyn leżących po stronie najemców. Poza takimi przypadkami, Podmiot Publiczny nie przewiduje dopłat ani innego rodzaju świadczeń pieniężnych na rzecz Partnera Prywatnego.

Podmiot Publiczny nie wyklucza jednak ewentualnych dopłat na rzecz Partnera Prywatnego w przypadku, gdy aktualne na dzień zakończenia dialogu realia rynkowe spowodują, że ich brak uniemożliwiłby realizację Przedsięwzięcia.

* 1. Dodatkową charakterystykę planowanego Projektu oraz wstępny harmonogram postępowania zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia - Opis potrzeb i wymagań.
  2. Wstępne założenia realizacji Projektu określone zostały w dokumencie pn. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/ocena_efektywnosci_realizacji_przedsiewziecia.pdf>.

* 1. Podmiot Publiczny uzyskał opinię Ministra Inwestycji i Rozwoju o zasadności realizacji Przedsięwzięcia, zgodnie z art. 3b ustawy o PPP.

Biorąc pod uwagę przyjętą formułę dialogu konkurencyjnego, szczegółowy zakres robót budowlanych   
w poszczególnych Obiektach, rozwiązania techniczne, okres trwania umowy o PPP, zasady finansowania Projektu, podział zadań i ryzyk oraz inne warunki realizacji Przedsięwzięcia zostaną określone   
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy, w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny. Zamawiający nie przewiduje podziału dialogu na etapy.

* 1. Zamówienie zrealizowane zostanie na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym  
     w rozumieniu przepisów ustawy o PPP, zakładającej wspólną realizację Przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk między Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym. Oczekuje się, że powyższe cele zostaną zrealizowane w ramach współpracy z Partnerem Prywatnym, który będzie odpowiedzialny za sfinansowanie, zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, utrzymanie i zarządzanie Obiektami.
  2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a u.p.z.p. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę   
     i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm. ) osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujących czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
  3. Istotne postanowienia umowy, opracowane w toku dialogu konkurencyjnego zawierać będą wymagania w zakresie:
     1. sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
     2. uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
     3. rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

1. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – OKRES UMOWY**

Zakładany okres obowiązywania umowy o PPP wynosi ok. 28 lat, w tym ok. 3-letni okres przygotowania   
i realizacji inwestycji oraz ok. 25-letni okres eksploatacji Obiektów.

1. **OFERTY WARIANTOWE ORAZ CZĘŚCIOWE, AUKCJA ELEKTRONICZNA, INFORMACJA OGÓLNE**
   1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
   2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
   3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
   4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
   5. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawców.
   6. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
   7. Zamawiający nie przewiduje nagród dla Wykonawców o których mowa w art. 60c ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.
   8. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
2. **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 U.P.Z.P.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 u.p.z.p.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
      1. nie podlegają wykluczeniu;
      2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
         1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie:

* + - 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi posiadać środki finansowe i/lub zdolności kredytową w wysokości co najmniej 25 000 000 zł. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

* + - 1. zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. doświadczenie zawodowe:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego,   
o wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 PLN), przy czym za wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą zarządzaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m2. Przez „usługę zarządzania” Zamawiający rozumie zarządzanie nieruchomościami – zgodnie   
   z przepisem art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
   (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).
2. kadra techniczna:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. potencjał techniczny:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

