

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|--|
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby |
| 45262311-4 | Betonowanie konstrukcji |
| 45262620-3 | Ściany nośne |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe |
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
| 45261320-3 | Kładzenie rynien |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 45262100-2 | Roboty przy wznoszeniu rusztowań |

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWY CZTERECH CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM - Budynek A

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D, działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4,
22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Łódzki

ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Joanna Ochraska

DATA OPRACOWANIA: 29.10.2021

Stawka roboczogodziny 22,83 zł

POZIOM CEN: IV kw.2021 Sekocenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,3% (R+S)

Zysk [Z] 10,8% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 4 342 407,70 zł

SŁOWNIE: cztery miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące czterysta siedem i 70/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja jest podzielona na etapy - etap I obejmuje budowę budynków 1A i 1C, etap II obejmuje budowę budynków 1B i 1D.

Projektowane budynki są jednakowe od poziomu parteru, różnią się posadowieniem - załączono osobne rzuty płyt fundamentowych.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdnych, miejsc parkingowych i placów zabaw, budowę ścian oporowych i ogrodzenia oraz budowę dwóch altan śmietnikowych 4,00m x 5,00m.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Projektuje się usytuowanie budynku 1A i 1D wzdłuż osi południowy-wschód - północny-zachód, budynku 1B i 1C wzdłuż osi południowy-zachód - północny-wschód.

Projektowany dojazd do budynków od strony północnej i wschodniej. Miejsca parkingowe projektowane zlokalizowane od strony wschodniej, północnej i południowej.

Projektowane budynki wyposażono w instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Ogrzewanie każdego z budynków realizowane niezależnie gazową pompą ciepła zlokalizowaną na dachu. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie istniejących działek.

Poziom zero posadzki parteru projektowanych budynków posadowiony minimum 2cm ponad poziomem terenu:

Budynek 1A - 175,74m.n.p.m.

Budynek 1B - 175,86m.n.p.m.

Budynek 1C - 175,86m.n.p.m.

Budynek 1D - 175,60m.n.p.m.

Teren przy budynkach zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym.

Cały teren oraz budynki na poziomie parteru są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Niepełnosprawni mogą dostać się do każdego projektowanego budynku (1A, 1B, 1C, 1D) poprzez ukształtowanie terenu eliminujące bariery architektoniczne.

Konstrukcja budynku żelbetowo - murowana, ściany kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych o grubości 24cm ocieplone 22cm styropianu lub wełny mineralnej, stropodach w konstrukcji drewnianej, ocieplenie wełną mineralną grubości min. 35cm, kryty papą termozgrzewalną (2 warstwy).

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Dziennik Ustaw 2013poz. 1129, Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud IV kw.2021 zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa | Razem |
|----------|---|---------------------|
| 1 | Budynek A | 4 342 407,70 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 22 536,60 |
| 1.2 | Wywóz ziemi | 136 925,37 |
| 1.3 | Palowanie | 1 299 142,85 |
| 1.4 | Płyta fundamentowa F1; | 245 436,28 |
| 1.5 | Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1; | 161 139,59 |
| 1.6 | Ściany fundamentowe | 13 567,73 |
| 1.7 | Ściany zewnętrzne | 127 796,00 |
| 1.8 | Słupy-S1; Rdzeń Rż5; Rż6; Rż7; Rż8; Rż9; Rż10; | 6 518,31 |
| 1.9 | Wierce W1; W2; W3; WN1; WN2; nadproże N-1.1; podciąg P1.1; P1.2; P3.1; | 148 287,12 |
| 1.10 | Nadproża prefabrykowane | 3 802,50 |
| 1.11 | Płyta P-1; | 236 315,56 |
| 1.12 | Rdzeń Rż1; Rż2; Rż3; Rż4; | 9 128,91 |
| 1.13 | Płyta P-2; | 113 686,27 |
| 1.14 | Płyta P-3; | 128 521,41 |
| 1.15 | Schody żelbetowe | 12 849,85 |
| 1.16 | Płyta P-4; | 114 980,03 |
| 1.17 | Tarasy Tr1; | 11 039,08 |
| 1.18 | Konstrukcja dachu | 15 603,51 |
| 1.19 | Dach D1 | 45 452,82 |
| 1.20 | Wylaz dachowy | 667,05 |
| 1.21 | Balkony B1; | 7 526,78 |
| 1.22 | Tarasy Tr2; | 32 282,51 |
| 1.23 | Pokrycie daszków | 9 781,73 |
| 1.24 | Tynk kominów, obróbka blacharska | 33 424,03 |
| 1.25 | Drzwi zewnętrzne | 10 415,71 |
| 1.26 | Stolarka okienna zewnętrzna | 123 446,49 |
| 1.27 | Ściany wewnętrzne | 219 723,20 |
| 1.28 | Kominy wentylacji grawitacyjnej | 31 747,98 |
| 1.29 | Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych | 15 573,78 |
| 1.30 | Podkłady pod posadzki - S1; S2; S3; | 94 154,88 |
| 1.31 | Warstwy izolacyjne III piętra - S4; | 51 650,75 |
| 1.32 | Grunтовanie podłoża pod tynki gipsowe | 26 233,52 |
| 1.33 | Tynki wewnętrzne | 208 850,20 |
| 1.34 | Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych | 31 065,84 |
| 1.35 | Drzwi zewnętrzne do mieszkań | 44 723,45 |
| 1.36 | Parapety wewnętrzne | 10 738,17 |
| 1.37 | Grunтовanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | 5 590,16 |
| 1.38 | Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | 12 590,18 |
| 1.39 | Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne) | 80 915,55 |
| 1.40 | Balustrada schodowa na klatce | 9 956,43 |
| 1.41 | Przegroda balkonowa | 3 082,36 |
| 1.42 | Balustrada balkonowa i tarasowa | 101 340,48 |
| 1.43 | Rusztowania | 49 833,73 |
| 1.44 | Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi | 233 690,85 |
| 1.45 | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe | 12 369,19 |
| 1.46 | Parapety zewnętrzne | 4 105,84 |
| 1.47 | Wycieraczka na wejściu | 275,07 |
| 1.48 | Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła | 23 922,00 |
| | Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | 4 342 407,70 |

Słownie: *cztery miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące czterysta siedem i 70/100 zł*

