



Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.</b>
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJA KLIMATYZACJI</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. <b>Joanna Korzeńska</b>	Instalacyjnej wod.-kan., ciepłne, went. i gazowe b/o 133/Gd/2002	
Sprawdzający instalacji sanitarnej	mgr. inż. <b>Iwona Kubicka</b>	instalacyjnej-inżynierskiej sanit. 5431/Gd/92	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. OPIS TECHNICZNY**

## **II. RYSUNKI:**

Rys. S08. Instalacja klimatyzacji. Rzut piwnic	1:100
Rys. S09. Instalacja klimatyzacji. Rzut parteru	1:100
Rys. S10. Instalacja klimatyzacji. Elewacja północna	1:100

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**  
działka nr 109/1, Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański  
identyfikator działki 221002\_5.0020.109/1

### **INSTALACJA KLIMATYZACJI**

#### **1.0. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa ze Zleceniodawcą.
- 1.2. Opinia kominiarska nr 09/2021 z dn. 27.09.2021 wykonana przez Usługowy Zakład Kominiarski Marcin Prokopowicz.
- 1.3. Wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana przez projektanta.
- 1.4. Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.5. Projekt architektoniczny budynku oraz zagospodarowania terenu wyk. przez „INDOM” Mieczysław Tkaczyk, Banino listopad 2021.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i rozporządzenia związane z tematem.

#### **2.0. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański, dz. nr 109/1, 35 obręb 20, jedn. ewid. 221002\_5.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje instalację klimatyzacji (chłodzenia) wybranych pomieszczeń na parterze budynku, uzgodnionych z Zamawiającym.

#### **3.0. Dane ogólne – stan istniejący.**

Budynek szkoły jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Większa część budynku przykryta jest dwuspadowym dachem z nieużytkową przestrzenią dachową, oprócz części z salą wielofunkcyjną z dachem płaskim.

#### **4.0. Instalacja klimatyzacji.**

Klimatyzacja pomieszczeń realizowana jest przy zastosowaniu urządzeń typu multisplit. Przyjęto dwie jednostki zewnętrzne, o mocy chłodniczej min. 11.2 kW każda, pracujące w technologii inwerterowej. Montaż jednostek przewidziano na ścianie północno-zachodniej elewacji budynku, nad terenem na typowych konstrukcjach wsporczych. Zasilanie elektryczne jednostek zewnętrznych prądem trójfazowym. Odprowadzenie skroplin z jednostek zewnętrznych wykonać do studzienki przepompowni, zlokalizowanej przed wejściem do kotłowni.

Do chłodzenia pomieszczeń przyjęto dziewięć jednostek wewnętrznych. Zastosowano jednostki ściennie, montowane pod sufitem pomieszczeń, wyposażone w filtr powietrza, pilot zdalnego sterowania, oraz łączność Wi-Fi. Jednostki pracują na powietrzu obiegowym.

Instalację czynnika chłodniczego wykonać z rur miedzianych łączonych lutem twardym. Średnice przewodów dobrać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Przewody zaizolować paroszczelną izolacją chłodniczą o zamkniętych porach o grubości ścianki min. 9 mm lub zastosować przewody do chłodnictwa i klimatyzacji izolowane fabrycznie. Rozprowadzenie przewodów wykonać w nieużytkowej przestrzeni dachowej, w warstwie wełny mineralnej.

W trakcie eksploatacji instalacji należy przestrzegać zalecanej różnicy temperatur między temperaturą zewnętrzną a temperaturą wewnętrzną 5-7°C. Optymalna temperatura w pomieszczeniach powinna wynosić 22-24°C,

**Montaż i uruchomienie instalacji należy zlecić firmie z odpowiednimi kwalifikacjami i autoryzacją producenta urządzeń, zgodnie z warunkami gwarancji.**

Dopuszcza się zastosowanie innych równorzędnych technicznie rozwiązań, także urządzeń pracujących w systemie VRF, o parametrach spełniających wymagania stawiane przez Zamawiającego.