* 1. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych   
     w art.22a u.p.z.p. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
     1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
        w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
     2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 8.2.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
     3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13 - 22 i ust.5 pkt. 1, 2, 4, 8 u.p.z.p.
     4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie   
        posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
     5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
     6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną,
   * 1. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych   
        podmiotów na zasadach art.22a u.p.z.p., będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda przedstawienia zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty. Z dokumentu musi bezspornie   
        i jednoznacznie wynikać w szczególności:
3. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
4. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
5. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
6. czy podmiot na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków działu w postepowaniu dotyczącym wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
   * 1. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 8.2.7. należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.
7. **PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
   1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843,) (podstawy wykluczenia obligatoryjne).
   2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów   
      w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 u.p.z.p. (podstawy wykluczenia fakultatywne).
8. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  
   Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
   1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko> w zakładce dedykowanej postępowaniu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   2. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerw w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania platformy zakupowej (systemu) Zamawiający dopuszcza komunikowanie się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@gizycko.pl](mailto:przetargi@gizycko.pl)
   3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
   5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
   6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
      * Pan Arkadiusz Połojański oraz Pan Jacek Markowski - e-mail: przetargi@gizycko.pl
9. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
   1. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
   2. Wysokość wadium wynosi: 100.000,00 PLN (słownie*:* sto tysięcy złotych).
   3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
   4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
      1. w pieniądzu,
      2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,   
         z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
      3. w gwarancjach bankowych,
      4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
      5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia   
         9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ) .
   5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w siedzibie Zamawiającego   
      w oryginale przed upływem terminu składania ofert.
   6. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez bank Pekao S.A o nr 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508 najpóźniej przed upływem terminu składania ofert z oznaczeniem:

„Wadium - postępowanie prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego dla Przedsięwzięcia pn.: Budowa budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

* 1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych   
   w ofercie,
2. nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a u.p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 u.p.z.p., pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 u.p.z.p., co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
   2. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, termin związania określono w Rozdziale 12.
   3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.
   4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a u.p.z.p.
   6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
   7. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego.
   8. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać: „Gmina Miejska Giżycko , al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko”.
   9. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 u.p.z.p.
   10. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
   11. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim   
       i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.
   12. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych, Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
4. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERT**
   1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
   2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą,   
      z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
5. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY** 
   1. Oferty powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej pod rygorem nieważności, w formacie danych .pdf i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie   
      z obowiązującymi przepisami prawa.
   2. Zamawiający zgodnie z §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1320   
      z późń. zm.), dalej Rozporządzenie ws. komunikacji elektronicznej, wymaga, aby dokumenty lub oświadczenia składane były w formacie .pdf i podpisane formatem podpisu PAdES.
   3. Dokumenty lub oświadczenia należy przygotować i złożyć zgodnie z ustawą Pzp oraz rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy, w tym zgodnie z Rozporządzeniem wskazanym w pkt. 11.2 SIWZ oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późń. zm.), dalej: Rozporządzenie ws. dokumentów.
   4. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. 11.3 SIWZ składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale lub w elektronicznej kopii dokumentów.
   5. Oferta, inne dokumenty oraz oświadczenia Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących   
      w postępowaniu muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z formą reprezentacji określoną w stosowanym rejestrze lub dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez upoważnionego przedstawiciela. Jeżeli z pełnomocnictwa lub dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub innych podmiotów wynika, że do reprezentacji upoważnionych jest łącznie kilka osób, oferta oraz inne dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez wszystkie wymagane osoby.
   6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
   7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
   8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
   9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
   10. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza zlecić podwykonawcom i nazwy (firmy) podwykonawców (o ile są znane), na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a u.p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału   
       w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b u.p.z.p.
   11. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.
   12. Oferta musi zawierać:
       1. Formularz Oferty;
       2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców   
          w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
       3. Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał w postaci dokumentu elektronicznego) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz   
          z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych   
          i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy   
          o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
       4. Oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz).
6. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**
   1. Oferty należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko> , tj.: do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 r., do godz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu ich składania.
   3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 r. o godz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w siedzibie Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
   4. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę   
      o tym fakcie oraz Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.- art. 84 ust. 2 u.p.z.p.
7. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Opis sposobu obliczenia Wynagrodzenia partnera prywatnego zostanie ustalony w trakcie dialogu konkurencyjnego, oraz zostanie uwzględniony w ostatecznej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazanej partnerom po zakończeniu dialogu konkurencyjnego wraz z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 60e ust 3 u.p.z.p.

1. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**
   1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny   
      i pozostałych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia, tj. uzyska najwyższą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów.
   2. Zamawiający przewiduje zastosowanie następujących kryteriów, w kolejności od najwyższej wagi do najniższej (przy czym waga przypisana poszczególnym kryteriom zostanie ustalona po zakończeniu prowadzonego dialogu konkurencyjnego).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryterium** | **Waga** |
| 1. | Wynagrodzenie Partnera Prywatnego | I |
| 2. | Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem | II |

* 1. Opis kryteriów oceny ofert zostanie wskazany w ostatecznej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przekazanej partnerom po zakończeniu dialogu konkurencyjnego wraz z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 60e ust 3 u.p.z.p.
  2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców sprecyzowania   
     i dopracowania treści ofert oraz przedstawienia informacji dodatkowych, z tym że niedopuszczalne jest dokonywanie istotnych zmian w treści ofert oraz zmian wymagań zawartych w SIWZ.

1. **INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM, WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KRYTERIÓW SELEKCJI ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA** 
   1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia w terminie określonym   
      w art. 94 u.p.z.p.
   2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
      1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
      2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
      3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
      4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 u.p.z.p., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
   3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p., również na stronie internetowej.
   4. Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze ofert przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
   5. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty może w celu potwierdzenia zobowiązań finansowych lub innych warunków zawartych w ofercie negocjować z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ostateczne warunki umowy, o ile nie będzie to skutkowało zmianami istotnych elementów oferty lub zmianami potrzeb i wymogów określonych w ogłoszeniu   
      o zamówieniu ani nie będzie prowadziło do zakłócenia konkurencji lub dyskryminacji Wykonawców.
   6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 u.p.z.p.
   7. Jeżeli jako najkorzystniejsza została wybrana, oferta Wykonawców, występujących wspólnie, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
   8. Przed zawarciem umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia danych niezbędnych do uzupełnienia umowy, o ile Wykonawca nie poda niniejszych danych wraz z ofertą.
   9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.
   10. Na podstawie art. 26 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 ni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p.:
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
3. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
   w postępowaniu;
4. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,   
   z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,   
   w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty.
5. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków   
   o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,   
   a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków   
   o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który wykonywał w ramach jednego zamówienia zarówno roboty budowlane,   
o których mowa w pkt b) powyżej, jak też usługi, o których mowa w pkt c) powyżej, może wykazać je odrębnie odpowiednio dla robót budowlanych i usług.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
2. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
3. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 u.p.z.p.
4. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
5. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
6. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.);
7. zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami,   
   w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
8. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
   1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 15.10 ppkt 2). lit a)-g) składa dokumenty zgodnie   
      z paragrafem 7 i 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016 poz. 1126).
9. **PODWYKONAWCY**
   1. Zamawiający zażąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz żąda wskazania nazw tych podwykonawców w przypadku, gdy są to podmioty, na zasoby których Wykonawca powołuje się zgodnie z art. 22a u.p.z.p.

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostaną wskazane w istotnych postanowieniach umowy.

* 1. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które,   
     z uwagi na wartość lub przedmiot umowy, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu zostaną wskazane w istotnych postanowieniach umowy.

1. **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Istotne postanowienia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym uzgodnione podczas dialogu konkurencyjnego stanowić będą załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną wskazane w istotnych postanowieniach umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, przekazanych wraz z zaproszeniem do składania ofert.

1. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY   
   W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI u.p.z.p.., przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów u.p.z.p.

1. **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14,   
  11-500 Giżycko;*
* inspektorem ochrony danych osobowych powołany przez administratora jest - NT Group Sp. z o.o.   
  z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, e-mail: [dpo@gizycko.pl](mailto:dpo@gizycko.pl); tel. 87 7324 113;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO   
  w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz art. 6 ust. 1 lit. b w celu realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm., dalej „u.p.z.p.”),   
  z zastrzeżeniem art. 96 ust. 3a i 3b u.p.z.p.;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 u.p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza   
  4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres archiwizacji wynikający z odrębnych przepisów;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach u.p.z.p., związanym z udziałem   
  w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z u.p.z.p.;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane   
  w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,   
  z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 97 ust. 1a u.p.z.p.;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,   
  z zastrzeżeniem, że w przypadku skorzystania przez osobę, której dane dotyczą,   
  z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa   
  w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania   
  o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;**\***
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; zastrzeżenie,   
  o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
  + w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  + prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  + na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.