

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zadanie:

Rozbiórka pawilonów handlowych oraz chodnika przy ulicy Budziszyskiej w Szczecinie.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Budziszyska Szczecin,

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

70 - 546 Szczecin

Kody CPV:

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

## SPIS TREŚCI:

### 1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

### 2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

- 2.1. Przekazanie terenu budowy
- 2.2. Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy
- 2.3. Zabezpieczenie terenu budowy
- 2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 2.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.5. Ochrona i utrzymanie robót
- 2.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

### 3. MATERIAŁY

### 4. SPRZĘT

### 5. TRANSPORT

- 5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
- 5.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

### 6. WYKONYWANIE ROBÓT

- 6.1. Przygotowanie do prowadzenia robót
- 6.2. Prowadzenie robót

### 7. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORU ROBÓT

- 7.1. Dziennik budowy
- 7.2. Pozostałe dokumenty budowy
- 7.3. Rodzaje odbiorów robót
- 7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)
  - 7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót
  - 7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

### 8. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH, ZARZĄDZEŃ I NORM

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych dla inwestycji: Rozbiórka dwóch pawilonów handlowych oraz chodnika przy ulicy Budziszyskiej w Szczecinie.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania jako dokument umowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe, które należy wykonać w odwrotnej kolejności do postępowania w trakcie budowy obiektu.

- Kolejność prac rozbiórkowych

- 1) przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać usunięcia z budynków resztek budowlanych, komunalnych i resztek sprzętów użytku domowego, na teren rozbiórki bądź wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów), aby nie obciążały konstrukcji podczas prowadzonych prac rozbiórkowych,

- 2) zabezpieczyć dojścia, przejścia, zachować szczególną ostrożność przy pracach rozbiórkowych w pobliżu wymienionych elementów,

- 3) demontaż elementów zamocowanych na elewacjach,

- 4) demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych oraz ościeżnic metalowych, drewnianych

- 5) rozebrać pokrycie dachu i metalowe opierzenia okapów,

- 6) rozebrać rynny i rury spustowe,

- 7) rozebrać ściany działowe i osłonowe poczynając od najwyższego elementu,

- 8) rozebrać całą nawierzchnię opasek i posadzek betonowych, płyt chodnikowych,

- 9) teren zniwelować i na przywieszanej 5 cm warstwie ziemi urodzajnej, wysiać mieszanek traw w ilości zalecanej przez producenta, na odcinku 1,0 m od granicy wykonać spadek terenu w kierunku działki aby wody opadowe nie zalewały sąsiednich działek,

- 10) Ze względu na zaśmiecenie resztkami budowlanymi, komunalnymi i resztkami sprzętów użytku domowego, przemysłowymi, należy dokonać oczyszczenia terenu i wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów).

### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

### 1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak, roboty porządkowe, itp. Ponadto inwestycja wymaga wykonania robót tymczasowych, np.: montaż i demontaż rusztowań wykonanie ogrodzenia placu budowy lub wydzielenie stref niebezpiecznych.

## 2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

### 2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy.

### 2.2. Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę interesów dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót.

### 2.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu / placu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy,

zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

#### 2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania rozbiórki i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać teren rozbiórki w stanie należytym, zapewniającym bezpieczeństwo osobom wykonującym prace budowlane jak i osób postronnych, w tym zabezpieczenie przed przedostaniem się na teren rozbiórki osób niepowołanych,
- 2) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Warunki ochrony środowiska i ludzi

- wykonywanie robót związanych z rozbiórką budynków nie spowoduje kolizji z drzewami lub krzewami. Nie występuje konieczność usunięcia lub przesadzenia drzew i krzewów.
- zgodnie z przepisami ustawy o odpadach wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi, dotyczy to w szczególności wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych

- W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji – zarządców mediów, na odłączenie sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

#### 2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 2.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i

urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 2.5. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### 2.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### 3. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Ustawa Prawo Budowlane stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych- w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych- w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia ,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną.

### 4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### 5. TRANSPORT

#### 5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z umową .

#### 5.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu / placu rozbiórki.

## 6. WYKONYWANIE ROBÓT

### 6.1. Przygotowanie do prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 6.2. Prowadzenie robót

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- 2) Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI i ODBIORU ROBÓT

### 7.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu rozbiórki do czasu odbioru końcowego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony przebudowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1) Datę przekazania Wykonawcy terenu - placu budowy - rozbiórki,
- 2) Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
- 4) Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 5) Uwagi i polecenia Inwestora
- 6) Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 7) Zgłoszenia ostatecznego odbioru robót,
- 8) Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 9) Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- 10) Inne istotne informacje o przebiegu robót.

### 7.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych wyżej zalicza się następujące dokumenty:

- 1) Protokoły przekazania terenu budowy - rozbiórki,
- 2) Protokoły odbioru ostatecznego robót,
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 7.3. Rodzaje odbiorów robót

- 1) Odbiór ostateczny (końcowy),

### 7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej.

#### 7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dzienniki budowy (oryginał),

2) Sporządzonej mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. budynków oraz zdjęcie z ewidencji budynków, które widnieją tylko w ewidencji gruntów i budynków, potwierdzonych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

#### 8. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH, ZARZĄDZEŃ I NORM

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699 z późniejszymi zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022r., poz. 2556 ze zmianami).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).