#### **4.1. Zestawienie mocy chłodniczej klimatyzatorów.**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POW. /m<sup>2</sup>/</b>	<b>WYS. /m/</b>	<b>KUB. /m<sup>3</sup>/</b>	<b>Moc chłodnicza /kW/</b>
<b>0.2</b>	Sekretariat	12,6	3,07	38,7	1,5
<b>0.5</b>	Sala zajęć technicznych	31,35	3,07	96,2	2,5
<b>0.7</b>	Pracownia artterapii	25,47	3,07	78,2	2,5
<b>0.8</b>	Sala wielofunkcyjna	72,68	2,96	215,1	2,5 3,5
<b>0.18</b>	Pracownia gosp. domowego	33,22	3,15	104,6	2,5
<b>0.20</b>	Sala sensoryczna	31,46	3,16	99,4	2,5
<b>0.22</b>	Sala komputerowa	38,57	3,09	119,2	4,2
<b>0.23</b>	Sala gimnastyczna	50,36	3,07	154,6	5,0
	<b>RAZEM</b>				<b>26,7 kW</b>

#### **4.2. Odprowadzenie skroplin.**

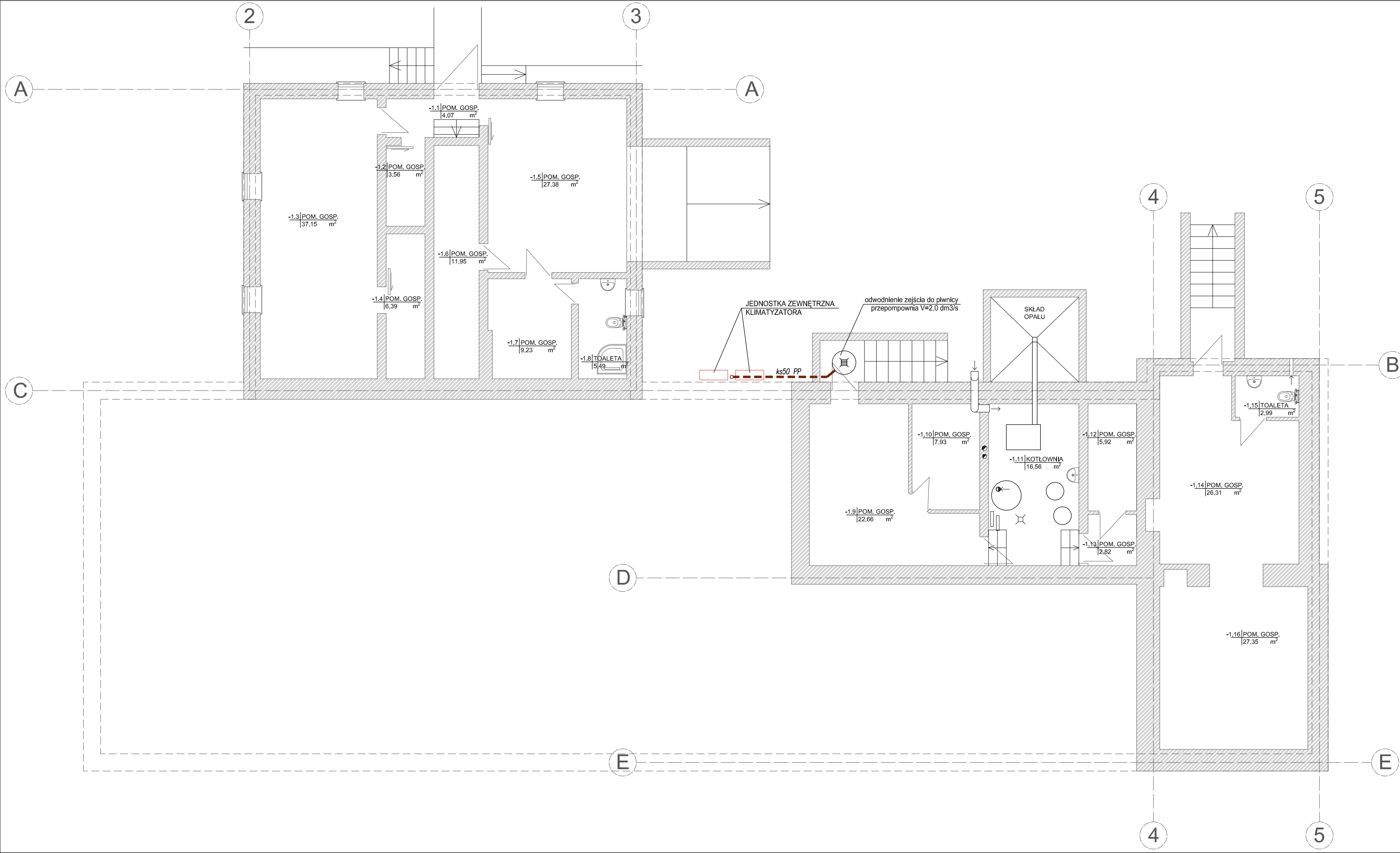
Zaprojektowano instalację odprowadzającą grawitacyjnie skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych do pionów kanalizacji sanitarnej. Instalację wykonać z rur polipropylenowych łączonych przez klejenie, przewody prowadzić w bruzdach ściennych ze spadkiem min. 2.0%. Przy klimatyzatorach zamontować syfony z blokadą antyzapachową przeznaczone do tego typu urządzeń. Należy zapewnić dostęp do syfonów w celu konserwacji.

