***ZAŁĄCZNIK NR 3***

**PROJEKT**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..........**

**(zw. dalej „Umową”)**

zawarta dniu 2021 r. w Gdyni, pomiędzy:

**Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte** w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, NIP 586-010-46-93, Regon 190064136,

w imieniu i na rzecz której działa:

**Rektor - Komendant - kontradmirał prof. dr hab. Tomasz SZUBRYCHT,**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „ZAMAWIAJĄCYM’’,

**a**

**…………………………………………………………………………………………………**

………………………………………………………………………………………………… będącym płatnikiem VAT, nr NIP ………………………….., Regon: ………………………, działającym na podstawie wpisu do (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy), reprezentowanym przez:

**1. …………………………………..**

**2. …………………………………..**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie “Stronami” a każdy indywidualnie “Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ……………………….. prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)[[1]](#footnote-1) na wykonanie zadania pn. **„Budowa Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni ”,** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, przyjmuje do wykonania roboty budowlane – zadania pn. **Budowa Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz
z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony w:
	1. dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze),
	2. specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
	3. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie obowiązki Wykonawcy wskazane w dalszej części Umowy i załącznikach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania we własnym zakresie wybranych materiałów pochodzących z rozbiórek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją, o której mowa § 1 ust. 2 Umowy, Decyzją Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o pozwoleniu na budowę **Nr 57z/2020/AZ (WI- III.7840.2.28.2020.AZ** z dnia **5 października 2020r.** oraz wszelkimi innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu Umowy, a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. ze wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami na terenie budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót).
6. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, kierując się zasadą gospodarności i staranności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Termin wykonania robót budowlanych ustala się na 29.02.2024 roku, przy czym Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane w ciągu 14 dni od podpisania Umowy. Dzień ten uznaje się za termin rozpoczęcia robót. Termin, o którym mowa w niniejszym ustępie oznacza planowany termin zakończenia robót budowlanych zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp.
2. Za termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy, wykonanie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie odrębnymi przepisami stosownych protokołów i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o których mowa w § 1, składać się będzie z etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego etapy robót, o których mowa w ust. 3, w zakresie kompletnej inwestycji. Harmonogram ten wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, określający jednocześnie terminy realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 3 i 4, wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia, przekazany Zamawiającemu stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. Terminy, o których mowa w niniejszym ustępie oznaczają planowane terminy wykonania poszczególnych części robót budowlanych zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp.
6. Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego przekaże Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie określonym w ust. 1 oraz udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót lub wstrzymanie robót. Wszelkie aktualizacje harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu odbioru końcowego, nie wymagają aneksu do Umowy.
8. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. wpis do IIB kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej wymaganej specjalności **(4 komplety poświadczone za zgodność z oryginałem)**,
	2. oświadczenie kierownika budowy,
	3. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia zgodny w zakresie wartości z informacją cenową zawartą w formularzu ofertowym **(4 sztuki poświadczone za zgodność z oryginałem)**,
	4. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
	5. polisę OC.

**§ 3**

**Osoby upoważnione do reprezentacji**

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako Inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy będzie Inwestor Zastępczy wykonujący swoje obowiązki i czynności na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy:

1) ……………………………………………………

2) ……………………………………………………

1. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, w następujących osobach:
	1. Szef Oddziału Zabezpieczenia – kmdr Andrzej Mocny;
	2. Kierownik Sekcji Zakwaterowania i Utrzymania Nieruchomości – Pani Anna Lubocka, nr upr. budowlanych 365/GD/2002, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0565/05.
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 – 3 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w ust. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.

**§ 4**

**Kierownictwo budowy**

1. Funkcję **Kierownika Budowy** ze strony Wykonawcy sprawować będzie: p. ........................................................... nr upr. budowlanych, ………………..……….

nr członka Izby Inżynierów Polskich .………………………................................ .

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami poszczególnych branż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności w osobach:
	1. **Kierownik robót branży budowlanej** ……………………………………………..

nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Polskich

.………………………............ .