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---|--|------|-----------|-----------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Budynek A | | | |
| 1.1 | | Roboty ziemne | | | |
| 1 d.1.1 | kalk. własna | Obsługa geodezyjna | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 d.1.1 | KNR 2-01 0126-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | | |
| | | 29,5 * 19,5 | m2 | 575,250 | |
| | | | | RAZEM | 575,250 |
| 3 d.1.1 | KNR 2-01 0216-02 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | 1,35 * poz.2 | m3 | 776,588 | |
| | | | | RAZEM | 776,588 |
| 4 d.1.1 | KNR 2-31 0103-04 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV | m2 | | |
| | | 26,2 * 16,2 + 3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92 | m2 | 453,514 | |
| | | | | RAZEM | 453,514 |
| 5 d.1.1 | KNNR 1 0214 -05 | Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV | m3 | | |
| | | (poz.3 + poz.2 * 0,15) - (poz.10 + poz.12 + poz.11 + poz.19 + poz.21 + poz.27) | m3 | 337,392 | |
| | | | | RAZEM | 337,392 |
| 1.2 | | Wywóz ziemi | | | |
| 6 d.1.2 | KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III) | m3 | | |
| | | poz.2 * 0,15 + poz.3 - poz.5 | m3 | 525,484 | |
| | | | | RAZEM | 525,484 |
| 7 d.1.2 | kalk. własna | Opłata za wysypisko | m3 | | |
| | | poz.6 | m3 | 525,484 | |
| | | | | RAZEM | 525,484 |
| 1.3 | | Palowanie | | | |
| 8 d.1.3 | KNR 2-10 0405-13 z.o.2.7. 9901- 04 | Wykonanie pali o śr. 400 mm jedną kolumną rur w gruncie kat. III - 76-100 pali na jednym placu budowy | m | | |
| | | 12 * 95 | m | 1 140,000 | |
| | | | | RAZEM | 1 140,000 |
| 9 d.1.3 | KNR 2-10 0421-05 | Wytwarzanie i dowóz mieszanki z betonu B-250 | m3 | | |
| | | 3,14 * 0,2 * 0,2 * 12 * 95 | m3 | 143,184 | |
| | | | | RAZEM | 143,184 |
| 1.4 | | Płyta fundamentowa F1; | | | |
| 10 d.1.4 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 26,26 * 16,26 * 0,5 | m3 | 213,494 | |
| | | | | RAZEM | 213,494 |
| 11 d.1.4 | KNR-W 2-02 1101-03 | Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 26,26 * 16,26 * 0,1 | m3 | 42,699 | |
| | | | | RAZEM | 42,699 |
| 12 d.1.4 | KNR-W 2-02 0205-01 | Płyty fundamentowe żelbetowe | m3 | | |
| | | (26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5) * 0,4 | m3 | 166,209 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|--|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 166,209 |
| 13 d.1.4 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | (558,55 + 191,81) / 1000 | t | 0,750 | |
| | | | | RAZEM | 0,750 |
| 14 d.1.4 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm | t | | |
| | | (8944,06 + 7114,11) / 1000 | t | 16,058 | |
| | | | | RAZEM | 16,058 |
| 1.5 | | Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1; | | | |
| 15 d.1.5 | KNR-W 2-02 0605-04 | Izolacje przeciwwodne poziome z membran preaplikowanych | m2 | | |
| | | 26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5 | m2 | 415,524 | |
| | | | | RAZEM | 415,524 |
| 16 d.1.5 | KNR-W 2-02 0605-10 | Izolacje przeciwwodne pionowe z membran preaplikowanych | m2 | | |
| | | 0,8 * (26,06 + 16,06) * 2 | m2 | 67,392 | |
| | | | | RAZEM | 67,392 |
| 17 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | 26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5 | m2 | 415,524 | |
| | | | | RAZEM | 415,524 |
| 18 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.15 | m2 | 415,524 | |
| | | | | RAZEM | 415,524 |
| 19 d.1.5 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 328,26 * 0,15 | m3 | 49,239 | |
| | | | | RAZEM | 49,239 |
| 20 d.1.5 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 328,26 | m2 | 328,260 | |
| | | | | RAZEM | 328,260 |
| 21 d.1.5 | KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm | m3 | | |
| | | poz.20 * 0,1 | m3 | 32,826 | |
| | | | | RAZEM | 32,826 |
| 22 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | 328,26 | m2 | 328,260 | |
| | | | | RAZEM | 328,260 |
| 23 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.22 | m2 | 328,260 | |
| | | | | RAZEM | 328,260 |
| 24 d.1.5 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | poz.23 | m2 | 328,260 | |
| | | | | RAZEM | 328,260 |
| 25 d.1.5 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 328,26 | m2 | 328,260 | |
| | | | | RAZEM | 328,260 |
| 26 d.1.5 | KNR-W 2-02 1101-08 | Wylewka betonowa gr.5 cm | m3 | | |
| | | poz.25 * 0,05 | m3 | 16,413 | |
| | | | | RAZEM | 16,413 |
| 1.6 | | Ściany fundamentowe | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|---|------|---------|---------|
| 27 d.1.6 | KNR-W 2-02 0101-06 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | | |
| | parter | $((25,56 + 15,56 + 0,31) * 2 + 2,65 + 3,96 + 3,39 + 1,1 + 1,96 + 10,2 + 1,53 + 6,45 + 2,93 + 7,0 + 0,3 + 7,26 + 2,37 + 1,65 + 1,54 + 0,5 + 4,74 + 5,37 + 8,08 + 14,72 + 5,89 + 5,99) * 0,48 * 0,24$ | m3 | 21,017 | |
| | | | | RAZEM | 21,017 |
| 1.7 | | Ściany zewnętrzne | | | |
| 28 d.1.7 | KNR 9-10 0156-01 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | | |
| | parter | $3,15 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (\text{poz.107} + \text{poz.108} + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2)$ | m2 | 215,479 | |
| | I piętro | $2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$ | m2 | 167,074 | |
| | II piętro | $2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$ | m2 | 167,074 | |
| | III piętro | $2,76 * (3,28 + 0,41 * 2) - 1,5 * 0,7$ | m2 | 10,266 | |
| | dach | $1,07 * (3,28 + 0,41 * 2)$ | m2 | 4,387 | |
| | | | | RAZEM | 564,279 |
| 29 d.1.7 | KNR 0-27 0163-02 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) | m2 | | |
| | III piętro | $2,76 * ((13,16 + 23,16) * 2 - (3,28 + 0,41 * 2)) - (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2)$ | m2 | 139,930 | |
| | dach | $0,5 * 13,82 * 1,45 * 2 + 0,45 * (9,24 + 10,65)$ | m2 | 28,990 | |
| | | | | RAZEM | 168,920 |
| 1.8 | | Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10; | | | |
| 30 d.1.8 | KNR-W 2-02 0238-06 | Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m3 | | |
| | | $0,24 * 0,24 * 3,03$ | m3 | 0,175 | |
| | | | | RAZEM | 0,175 |
| 31 d.1.8 | KNR-W 2-02 0211-01 | Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10; | m3 | | |
| | | $0,24 * 0,24 * (3,03 + 3,09 + 2,76 * 3) + 0,25 * 0,25 * (2,76 * 11 + 1,11 * 4 + 0,91 * 4)$ | m3 | 3,232 | |
| | | | | RAZEM | 3,232 |
| 32 d.1.8 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | | |
| | | 73,06 / 1000 | t | 0,073 | |
| | | | | RAZEM | 0,073 |
| 33 d.1.8 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | 323,59 / 1000 | t | 0,324 | |
| | | | | RAZEM | 0,324 |
| 1.9 | | Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1; | | | |
| 34 d.1.9 | KNR-W 2-02 0242-04 | Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem W1;W2;W3; | m3 | | |
| | | $0,24 * 0,24 * (60,0 + 324,0 + 26,0)$ | m3 | 23,616 | |
| | | | | RAZEM | 23,616 |
| 35 d.1.9 | KNR-W 2-02 0242-03 | Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - WN1;WN2;N1.1;P1.1;P3.1;P1.2; | m3 | | |
| | | $0,24 * 0,53 * (231,0 + 44,0 + 2,6) + 0,24 * 0,4 * 2,74 + 0,24 * 0,28 * 5,07 + 0,24 * 0,4 * 1,44$ | m3 | 36,053 | |
| | | | | RAZEM | 36,053 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-----------------------------------|--|------|---------|---------|
| 36 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | | |
| | | 341,41 / 1000 | t | 0,341 | |
| | | | | RAZEM | 0,341 |
| 37 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 12 mm | t | | |
| | | 34,42 / 1000 | t | 0,034 | |
| | | | | RAZEM | 0,034 |
| 38 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | 3409,05 / 1000 | t | 3,409 | |
| | | | | RAZEM | 3,409 |
| 1.10 | | Nadproża prefabrykowane | | | |
| 39 d.1.10 | NNRNKB 202 0160-01 | (z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | |
| | parter | $(1,2 + 1,5 + 1,8 + 1,2 + 1,5 + 1,2 * 7) * 2$ | m | 31,200 | |
| | I piętro | $(1,8 + 1,2 * 8) * 2$ | m | 22,800 | |
| | II piętro | $(1,8 + 1,2 * 8) * 2$ | m | 22,800 | |
| | III piętro | $(1,8 + 1,2 * 4) * 2$ | m | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 1.11 | | Płyta P-1; | | | |
| 40 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $(6,0 * 5,0 - 0,39 * 2,1 + (3,57 * 4,59 + 0,3 * 1,835)) + 3,96 * 2,65 + 4,25 * 5,37 + 5,32 * 5,36 + 7,12 * 6,3 + 12,21 * 1,54 + 2,15 * 2,65 + 6,21 * 2,45 + 8,91 * 4,39 + 2,42 * 1,65 + 4,75 * 2,42 + 2,32 * 3,91 + 7,8 * 4,75 + 7,12 * 6,3$ | m2 | 338,101 | |
| | | | | RAZEM | 338,101 |
| 41 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $3,3 * 1,92$ | m2 | 6,336 | |
| | | | | RAZEM | 6,336 |
| 42 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4$ | m2 | 22,738 | |
| | | | | RAZEM | 22,738 |
| 43 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04 | Płyta nad wejściem o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $5,75 * 1,42$ | m2 | 8,165 | |
| | | | | RAZEM | 8,165 |
| 44 d.1.11 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | | |
| | | 16353 / 1000 | t | 16,353 | |
| | | | | RAZEM | 16,353 |
| 45 d.1.11 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | $(3708,79 + 3652,43) / 1000$ | t | 7,361 | |
| | | | | RAZEM | 7,361 |
| 1.12 | | Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4; | | | |
| 46 d.1.12 | KNR-W 2-02 0211-01 | Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż1;Rż2;Rż3;Rż4; | m3 | | |
| | | $0,24 * 0,24 * (11,37 * 2 + 8,03 * 2 + 7,74 * 3 + 8,61 * 3)$ | m3 | 5,060 | |
| | | | | RAZEM | 5,060 |
| 47 d.1.12 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | | |
| | | 119,56 / 1000 | t | 0,120 | |
| | | | | RAZEM | 0,120 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-----------------------------------|--|------|---------|---------|
| 48 d.1.12 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | 444,71 / 1000 | t | 0,445 | |
| | | | | RAZEM | 0,445 |
| 1.13 | | Płyta P-2; | | | |
| 49 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $(5,61 * 5,0 + 6,76 * 4,59) + (4,34 * 6,76 + 6,06 * 4,39 + 1,2 * 1,89) + (5,37 * 4,25 + 1,54 * 12,21 + 2,15 * 2,8) + (2,42 * 4,75 + 3,91 * 2,27 + 7,8 * 4,75) + 7,12 * 6,3 * 2 + 5,37 * 2,86 + 2,5 * 4,17$ | m2 | 337,850 | |
| | | | | RAZEM | 337,850 |
| 50 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $2,0 * 3,3 * 2$ | m2 | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 13,200 |
| 51 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $3,0 * 1,62 * 4$ | m2 | 19,440 | |
| | | | | RAZEM | 19,440 |
| 52 d.1.13 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | | |
| | | 122,65 / 1000 | t | 0,123 | |
| | | | | RAZEM | 0,123 |
| 53 d.1.13 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | $(3864,81 + 3565,5) / 1000$ | t | 7,430 | |
| | | | | RAZEM | 7,430 |
| 1.14 | | Płyta P-3; | | | |
| 54 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $(5,61 * 5,0 + 6,76 * 4,59) + (4,34 * 6,76 + 6,06 * 4,39 + 1,2 * 1,89) + (5,37 * 4,25 + 1,54 * 12,21 + 2,15 * 2,8) + (2,42 * 4,75 + 3,91 * 2,27 + 7,8 * 4,75) + 7,12 * 6,3 * 2 + 5,37 * 2,86 + 2,5 * 4,17$ | m2 | 337,850 | |
| | | | | RAZEM | 337,850 |
| 55 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $2,0 * 3,3 * 2$ | m2 | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 13,200 |
| 56 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $3,0 * 1,62 * 4$ | m2 | 19,440 | |
| | | | | RAZEM | 19,440 |
| 57 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $2,0 * 3,3 * 2$ | m2 | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 13,200 |
| 58 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | $3,0 * 1,62 * 4$ | m2 | 19,440 | |
| | | | | RAZEM | 19,440 |
| 59 d.1.14 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | | |
| | | 129,76 / 1000 | t | 0,130 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-----------------------------------|--|-------------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 0,130 |
| 60 d.1.14 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | (4232,08 + 4437,87) / 1000 | t | 8,670 | |
| | | | | RAZEM | 8,670 |
| 1.15 | | Schody żelbetowe | | | |
| 61 d.1.15 | KNR-W 2-02 0219-05 | Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm | m2 rzutu | | |
| | | 2,8 * 4,57 * 2 + 1,4 * 2,72 * 2 + 1,6 * 2,8 | m2 rzutu | 37,688 | |
| | | | | RAZEM | 37,688 |
| 62 d.1.15 | KNR-W 2-02 0219-06 | Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty Krotność = 8 | m2 rzutu | | |
| | | poz.61 | m2 rzutu | 37,688 | |
| | | | | RAZEM | 37,688 |
| 63 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | | |
| | | 99,13 / 1000 | t | 0,099 | |
| | | | | RAZEM | 0,099 |
| 64 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | | |
| | | 65,41 / 1000 | t | 0,065 | |
| | | | | RAZEM | 0,065 |
| 65 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | 674,27 / 1000 | t | 0,674 | |
| | | | | RAZEM | 0,674 |
| 66 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm | t | | |
| | | 106,18 / 1000 | t | 0,106 | |
| | | | | RAZEM | 0,106 |
| 1.16 | | Płyta P-4; | | | |
| 67 d.1.16 | KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | 9,0 * 5,55 + 2,72 * 4,16 + 1,55 * 12,2 + 2,15 * 2,8 + 10,4 * 5,55 + 1,78 * 2,03 + 0,3 * 3,78 + 6,0 * 3,55 + 7,35 * 5,12 + 11,52 * 5,12 + 0,94 * 7,12 | m2 | 273,270 | |
| | | | | RAZEM | 273,270 |
| 68 d.1.16 | KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | | |
| | | 8,38 * 1,415 + 9,78 * 1,415 + 11,14 * 1,415 + 21,88 * 1,415 + 11,14 * 1,415 | m2 | 88,183 | |
| | | | | RAZEM | 88,183 |
| 69 d.1.16 | KNR 2-02 1913-01 | Dylatacje | m | | |
| | | 1,415 | m | 1,415 | |
| | | | | RAZEM | 1,415 |
| 70 d.1.16 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | | |
| | | 122,65 / 1000 | t | 0,123 | |
| | | | | RAZEM | 0,123 |
| 71 d.1.16 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | | |
| | | (4470,06 + 3343,45) / 1000 | t | 7,814 | |
| | | | | RAZEM | 7,814 |
| 1.17 | | Tarasy Tr1; | | | |
| 72 d.1.17 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|--|--|-----------------|---------|--------|
| | | $(3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92) * 0,2$ | m3 | 5,815 | |
| | | | | RAZEM | 5,815 |
| 73 d.1.17 | KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm | m3 | | |
| | | $(3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92) * 0,1$ | m3 | 2,907 | |
| | | | | RAZEM | 2,907 |
| 74 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | $3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92$ | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 75 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.74 | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 76 d.1.17 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | poz.75 | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 77 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | poz.76 | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 78 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.77 | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 79 d.1.17 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | | |
| | | poz.78 | m2 | 29,074 | |
| | | | | RAZEM | 29,074 |
| 1.18 | | Konstrukcja dachu | | | |
| 80 d.1.18 | KNR 2-02 0406-02 | Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 drew . | | |
| | | $0,14 * 0,14 * (9,24 * 2 + 22,68)$ | m3 drew . | 0,807 | |
| | | | | RAZEM | 0,807 |
| 81 d.1.18 | KNR 2-02 0407-04 | Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 drew . | | |
| | | $0,14 * 0,14 * (0,94 * 9 + 0,48 * 18 + 0,64 * 2)$ | m3 drew . | 0,360 | |
| | | | | RAZEM | 0,360 |
| 82 d.1.18 | KNR 2-02 0406-06 | Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 drew . | | |
| | | $0,14 * 0,18 * 22,68 * 2$ | m3 drew . | 1,143 | |
| | | | | RAZEM | 1,143 |
| 83 d.1.18 | KNR 2-02 0406-04 | Płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 drew . | | |
| | | $0,14 * 0,18 * (2,77 + 1,02 + 2,0)$ | m3 drew . | 0,146 | |
| | | | | RAZEM | 0,146 |
| 84 d.1.18 | KNR 2-02 0406-06 | Kalenica, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 drew . | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-----------------------|--|------------|---------|---------|
| | | 0,14 * 0,18 * 22,68 | m3 drew | 0,572 | |
| | | | | RAZEM | 0,572 |
| 85 d.1.18 | KNR 2-02 0408-05 | Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 | | |
| | | 0,07 * 0,14 * (6,92 * 22 + 4,79 + 6,92 * 17 + 5,58 + 5,23) | m3 | 2,798 | |
| | | | | RAZEM | 2,798 |
| 86 d.1.18 | KNR 2-02 0408-03 | Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 | | |
| | | 0,07 * 0,14 * (1,95 + 3,74 + 0,94 * 3 + 3,17 + 1,55 + (1,8 + 0,89) * 2 + 3,48 + 2,97 + 2,67 * 2 + 1,3 + 3,78 + 3,7 + 3,57 + 2,35 + 3,78 + 2,18 + 2,92 + 2,83) | m3 | 0,557 | |
| | | | | RAZEM | 0,557 |
| 87 d.1.18 | KNR 2-02 0408-07 | Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 | | |
| | | 0,07 * 0,14 * 2,83 * 2 | m3 | 0,055 | |
| | | | | RAZEM | 0,055 |
| 88 d.1.18 | KNR 2-02 0409-04 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 | | |
| | | 0,07 * 0,14 * (1,73 * 4 + 1,85 * 3 + 1,21 + 1,02 * 4 + 1,42 * 2 + 1,73 * 3 + 1,03 + 1,29 + 0,96 + 1,1 * 2 + 1,05 * 2 + 0,84 + 0,84 * 2 + 1,66 * 2 + 1,73 * 2 + 1,08 * 2) | m3 | 0,439 | |
| | | | | RAZEM | 0,439 |
| 1.19 | | Dach D1 | | | |
| 89 d.1.19 | KNR 2-02 0607-03 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej pionowe Krotność = 2 | m2 | | |
| | | 22,45 * 1,39 * 2 + 0,5 * 1,48 * 13,31 * 2 | m2 | 82,110 | |
| | | | | RAZEM | 82,110 |
| 90 d.1.19 | KNR-W 2-02 0612-06 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho | m2 | | |
| | | 22,45 * 1,39 * 2 + 0,5 * 1,48 * 13,31 * 2 | m2 | 82,110 | |
| | | | | RAZEM | 82,110 |
| 91 d.1.19 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej | m2 | | |
| | | 22,45 * 1,0 * 2 + 0,5 * 1,11 * 13,31 * 2 | m2 | 59,674 | |
| | | | | RAZEM | 59,674 |
| 92 d.1.19 | KNR 2 0403 -01 | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | |
| | | (6,92 + 5,18 + 1,65) * 22,45 | m2 | 308,688 | |
| | | | | RAZEM | 308,688 |
| 93 d.1.19 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m2 | | |
| | | (6,92 + 5,18 + 1,65) * (22,45 + 0,18 * 2) | m2 | 313,638 | |
| | | | | RAZEM | 313,638 |
| 1.20 | | Wyłaz dachowy | | | |
| 94 d.1.20 | KNR 2 1105 -02 | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OWD; | m2 | | |
| | | 0,8 * 0,8 | m2 | 0,640 | |
| | | | | RAZEM | 0,640 |
| 1.21 | | Balkony B1; | | | |
| 95 d.1.21 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | | |
| | I piętro | 3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2 | m2 | 32,640 | |
| | II piętro | 3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2 | m2 | 32,640 | |
| | | | | RAZEM | 65,280 |
| 1.22 | | Tarasy Tr2; | | | |
| 96 d.1.22 | KNR-W 2-02 0504-02 | Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowo | m2 | | |
| | | 10,06 + 11,74 + 6,62 + 6,74 + 12,85 + 13,5 + 13,37 | m2 | 74,880 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------|--|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 74,880 |
| 97 d.1.22 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | poz.96 | m2 | 74,880 | |
| | | | | RAZEM | 74,880 |
| 98 d.1.22 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | poz.97 | m2 | 74,880 | |
| | | | | RAZEM | 74,880 |
| 99 d.1.22 | KNR 2-02 1101-02 | Podkłady betonowe na stropie | m3 | | |
| | | poz.98 * 0,06 | m3 | 4,493 | |
| | | | | RAZEM | 4,493 |
| 100 d.1.22 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | | |
| | | poz.98 | m2 | 74,880 | |
| | | | | RAZEM | 74,880 |
| 1.23 | | Pokrycie daszków | | | |
| 101 d.1.23 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m2 | | |
| | wejście | 7,03 * 0,65 + 0,55 * 2,36 | m2 | 5,868 | |
| | II piętro | 3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2 | m2 | 32,640 | |
| | III piętro | 8,38 * 1,415 + 9,78 * 1,415 + 11,14 * 1,415 + 21,88 * 1,415 + 11,14 * 1,415 | m2 | 88,183 | |
| | | | | RAZEM | 126,690 |
| 1.24 | | Tynk kominów, obróbka blacharska | | | |
| 102 d.1.24 | KNR-W 2-02 0904-01 | Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie | m2 | | |
| | | 1,07 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2) | m2 | 45,561 | |
| | | | | RAZEM | 45,561 |
| 103 d.1.24 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | poz.102 | m2 | 45,561 | |
| | | | | RAZEM | 45,561 |
| 104 d.1.24 | ZKNR C-2 0115-09 | Tynk silikonowy na kominach | m2 | | |
| | | 1,07 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2) | m2 | 45,561 | |
| | | | | RAZEM | 45,561 |
| 105 d.1.24 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m2 | | |
| | | (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2) * 0,3 | m2 | 12,774 | |
| | | | | RAZEM | 12,774 |
| 106 d.1.24 | KNR-W 2-17 0152-01 | Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o śr. do 100 mm | szt. | | |
| | | 64 | szt. | 64,000 | |
| | | | | RAZEM | 64,000 |
| 1.25 | | Drzwi zewnętrzne | | | |
| 107 d.1.25 | KNR-W 2-02 1040-02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DZ1; | m2 | | |
| | | 1,6 * 2,3 | m2 | 3,680 | |
| | | | | RAZEM | 3,680 |
| 108 d.1.25 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DZ2; | m2 | | |
| | | 1,2 * 2,3 | m2 | 2,760 | |
| | | | | RAZEM | 2,760 |
| 1.26 | | Stolarka okienne zewnętrzna | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------|---|------|---------|---------|
| 109 d.1.26 | NNRNKB 202 1025-03 | (z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1;O2; | m2 | | |
| | | 1,5 * 0,7 * 6 + 0,8 * 1,4 * 2 | m2 | 8,540 | |
| | | | | RAZEM | 8,540 |
| 110 d.1.26 | NNRNKB 202 1025-04 | (z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10; | m2 | | |
| | | 1,6 * 1,4 * 27 + 2,4 * 1,4 * 10 + 1,0 * 2,3 * 8 + 1,7 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 3 + 2,4 * 2,3 * 3 + 1,0 * 2,0 * 2 + 1,7 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 3 + 2,4 * 2,0 * 2 + 2,4 * 2,0 * 2 | m2 | 200,420 | |
| | | | | RAZEM | 200,420 |
| 1.27 | | Ściany wewnętrzne | | | |
| 111 d.1.27 | KNR 9-10 0156-01 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | | |
| | parter | 2,67 * (2,65 + 3,96 + 3,39 + 1,1 + 1,96 + 10,2 + 1,53 + 6,45 + 2,93 + 7,0 + 0,3 + 7,26 + 2,37 + 1,65 + 1,54 + 0,5 + 4,74 + 5,37 + 8,08 + 14,72 + 5,89 + 5,99) - (1,1 * 2,1 * 2 + 1,5 * 2,3 + 0,9 * 2,1 * 4) | m2 | 250,249 | |
| | I piętro | 2,76 * (5,61 + 9,85 + 5,37 + 4,83 + 0,3 * 2 + 6,45 * 2 + 11,6 + 3,91 + 0,5 + 4,75 + 4,17 + 14,72 + 5,7 + 6,3) - (1,0 * 2,1 * 4 + 0,9 * 2,1 * 2) | m2 | 238,456 | |
| | II piętro | 2,76 * (5,61 + 9,85 + 5,37 + 4,83 + 0,3 * 2 + 6,45 * 2 + 11,6 + 3,91 + 0,5 + 4,75 + 4,17 + 14,72 + 5,7 + 6,3) - (1,0 * 2,1 * 4 + 0,9 * 2,1 * 2) | m2 | 238,456 | |
| | III piętro | 2,76 * (5,25 + 5,79 + 4,83 + 4,58 + 0,3 * 2 + 1,54 + 3,55 + 1,37 + 14,72 + 2,72 + 4,17 + 4,11) - 1,0 * 2,1 * 3 | m2 | 140,615 | |
| | | | | RAZEM | 867,775 |
| 112 d.1.27 | KNR-W 2-02 0127-03 | Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm | m2 | | |
| | parter | 3,15 * (4,25 + 2,45 + (2,47 + 1,15 + 3,83 + 3,13 + 2,35) * 2 + 4,75 + 3,31 + 2,15 + 2,04) - (1,0 * 2,1 * 11) | m2 | 118,052 | |
| | I piętro | 2,82 * (3,32 * 2 + 3,3 + 1,67 + 0,5 * 2 + 3,14 + 2,5 + 4,34 * 2 + 3,03 + 2,19 + 0,6 + 2,25 + 2,15 + 2,04 + 3,31 + 3,08 + 6,3 * 2 + 2,35 * 2 + 4,16 * 2 + 4,25 + 2,45) - 0,9 * 2,1 * 18 | m2 | 185,658 | |
| | II piętro | 2,82 * (3,32 * 2 + 3,3 + 1,67 + 0,5 * 2 + 3,14 + 2,5 + 4,34 * 2 + 3,03 + 2,19 + 0,6 + 2,25 + 2,15 + 2,04 + 3,31 + 3,08 + 6,3 * 2 + 2,35 * 2 + 4,16 * 2 + 4,25 + 2,45) - 0,9 * 2,1 * 18 | m2 | 185,658 | |
| | III piętro | 2,82 * (5,41 + 4,54 + 2,81 + 2,35 + 1,95 + 10,4 + 3,19 + 2,25 + 0,6 + 2,54 + 0,6 + 0,6 + 5,75 + 2,09 + 2,18 + 3,04 * 2 + 2,18 + 5,1 + 4,16 + 0,6) - 0,9 * 2,1 * 14 | m2 | 157,912 | |
| | | | | RAZEM | 647,279 |
| 113 d.1.27 | KNR 2-02 0121-01 | Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm Krotność = 1,333333 | m2 | | |
| | parter | 2,65 * (2,42 * 5 + 3,07 + 3,47 + 4,94 + 3,94 + 0,97 + 1,18 * 3 + 9,21 * 2 + 2,0 * 5 + 4,54 + 1,29) - (0,9 * 2,1 * 20) | m2 | 137,842 | |
| | | | | RAZEM | 137,842 |
| 1.28 | | Kominy wentylacji grawitacyjnej | | | |
| 114 d.1.28 | KNR 9-10 0162-04 | Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej | m | | |
| | | 14,3 * 16 + 10,98 * 18 + 7,98 * 18 + 4,98 * 12 | m | 629,840 | |
| | | | | RAZEM | 629,840 |
| 115 d.1.28 | KNR 9-10 0150-05 | Kominy nad dachem z bloków SILIKAT gr. 18 cm wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | | |
| | | 2,16 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2) | m2 | 91,973 | |
| | | | | RAZEM | 91,973 |
| 1.29 | | Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych | | | |
| 116 d.1.29 | KNR AT-12 0202-05 | Izolacja pozioma z wełny mineralnej | m2 | | |
| | | poz.118 | m2 | 94,090 | |
| | | | | RAZEM | 94,090 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------|---|------|-----------|-----------|
| 117 d.1.29 | KNR AT-38 0304-03 | Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) od spodu w stropie betonowym w ilości 8 szt./m2 | m2 | | |
| | | poz.118 | m2 | 94,090 | |
| | | | | RAZEM | 94,090 |
| 118 d.1.29 | KNR AT-12 0202-01 | Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile kapeluszowe | m2 | | |
| | | 94,09 | m2 | 94,090 | |
| | | | | RAZEM | 94,090 |
| 1.30 | | Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3; | | | |
| 119 d.1.30 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 | m2 | | |
| | I piętro | 330,35 | m2 | 330,350 | |
| | II piętro | 335,58 | m2 | 335,580 | |
| | III piętro | 262,80 | m2 | 262,800 | |
| | | | | RAZEM | 928,730 |
| 120 d.1.30 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | I piętro | 330,35 | m2 | 330,350 | |
| | II piętro | 335,58 | m2 | 335,580 | |
| | III piętro | 262,80 | m2 | 262,800 | |
| | | | | RAZEM | 928,730 |
| 121 d.1.30 | KNR-W 2-02 1101-08 | Wylewka betonowa gr.5 cm | m3 | | |
| | I piętro | 330,35 * 0,05 | m3 | 16,518 | |
| | II piętro | 335,58 * 0,05 | m3 | 16,779 | |
| | III piętro | 262,80 * 0,05 | m3 | 13,140 | |
| | | | | RAZEM | 46,437 |
| 1.31 | | Warstwy izolacyjne III piętra - S4; | | | |
| 122 d.1.31 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome Krotność = 2 | m2 | | |
| | | $(22,45 + 1,2) * (13,15 + 1,2)$ | m2 | 339,378 | |
| | | | | RAZEM | 339,378 |
| 123 d.1.31 | KNR 2-02 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | $22,45 * 13,15$ | m2 | 295,218 | |
| | | | | RAZEM | 295,218 |
| 124 d.1.31 | KNR 2-02 0613-04 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.123 | m2 | 295,218 | |
| | | | | RAZEM | 295,218 |
| 125 d.1.31 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej | m2 | | |
| | | poz.124 | m2 | 295,218 | |
| | | | | RAZEM | 295,218 |
| 1.32 | | Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe | | | |
| 126 d.1.32 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | poz.128 | m2 | 4 043,303 | |
| | | | | RAZEM | 4 043,303 |
| 127 d.1.32 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz.130 | m2 | 1 256,990 | |
| | | | | RAZEM | 1 256,990 |
| 1.33 | | Tynki wewnętrzne | | | |
| 128 d.1.33 | KNR 2-02 2008-01 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym | m2 | | |
| | parter | $3,15 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (poz.107 + poz.108 + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2)$ | m2 | 215,479 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-------------------------------------|---|----------|---------------------|-----------|
| | I piętro | $2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$ | m2 | 167,074 | |
| | II piętro | $2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$ | m2 | 167,074 | |
| | III piętro | $2,76 * (3,28 + 0,41 * 2) - 1,5 * 0,7 + 2,76 * ((13,16 + 23,16) * 2 - (3,28 + 0,41 * 2)) - (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2)$ | m2 | 150,196 | |
| | schody | $2,8 * 4,57 * 2 + 1,4 * 2,72 * 2 + 1,6 * 2,8$ (poz.111 + poz.112 + poz.113) * 2 | m2 m2 | 37,688 3 305,792 | |
| | | | | RAZEM | 4 043,303 |
| 129 d.1.33 | KNR 2-02 2008-08 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm | m2 | | |
| | | poz.128 | m2 | 4 043,303 | |
| | | | | RAZEM | 4 043,303 |
| 130 d.1.33 | KNR 2-02 2008-04 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym | m2 | | |
| | parter | 328,26 | m2 | 328,260 | |
| | I piętro | 330,35 | m2 | 330,350 | |
| | II piętro | 335,58 | m2 | 335,580 | |
| | III piętro | 262,80 | m2 | 262,800 | |
| | | | | RAZEM | 1 256,990 |
| 131 d.1.33 | KNR 2-02 2008-09 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm | m2 | | |
| | | poz.130 | m2 | 1 256,990 | |
| | | | | RAZEM | 1 256,990 |
| 1.34 | | Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych | | | |
| 132 d.1.34 | KNR-W 2-02 1040-02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DW1; | m2 | | |
| | | 1,6 * 2,3 | m2 | 3,680 | |
| | | | | RAZEM | 3,680 |
| 133 d.1.34 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DW1;DW2;DW3; - EI30 | m2 | | |
| | | 1,1 * 2,1 * 2 + 1,0 * 2,1 | m2 | 6,720 | |
| | | | | RAZEM | 6,720 |
| 134 d.1.34 | KNR-W 2-02 1203-01 | Drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją o powierzchni do 2 m2 | m2 | | |
| | | 0,9 * 2,1 * 20 | m2 | 37,800 | |
| | | | | RAZEM | 37,800 |
| 1.35 | | Drzwi zewnętrzne do mieszkań | | | |
| 135 d.1.35 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi wejściowe do mieszkań D2; | m2 | | |
| | | 1,1 * 2,1 * 20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | RAZEM | 46,200 |
| 1.36 | | Parapety wewnętrzne | | | |
| 136 d.1.36 | KNR 2-02 0129-02 kalk. własna | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników | m2 | | |
| | | $0,3 * (1,5 * 6 + 0,8 * 2 + 1,6 * 27 + 2,4 * 10 + 1,0 * 8 + 1,7 * 2 + 2,4 * 3 + 2,4 * 3 + 1,0 * 2 + 1,7 * 4 + 1,7 * 3 + 2,4 * 2 + 2,4 * 2)$ | m2 | 38,130 | |
| | | | | RAZEM | 38,130 |
| 1.37 | | Grunтовanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | |
| 137 d.1.37 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | 107,13 | m2 | 107,130 | |
| | | | | RAZEM | 107,130 |
| 138 d.1.37 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|----------------------------|--|------|-----------|-----------|
| | | 993,41 | m2 | 993,410 | |
| | | | | RAZEM | 993,410 |
| 1.38 | | Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | |
| 139 d.1.38 | KNR 2-02 1505-07 | Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych | m2 | | |
| | | poz. 138 + poz. 137 | m2 | 1 100,540 | |
| | | | | RAZEM | 1 100,540 |
| 1.39 | | Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne) | | | |
| 140 d.1.39 | KNR 2 1208 -01 1208-02 | Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 7 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet | m2 | | |
| | | 18,80 + 13,87 + 18,80 + 18,80 + 18,80 + 94,09 | m2 | 183,160 | |
| | | | | RAZEM | 183,160 |
| 141 d.1.39 | NNRNKB 202 2806-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 | m2 | | |
| | | poz. 140 | m2 | 183,160 | |
| | | | | RAZEM | 183,160 |
| 142 d.1.39 | NNRNKB 202 2810-05 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm | m2 | | |
| | | 12,31 + 11,9 + 18,06 + 18,06 | m2 | 60,330 | |
| | | | | RAZEM | 60,330 |
| 1.40 | | Balustrada schodowa na klatce | | | |
| 143 d.1.40 | KNR 2-02 1207-01 | Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej przymocowane do policzków śrubami lub spawane | m | | |
| | | 3,3 * 6 + 1,55 + 0,3 * 5 | m | 22,850 | |
| | | | | RAZEM | 22,850 |
| 1.41 | | Przegroda balkonowa | | | |
| 144 d.1.41 | KNR-W 2-02 1040-05 | Przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym | m2 | | |
| | III piętro | 1,1 * 2,05 * 2 | m2 | 4,510 | |
| | | | | RAZEM | 4,510 |
| 1.42 | | Balustrada balkonowa i tarasowa | | | |
| 145 d.1.42 | KNR 2-02 1209-02 | Balustrady balkonowe proste ze stali kwasoodpornej | m | | |
| | parter | 2,38 + 1,28 * 3 * 2 | m | 10,060 | |
| | I piętro | (0,5 * 2 + 2,0 + 3,3) * 2 + (1,4 * 2 + 3,0) * 4 | m | 35,800 | |
| | II piętro | (0,5 * 2 + 2,0 + 3,3) * 2 + (1,4 * 2 + 3,0) * 4 | m | 35,800 | |
| | III piętro | (1,2 * 2 + 8,28) + (1,2 * 2 + 9,78) + (1,2 * 2 + 5,52 + 5,62) + (1,2 * 2 + 10,71 + 11,25) + (1,2 * 2 + 11,14) | m | 74,300 | |
| | | | | RAZEM | 155,960 |
| 146 d.1.42 | KNR-W 2-02 0127-03 | Ścianka tarasowa z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm | m2 | | |
| | parter | (1,2 + 3,0 * 3) * 1,1 | m2 | 11,220 | |
| | | | | RAZEM | 11,220 |
| 1.43 | | Rusztowania | | | |
| 147 d.1.43 | KNR-W 2-02 1603-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | | |
| | | (26,00 + 16,0) * 2 * 13,30 | m2 | 1 117,200 | |
| | | | | RAZEM | 1 117,200 |
| 148 d.1.43 | KNR-W 2-02 1612-02 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m | m2 | | |
| | | poz. 147 | m2 | 1 117,200 | |
| | | | | RAZEM | 1 117,200 |
| 149 d.1.43 | KNR AT-48 0102-06 | Oslony z siatki na rusztowaniach | m2 | | |
| | | poz. 147 | m2 | 1 117,200 | |
| | | | | RAZEM | 1 117,200 |
| 150 d.1.43 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje: 145, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168) | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|--------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 1.44 | | Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi | | | |
| 151 d.1.44 | ZKNR C-1 0104-02 | Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły | m | | |
| | | $26,0 * 2 + 1,6 * 2 + 0,55 * 2 - (1,0 + 1,4 + 1,0 + 2,4 + 2,4 + 1,0)$ | m | 47,100 | |
| | | | | RAZEM | 47,100 |
| 152 d.1.44 | ZKNR C-1 0102-10 w.s.5.4. 9906 | Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 22 cm na ścianach | m2 | | |
| | | $(26,0 * 9,23) * 2 + (0,35 * 1,98 + 0,35 * 2,06) * 2 + 16,0 * 9,23 * 2 + (0,35 * 0,58 + 0,35 * 1,78) * 2 + 2,5 * 0,35 + 3,24 * 22,44 + 3,24 * (10,06 + 8,66) + 6,7 * 0,55 * 2 + 3,55 * 0,6 * 4 + 3,77 * 3,3 + 3,3 * 0,65 * 2 - ((\text{poz.107} + \text{poz.108} + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2) + (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3) * 2 + 1,5 * 0,7 + (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2))$ | m2 | 727,594 | |
| | | | | RAZEM | 727,594 |
| 153 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-02 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły | m2 | | |
| | | poz.152 | m2 | 727,594 | |
| | | | | RAZEM | 727,594 |
| 154 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-07 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach | m2 | | |
| | | poz.152 + poz.146 | m2 | 738,814 | |
| | | | | RAZEM | 738,814 |
| 155 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-08 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i daszków | m2 | | |
| | | poz.95 + poz.101 | m2 | 191,970 | |
| | | | | RAZEM | 191,970 |
| 156 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-09 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | | |
| | | $((1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) * 6 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,6 + 1,4 * 2) * 10 + 1,5 * 0,7 * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 3 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (1,7 + 2,3 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) * 4 + (2,4 + 2,0 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 7 + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,0 * 2) * 2) * 0,22$ | m2 | 63,602 | |
| | | | | RAZEM | 63,602 |
| 157 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-01 | Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | poz.154 + poz.155 + poz.156 | m2 | 994,386 | |
| | | | | RAZEM | 994,386 |
| 158 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-03 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | |
| | | poz.157 - poz.160 | m2 | 667,686 | |
| | | | | RAZEM | 667,686 |
| 159 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-07 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm | m2 | | |
| | | poz.156 - poz.161 | m2 | 31,966 | |
| | | | | RAZEM | 31,966 |
| 160 d.1.44 | ZKNR C-1 0113-03 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | |
| | parter | $0,3 * (26,0 * 2 + 1,6 * 2 + 0,55 * 2 - (1,0 + 1,4 + 1,0 + 2,4 + 2,4 + 1,0)) + 1,4 * 3 * 2 * 0,3 + 2,65 * 2,8 - 0,8 * 1,4 + 2,8 * 2,65 + 2,8 * 10,7 - (1,6 + 1,2) * 2,3 + 3,8 * 2,8 - 0,8 * 1,4 + 4,9 * 2,8 + 2,5 * 2,74 - 1,0 * 2,3$ | m2 | 81,680 | |
| | I,II,III piętro | $2,82 * 2,5 * 2 * 2 - 1,0 * 2,3 * 4 + 0,7 * 2,5 + 3,5 * 13,6 * 2 + 0,5 * 13,6 * 0,55 * 2 - (1,7 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0) + 0,58 * 3,54 * 4 + (10,06 + 8,66 + 22,44) * 3,1 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,7 * 2,0 * 2 + 2,4 * 2,0 + 1,7 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0 + 1,6 * 1,4)$ | m2 | 211,399 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------|---|------|---------|---------|
| | klatka schodowa | $2,36 * 6,75 + 0,55 * 6,75 * 2 + 3,72 * 3,3 + 0,65 * 3,3 * 2 - 1,5 * 0,7 * 6$ | m2 | 33,621 | |
| | | | | RAZEM | 326,700 |
| 161 d.1.44 | ZKNR C-1 0113-07 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm | m2 | | |
| | | $((0,8 + 1,4 * 2) + (1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,3 * 2) + (1,0 + 2,3 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 3 + (1,0 + 2,0 * 2) + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,7 + 2,0 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) + (1,7 + 2,0 * 2) * 3 + (1,0 + 2,0 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,5 + 0,7 * 2) * 6) * 0,22$ | m2 | 31,636 | |
| | | | | RAZEM | 31,636 |
| 162 d.1.44 | ZKNR C-1 0104-05 | Ochrona narożników wypukłych prostych | m | | |
| | | $(1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) * 6 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,6 + 1,4 * 2) * 10 + 1,5 + 0,7 * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 3 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (1,7 + 2,3 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) * 4 + (2,4 + 2,0 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 7 + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,0 * 2) * 2 + 13,0 * 8$ | m | 393,100 | |
| | | | | RAZEM | 393,100 |
| 163 d.1.44 | KNR BC-02 0314-03 | Wypełnienie spoin pionowych - fuga elewacyjna szer. 1.0 cm | m | | |
| | | $0,85 * 33 + 2,82 * 6$ | m | 44,970 | |
| | | | | RAZEM | 44,970 |
| 1.45 | | Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe | | | |
| 164 d.1.45 | KNR-W 2-02 0519-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m | | |
| | | $8,66 + 10,06 + 22,44$ | m | 41,160 | |
| | | | | RAZEM | 41,160 |
| 165 d.1.45 | KNR-W 2-02 0526-02 | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m | | |
| | | $(1,25 + 0,6 + 1,0 + 1,2) * 2 + 12,7 * 4$ | m | 58,900 | |
| | | | | RAZEM | 58,900 |
| 166 d.1.45 | KNR-W 2-02 0519-08 | Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 167 d.1.45 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m2 | | |
| | | $(6,9 + 7,0) * 2 * 0,8 + 22,43 * 2 * 0,7 + 2,2 * 0,7 + 0,75 * 0,55 * 2 + 1,25 * 0,8 * 4 + 2,1 * 0,8 + 1,25 * 0,8 + 1,9 * 0,8 + 1,25 * 0,8 + 2,15 * 0,8 * 2$ | m2 | 68,647 | |
| | | | | RAZEM | 68,647 |
| 1.46 | | Parapety zewnętrzne | | | |
| 168 d.1.46 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy lakierowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew. | m2 | | |
| | | $0,3 * (1,5 * 6 + 0,8 * 2 + 1,6 * 27 + 2,4 * 10 + 1,0 * 8 + 1,7 * 2 + 2,4 * 3 + 2,4 * 3 + 1,0 * 2 + 1,7 * 4 + 1,7 * 3 + 2,4 * 2 + 2,4 * 2)$ | m2 | 38,130 | |
| | | | | RAZEM | 38,130 |
| 1.47 | | Wycieraczka na wejściu | | | |
| 169 d.1.47 | KNR-W 2-02 1219-03 | Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.48 | | Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła | | | |
| 170 d.1.48 | kalk. własna | Dostawa i montaż stelażu pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych | kg | | |
| | | 900 | kg | 900,000 | |
| | | | | RAZEM | 900,000 |

Kosztorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------------------------------------|---|---|------|-----------|------------|---------------------|
| KOSZTORYS: | | | | | | |
| 1 | | Budynek A | | | | 4 342 407,70 |
| 1.1 | | Roboty ziemne | | | | 22 536,60 |
| 1 d.1.1 | kalk. własna | Obsługa geodezyjna | szt | 1,000 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 2 d.1.1 | KNR 2-01 0126-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | 575,250 | 0,81 | 465,95 |
| 3 d.1.1 | KNR 2-01 0216-02 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | 776,588 | 11,65 | 9 047,25 |
| 4 d.1.1 | KNR 2-31 0103-04 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV | m2 | 453,514 | 1,49 | 675,74 |
| 5 d.1.1 | KNNR 1 0214-05 | Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV | m3 | 337,392 | 15,85 | 5 347,66 |
| Razem dział: Roboty ziemne | | | | | | 22 536,60 |
| 1.2 | | Wywóz ziemi | | | | 136 925,37 |
| 6 d.1.2 | KNR-W 4-01 0109-06 0109-08 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III) | m3 | 525,484 | 215,57 | 113 278,59 |
| 7 d.1.2 | kalk. własna | Opłata za wysypisko | m3 | 525,484 | 45,00 | 23 646,78 |
| Razem dział: Wywóz ziemi | | | | | | 136 925,37 |
| 1.3 | | Palowanie | | | | 1 299 142,85 |
| 8 d.1.3 | KNR 2-10 0405-13 z.o.2.7. 9901 -04 | Wykonanie pali o śr. 400 mm jedną kolumną rur w gruncie kat. III - 76-100 pali na jednym placu budowy | m | 1 140,000 | 1 072,30 | 1 222 422,00 |
| 9 d.1.3 | KNR 2-10 0421-05 | Wytwarzanie i dowóz mieszanki z betonu B-250 | m3 | 143,184 | 535,82 | 76 720,85 |
| Razem dział: Palowanie | | | | | | 1 299 142,85 |
| 1.4 | | Płyta fundamentowa F1; | | | | 245 436,28 |
| 10 d.1.4 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | 213,494 | 242,25 | 51 718,92 |
| 11 d.1.4 | KNR-W 2-02 1101-03 | Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym | m3 | 42,699 | 401,33 | 17 136,39 |
| 12 d.1.4 | KNR-W 2-02 0205-01 | Płyty fundamentowe żelbetowe | m3 | 166,209 | 312,76 | 51 983,53 |
| 13 d.1.4 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 0,750 | 7 432,77 | 5 574,58 |
| 14 d.1.4 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm | t | 16,058 | 7 412,06 | 119 022,86 |
| Razem dział: Płyta fundamentowa F1; | | | | | | 245 436,28 |
| 1.5 | | Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1; | | | | 161 139,59 |
| 15 d.1.5 | KNR-W 2-02 0605-04 | Izolacje przeciwwodne poziome z membran preaplikowanych | m2 | 415,524 | 82,91 | 34 451,09 |
| 16 d.1.5 | KNR-W 2-02 0605-10 | Izolacje przeciwwodne pionowe z membran preaplikowanych | m2 | 67,392 | 87,86 | 5 921,06 |
| 17 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | 415,524 | 32,06 | 13 321,70 |
| 18 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | 415,524 | 21,31 | 8 854,82 |