Dopuszcza się wykonanie instalacji odprowadzania skroplin z wykorzystaniem pomp skroplin.

#### **5.0. Uwagi końcowe.**

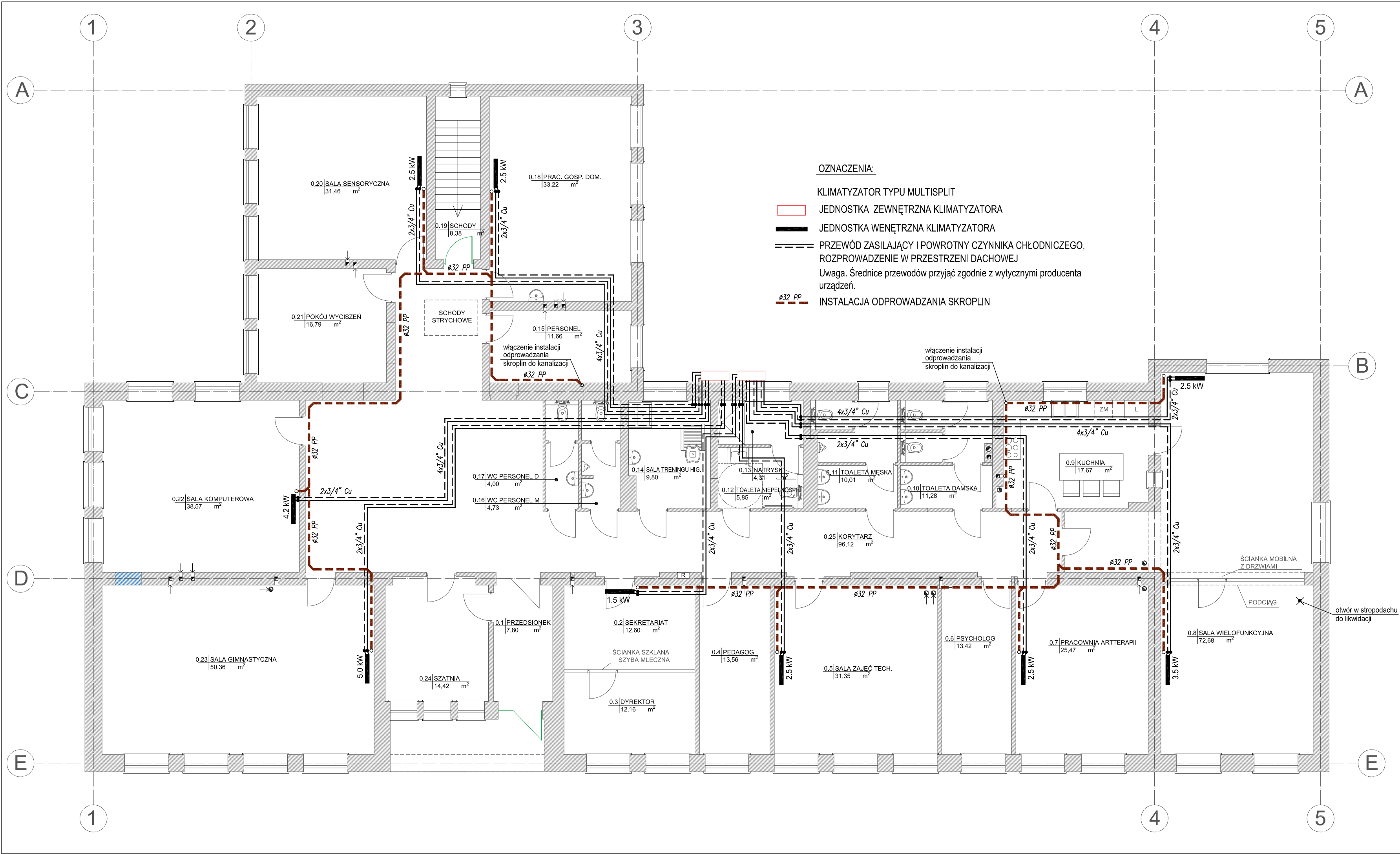
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w instalacjach muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

RZUT PIWNICY  
SKALA 1: 100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
-1.1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,07
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,56
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	37,15
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,38
-1.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,95
-1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,23
-1.8	TOALETA	5,49
-1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	22,66
-1.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,93
-1.11	KOTŁOWNIA	16,56
-1.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,92
-1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,82
-1.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	26,31
-1.15	TOALETA	2,99
-1.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35
	RAZEM	217,76