* 1. **Kierownik robót branży sanitarnej** …………………………………………..

nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Polskich

.………………………............ .

* 1. **Kierownik robót branży elektrycznej** …………………………………………..

nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Polskich

.………………………............ .

* 1. **Kierownik robót branży teletechnicznej** …………………………………………..

nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Polskich

.………………………............

* 1. **Kierownik robót branży drogowej** ……………………………………………....…

nr upr. budowlanych, ………………...………….nr członka Izby Inżynierów Polskich

.………………………............

1. Kierownik Budowy realizuje osobiście obowiązki, w szczególności określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
2. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
3. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przed oddaniem obiektu do użytkowania przez poniższe organy:
	1. Inspektorat Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej – Delegatura Gdynia (DWOP w Gdyni),
	2. Wojskową Inspekcję Sanitarną,
	3. Nadzór Budowlany.
4. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2.
5. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, może wystąpić do Wykonawcy za pośrednictwem Inwestora Zastępczego z wnioskiem o ich zmianę. Wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki, ale nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych, z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie.
6. Zmiany określone w ust. 6 i ust. 7 nie stanowią zmiany niniejszej Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego
i uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

**§ 5**

**Nadzór budowy**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będący koordynatorem czynności inspektorów.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa
w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej Umowy „Prawem Budowlanym”.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej Umowie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych specjalności w osobach:
	1. inspektor nadzoru branży architektonicznej …………………….…………….

nr upr. budowlanych, …………………………. nr członka Izby Architektów …………………… .

* 1. inspektor nadzoru robót branży budowlanej ……………………..……………

nr upr. budowlanych, …………………………..nr członka Izby Inżynierów Budownictwa …………………….. .

* 1. inspektor nadzoru robót branży sanitarnej …………………………………..

nr upr. budowlanych, …………………………. nr członka Izby Inżynierów Budownictwa …………………… .

* 1. inspektor nadzoru robót branży elektrycznej …………………….…………….

nr upr. budowlanych, …………………………. nr członka Izby Inżynierów Budownictwa …………………… .

* 1. inspektor nadzoru robót branży teletechnicznej …………………….……

nr upr. budowlanych, …………………………. nr członka Izby Inżynierów Budownictwa …………………… .

* 1. inspektor nadzoru robót branży drogowej …………………….……

nr upr. budowlanych, …………………………. nr członka Izby Inżynierów Budownictwa …………………… .

1. Na wniosek stron Umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone każdej ze Stron.
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 4 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej projektu budowlanego oraz kserokopie decyzji administracyjnych i innych posiadanych przez siebie dokumentów niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy podczas wprowadzenia na budowę, a Wykonawca potwierdzi wówczas, iż wskazane dokumenty otrzymał.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wszelkie kontakty Wykonawcy z Zamawiającym, w tym wzajemna korespondencja, odbywać się będą wyłącznie za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.
4. W imieniu Zamawiającego do odbiorów częściowych/końcowego przystąpi Inwestor Zastępczy wraz z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy (podstawowe)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie
z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.
2. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inwestora Zastępczego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżeniu powstania szkody po stronie Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) w oparciu o dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z wygrodzeniem i oznakowaniem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni
z właściwymi zarządcami dróg projekty czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyska zatwierdzenie tych projektów przez właściwe do tego organy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz poniesie związane z tym opłaty administracyjne.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się na terenie robót.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek na każdorazowe wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
13. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
15. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje wszelkich substancji szkodliwych oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
16. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy stanowi koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom wszelkich danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoli na przeprowadzanie audytu przez audytorów. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną terenu budowy wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej –zarówno przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
21. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U.2020.1320 z późn. zm.): *art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy : przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.*
	1. *Z*amawiający nie zobowiązuje Wykonawcy i Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Kierownika Budowy w przypadku kiedy wykonywane przez niego czynności w zakresie realizacji zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia

spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

* 1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
1. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:
	1. **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy*.*
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dopilnowania, aby Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia,** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na okres przypadający od dnia przejęcia terenu budowy, do ubezpieczenia terenu budowy oraz terenu, na który roboty te mogą oddziaływać, jak i samych robót (mienia), z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia w wysokości 20.000.000,00 zł.
3. Powyższe ubezpieczenie powinno obejmować także odpowiedzialność wszelkich osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę. Umowy ubezpieczenia muszą być zawarte wyłącznie dla ochrony ubezpieczeniowej niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpozwanego lub w inny sposób prawnie dopuszczalny.
4. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem nieprzystąpienia do Umowy przez Zamawiającego, do przedłożenia do Umowy kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, do doręczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy, oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami, na podstawie których wystawiono polisę lub dokument.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia , o którym mowa w ust. 2, przed terminem określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia, kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. **Minimalne wymagane warunki ubezpieczenia.**
8. **Minimalne wymagane warunki Ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)**

Wykonawca ubezpieczy ryzyka budowy zgodnie z niniejszymi warunkami oraz urządzenia, wyposażenie, dostawy, sprzęt Wykonawcy oraz sprzęt podwykonawców, w tym m.in. sprzęt ciężki oraz mienie zaplecza budowy, na sumę nie niższą od pełnej wartości ich wymiany, włącznie z kosztami ich dostarczenia na Plac Budowy.

*Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na całą inwestycję opisaną w Umowie, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż pełna wartość Umowy.*

*Ubezpieczenie będzie działać na rzecz Zamawiającego oraz na rzecz Wykonawcy, wszystkich Mianowanych Podwykonawców oraz wszystkich innych podmiotów zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni), budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) w systemie wszystkich ryzyk (CAR/EAR) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honoraria konsultantów (ekspertów).*

*Okres ubezpieczenia: od momentu przekazania Placu Budowy do zakończenia czynności odbiorowych (Końcowego Odbioru Obiektu Budowlanego). Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu będzie zawarte na bazie warunków monachijskich z następującymi minimalnymi rozszerzeniami:*

* + - *Ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków*
		- *Konserwacja prosta (min. 24 m.) i rozszerzona (min. 36 m.)*
		- *Koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz fracht ekspresowy*
		- *Ubezpieczenie maszyn i instalacji w trakcie rozruchu próbnego lub testów gorących*
		- *Ochrona szkód będących konsekwencją błędów projektowych (115), wykonawczych (200) oraz materiałowych (201)*
		- *Ochrona mienia Zamawiającego będącego w miejscu wykonywania umowy i/lub w sąsiedztwie prowadzonej budowy z s.u. nie mniejszą niż 10 mln zł*
		- *Ochrona mienia Zamawiającego w przypadku odbiorów częściowych (kl. 116 oraz kl. 116/1 z s.u. nie mniejszą niż 10 mln zł)*
		- *Ubezpieczenie uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z s.u. min. 10% s.u. wynikającej z wartości kontraktu*
		- *Koszty na odtworzenie planów i dokumentów*
		- *Koszty rzeczoznawców/ekspertów*
		- *Mogą pojawić się następujące kl. restrykcyjne (numeracja zgodna ze standardem Munich Re): 107, 108, 110, 112, 117*

 *Ewentualny udział własny w szkodzie / franszyzy redukcyjne/integralne zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca / podwykonawcy Wykonawcy.*

*Franszyzy redukcyjne: Na dostępnym rynkowo poziomie, nie większe niż 20.000 zł i/lub 10%, nie mniej niż 20.000 zł.*

1. **Minimalne Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (OC działalności)**

*Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia, opisane w warunkach Umowy* *jako polisa celowa z niżej wymienioną sumą gwarancyjną, będzie zaaranżowane przez Wykonawcę.*

*Ewentualny udział własny w szkodzie / franszyzy redukcyjne/integralne zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia zostanie poniesiony przez Wykonawcę / podwykonawców.*

