

## UMOWA

zawarta w Bydgoszczy dnia 29.12. 2017 roku pomiędzy:

spółką pod firmą **Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Księdza Józefa Schulza 5, kod pocztowy 85-315, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033107, kapitał zakładowy 45.900.000,00 zł, NIP: 554-030-90-86, REGON: 090523340,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Baranowskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej KPEC Sp. z o.o.

a

J

zwanym dalej J. W

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

W związku z toczącym się postępowaniem, wszczętym z wniosku KPEC Sp. z o.o., o dofinansowanie projektu pn. „Budowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bydgoszczy umożliwiającej wykorzystanie energii ciepłej wytworzonej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji”, zwanym dalej projektem, realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, strony umowy postanawiają co następuje:

### §1

J. W oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych położonych w Bydgoszczy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 29/11, 30/18, 30/38, 32/16 w obrębie 320 (BY1B/00033376/3, BY1B/00022949/1, BY1B/00034189/2), zwanych dalej terenem.

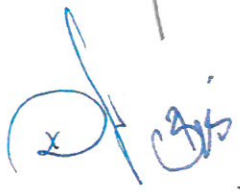
### §2

J. W nieodpłatnie udostępnia teren, w celu wykonania przez KPEC Sp. z o.o. budowy, przebudowy sieci ciepłowniczych, objętych projektem, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.

### §3

1. KPEC Sp. z o.o. w trakcie realizacji inwestycji zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania J. W. o planowanym terminie prowadzenia prac na terenie w terminie 30 dni przed dniem protokolarnego przekazania placu budowy z zastrzeżeniem, iż powyższa informacja nie może być złożona w lipcu i grudniu;;
- 2) uzyskania od J. W. protokołu przekazania placu budowy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac, w którym określony będzie m.in. maksymalny czas zajęcia terenu, dokładna trasa przebiegu tymczasowego ogrodzenia;
- 3) postawienia tymczasowego ogrodzenia z blachy falistej, które usytuowane będzie w taki sposób, aby odgrodzić PPH Drabex od pasa nieruchomości zajętego pod budowę ciepłociągów – słupy ogrodzeniowe będą trwale umocowane w gruncie, blacha umocowana zostanie do trwałej konstrukcji;
- 4) rozebrania ogrodzenia i ułożenia jego elementów w miejscu wskazanym przez J. Wilczka;





- 5) odtworzenia terenu, na którym realizowana była inwestycja (uzupełnienie chodnika, nawierzchni dróg, odbudowy ogrodzenia i innych elementów wg stanu wskazanego w protokole przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2);
- 6) zgłoszenia J. W. terenu do odbioru po zakończeniu realizacji inwestycji;
2. Czas trwania prac związanych z inwestycją prowadzoną na terenie udostępnianym przez J. W. określa się na okres nie dłuższy niż 30 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez KPEC Sp. z o.o. terminu określonego w § 3 ust. 2 KPEC Sp. z o.o. zapłaci na rzecz J. W. karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych <sup>00/100</sup>) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie wykonania określonych w pkt. 1 obowiązków przez KPEC Sp. z o.o., J. W. wykona je na koszt i ryzyko KPEC Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich wykonania.

#### § 4

1. J. W. wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez KPEC Sp. z o.o. z terenu, na którym umieszczone zostaną urządzenia ciepłownicze, będące własnością KPEC Sp. z o.o., w celu ich używania na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności w celu konserwacji tych urządzeń, obsługi i zapobiegania awariom lub ich skutkom na zasadach:
- 1) poinformowania J. W. o planowanym terminie prowadzenia prac na terenie w terminie 30 dni przed dniem protokolarnego przekazania placu;
  - 2) uzyskania od J. W. protokołu przekazania placu;
  - 3) określenia czasu trwania prac;
  - 4) odtworzenia terenu, na którym będą prowadzone prace wg stanu wskazanego w protokole przekazania placu, o którym mowa w pkt. 2.
2. Szczegółowe warunki techniczne udostępniania terenu w zakresie zasad korzystania z niego, zostaną każdorazowo określone pomiędzy stronami niniejszej umowy.

#### § 5

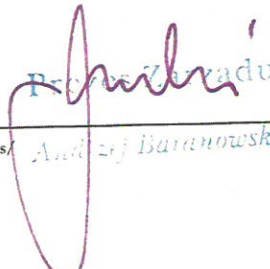
Zgoda, o której mowa w § 4 została wyrażona na okres nie krótszy niż 5 lat od dnia zakończenia projektu.

#### § 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

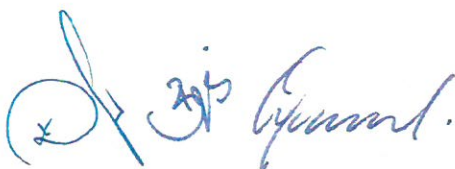
KPEC Sp. z o.o.

J. W.

  
/podpis/ Andrzej Baranowski

P.P.H.   
WŁOSZCZAKI

/podpis/







Skala: 1:500

Planowana sieć ciepłownicza  
podziemna, preizolowana, 2xDN300  
długość- 82,8m

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC GIS.

**KPEC**

Spezjał: awar  
Data przygotowania: 12.09.2017 12:44:36