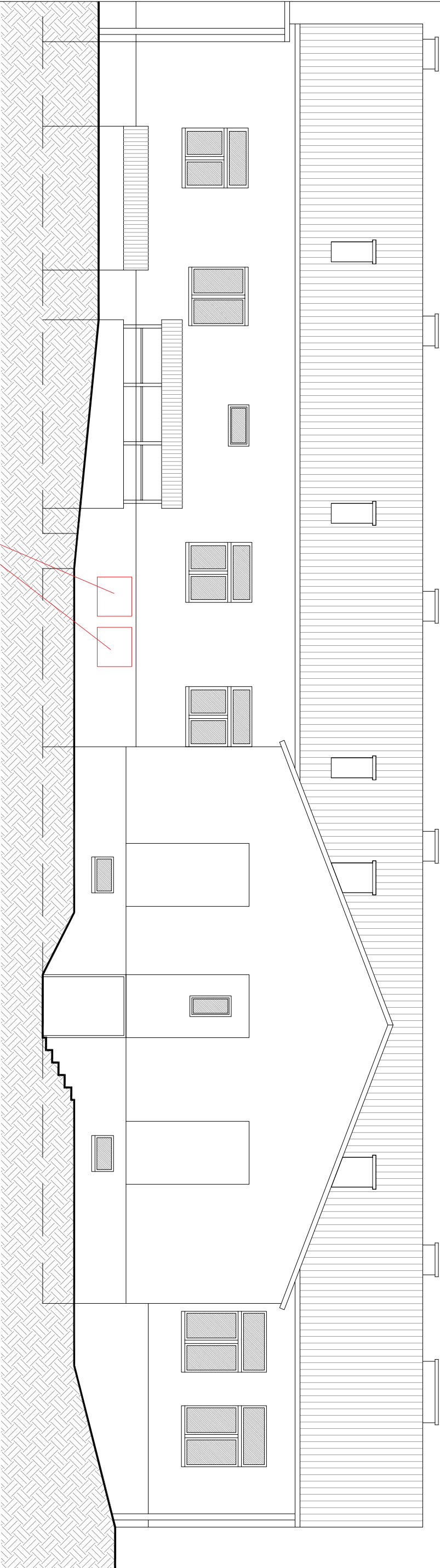
INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>				
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierclny 12, gmlna Nowy Dwór Gdański Identyfikator działki 221002_5.0020.109/1				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska				



RZUT PARTERU  
SKALA 1: 100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDSIONEK	7,80
0.2	SEKRETARIAT	12,60
0.3	DYREKTOR	12,16
0.4	PEDAGOG	13,56
0.5	SALA ZAJĘĆ TECHNICZNYCH	31,35
0.6	PSYCHOLOG	13,42
0.7	PRACOWNIA ART TERAPII	25,47
0.8	SALA WIELOFUNKCYJNA	72,68
0.9	KUCHNIA	17,67
0.10	TOALETA DAMSKA	11,28
0.11	TOALETA MĘSKA	10,01
0.12	TOALETA NIEPEŁNOSPRAWNI	5,85
0.13	NATRYSK	4,31
0.14	SALA TRENINGU HIGIENICZNEGO	9,80
0.15	PERSONEL	11,66
0.16	WC PERSONEL MĘSKI	4,73
0.17	WC PERSONEL DAMSKI	4,00
0.18	PRACOWNIA GOSP. DOMOWEGO	33,22
0.19	SCHODY	8,38
0.20	SALA SENSORYCZNA	31,46
0.21	POKÓJ WYCISZEŃ	16,79
0.22	SALA KOMPUTEROWA	38,57
0.23	SALA GIMNASTYCZNA	50,36
0.24	SZATNIA	14,42
0.25	KORYTARZ	96,12
	RAZEM	557,67

INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierclny 12, gmlna Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska					



JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA  
KLIMATYZATORA TYPU MULTISPLIT

INWESTOR
<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
<div></div> <div>"INDOW" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Bańno</div>

TEMAT
Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1, Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański Identyfikator działki 221002_5.0020.109/1

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska	upr. nr 133/Gd/2002 w specj. instalacyjnej
DATA		PODPIS
mgr inż. Iwona Kubicka		upr. nr 5431/Gd/92 w spec. instalacyjno-inżynierijnej
DATA		PODPIS

RYSUNEK					
ELEWACJA PÓŁNOCNA. INSTALACJA KLIMATYZACJI					
DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2021	PW	SANIT.	1:100	A3	S.10