*Minimalne warunki, które powinny być zawarte w polisie:*

*1) Ubezpieczony:**Wykonawca, podwykonawcy*

*2) Okres ubezpieczenia:**okres realizacji Przedmiotu Umowy*

*3) Nie dopuszcza się polis obrotowych Wykonawcy, podwykonawców*

*4) Dopuszcza się polisy roczne celowe, obejmujące własnym okresem ubezpieczenia okres realizacji Przedmiotu Umowy. Utrzymanie i każdoroczne wznowienia polisy spełniające odpowiednie wymagania zapisane w warunkach Umowy (m.in. bez zmiany pierwotnego triggera), do ostatecznego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (tj. do momentu Końcowego Odbioru Obiektu Budowlanego)*

*5) Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności: ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa*

*6) Minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:*

*a) szkody wyrządzone przez podwykonawców, osób objętych ubezpieczeniem*

*b) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania*

*c) szkody w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności*

*d) szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych, w tym w nieruchomościach*

*e) szkody wynikłe z działania młotów, kafarów, wibracji oraz*

*f) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach*

*g) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnemu i/lub szkody wyrządzone prze pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnemu w przypadkach, kiedy takie obowiązkowe ubezpieczenie OC komunikacyjne nie będzie działać*

*h) szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych*

*k) szkody wyrządzone wskutek prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych*

*l) czyste szkody majątkowe (straty finansowe)*

*m) szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku*

*n) klauzula reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność ubezpieczyciela do braku odpowiedzialności za winę umyślną i rażącego niedbalstwa członków zarządu, prokurentów, kierowników robót ubezpieczonego*

*7) Suma gwarancyjna: nie mniej niż 20.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Żadne z wyżej wymaganych minimalnych rozszerzeń zakresu nie będzie w niższych wysokościach niż sublimit sumy gwarancyjnej w wysokości 5.000.000,00 zł, natomiast dla klauzul:*

*a) czyste szkody majątkowe (straty finansowe) – 3.000.000,00 zł.*

*b) szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku – 500.000,00 zł*

*8) Franszyzy redukcyjne: Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/ franszyzy redukcyjne/integralne będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Strony Ubezpieczającej, nie odbiegającego jednak od obowiązujących warunków rynkowych,* *nie większe jednak niż* *100.000,00 zł; dla poszczególnych klauzul mogą pojawić się franszyzy procentowe nie większe niż 10% wysokości*. *Ewentualny udział własny w szkodzie / franszyzy redukcyjne/integralne zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca / podwykonawca Wykonawcy.*

*9) Zakres terytorialny: Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski.*

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy (pozostałe)**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
	1. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy (w tym dziennika budowy), w formie zgodnej z prawem budowlanym;
	2. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego;
	3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu Umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
	4. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 1 tydzień przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże przed zakończeniem czynności odbioru końcowego;
	5. Przeprowadzone szkolenie w zakresie obsługi i eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w stosownym protokole.

**§ 10**

**Materiały, urządzenia i sprzęt**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy

– Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być nowe, nie używane i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2020.215 z późn. zm.), wymaganiom, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
3. W przypadku braku w dokumentacji projektowej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informację określającą proponowane rozwiązania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, testów lub badań materiałów lub urządzeń, w stosunku do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań i nie mogą one zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
5. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające Polskim Normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów, muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi, mogą one zostać usunięte przez Zamawiającego na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Przed wbudowaniem każdego urządzenia wymagane jest zatwierdzenie zarówno przez Zamawiającego jak i Inwestora Zastępczego wymogów serwisowych dotyczących tego urządzenia z podaniem częstotliwości i kosztów wszystkich serwisów, w tym autoryzowanych, wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych. Zatwierdzenie to będzie warunkiem koniecznym do zatwierdzenia wniosku materiałowego przez Inspektora Nadzoru.

**§ 11**

**Wynagrodzenie za przedmiot Umowy**

1. Za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy (**załącznik nr 2)** ustalone na łączną kwotę brutto w wysokości: ………… (słownie: ...........................................złotych), tj. netto w wysokości ................ zł + obowiązujący podatek VAT ….. % w wysokości ............. zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za zakończone etapy robót, w częściach zgodnych z tymi etapami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu i z uwzględnieniem limitów środków finansowych, o których mowa w ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający wprowadza wymagany przerób środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia:

- 2021 r. – 5.600.000,00 zł brutto,

- 2022 r. – 10.150.000,00 zł brutto,

- 2023 r. – 11.250.000,00 zł brutto.