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--|--|---|------|---------|------------|------------|
| 19 d.1.5 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | 49,239 | 242,25 | 11 928,15 |
| 20 d.1.5 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | 328,260 | 37,35 | 12 260,51 |
| 21 d.1.5 | KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm | m3 | 32,826 | 401,33 | 13 174,06 |
| 22 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | 328,260 | 32,06 | 10 524,02 |
| 23 d.1.5 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | 328,260 | 21,31 | 6 995,22 |
| 24 d.1.5 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | 328,260 | 73,74 | 24 205,89 |
| 25 d.1.5 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | 328,260 | 37,35 | 12 260,51 |
| 26 d.1.5 | KNR-W 2-02 1101-08 | Wylewka betonowa gr.5 cm | m3 | 16,413 | 441,27 | 7 242,56 |
| Razem dział: Izolacje,podkłady pod posadzki - parter P1; | | | | | | 161 139,59 |
| 1.6 | | Ściany fundamentowe | | | | 13 567,73 |
| 27 d.1.6 | KNR-W 2-02 0101-06 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | 21,017 | 645,56 | 13 567,73 |
| Razem dział: Ściany fundamentowe | | | | | | 13 567,73 |
| 1.7 | | Ściany zewnętrzne | | | | 127 796,00 |
| 28 d.1.7 | KNR 9-10 0156-01 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | 564,279 | 178,46 | 100 701,23 |
| 29 d.1.7 | KNR 0-27 0163-02 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) | m2 | 168,920 | 160,40 | 27 094,77 |
| Razem dział: Ściany zewnętrzne | | | | | | 127 796,00 |
| 1.8 | | Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10; | | | | 6 518,31 |
| 30 d.1.8 | KNR-W 2-02 0238-06 | Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m3 | 0,175 | 2 394,04 | 418,96 |
| 31 d.1.8 | KNR-W 2-02 0211-01 | Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10; | m3 | 3,232 | 973,93 | 3 147,74 |
| 32 d.1.8 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | 0,073 | 7 443,67 | 543,39 |
| 33 d.1.8 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 0,324 | 7 432,77 | 2 408,22 |
| Razem dział: Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10; | | | | | | 6 518,31 |
| 1.9 | | Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1; | | | | 148 287,12 |
| 34 d.1.9 | KNR-W 2-02 0242-04 | Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem W1;W2;W3; | m3 | 23,616 | 2 506,87 | 59 202,24 |
| 35 d.1.9 | KNR-W 2-02 0242-03 | Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - WN1;WN2;N1.1;P1.1;P3.1;P1.2; | m3 | 36,053 | 1 690,97 | 60 964,54 |

Kosztyorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|----------------------------------|--|------|---------|------------|------------|
| 36 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | 0,341 | 7 443,67 | 2 538,29 |
| 37 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 12 mm | t | 0,034 | 7 168,91 | 243,74 |
| 38 d.1.9 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 3,409 | 7 432,77 | 25 338,31 |
| Razem dział: Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1; | | | | | | 148 287,12 |
| 1.10 | | Nadproża prefabrykowane | | | | 3 802,50 |
| 39 d.1.10 | NNRNKB 202 0160-01 | (z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | 90,000 | 42,25 | 3 802,50 |
| Razem dział: Nadproża prefabrykowane | | | | | | 3 802,50 |
| 1.11 | | Płyta P-1; | | | | 236 315,56 |
| 40 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-03 0236-04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 338,101 | 153,82 | 52 006,70 |
| 41 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-02 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 6,336 | 165,01 | 1 045,50 |
| 42 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-01 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 22,738 | 174,26 | 3 962,32 |
| 43 d.1.11 | KNR-W 2-02 0236-02 0236-04 | Płyta nad wejściem o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 8,165 | 165,01 | 1 347,31 |
| 44 d.1.11 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | 16,353 | 7 536,30 | 123 241,11 |
| 45 d.1.11 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 7,361 | 7 432,77 | 54 712,62 |
| Razem dział: Płyta P-1; | | | | | | 236 315,56 |
| 1.12 | | Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4; | | | | 9 128,91 |
| 46 d.1.12 | KNR-W 2-02 0211-01 | Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż1;Rż2;Rż3;Rż4; | m3 | 5,060 | 973,93 | 4 928,09 |
| 47 d.1.12 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | 0,120 | 7 443,67 | 893,24 |
| 48 d.1.12 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 0,445 | 7 432,77 | 3 307,58 |
| Razem dział: Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4; | | | | | | 9 128,91 |
| 1.13 | | Płyta P-2; | | | | 113 686,27 |
| 49 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-03 0236-04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 337,850 | 153,82 | 51 968,09 |
| 50 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-02 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 13,200 | 165,01 | 2 178,13 |

Kosztyorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------------------------------|----------------------------------|--|-------------|---------|------------|------------|
| 51 d.1.13 | KNR-W 2-02 0236-01 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 19,440 | 174,26 | 3 387,61 |
| 52 d.1.13 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | 0,123 | 7 536,30 | 926,96 |
| 53 d.1.13 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 7,430 | 7 432,77 | 55 225,48 |
| Razem dział: Płyta P-2; | | | | | | 113 686,27 |
| 1.14 | | Płyta P-3; | | | | 128 521,41 |
| 54 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-03 0236-04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 337,850 | 153,82 | 51 968,09 |
| 55 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-02 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 13,200 | 165,01 | 2 178,13 |
| 56 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-01 0236-04 | Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 19,440 | 174,26 | 3 387,61 |
| 57 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-02 0236-04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 13,200 | 165,01 | 2 178,13 |
| 58 d.1.14 | KNR-W 2-02 0236-01 0236-04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 19,440 | 174,26 | 3 387,61 |
| 59 d.1.14 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | 0,130 | 7 536,30 | 979,72 |
| 60 d.1.14 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 8,670 | 7 432,77 | 64 442,12 |
| Razem dział: Płyta P-3; | | | | | | 128 521,41 |
| 1.15 | | Schody żelbetowe | | | | 12 849,85 |
| 61 d.1.15 | KNR-W 2-02 0219-05 | Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm | m2 rzutu | 37,688 | 127,09 | 4 789,77 |
| 62 d.1.15 | KNR-W 2-02 0219-06 | Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty Krotność = 8 | m2 rzutu | 37,688 | 27,54 | 1 037,93 |
| 63 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm | t | 0,099 | 7 443,67 | 736,92 |
| 64 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | 0,065 | 7 536,30 | 489,86 |
| 65 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 0,674 | 7 432,77 | 5 009,69 |
| 66 d.1.15 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm | t | 0,106 | 7 412,06 | 785,68 |
| Razem dział: Schody żelbetowe | | | | | | 12 849,85 |
| 1.16 | | Płyta P-4; | | | | 114 980,03 |

Kosztorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------------------|--|--|------------|---------|------------|------------|
| 67 d.1.16 | KNR-W 2-02 0236-03 0236-04 | Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 273,270 | 153,82 | 42 034,39 |
| 68 d.1.16 | KNR-W 2-02 0236-03 0236-04 | Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem | m2 | 88,183 | 153,82 | 13 564,31 |
| 69 d.1.16 | KNR 2-02 1913-01 | Dylatacje | m | 1,415 | 264,81 | 374,71 |
| 70 d.1.16 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm | t | 0,123 | 7 536,30 | 926,96 |
| 71 d.1.16 | KNR-W 2-02 0259-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm | t | 7,814 | 7 432,77 | 58 079,66 |
| Razem dział: Płyta P-4; | | | | | | 114 980,03 |
| 1.17 | | Taras Tr1; | | | | 11 039,08 |
| 72 d.1.17 | KNR-W 2-02 1103-01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym | m3 | 5,815 | 242,25 | 1 408,68 |
| 73 d.1.17 | KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm | m3 | 2,907 | 401,33 | 1 166,67 |
| 74 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | 29,074 | 32,06 | 932,11 |
| 75 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | 29,074 | 21,31 | 619,57 |
| 76 d.1.17 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | 29,074 | 69,07 | 2 008,14 |
| 77 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m2 | 29,074 | 32,06 | 932,11 |
| 78 d.1.17 | KNR-W 2-02 0604-06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa | m2 | 29,074 | 21,31 | 619,57 |
| 79 d.1.17 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | 29,074 | 115,30 | 3 352,23 |
| Razem dział: Tarasy Tr1; | | | | | | 11 039,08 |
| 1.18 | | Konstrukcja dachu | | | | 15 603,51 |
| 80 d.1.18 | KNR 2-02 0406-02 | Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 drew | 0,807 | 1 951,21 | 1 574,63 |
| 81 d.1.18 | KNR 2-02 0407-04 | Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 drew | 0,360 | 2 983,14 | 1 073,93 |
| 82 d.1.18 | KNR 2-02 0406-06 | Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 drew | 1,143 | 2 267,78 | 2 592,07 |
| 83 d.1.18 | KNR 2-02 0406-04 | Płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 drew | 0,146 | 2 462,54 | 359,53 |
| 84 d.1.18 | KNR 2-02 0406-06 | Kalenica, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 drew | 0,572 | 2 267,78 | 1 297,17 |
| 85 d.1.18 | KNR 2-02 0408-05 | Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 | 2,798 | 2 075,38 | 5 806,91 |
| 86 d.1.18 | KNR 2-02 0408-03 | Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 | 0,557 | 2 196,92 | 1 223,68 |

Kosztyorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-----------------------|---|------|---------|------------|-----------|
| 87 d.1.18 | KNR 2-02 0408-07 | Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 | 0,055 | 3 009,56 | 165,53 |
| 88 d.1.18 | KNR 2-02 0409-04 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej | m3 | 0,439 | 3 439,77 | 1 510,06 |
| Razem dział: Konstrukcja dachu | | | | | | 15 603,51 |
| 1.19 | | Dach D1 | | | | 45 452,82 |
| 89 d.1.19 | KNR 2-02 0607-03 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej pionowe Krotność = 2 | m2 | 82,110 | 26,53 | 2 178,38 |
| 90 d.1.19 | KNR-W 2-02 0612-06 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho | m2 | 82,110 | 33,44 | 2 745,76 |
| 91 d.1.19 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej | m2 | 59,674 | 20,46 | 1 220,93 |
| 92 d.1.19 | KNNR 2 0403-01 | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej | m2 | 308,688 | 48,89 | 15 091,76 |
| 93 d.1.19 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m2 | 313,638 | 77,21 | 24 215,99 |
| Razem dział: Dach D1 | | | | | | 45 452,82 |
| 1.20 | | Wyłaz dachowy | | | | 667,05 |
| 94 d.1.20 | KNNR 2 1105-02 | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OWD; | m2 | 0,640 | 1 042,26 | 667,05 |
| Razem dział: Wyłaz dachowy | | | | | | 667,05 |
| 1.21 | | Balkony B1; | | | | 7 526,78 |
| 95 d.1.21 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | 65,280 | 115,30 | 7 526,78 |
| Razem dział: Balkony B1; | | | | | | 7 526,78 |
| 1.22 | | Tarasy Tr2; | | | | 32 282,51 |
| 96 d.1.22 | KNR-W 2-02 0504-02 | Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowo | m2 | 74,880 | 77,45 | 5 799,46 |
| 97 d.1.22 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | 74,880 | 165,45 | 12 388,90 |
| 98 d.1.22 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | 74,880 | 37,35 | 2 796,77 |
| 99 d.1.22 | KNR 2-02 1101-02 | Podkłady betonowe na stropie | m3 | 4,493 | 592,86 | 2 663,72 |
| 100 d.1.22 | KNR AT-51 0601-02 | Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw | m2 | 74,880 | 115,30 | 8 633,66 |
| Razem dział: Tarasy Tr2; | | | | | | 32 282,51 |
| 1.23 | | Pokrycie daszków | | | | 9 781,73 |
| 101 d.1.23 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m2 | 126,690 | 77,21 | 9 781,73 |
| Razem dział: Pokrycie daszków | | | | | | 9 781,73 |
| 1.24 | | Tynk kominów, obróbka blacharska | | | | 33 424,03 |
| 102 d.1.24 | KNR-W 2-02 0904-01 | Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie | m2 | 45,561 | 54,01 | 2 460,75 |
| 103 d.1.24 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | 45,561 | 5,17 | 235,55 |
| 104 d.1.24 | ZKNR C-2 0115-09 | Tynk silikonowy na kominach | m2 | 45,561 | 67,10 | 3 057,14 |
| 105 d.1.24 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m2 | 12,774 | 130,68 | 1 669,31 |
| 106 d.1.24 | KNR-W 2-17 0152-01 | Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm | szt. | 64,000 | 406,27 | 26 001,28 |
| Razem dział: Tynk kominów, obróbka blacharska | | | | | | 33 424,03 |
| 1.25 | | Drzwi zewnętrzne | | | | 10 415,71 |
| 107 d.1.25 | KNR-W 2-02 1040-02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DZ1; | m2 | 3,680 | 1 606,05 | 5 910,26 |
| 108 d.1.25 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DZ2; | m2 | 2,760 | 1 632,41 | 4 505,45 |

Kosztyorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-----------------------|---|------|---------|------------|------------|
| Razem dział: Drzwi zewnętrzne | | | | | | 10 415,71 |
| 1.26 | | Stolarka okienna zewnętrzna | | | | 123 446,49 |
| 109 d.1.26 | NNRNKB 202 1025-03 | (z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1;O2; | m2 | 8,540 | 631,98 | 5 397,11 |
| 110 d.1.26 | NNRNKB 202 1025-04 | (z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10; | m2 | 200,420 | 589,01 | 118 049,38 |
| Razem dział: Stolarka okienna zewnętrzna | | | | | | 123 446,49 |
| 1.27 | | Ściany wewnętrzne | | | | 219 723,20 |
| 111 d.1.27 | KNR 9-10 0156-01 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | 867,775 | 178,46 | 154 863,13 |
| 112 d.1.27 | KNR-W 2-02 0127-03 | Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm | m2 | 647,279 | 80,97 | 52 410,18 |
| 113 d.1.27 | KNR 2-02 0121-01 | Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm Krotność = 1,333333 | m2 | 137,842 | 90,32 | 12 449,89 |
| Razem dział: Ściany wewnętrzne | | | | | | 219 723,20 |
| 1.28 | | Kominy wentylacji grawitacyjnej | | | | 31 747,98 |
| 114 d.1.28 | KNR 9-10 0162-04 | Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej | m | 629,840 | 30,69 | 19 329,79 |
| 115 d.1.28 | KNR 9-10 0150-05 | Kominy nad dachem z bloków SILIKAT gr. 18 cm wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych | m2 | 91,973 | 135,02 | 12 418,19 |
| Razem dział: Kominy wentylacji grawitacyjnej | | | | | | 31 747,98 |
| 1.29 | | Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych | | | | 15 573,78 |
| 116 d.1.29 | KNR AT-12 0202-05 | Izolacja pozioma z wełny mineralnej | m2 | 94,090 | 29,42 | 2 768,13 |
| 117 d.1.29 | KNR AT-38 0304-03 | Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) od spodu w stropie betonowym w ilości 8 szt./m2 | m2 | 94,090 | 25,31 | 2 381,42 |
| 118 d.1.29 | KNR AT-12 0202-01 | Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile kapeluszowe | m2 | 94,090 | 110,79 | 10 424,23 |
| Razem dział: Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych | | | | | | 15 573,78 |
| 1.30 | | Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3; | | | | 94 154,88 |
| 119 d.1.30 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 | m2 | 928,730 | 40,90 | 37 985,06 |
| 120 d.1.30 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | 928,730 | 37,44 | 34 771,65 |
| 121 d.1.30 | KNR-W 2-02 1101-08 | Wylewka betonowa gr.5 cm | m3 | 46,437 | 460,80 | 21 398,17 |
| Razem dział: Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3; | | | | | | 94 154,88 |
| 1.31 | | Warstwy izolacyjne III piętra - S4; | | | | 51 650,75 |
| 122 d.1.31 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome Krotność = 2 | m2 | 339,378 | 40,90 | 13 880,56 |
| 123 d.1.31 | KNR 2-02 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa | m2 | 295,218 | 59,40 | 17 535,95 |
| 124 d.1.31 | KNR 2-02 0613-04 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa | m2 | 295,218 | 48,08 | 14 194,08 |
| 125 d.1.31 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej | m2 | 295,218 | 20,46 | 6 040,16 |
| Razem dział: Warstwy izolacyjne III piętra - S4; | | | | | | 51 650,75 |
| 1.32 | | Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe | | | | 26 233,52 |

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-------------------------------------|--|------|-----------|------------|------------|
| 126 d.1.32 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | 4 043,303 | 5,17 | 20 903,88 |
| 127 d.1.32 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome | m2 | 1 256,990 | 4,24 | 5 329,64 |
| Razem dział: Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe | | | | | | 26 233,52 |
| 1.33 | | Tynki wewnętrzne | | | | 208 850,20 |
| 128 d.1.33 | KNR 2-02 2008-01 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym | m2 | 4 043,303 | 29,23 | 118 185,75 |
| 129 d.1.33 | KNR 2-02 2008-08 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm | m2 | 4 043,303 | 9,50 | 38 411,38 |
| 130 d.1.33 | KNR 2-02 2008-04 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym | m2 | 1 256,990 | 30,61 | 38 476,46 |
| 131 d.1.33 | KNR 2-02 2008-09 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm | m2 | 1 256,990 | 10,96 | 13 776,61 |
| Razem dział: Tynki wewnętrzne | | | | | | 208 850,20 |
| 1.34 | | Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych | | | | 31 065,84 |
| 132 d.1.34 | KNR-W 2-02 1040-02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DW1; | m2 | 3,680 | 1 584,79 | 5 832,03 |
| 133 d.1.34 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DW1;DW2;DW3; - EI30 | m2 | 6,720 | 1 876,90 | 12 612,77 |
| 134 d.1.34 | KNR-W 2-02 1203-01 | Drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją o powierzchni do 2 m2 | m2 | 37,800 | 333,89 | 12 621,04 |
| Razem dział: Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych | | | | | | 31 065,84 |
| 1.35 | | Drzwi zewnętrzne do mieszkań | | | | 44 723,45 |
| 135 d.1.35 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi wejściowe do mieszkań D2; | m2 | 46,200 | 968,04 | 44 723,45 |
| Razem dział: Drzwi zewnętrzne do mieszkań | | | | | | 44 723,45 |
| 1.36 | | Parapety wewnętrzne | | | | 10 738,17 |
| 136 d.1.36 | KNR 2-02 0129-02 kalk. własna | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników | m2 | 38,130 | 281,62 | 10 738,17 |
| Razem dział: Parapety wewnętrzne | | | | | | 10 738,17 |
| 1.37 | | Gruntowanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | | 5 590,16 |
| 137 d.1.37 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome | m2 | 107,130 | 4,24 | 454,23 |
| 138 d.1.37 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | 993,410 | 5,17 | 5 135,93 |
| Razem dział: Gruntowanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | | | | 5 590,16 |
| 1.38 | | Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | | 12 590,18 |
| 139 d.1.38 | KNR 2-02 1505-07 | Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych | m2 | 1 100,540 | 11,44 | 12 590,18 |
| Razem dział: Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych | | | | | | 12 590,18 |
| 1.39 | | Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne) | | | | 80 915,55 |
| 140 d.1.39 | KNNR 2 1208-01 1208-02 | Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 7 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet | m2 | 183,160 | 204,19 | 37 399,44 |

Kosztorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------------------------|--|------|-----------|------------|------------|
| 141 d.1.39 | NNRNKB 202 2806-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 | m2 | 183,160 | 155,17 | 28 420,94 |
| 142 d.1.39 | NNRNKB 202 2810-05 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm | m2 | 60,330 | 250,21 | 15 095,17 |
| Razem dział: Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne) | | | | | | 80 915,55 |
| 1.40 | | Balustrada schodowa na klatce | | | | 9 956,43 |
| 143 d.1.40 | KNR 2-02 1207-01 | Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej przymocowane do policzków śrubami lub spawane | m | 22,850 | 435,73 | 9 956,43 |
| Razem dział: Balustrada schodowa na klatce | | | | | | 9 956,43 |
| 1.41 | | Przegroda balkonowa | | | | 3 082,36 |
| 144 d.1.41 | KNR-W 2-02 1040-05 | Przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym | m2 | 4,510 | 683,45 | 3 082,36 |
| Razem dział: Przegroda balkonowa | | | | | | 3 082,36 |
| 1.42 | | Balustrada balkonowa i tarasowa | | | | 101 340,48 |
| 145 d.1.42 | KNR 2-02 1209-02 | Balustrady balkonowe proste ze stali kwasoodpornej | m | 155,960 | 643,96 | 100 432,00 |
| 146 d.1.42 | KNR-W 2-02 0127-03 | Ścianka tarasowa z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm | m2 | 11,220 | 80,97 | 908,48 |
| Razem dział: Balustrada balkonowa i tarasowa | | | | | | 101 340,48 |
| 1.43 | | Rusztowania | | | | 49 833,73 |
| 147 d.1.43 | KNR-W 2-02 1603-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | 1 117,200 | 29,21 | 32 633,41 |
| 148 d.1.43 | KNR-W 2-02 1612-02 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m | m2 | 1 117,200 | 0,21 | 234,61 |
| 149 d.1.43 | KNR AT-48 0102-06 | Oslony z siatki na rusztowaniach | m2 | 1 117,200 | 2,46 | 2 748,31 |
| 150 d.1.43 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje: 145, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168) | | | | 14 217,40 |
| Razem dział: Rusztowania | | | | | | 49 833,73 |
| 1.44 | | Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi | | | | 233 690,85 |
| 151 d.1.44 | ZKNR C-1 0104-02 | Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły | m | 47,100 | 26,23 | 1 235,43 |
| 152 d.1.44 | ZKNR C-1 0102-10 w.s.5.4. 9906 | Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 22 cm na ścianach | m2 | 727,594 | 147,92 | 107 625,70 |
| 153 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-02 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły | m2 | 727,594 | 13,04 | 9 487,83 |
| 154 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-07 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach | m2 | 738,814 | 32,81 | 24 240,49 |
| 155 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-08 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i daszków | m2 | 191,970 | 43,73 | 8 394,85 |
| 156 d.1.44 | ZKNR C-1 0103-09 | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | 63,602 | 65,72 | 4 179,92 |
| 157 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-01 | Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa | m2 | 994,386 | 7,57 | 7 527,50 |
| 158 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-03 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 667,686 | 51,75 | 34 552,75 |
| 159 d.1.44 | ZKNR C-1 0112-07 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm | m2 | 31,966 | 99,13 | 3 168,79 |

