



**Międzygminne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp.  
z o.o.**  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-00-05-331

www.mtbstg.pl  
e-mail:  
sekretariat@mtbstg.pl  
platforma zakupowa:  
[https://platformazakupowa.p  
l/pn/mtbstg](https://platformazakupowa.p<br/>l/pn/mtbstg)

## SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

**Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących przedmiot własności lub będący w zarządzaniu Międzygminnego TBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach**  
**Przygotowanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych, stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali**

informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować:

- 1) zaproszeniem do złożenia oferty lub/i
- 2) zaproszeniem do negocjacji warunków umownych lub
- 3) zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym postępowaniu.

Sporządził:	Zatwierdził:
Marta Byczkowska – inspektor	Piotr Skrabaczewski – Prezes Zarządu Katarzyna Piecha – Członek Zarządu

**I. PRZEDMIOT USŁUGI**

1. Międzygminne TBS Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert trybie **szacowanie wartości zamówienia** na usługę w zakresie:

- 1) sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe będące przedmiotem własności lub w zarządzaniu Zamawiającego (dla każdego lokalu wskazanego w załączniku nr 1 i/lub 2 osobno) – zwane dalej „świadectwami”;
- 2) przygotowanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych, stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali (dla każdego budynku osobno, z uwzględnieniem w dokumentacji budynku wszystkich lokali) – zwane dalej „dokumentacją”.

2. Zadanie podzielone będzie na dwie części:

- 1) Część 1: budynki zlokalizowane w Tarnowskich Górach i Lublińcu – wykaz budynków stanowi załącznik nr 1;
- 2) Część 2: budynki zlokalizowane w Zabrze, Rudzie Śląskiej, Knurowie oraz Pyskowicach - wykaz budynków stanowi załącznik nr 2.

3. Termin wykonania zadania:

- 1) Część 1: do 3 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy;
- 2) Część 3: do 3 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.

4. Istotne postanowienia umowy:

- 1) Zamawiający przewiduje miesięczne płatności częściowe, zgodnie z zaawansowaniem realizacji usługi wg wzoru:
  - a) cena jednostkowa za świadectwo x ilość mieszkań w okresie rozliczeniowym;
  - b) cena jednostkowa za dokumentację x ilość budynków w okresie rozliczeniowym
- 2) Wykonawca może do realizacji usług posłużyć się podwykonawcami,
- 3) Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.
- 4) Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w

wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

5. Podstawa prawna (współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła):

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. 2022 poz. 1385, 1723) Prawo energetyczne (w szczególności art. 45d ust. 1);
- 2) Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021, poz. 2273 (w szczególności art. 7 ust. 1);
- 3) ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków;
- 4) ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 2206);
- 5) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się wypełniony formularz elektroniczny.
2. Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:  
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

**III. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: [sekretariat@mtbstg.pl](mailto:sekretariat@mtbstg.pl);
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Międzygminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., adres e-mail: [iod@mtbstg.pl](mailto:iod@mtbstg.pl), tel. 32 380-90-06;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z postępowaniem;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
- 6) nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - d. na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - e. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający nie zamierza zamieszczać na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacji o złożonych ofertach.

#### **V. ZAŁĄCZNIKI**

1. wykaz budynków – część 1
2. wykaz budynków – część 2