Przerób ten może ulec zmianie w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem dotacji celowej MON na przedmiotową inwestycję w poszczególnych latach jej realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w wymaganych kwotach, również jeżeli nastąpi zmiana wymaganego przerobu. Za niewykonanie wymaganego przerobu, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 18 ust. 1 pkt 17.

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów oraz ich składowanie i utylizację, dokumentacji powykonawczej, opłaty za nadzory i odbiory techniczne, badania, opłaty administracyjne i za inne czynności wymagane przy odbiorach robót.
2. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, kwoty która zostanie potrącona Wykonawcy z wynagrodzenia ryczałtowego, przez co ulegnie ono proporcjonalnemu zmniejszeniu, będzie następujący:
	1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie lub informacji cenowej, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
	2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie lub informacji cenowej, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie odpowiedniego przeliczenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót zrealizowanych (tzw. inwentaryzacja) i tych pozostałych do realizacji.
3. W przypadku zmiany, w trakcie trwania Umowy, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 % w stosunku do ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, każdej ze Stron przysługuje żądanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej ustala się z użyciem wskaźnika cen robót budowlano-montażowych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Zmiana ceny materiałów lub kosztów powoduje zmniejszenie lub zwiększenie kosztu wykonania zamówienia.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej na podstawie ust. 6 i 7 powyżej wynosi: 3%. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na tej podstawie nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 6 i 7 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom,
z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców.
8. Strony przewidują możliwość zmiany w drodze aneksu do Umowy wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
	o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 12**

 **Płatności dla Wykonawcy**

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy płatne będzie
w częściach, tj. za zakończone etapy robót uwzględniających etapy prac zawarte
2. w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub informacji cenowej, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Poszczególne części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, płatne będą po wykonaniu części Umowy wg harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,
6. o których mowa w ust. 3 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających
7. z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego w Santander Bank, nr 95 1500 1881 1210 2003 3251 0000na konto Wykonawcy w ………………, nr ……………………………………………..
10. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w toku realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 5. Podstawę do wystawienia tych faktur stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Strony, zgodnie ze wzorem protokołu dostarczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie Strony ( osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego
12. i Kierownika Budowy) oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
14. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, suma kwot brutto z faktur, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć **80 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
16. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP: 586-010-46-93, Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP: ……………………. .
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w § 12 ust. 6 jest rachunkiem bankowym dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1986
18. z poźn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
19. Wymieniony w § 12 ust. 6 numer rachunku bankowego:
	1. jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.),
	2. jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.
21. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
22. Jeśli dla numeru rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w § 12 ust. 6, prowadzony jest rachunek VAT to:
	1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 12 ust. 5 Umowy,
	2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment,
	3. mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za świadczenia zwolnione lub opodatkowane 0% stawką VAT,
	4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawianych fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e pkt 18a Ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku gdy wartość faktury przekracza kwotę określoną w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292).
23. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe
w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9
i 9a ustawy o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1395 z późn. zm.) oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U.
z 2020 r. poz. 1406 z późn. zm.).

**§ 13**

**Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec Podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia.
2. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań
z tytułu realizacji robót objętych Umową wobec Podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec Podwykonawców.
3. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z Podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami na dany zakres robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni od daty otrzymania należności od Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę dokonania płatności przez Wykonawcę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za część robót wykonaną przez niego.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę kolejnej faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia, bez odpowiedzialności popadnięcia w zwłokę w zapłacie Wykonawcy z tego tytułu lub dokonać zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy pomniejszając o tę kwotę wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą rozliczeniową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi Podwykonawcami.
7. Niedostarczenie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami.