Kosztyorys inwestorski

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-----------------------|--|------|---------|------------|--------------|
| 160 d.1.44 | ZKNR C-1 0113-03 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 326,700 | 66,51 | 21 728,82 |
| 161 d.1.44 | ZKNR C-1 0113-07 | Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm | m2 | 31,636 | 115,52 | 3 654,59 |
| 162 d.1.44 | ZKNR C-1 0104-05 | Ochrona narożników wypukłych prostych | m | 393,100 | 18,78 | 7 382,42 |
| 163 d.1.44 | KNR BC-02 0314-03 | Wypełnienie spoin pionowych - fuga elewacyjna szer. 1.0 cm | m | 44,970 | 11,38 | 511,76 |
| Razem dział: Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi | | | | | | 233 690,85 |
| 1.45 | | Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe | | | | 12 369,19 |
| 164 d.1.45 | KNR-W 2-02 0519-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m | 41,160 | 63,84 | 2 627,65 |
| 165 d.1.45 | KNR-W 2-02 0526-02 | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m | 58,900 | 46,09 | 2 714,70 |
| 166 d.1.45 | KNR-W 2-02 0519-08 | Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | szt. | 4,000 | 67,48 | 269,92 |
| 167 d.1.45 | KNR-W 2-02 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej | m2 | 68,647 | 98,43 | 6 756,92 |
| Razem dział: Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe | | | | | | 12 369,19 |
| 1.46 | | Parapety zewnętrzne | | | | 4 105,84 |
| 168 d.1.46 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy lakierowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew. | m2 | 38,130 | 107,68 | 4 105,84 |
| Razem dział: Parapety zewnętrzne | | | | | | 4 105,84 |
| 1.47 | | Wycieraczka na wejściu | | | | 275,07 |
| 169 d.1.47 | KNR-W 2-02 1219-03 | Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 | szt. | 1,000 | 275,07 | 275,07 |
| Razem dział: Wycieraczka na wejściu | | | | | | 275,07 |
| 1.48 | | Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła | | | | 23 922,00 |
| 170 d.1.48 | kalk. własna | Dostawa i montaż stelażu pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych | kg | 900,000 | 26,58 | 23 922,00 |
| Razem dział: Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła | | | | | | 23 922,00 |
| Razem dział: Budynek A | | | | | | 4 342 407,70 |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 4 342 407,70 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------|-----------|------|-------------|------------|------------|
| 1 | robocizna | r-g | 40 496,4575 | 22,83 | 924 534,61 |
| RAZEM | | | | | 924 534,61 |

Słownie: *dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści cztery i 61/100 zł*

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|------|-------------|---------|-------------|------------|------------|
| 1 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr 12 mm | kg | 34,2040 | 0,0000 | 34,2040 | 5,16 | 176,49 |
| 2 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 6 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 634,2660 | 0,0000 | 634,2660 | 5,07 | 3 215,73 |
| 3 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 8 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 17 129,8800 | 0,0000 | 17 129,8800 | 5,07 | 86 848,48 |
| 4 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 12 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 37 614,5400 | 0,0000 | 37 614,5400 | 4,97 | 186 944,26 |
| 5 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 16 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 16 487,2800 | 0,0000 | 16 487,2800 | 4,95 | 81 612,03 |
| 6 | bednarka ocynkowana 20x3mm | kg | 0,2234 | 0,0000 | 0,2234 | 5,02 | 1,12 |
| 7 | drut stalowy okrągły 3 mm | kg | 24,9804 | 0,0000 | 24,9804 | 4,79 | 119,54 |
| 8 | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 | kg | 4,7825 | 0,0000 | 4,7825 | 101,70 | 486,38 |
| 9 | listwy maskujące | m | 155,5264 | 0,0000 | 155,5264 | 13,50 | 2 099,61 |
| 10 | drzwi aluminiowe DZ1; | m2 | 3,6800 | 0,0000 | 3,6800 | 1 403,16 | 5 163,63 |
| 11 | haki do muru | kg | 13,4064 | 0,0000 | 13,4064 | 18,08 | 242,43 |
| 12 | śruby, podkładki, nakrętki | kg | 23,9267 | 0,0000 | 23,9267 | 13,03 | 311,77 |
| 13 | blachowkręty 3,5 x 25 mm | szt. | 1 787,7100 | 0,0000 | 1 787,7100 | 0,05 | 94,75 |
| 14 | uchwyty do rur spustowych ocynkowane | szt. | 19,4370 | 0,0000 | 19,4370 | 8,87 | 172,40 |
| 15 | wycieraczki do obuwia | szt. | 1,0000 | 0,0000 | 1,0000 | 191,34 | 191,34 |
| 16 | xylomit popularny | dm3 | 4,0951 | 0,0000 | 4,0951 | 19,53 | 79,99 |
| 17 | silikon | kg | 6,3040 | 0,0000 | 6,3040 | 41,17 | 259,54 |
| 18 | pianka poliuretanowa | kg | 21,3184 | 0,0000 | 21,3184 | 46,35 | 988,10 |
| 19 | farba akrylowa kolor | dm3 | 285,0399 | 0,0000 | 285,0399 | 15,09 | 4 300,91 |
| 20 | zaprawy klejowe do wyrobów silikatowych | kg | 4 543,6287 | 0,0000 | 4 543,6287 | 0,57 | 2 590,37 |
| 21 | piasek | m3 | 55,8418 | 0,0000 | 55,8418 | 54,21 | 3 027,20 |
| 22 | gips-mieszanka tynkarska | t | 97,0446 | 0,0000 | 97,0446 | 797,22 | 77 365,35 |
| 23 | parapety z pcv | m2 | 38,1300 | 0,0000 | 38,1300 | 186,03 | 7 093,32 |
| 24 | nadproża prefabrykowane typu L | m | 91,8000 | 0,0000 | 91,8000 | 29,76 | 2 731,95 |
| 25 | preparat gruntujący | dm3 | 1 404,5655 | 0,0000 | 1 404,5655 | 7,76 | 10 898,95 |
| 26 | błoczki betonowe o wym 25x25x14 cm | szt | 1 540,5461 | 0,0000 | 1 540,5461 | 3,60 | 5 545,97 |
| 27 | błoczki betonowe 25x12x14 cm | szt | 985,6973 | 0,0000 | 985,6973 | 2,29 | 2 257,25 |
| 28 | lepik asfaltowy stosowany na zimno | kg | 2 886,9552 | 0,0000 | 2 886,9552 | 6,91 | 19 948,84 |
| 29 | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 2 559,9000 | 0,0000 | 2 559,9000 | 5,10 | 13 055,49 |
| 30 | papa termozgrzewalna nawierzchniowa | m2 | 519,5870 | 0,0000 | 519,5870 | 22,23 | 11 550,25 |
| 31 | beton C20/25 | m3 | 606,0036 | 0,0000 | 606,0036 | 282,58 | 171 244,47 |
| 32 | beton C8/10 | m3 | 80,7850 | 0,0000 | 80,7850 | 225,37 | 18 206,49 |
| 33 | samopoziomująca masa szpachlowa | kg | 2 023,9180 | 0,0000 | 2 023,9180 | 16,51 | 33 414,98 |
| 34 | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0,5060 | 0,0000 | 0,5060 | 240,93 | 121,95 |
| 35 | zaprawa cementowa M 7 | m3 | 1,0935 | 0,0000 | 1,0935 | 240,93 | 263,43 |
| 36 | zaprawa cementowa M 12 | m3 | 0,4123 | 0,0000 | 0,4123 | 245,93 | 101,41 |
| 37 | zaprawa | m3 | 6,8126 | 0,0000 | 6,8126 | 180,56 | 1 230,00 |
| 38 | emulsja gruntująca | kg | 64,1060 | 0,0000 | 64,1060 | 5,08 | 325,66 |
| 39 | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0,3655 | 0,0000 | 0,3655 | 995,26 | 363,75 |
| 40 | bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II | m3 | 0,0223 | 0,0000 | 0,0223 | 995,26 | 22,34 |
| 41 | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II | m3 | 0,2011 | 0,0000 | 0,2011 | 916,37 | 184,34 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|------|-------------|---------|-------------|------------|------------|
| 42 | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 1,7643 | 0,0000 | 1,7643 | 699,71 | 1 234,43 |
| 43 | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 1,5051 | 0,0000 | 1,5051 | 812,92 | 1 223,99 |
| 44 | deski iglaste obrzynane nasyczone 25 mm kl.II | m3 | 8,6433 | 0,0000 | 8,6433 | 1 294,47 | 11 188,40 |
| 45 | krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II | m3 | 7,2871 | 0,0000 | 7,2871 | 1 173,31 | 8 550,00 |
| 46 | sklejka wodoodporna | m3 | 0,0324 | 0,0000 | 0,0324 | 4 011,79 | 129,47 |
| 47 | wylaz dachowy OWD; | m2 | 0,6400 | 0,0000 | 0,6400 | 744,10 | 476,22 |
| 48 | plyty pomostowe robocze | m2 | 16,7580 | 0,0000 | 16,7580 | 104,92 | 1 758,47 |
| 49 | plyty pomostowe komunikacyjne długie | m2 | 0,4469 | 0,0000 | 0,4469 | 101,02 | 44,69 |
| 50 | plyty pomostowe komunikacyjne krótkie | m2 | 0,2234 | 0,0000 | 0,2234 | 104,92 | 23,46 |
| 51 | siatka z włókna szklanego | m2 | 1 155,5989 | 0,0000 | 1 155,5989 | 3,17 | 3 663,12 |
| 52 | woda | m3 | 90,2919 | 0,0000 | 90,2919 | 5,11 | 462,48 |
| 53 | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0,1884 | 0,0000 | 0,1884 | 347,90 | 65,58 |
| 54 | drewno opałowe | kg | 1 603,8640 | 0,0000 | 1 603,8640 | 0,64 | 1 026,49 |
| 55 | rura stalowa śr.48,3x3,2 mm (zwód pionowy) | m | 0,6703 | 0,0000 | 0,6703 | 32,93 | 22,34 |
| 56 | rury stalowe śr.48.3x3.6 mm | m | 146,5046 | 0,0000 | 146,5046 | 37,02 | 5 423,60 |
| 57 | zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów | szt | 0,3352 | 0,0000 | 0,3352 | 7,49 | 2,23 |
| 58 | uziemiacze prętowe | kpl | 0,1117 | 0,0000 | 0,1117 | 164,07 | 17,88 |
| 59 | kołki rozporowe | szt. | 4 771,3995 | 0,0000 | 4 771,3995 | 0,38 | 1 813,11 |
| 60 | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 655,8360 | 0,0000 | 655,8360 | 0,53 | 347,59 |
| 61 | blacha powlekana płaska | m2 | 46,8999 | 0,0000 | 46,8999 | 31,92 | 1 497,06 |
| 62 | plytki kamionkowe GRES | m2 | 250,1697 | 0,0000 | 250,1697 | 63,88 | 15 980,91 |
| 63 | zaprawa klejowa - sucha mieszanka | kg | 1 757,9978 | 0,0000 | 1 757,9978 | 1,12 | 1 968,86 |
| 64 | materiały pomocnicze | zł | | 0,0000 | 23 860,8006 | | 23 863,09 |
| 65 | okna - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10; | m2 | 200,4200 | 0,0000 | 200,4200 | 457,09 | 91 609,98 |
| 66 | kotwy elastyczne kpl. | szt | 1 522,4752 | 0,0000 | 1 522,4752 | 1,30 | 1 979,22 |
| 67 | pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe | dm3 | 56,9316 | 0,0000 | 56,9316 | 33,87 | 1 928,29 |
| 68 | okna - O1;O2; | m2 | 8,5400 | 0,0000 | 8,5400 | 488,98 | 4 175,89 |
| 69 | drzwi wejściowe do mieszkań D2; | m2 | 46,2000 | 0,0000 | 46,2000 | 738,79 | 34 132,10 |
| 70 | drzwi aluminiowe DW1; | m2 | 3,6800 | 0,0000 | 3,6800 | 1 381,90 | 5 085,39 |
| 71 | drzwi aluminiowe DW1;DW2;DW3; - EI30 | m2 | 6,7200 | 0,0000 | 6,7200 | 1 647,65 | 11 072,21 |
| 72 | drzwi aluminiowe DZ2; | m2 | 2,7600 | 0,0000 | 2,7600 | 1 403,16 | 3 872,72 |
| 73 | pustaki ceramiczne P+W o wym. 250x375x238 mm | szt | 1 837,8496 | 0,0000 | 1 837,8496 | 8,72 | 16 026,12 |
| 74 | bloki pełne silikatowe 250x240x220 mm | szt | 25 776,9720 | 0,0000 | 25 776,9720 | 6,73 | 173 479,02 |
| 75 | xylamit popularny | kg | 0,4810 | 0,0000 | 0,4810 | 35,80 | 17,21 |
| 76 | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 81,3118 | 0,0000 | 81,3118 | 8,93 | 726,15 |
| 77 | błoczek z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt. | 5 399,6918 | 0,0000 | 5 399,6918 | 5,16 | 27 862,41 |
| 78 | zaprawa cem-wap | m3 | 7,5040 | 0,0000 | 7,5040 | 233,42 | 1 751,42 |
| 79 | plytki z betonu komórkowego 49x24x8 | szt | 1 507,0722 | 0,0000 | 1 507,0722 | 4,45 | 6 706,43 |
| 80 | drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją | m2 | 37,8000 | 0,0000 | 37,8000 | 186,56 | 7 051,97 |
| 81 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu śr. do 10 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 2 280,0000 | 0,0000 | 2 280,0000 | 5,07 | 11 559,60 |
| 82 | pręty okrągłe do zbrojenia betonu śr. do 40 mm stal A IIIN B500 SP | kg | 11 970,0000 | 0,0000 | 11 970,0000 | 4,86 | 58 174,20 |
| 83 | cement portlandzki zwykły bez dodatków 45 | t | 67,5828 | 0,0000 | 67,5828 | 539,57 | 36 465,67 |
| 84 | żwir frakcjonowany | m3 | 93,0696 | 0,0000 | 93,0696 | 109,06 | 10 150,17 |
| 85 | pospółka do betonów | m3 | 290,0318 | 0,0000 | 290,0318 | 54,21 | 15 722,68 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|----------|------------|---------|------------|------------|-----------|
| 86 | beton C20/25 W8 | m3 | 168,7021 | 0,0000 | 168,7021 | 299,77 | 50 571,91 |
| 87 | izolacja ciężka - membrana preaplikowana | m2 | 555,3534 | 0,0000 | 555,3534 | 60,80 | 33 765,49 |
| 88 | folia polietylenowa gr. 0,2 mm | m2 | 877,6800 | 0,0000 | 877,6800 | 2,15 | 1 887,01 |
| 89 | Płyty styrop.EPS 150 gr.15 cm | m2 | 344,6730 | 0,0000 | 344,6730 | 64,90 | 22 369,28 |
| 90 | Płyty styrop.EPS 100-038 (dach/podłoga) gr.10 cm | m2 | 975,1665 | 0,0000 | 975,1665 | 30,83 | 30 064,85 |
| 91 | folia polietylenowa żółta (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 3 043,4592 | 0,0000 | 3 043,4592 | 3,17 | 9 647,77 |
| 92 | plyty z wełny mineralnej gr.15 cm | m2 | 309,9789 | 0,0000 | 309,9789 | 41,16 | 12 758,73 |
| 93 | plyty z wełny mineralnej gr.20 cm | m2 | 309,9789 | 0,0000 | 309,9789 | 50,65 | 15 700,58 |
| 94 | folia paroprzepuszczalna | m2 | 425,8704 | 0,0000 | 425,8704 | 3,17 | 1 350,01 |
| 95 | folia polietylenowa | m2 | 279,1740 | 0,0000 | 279,1740 | 2,74 | 764,94 |
| 96 | plyty z wełny mineralnej gr.10 cm | m2 | 86,2155 | 0,0000 | 86,2155 | 23,76 | 2 048,48 |
| 97 | roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża | kg | 35,5391 | 0,0000 | 35,5391 | 5,59 | 198,68 |
| 98 | membrana bitumiczna samoprzylepna | m2 | 389,2382 | 0,0000 | 389,2382 | 34,01 | 13 238,00 |
| 99 | gaz propan-butan | kg | 223,6003 | 0,0000 | 223,6003 | 4,91 | 1 097,91 |
| 100 | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 395,1420 | 0,0000 | 395,1420 | 5,59 | 2 208,84 |
| 101 | papa termozgrzewalna podkładowa | m2 | 696,3038 | 0,0000 | 696,3038 | 22,43 | 15 617,93 |
| 102 | Płyty styrodur XPS gr.25 cm | m2 | 78,6240 | 0,0000 | 78,6240 | 150,95 | 11 868,33 |
| 103 | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane | szt | 82,3200 | 0,0000 | 82,3200 | 10,97 | 903,05 |
| 104 | blacha stalowa ocynkowana lakierowanej płaska 0.60 mm | kg | 101,6656 | 0,0000 | 101,6656 | 5,14 | 522,55 |
| 105 | blacha stalowa ocynkowana lakierowana płaska 0.50 mm | kg | 437,7674 | 0,0000 | 437,7674 | 4,97 | 2 175,71 |
| 106 | stelaż pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych | | 900,0000 | 0,0000 | 900,0000 | 26,58 | 23 922,00 |
| 107 | plyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm | m2 | 96,9127 | 0,0000 | 96,9127 | 7,56 | 732,68 |
| 108 | taśma zbrojąca LNG | m | 164,6575 | 0,0000 | 164,6575 | 0,35 | 57,68 |
| 109 | gips szpachlowy | kg | 40,4587 | 0,0000 | 40,4587 | 1,38 | 55,80 |
| 110 | kotwy metalowe | szt. | 575,8308 | 0,0000 | 575,8308 | 1,30 | 748,58 |
| 111 | profil kapeluszowy | m | 249,3385 | 0,0000 | 249,3385 | 6,86 | 1 710,46 |
| 112 | plyty z wełny mineralnej gr.5 cm | m2 | 98,7945 | 0,0000 | 98,7945 | 22,75 | 2 247,62 |
| 113 | kołki do mocowania płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej | 100 szt. | 7,8283 | 0,0000 | 7,8283 | 19,03 | 148,94 |
| 114 | zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka | kg | 65,7423 | 0,0000 | 65,7423 | 5,51 | 362,31 |
| 115 | pustak wentylacyjny silikonowy 250x250x220 mm | szt. | 2 834,2800 | 0,0000 | 2 834,2800 | 3,47 | 9 834,95 |
| 116 | bloki pełne silikonowe 250x180x220 mm | szt. | 1 655,5140 | 0,0000 | 1 655,5140 | 4,89 | 8 095,46 |
| 117 | środek uplastyczniający do zapraw cementowych | kg | 1,0206 | 0,0000 | 1,0206 | 36,38 | 37,13 |
| 118 | blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm | kg | 70,8957 | 0,0000 | 70,8957 | 10,23 | 725,27 |
| 119 | wywietrzaki cylindryczne o śr. do 100 mm | szt | 64,0000 | 0,0000 | 64,0000 | 218,75 | 14 000,00 |
| 120 | uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 100 mm | szt | 66,5600 | 0,0000 | 66,5600 | 2,89 | 192,38 |
| 121 | kausze stalowe ocynkowane | szt. | 800,0000 | 0,0000 | 800,0000 | 4,78 | 3 824,00 |
| 122 | kotwy mocujące z bednarki ocynkowanej 50x5mm | kg | 156,8000 | 0,0000 | 156,8000 | 8,55 | 1 340,67 |
| 123 | śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm | kg | 5,1200 | 0,0000 | 5,1200 | 8,21 | 42,05 |
| 124 | lakier asfaltowy | dm3 | 0,2720 | 0,0000 | 0,2720 | 11,45 | 3,11 |
| 125 | balustrady ze stali kwasoodpornej | kg | 2 311,1100 | 0,0000 | 2 311,1100 | 38,27 | 88 446,18 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---|------|-------------|---------|-------------|------------|--------------|
| 126 | plyty pilśniowe porowate zwykłe gr. 19 mm | m2 | 0,4514 | 0,0000 | 0,4514 | 14,21 | 6,41 |
| 127 | kit asfaltowo-kauczukowy | kg | 18,6129 | 0,0000 | 18,6129 | 15,79 | 293,90 |
| 128 | roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji | kg | 0,3781 | 0,0000 | 0,3781 | 5,59 | 2,11 |
| 129 | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 1 860,0519 | 0,0000 | 1 860,0519 | 3,43 | 6 380,80 |
| 130 | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 2,1791 | 0,0000 | 2,1791 | 4,73 | 10,31 |
| 131 | przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym | m2 | 4,5100 | 0,0000 | 4,5100 | 584,65 | 2 636,77 |
| 132 | elektrody | kg | 1,3710 | 0,0000 | 1,3710 | 17,86 | 24,50 |
| 133 | Płyty styrop.XPS gr.10 cm | m2 | 30,5277 | 0,0000 | 30,5277 | 60,51 | 1 847,25 |
| 134 | zaprawa klejąca | kg | 13 073,4643 | 0,0000 | 13 073,4643 | 0,68 | 8 890,26 |
| 135 | plyty styropianowe 12 cm | m3 | 188,5924 | 0,0000 | 188,5924 | 198,78 | 37 488,55 |
| 136 | pianka poliuretanowa | dm3 | 11,6415 | 0,0000 | 11,6415 | 38,80 | 451,84 |
| 137 | listwy cokołowe startowe | m | 49,4550 | 0,0000 | 49,4550 | 14,24 | 704,24 |
| 138 | farba gruntująca CT 16 | dm3 | 298,3158 | 0,0000 | 298,3158 | 9,65 | 2 878,75 |
| 139 | tynek silikonowy | kg | 2 085,6397 | 0,0000 | 2 085,6397 | 10,37 | 21 628,34 |
| 140 | tynek mozaikowy | kg | 1 182,5088 | 0,0000 | 1 182,5088 | 12,79 | 15 124,29 |
| 141 | kątownik z siatką | m | 462,2856 | 0,0000 | 462,2856 | 7,33 | 3 388,52 |
| 142 | siatka ochronna z tworzywa sztucznego | m2 | 167,5800 | 0,0000 | 167,5800 | 4,23 | 709,42 |
| 143 | masa do spoinowania | kg | 8,0946 | 0,0000 | 8,0946 | 8,25 | 66,78 |
| RAZEM | | | | | | | 1 843 004,94 |

