

**UMOWA NR ..... / 2019 / Kb**  
**na wykonanie robót budowlanych dotyczących demontażu płyt azbestowych oraz**  
**montażu nowego pokrycia dachowego z blachy wraz z robotami towarzyszącymi**  
**na obiektach jednostki KP w Bolimowie przy ul. Farna 4**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi**, 91-048 Łódź, ul. Lutomińska 108/112

REGON:470754976 NIP:7260004458,

reprezentowaną przez :

**mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego** - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi przy kontrasygnacie:

**mł. insp. Dariusza Chmielnickiego** Głównego Księgowego – Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej **Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zgodnie z art. 4 pkt.8, nr sprawy ..... o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących demontażu płyt azbestowych oraz montażu nowego pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na obiektach jednostki KP W Bolimowie przy ul. Farna 4.**
2. Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... sporządzoną na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznika nr 3 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż i utylizacja pokryć dachowych zawierających azbest;
  - 2) wykonanie nowych pokryć dachowych wraz z robotami towarzyszącymi na dachach budynków.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego.  
**W/w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji Inwestycji, w tym w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. **Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 6.**

## § 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**
2. Za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w ciągu **3 dni** od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich zakończeniu.

## § 3.

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:  
.....
3. **Obowiązkiem Wykonawcy na etapie usuwania azbestu jest zapewnienie wykonania prac oraz ich nadzór przez osoby/firmy posiadające doświadczenie zawodowe i stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami w zakresie możliwości usuwania azbestu i jego utylizacji**, a w przypadku stwierdzenia uchybień w tym zakresie Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 5.
4. **Obowiązkiem Wykonawcy na etapie wykonywania nowego pokrycia dachowego jest zapewnienie nad pracami nadzoru osoby posiadającej stosowne doświadczenie i przygotowanie zawodowe.**
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i § 6 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 4.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
  - 1) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy, co nastąpi w dniu podpisania umowy;
  - 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, a także powiadomienie stosownych organów o wejściu na teren nieruchomości celem usunięcia azbestu wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
  - 2) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 3) utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
  - 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 7) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
  - 9) usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi

- 10) zastosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów zgodnych z przedstawionymi w ofercie
- 11) W dniu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu protokołów stwierdzających usunięcie azbestu oraz kart przekazania odpadów zawierających azbest;
- 12) W dniu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane;

#### **§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości **brutto**: ..... zł 00/100; (słownie: .....).
2. **Za roboty objęte ofertą a niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
3. Należność będzie płatna przelewem w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za roboty budowlane po uprzednim dokonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku ujawnienia wad wykonanych robót budowlanych, w trakcie odbioru Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć po uzgodnieniu z Wykonawcą termin do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych objętych umową.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie określone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktur do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu Wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania osobie trzeciej / podwykonawcy jakiegokolwiek czynności związanej z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zlecenie to wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego. Zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zlecenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania robót dotyczących zdjęcia i utylizacji azbestu firmie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie tj. ....

#### **§ 7.**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 liczonego od ustalonego terminu usunięcia wad, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji oraz w zakończeniu prac związanych z usuwaniem usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 5) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 3 - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
- 6) za ujawnienie informacji, o których mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa § 5 ust. 6, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
3. Niezależnie od uprawnienia do żądania kar umownych, o których mowa w ust. 1 - w razie opóźnienia w usunięciu wad/usterek przekraczającego **5 dni** Zamawiający może powierzyć usunięcie wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Naliczoną karę umowną w trakcie trwania robót budowlanych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
6. Jeżeli Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z rozpoczęciem robót, lub
  - 2) prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie, lub
  - 3) nie usuwa, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stwierdzonych wad przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy upłynął już termin wykonania umowy, czy nie,Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub której wadliwość nie usuwa. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 oraz Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie prac innemu Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za ten zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń.

#### **§ 8.**

1. Okres gwarancji na roboty budowlane związane z wykonaniem nowego pokrycia dachów udzielony przez Wykonawcę wynosi ..... **miesiące / miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje materiały /roboty budowlane i wszelkie elementy zastosowane do wykonania robót, o jakich mowa w ust 1
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania, w tym wykonania z nieodpowiednich materiałów lub złego zamocowania elementów w przedmiocie umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zgłosi to w formie zgłoszenia reklamacyjnego. Zgłoszenie reklamacji będzie następować telefonicznie na nr telefonu: ..... a następnie będzie potwierdzone na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
5. W okresie trwania udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy roboty związane z usuwaniem usterek najpóźniej w terminie **14 dni** od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia usterek lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.  
Awaryje stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej **do 24 godzin** od powiadomienia;
6. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części użytej do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pokrycia dachów z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1 powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do

obrotu.

4. W dniu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym certyfikaty i/lub deklaracje zgodności wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966)

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem, jednakże wydłużenie terminu wykonania umowy może być dokonane wyłącznie z powodu siły wyższej lub z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiąca załącznik nr ..... do niniejsze umowy.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**

*Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.  
Dokumentacja postępowania znajduje się w WliR KWP w Łodzi.*

.....  
*prowadzący sprawę*

.....  
*kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej*

akceptacja pod względem prawnym

.....  
radca prawny KWP w Łodzi