**§ 14**

**Odbiory robót budowlano-montażowych**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:
	1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiory częściowe,
	3. odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
	1. Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru;
	2. Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o faktach wskazanych w pkt. 1 powyżej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu odbioru częściowego robót sporządzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 3 ust. 1-3, w ciągu 5 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Protokół odbioru częściowego robót, stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej.
4. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:
	1. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
	2. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego;
	3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy i Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawca, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1-3 oraz przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy.. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie Zamawiającemu – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności:
	1. oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu;
	2. protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób;
	3. certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie;
	4. protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
	5. protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania);
	6. podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.;
	7. niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ);
	8. powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez Kierownika Budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
	9. dokumentów potwierdzających utylizację materiałów porozbiórkowych;
	10. kompletu zatwierdzonych wniosków materiałowych (wymagana parafka na każdej stronie wniosku i załącznikach);
	11. instrukcje użytkowania obiektu i inne dokumenty wymagane odrębnymi decyzjami
	i przepisami, które powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego
	i Inwestora Zastępczego przed odbiorem budynku. Brak instrukcji użytkowania budynku z uzgodnieniem Zamawiającego uniemożliwi odbiór obiektu;
	12. oryginały powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu, sieci, dróg
	i przyłączy;
	13. pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, w tym m.in. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
	14. innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów wymaganych do prawidłowego użytkowania obiektu.
8. W przypadku nie dostarczenia któregokolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru końcowego robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbioru końcowego:
	1. rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
	2. zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 21 dni od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
	3. w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez Strony jako termin odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad oraz termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru końcowego przedmiot posiada wady lub usterki, to:
12. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie,
13. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie
z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia,
a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie
z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru
i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych ,
14. w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
15. wyznaczenie terminu na usuniecie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania Umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad
i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest wynagrodzenie brutto robót wskazane w Umowie.
2. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:

………………………….…………

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: 3% od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, co stanowi kwotę ................................. zł brutto.
2. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia przewidzianej w ust. 2, na inną z form przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego bankowy rachunek sum depozytowych najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70 %** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jako należycie wykonanego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 10 pkt 3), bądź w przypadku stwierdzenia wad i usterek protokołem, o którym mowa w § 14 ust. 11 pkt 5). Zwolnienie **30 %** zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
5. W razie złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania Umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
	1. zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
	2. termin obowiązywania gwarancji,
	3. miejsce i termin zwrotu gwarancji.
6. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
7. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu gwarancji lub rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy i wówczas Zamawiający po upływie okresu rękojmi zwróci Wykonawcy ową kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które narosły do tej kwoty.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady przedmiotu Umowy w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z narosłymi odsetkami albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia i narosłe odsetki od kwoty tego zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu Umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres …… **miesięcy** dla obiektu budowlanego,….… miesięcy dla urządzeń.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej **dla danego elementu.** W przypadku stwierdzenia w protokole końcowym wad i usterek, okres gwarancji dla danych elementów, w których stwierdzono wady i usterki rozpoczyna się od dnia następnego po ich skutecznym usunięciu potwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad **dla danego elementu** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 18 ust. 1 pkt

14) Umowy oraz zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy w ramach kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę;

* 1. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
		1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
		2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej czynności przedmiotu Umowy.
1. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady oraz wykonać naprawy, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo upływu gwarancji lub rękojmi.
2. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie nie przekroczy 24 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia (także za pomocą faksu). Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie awarii urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 7 dni lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, od chwili pisemnego zgłoszenia uszkodzenia, po uprzednio dokonanej diagnozie. W gestii Wykonawcy pozostaje również tymczasowe zabezpieczenie usterki w celu zachowania ciągłości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Czas usuwania usterki nie może zakłócać właściwej eksploatacji obiektu. Wykonawca zapewni każdorazowo rozwiązanie zastępcze na czas usuwania usterki, tak aby nie zakłócać właściwej eksploatacji obiektu.
5. Wykonawca dokona nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowe w terminie 7 dni lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy urządzenie po dwóch kolejnych naprawach tego samego elementu lub zespołu wykaże wady w działaniu. W gestii Wykonawcy pozostaje również tymczasowe zabezpieczenie ciągłości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zapewni rozwiązania zastępcze do czasu zakończenia usuwania naprawy/wymiany urządzenia na nowe, tak aby nie zakłócać właściwej eksploatacji obiektu.
6. Wymiana urządzenia automatycznie powoduje obowiązek Wykonawcy wystawienia nowej karty gwarancyjnej z terminem gwarancji określonym w ust.1, począwszy od dnia wymiany.
7. Wszelkie zgłoszenia związane z wykonaniem warunków gwarancji, dokonywane w formie pisemnej będą przyjmowane w dni robocze. Wykonawca w karcie gwarancyjnej zamieści adres i numer faksu autoryzowanego punktu serwisowego.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań wynikających z gwarancji
i rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdów, transportu, serwisu gwarancyjnego, itp. w okresie trwania gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