Słownie: *milion osiemset czterdzieści trzy tysiące cztery i 94/100 zł*

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------|--|------|------------|------------|------------|
| 1 | koparka gąsienicowa 0.60 m3 | m-g | 26,0934 | 116,81 | 3 048,11 |
| 2 | spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) | m-g | 6,6271 | 101,84 | 674,67 |
| 3 | spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) | m-g | 1,4381 | 126,59 | 181,78 |
| 4 | walec samojezdny wibracyjny 7.5 t | m-g | 1,9501 | 76,90 | 150,11 |
| 5 | ubijak spalinowy 200 kg | m-g | 46,5601 | 13,77 | 641,04 |
| 6 | żuraw do 5t | m-g | 1,8000 | 91,59 | 164,88 |
| 7 | samochód samowyladowczy do 5 t | m-g | 472,9356 | 103,34 | 48 873,16 |
| 8 | pompa do betonu na samochodzie | m-g | 34,7282 | 231,89 | 8 053,00 |
| 9 | agregat tynkarski | m-g | 280,0985 | 29,60 | 8 290,67 |
| 10 | deskowanie drobnowymiarowe systemowe | m-g | 1 243,4828 | 17,89 | 22 245,55 |
| 11 | giętarka do prętów | m-g | 338,3834 | 8,09 | 2 737,50 |
| 12 | nożyce do prętów | m-g | 408,8759 | 8,00 | 3 271,01 |
| 13 | prościarka do prętów | m-g | 303,1348 | 6,11 | 1 852,15 |
| 14 | zestaw wiertniczy 246-508/60 mm/m | m-g | 2 558,1600 | 79,34 | 202 964,46 |
| 15 | sprężarka powietrza przewoźna 4-5 m3/min | m-g | 677,1600 | 55,55 | 37 616,58 |
| 16 | spawarka elektryczna 300 A | m-g | 461,7225 | 6,94 | 3 204,08 |
| 17 | betoniarka 500 dm3 przeciwbieżna | m-g | 34,2926 | 13,36 | 458,19 |
| 18 | spycharka 55 kW | m-g | 5,2835 | 101,84 | 538,09 |
| 19 | zbiornik do cementu 16-25 m3 | m-g | 34,2926 | 4,66 | 159,79 |
| 20 | dozownik do cementu 150 kg | m-g | 34,2926 | 5,10 | 174,83 |
| 21 | przenośnik taśmowy 10 m | m-g | 34,2926 | 4,60 | 157,79 |
| 22 | samochodowa mieszarka do betonu 6 m3 | m-g | 30,3264 | 163,27 | 4 951,45 |
| 23 | pompa do betonu | m-g | 4,1793 | 348,94 | 1 458,35 |
| 24 | środek transportowy | m-g | 447,2237 | 80,84 | 36 152,15 |
| 25 | samochód dostawczy | m-g | 7,0400 | 74,74 | 526,14 |
| 26 | rusztowania rurowe zewnętrzne | m-g | 1 086,6685 | 8,50 | 9 237,24 |
| 27 | wyciąg budowlany | m-g | 554,9900 | 17,10 | 9 488,65 |
| RAZEM | | | | | 407 271,42 |

Słownie: *czterysta siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i 42/100 zł*

Zestawienie odpadów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość | Transport |
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|

Spis treści

| | |
|--------------------------------|----|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Ogólna charakterystyka obiektu | 2 |
| Tabela elementów scalonych | 3 |
| Przedmiar | 4 |
| 1 Budynek A | 4 |
| Kosztorys inwestorski | 19 |
| 1 Budynek A | 19 |
| Zestawienie robocizny | 29 |
| Zestawienie materiałów | 29 |
| Zestawienie sprzętu | 32 |
| Zestawienie odpadów | 33 |
| Spis treści | 34 |