
PRZEDMIAR - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP I

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWY CZTERECH CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM -
Zagospodarowanie terenu

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D, działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4,
22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Łódzki

ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 29.10.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja jest podzielona na etapy - etap I obejmuje budowę budynków 1A i 1C, etap II obejmuje budowę budynków 1B i 1D.

Projektowane budynki są jednakowe od poziomu parteru, różnią się posadowieniem - załączono osobne rzuty płyt fundamentowych.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdných, miejsc parkingowych i placów zabaw, budowę ścian oporowych i ogrodzenia oraz budowę dwóch altan śmietnikowych 4,00m x 5,00m.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Zagospodarowanie terenu	0,00
1.1	Wycięcie drzew	0,00
1.2	Obrzeża	0,00
1.3	Ciągi pieszce	0,00
1.4	Krawężniki	0,00
1.5	Ciągi jezdne	0,00
1.6	Ściana oporowa	0,00
1.7	Ogrodzenie panelowe - segmentowe	0,00
1.8	Plac zabaw nr 1	0,00
1.9	Altana śmietnikowa nr 1	0,00
1.10	Trawa do rekultywacji	0,00
1.11	Wywóz ziemi i drzewa	0,00
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Zagospodarowanie terenu			
1.1		Wycięcie drzew			
1 d.1.1	KNR 2-01 0103-03	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0105-03	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2		Obrzeża			
3 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		185	m	185,000	
				RAZEM	185,000
4 d.1.2	KNR 6 0404 -05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,	m		
		poz.3	m	185,000	
				RAZEM	185,000
1.3		Ciągi piesze			
5 d.1.3	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 36 cm	m2		
		336	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
6 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
7 d.1.3	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
8 d.1.3	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
9 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
1.4		Krawężniki			
10 d.1.4	KNR 2-31 0401-08	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		139	m	139,000	
				RAZEM	139,000
11 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.10 * (0,35 * 0,15 + 0,15 * 0,25)	m3	12,510	
				RAZEM	12,510
12 d.1.4	KNR 6 0401 -03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.10	m	139,000	
				RAZEM	139,000
1.5		Ciągi jezdne			
13 d.1.5	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm	m2		
		323	m2	323,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	323,000
14 d.1.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
15 d.1.5	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
16 d.1.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
17 d.1.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm Krotność = 0,875	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
18 d.1.5	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
19 d.1.5	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
1.6		Ściana oporowa			
20 d.1.6	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		108,0 * 1,3	m2	140,400	
				RAZEM	140,400
21 d.1.6	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		1,35 * (0,75 * 19,0 + 1,0 * 10,0 + 1,25 * 6,0 + 1,5 * 23,0 + 1,75 * 50,0)	m3	207,563	
				RAZEM	207,563
22 d.1.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.20	m2	140,400	
				RAZEM	140,400
23 d.1.6	KNNR 1 0313 -01 uw.p.tab. 0313-05	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy o szerokości 1,5 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV (grunty nawodnione)	m2		
		(0,75 * 19,0 + 1,0 * 10,0 + 1,25 * 6,0 + 1,5 * 23,0 + 1,75 * 50,0) * 2	m2	307,500	
				RAZEM	307,500
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		1,3 * 108,0 * 0,2	m3	28,080	
				RAZEM	28,080
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - ściany oporowe O1;O2;O3;O4;O5;	m3		
		1,3 * 108,0 * 0,1	m3	14,040	
				RAZEM	14,040
26 d.1.6	KNR 13-12 0507-01	Ścianki oporowe typu L	t		
		((0,8 * 19,0 + 1,05 * 10,0 + 1,3 * 6,0 + 1,55 * 23,0 + 1,8 * 50,0) * 0,135 + 0,95 * 108,0 * 0,135) * (2400 / 1000)	t	84,807	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,807
27 d.1.6	KNNR 1 0214 -05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		(poz.21 + poz.20 * 0,15) - (poz.24 + poz.25 + ((0,8 * 19,0 + 1,05 * 10,0 + 1,3 * 6,0 + 1,55 * 23,0 + 1,8 * 50,0) * 0,135 + 0,95 * 108,0 * 0,135))	m3	151,167	
				RAZEM	151,167
1.7		Ogrodzenie panelowe - segmentowe			
28 d.1.7	KNR-W 2-01 0308-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III)	dół.		
		90	dół.	90,000	
				RAZEM	90,000
29 d.1.7	KNNR 2 0106 -02	Betonowanie słupków i łączników	m3		
		90 * 0,4 * 0,5	m3	18,00	
				RAZEM	18,00
30 d.1.7	kalk. własna	Łącznik -cokół betonowy	szt		
		90	szt	90,00	
				RAZEM	90,00
31 d.1.7	KNNR-W 2 W1503-03 kalk. własna	Ogrodzenie panelowe o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z rur obsadzonych w cokole	m		
		218	m	218,000	
				RAZEM	218,000
32 d.1.7	KNR 2-25 0312-01	Brama panelowa 4,00 x 1,53 m kompletna z furtką 1,0 x 1,53 m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.8		Plac zabaw nr 1			
33 d.1.8	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
34 d.1.8	KNNR 6 0404 -02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz.33	m	45,000	
				RAZEM	45,000
35 d.1.8	KNR-W 2-02 1103-01	Nawierzchnia piaskowa	m3		
		102,0 * 0,4	m3	40,800	
				RAZEM	40,800
36 d.1.8	kalk. własna	Dostawa i montaż urządzeń zabawowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Altana śmietnikowa nr 1			
37 d.1.9	kalk. własna	Transport ,dostawa i montaż altany śmietnikowej nr 1	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.10		Trawa do rekultywacji			
38 d.1.10	KNR 2-01 0510-01	Pas trawy do rekultywacji - humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2		
		955	m2	955,000	
				RAZEM	955,000
1.11		Wywóz ziemi i drzewa			
39 d.1.11	KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5 * 0,36 + poz.13 * 0,5 + poz.20 * 0,15 + poz.21 - poz.27	m3	359,916	
				RAZEM	359,916
40 d.1.11	kalk. własna	Oplata za wysypisko	m3		
		poz.39	m3	359,916	
				RAZEM	359,916
41 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	mp		
		poz.1 * 3,14 * 0,15 * 0,15 * 6,0	mp	1,272	
				RAZEM	1,272
42 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
		5	mp	5,000	
				RAZEM	5,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów skalonych	3
Przedmiar	4
1 Zagospodarowanie terenu	4
Spis treści	8