**§ 17**

**Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad a także braku wad w chwili odbioru pogwarancyjnego.
2. Komisję odbioru pogwarancyjnego zwoła Zamawiający.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół pogwarancyjny.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru pogwarancyjnego, a wystąpią jakiekolwiek usterki, Zamawiający uzna, że powstały one w okresie gwarancji i rękojmi i na skutek czego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na pisemne wezwanie Zamawiającego.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
	1. za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	2. za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej

Umowy za każdy dzień przerwy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,

* 1. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	2. za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	3. za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami

§ 20 i § 21 niniejszej Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

* 1. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
	2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
	3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
	4. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie
	z art. 464 ust. 10 ustawy - Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
	5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 10 Umowy – 2 000,00 zł za każdy przypadek, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu tej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	6. za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	7. za zwłokę w terminie rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	8. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	9. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi –
	w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	10. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
	11. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę nie z winy Zamawiającego –
	w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
	12. za niewykonanie wymaganego przerobu rocznego określonego w § 11 ust. 3 wymaganego dla poszczególnych lat – w wysokości 5 % kwoty określonej odpowiednio na dany rok,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
	1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto,
	2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem okoliczności ewentualnego wycofania dotacji celowej MON na realizację przedmiotowego zamówienia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może każda ze Stron wynosi 40 % wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1 pkt 1-10) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt 1-10), przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt 11-12), przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
8. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 11-14 powyżej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie, o ile jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, Zamawiający ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie, o ile jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.
10. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842)

**§ 19**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, na podstawie art. 395 § 1 k.c., przysługuje prawo odstąpienia od Umowy pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
	1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
	5. Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
	6. Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą Umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
	7. bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie
	z harmonogramem finansowo – rzeczowym, opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy wynosi ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych
	w harmonogramie i istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy,
	8. Wykonawca zmienił Podwykonawcę, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu,
	9. w przypadkach wskazanych w § 14 ust. 11 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 – 8 powyżej, Zamawiający może realizować w terminie wynoszącym 2/3 terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych, o których mowa w § 14 ust. 11 pkt 1 i 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie. Należy je złożyć drugiej Stronie w terminie 14 dni od powzięcia przez Stronę uprawnioną informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności określonej w ust. 1 pkt 1-9 niniejszego paragrafu.
3. Oprócz wypadków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
	1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
	2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
		1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
		2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
		3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy
w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie **7** dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót
	w toku według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej Strony, z powodu której następuje odstąpienie od Umowy,
	3. Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych,
	2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie i na wyłączny koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 20**

**Podwykonawstwo – warunki ogólne**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca powinien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są oni znani na etapie składania oferty.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda ta jest zgodą wyłącznie na zawarcie umowy
o przedstawionej Zamawiającemu treści.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej Umowy, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, , jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy..
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie
o podwykonawstwo, powinien wynosić 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
	1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
	2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
	3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym
	a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu zawartej umowy
o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Z zastrzeżeniem art. 6471 §5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

**§ 21**

**Podwykonawstwo – warunki szczegółowe**

1. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
	1. wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
	2. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty.
2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów) w imieniu podmiotów wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zatrzymać kwotę wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanym należnościom Podwykonawców i przekazać ją bezpośrednio na rzecz tych Podwykonawców.
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawców do Zamawiającego.
5. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
7. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 3 i 4 powyżej, do płatności na rzecz Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
9. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, Zamawiający jest uprawniony i zobowiązany wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
10. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego prawomocnego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu Umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
11. W razie sporu, o którym mowa powyżej, termin zapłaty faktury określony w § 12 ust. 5 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.

**§ 22**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawcy przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

**§ 23**

**Zmiany w Umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w Umowie. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 11 ust. 5 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
	1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu Umowy oraz kosztów eksploatacyjnych;
	2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
	3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
	4. wynikające z konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą Umowę;
	5. wynikające z wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu;
5. Zmiany, o których mowa powyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego lub/i w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestorem Zastępczym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
	1. zaszły zmiany w ustawie Prawo budowlane i rozporządzeniach wykonawczych, ustawach i rozporządzeniach (mających wpływ na przedmiot zamówienia), które nastąpiły po dniu podpisania Umowy,
	2. zaszły zmiany w treści decyzji administracyjnych uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy związanych z przedmiotem Umowy,
	3. niemożności dotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
	4. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
	5. wystąpienia zmiany określającej sposób wykonania robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ oraz nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia,
	6. zmiany technologii wykonania robót, a co za tym idzie obniżenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
	7. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane
	z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na wniosek Wykonawcy, do przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku:
	1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
	2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
	3. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
10. zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
11. zmiana banków lub numerów kont bankowych,
12. zmiana osób, wskazanych do kontaktów po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
13. konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli Stron.

**§ 24**

**Warunki udostępnienia mediów**

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie media niezbędne do funkcjonowania całego terenu budowy wraz z zapleczem.
2. W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.), Zamawiający wystawi fakturę zgodnie z cenami obowiązującymi Zamawiającego w umowach z gestorami sieci, a Wykonawca na jej podstawie wniesie opłatę na konto Zamawiającego w terminie do 30 każdego miesiąca. Rozliczenie mediów odbywać się będzie wg wskazań liczników.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty mediów od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do momentu odbioru obiektu przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
4. Podłączenia i odłączenia stosownych mediów dokona Wykonawca. W czasie podłączenia i odłączenia zostaną spisane protokoły z aktualnymi stanami liczników.
5. Przekazany teren (front) robót podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego. Wykonawca odpowiada,
w szczególności, za wyrządzone Zamawiającemu szkody związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, od dnia przekazania frontu robót Wykonawcy do dnia odebrania przez Zamawiającego wykonanego  przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych przepustek, z pozostałych dokumentów przekazanych Wykonawcy, np. projekty, o ile takowe były przekazywane, oraz dokonać rozliczenia wykorzystanych mediów (energia elektryczna, woda itd.).
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie opłat za zużyte media z wynagrodzenia umownego.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających
z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 26**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane.
2. W przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych wyszczególnionych w niniejszej Umowie w okresie realizacji Umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa uwzględniające w/w zmiany.
3. W razie gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest nieważne, postanowienia pozostałe są ważne i obowiązujące Strony. W takim przypadku Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą oraz STWiORB należy każdorazowo złożyć Zamawiającemu zapytanie celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający wskaże sposób dalszego postępowania.
5. Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązać wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy w sposób polubowny, w szczególności poprzez mediację.
W przypadku braku dojścia do porozumienia, spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 27**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach,
w tym: 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
	1. Załącznik nr 1 - KRS
	2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy z załącznikami
	3. Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z informacją cenową zawartą w ofercie
	4. Załącznik nr 4 - Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w SWZ
	5. Załącznik nr 5 - Dokumentacja projektowa
	6. Załącznik nr 6 – STWiOR
	7. Załącznik nr 7 - Polisa OC

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………………. …………………………………**

1. Określanej w dalszej części umowy jako „Pzp”. [↑](#footnote-ref-1)