

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- **Cezary Domachowski – Prezes Zarządu**

- **Sylwia Chmara – Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 24/PA/2022 - prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP).

Postanowienia ogólne

§1

1. Wykonawca przystępując do niniejszej umowy oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, umowy i uprawnienia umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do punktów poboru opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, o łącznym szacowanym wolumenie _____ kWh.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **Dystrybucja energii elektrycznej** - transport energii elektrycznej siecią dystrybucyjną OSD w celu jej dostarczenia odbiorcom, z wyłączeniem sprzedaży tej energii
 - 2) **Generalna umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) **IRIESD** - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD
 - 4) **Nabywca** – jednostka wskazana na fakturze za sprzedaż energii elektrycznej,
 - 5) **Obiekt** - miejsce dostarczania energii elektrycznej
 - 6) **Odbiorca** – odbiorca energii elektrycznej w rozumieniu ustawy prawo energetyczne,
 - 7) **Odbiorca faktury** – wskazana jednostka, na adres której należy przekazać fakturę za energię elektryczną,
 - 8) **Oferta** – Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej o którym mowa w komparcji Umowy,
 - 9) **Okres rozliczeniowy** – okres, za który na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym udostępnionym przez OSD działającym na danym terenie,
 - 10) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych,
 - 11) **Punkt poboru (PPE)** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,

- 12) **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 13) **Taryfa G** – zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Taryfa dla energii elektrycznej dla odbiorców w grupach taryfowych G (przyłączonych do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.), dla których wykonawca świadczy usługę kompleksową,
- 14) **Taryfa OSD** - zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OSD i zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzony do stosowania jako obowiązujący określonych w nim odbiorców,
- 15) **Umowa** – niniejsza umowa,
- 16) **Umowa kompleksowa** - umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży / dostawy / energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji
- 17) **Usługa kompleksowa** - usługa świadczona na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży energii i umowy o świadczenie usługi dystrybucji,
- 18) **Ustawa Pe** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi (t. j. Dz.U. 2021, poz. 716 ze zm.),
- 19) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

§2

1. Dostawa energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji będzie odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, w tym ustawy PE, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę Pzp, za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD – ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfą dla Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego kompleksową dostawę energii, a Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do odbioru energii elektrycznej i zapłaty należności.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowej nastąpi w dniu **01.01.2023r.** pod warunkiem pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy.
4. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. **do dnia 31.12.2023r.**
5. Szczegółowe dane techniczne i informacje handlowe dotyczące świadczenia usługi kompleksowej na potrzeby PPE objętych Umową, w tym określenie grupy taryfowej do której zakwalifikowane zostały PPE zostały określone w *Załączniku nr 1* do Umowy.

§3

1. **Zamawiający** oświadcza, że energia zakupiona na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne **Zamawiającego** jako odbiorcy końcowego.
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1)nie jest przedsiębiorstwem energetycznym, nie posiada koncesji na: wytwarzanie energii elektrycznej, obrót energią elektryczną, przesyłanie energii elektrycznej lub dystrybucję energii elektrycznej i jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym;
 - 2)przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w pkt 1 zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym, staje się podatnikiem podatku akcyzowego od energii elektrycznej nabytej od **Wykonawcy** na podstawie Umowy;
 - 3)w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w pkt 1 będzie odprowadzał akcyzę od energii elektrycznej nabytej od **Wykonawcy** na podstawie Umowy, zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym;
 - 4)zobowiązuje się do każdorazowego złożenia **Wykonawcy** na adres do korespondencji **Wykonawcy** określony w Umowie pisemnego oświadczenia w przypadku uzyskania bądź utraty którejkolwiek z koncesji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
3. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** nieprawdziwych oświadczeń ponosi on wszelkie konsekwencje wynikające z prowadzenia przez **Wykonawcę** rozliczeń na zasadach uwzględniających informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i 2, w szczególności ponosi negatywne, obciążające **Wykonawcę** konsekwencje wynikające z nie poinformowania **Wykonawcy** o zaistnieniu przesłanek uzasadniających zmianę podmiotu zobowiązanego od odprowadzania akcyzy od energii elektrycznej nabytej przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektów (punktów poboru), dla których świadczona jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej.
5. **Zamawiający** oświadcza, że układy pomiarowo-rozliczeniowe stanowią własność OSD.

§ 4

(treść par.4 zostanie dostosowana do posiadanych przez wykonawcę uprawnień)

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na dystrybucję energii elektrycznej na okres nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy*, ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną dla usługi kompleksowej*, umożliwiającą realizację Umowy dla Obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze _____, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu _____, której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotowej Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy.

Obowiązki Stron

§5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług dystrybucji przez OSD na rzecz **Odbiorcy**. Usługi dystrybucji świadczone przez OSD obejmują w szczególności:
 - 1) dostarczenie energii elektrycznej do każdego punktu poboru,\
 - 2) dotrzymywanie standardów jakościowych i niezawodnościowych dostarczonej energii elektrycznej określonych w Umowie oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
 - 3) udostępnienie **Odbiorcy** danych pomiarowo – rozliczeniowych,
 - 4) obsługę i utrzymanie z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy w części stanowiącej sieć OSD,
 - 5) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia OSD niniejszej Umowy celem przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. Czynności opisane w zdaniu pierwszym **Wykonawca** podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw z dniem **01.01.2023r.** W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie. **Wykonawca** dokona zgłoszenia w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez **Zamawiającego** (Pełnomocnika) na adres e-mail **Wykonawcy**, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** drogą elektroniczną na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym
5. **Zamawiający** (Odbiorca) zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach danych niezbędnych do dokonania czynności, do których **Wykonawca** zostanie umocowany przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** (Odbiorca) zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego regulowania należności za świadczoną usługę kompleksową oraz innych należności związanych z realizacją Umową
 - 2) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz na warunkach określonych w Umowie
 - 3) stosowania postanowień IriESD
 - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usługi kompleksowej, budowy oraz eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez Klienta sieci, urządzeń i instalacji

- 5) prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji oraz przekazywania OSD danych i informacji związanych z pobieraniem energii elektrycznej zgodnie z IriESD
 - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego, zabezpieczeń głównych oraz plomb założonych przez OSD i plomb legalizacyjnych, a w szczególności plomb na elementach układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz na zabezpieczeniu głównym/przedlicznikowym, w sposób trwale i skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku, gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się na terenie lub w obiekcie **Zamawiającego** (Odbiorcy)
 - 7) dostosowania swoich urządzeń i instalacji do zmienionych warunków funkcjonowania sieci OSD, o których **Zamawiający** został uprzednio powiadomiony
 - 8) zabezpieczenia i przekazania OSD plomb numerowanych założonych przez OSD, w przypadku uzasadnionej konieczności ich zdjęcia; **Zamawiający** może zdjąć plombę bez zgody OSD, jedynie w przypadku zaistnienia uzasadnionego zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia; w każdym przypadku **Zamawiający** ma obowiązek niezwłocznie powiadomić OSD o fakcie i przyczynach zdjęcia plomb
 - 9) umożliwienia przedstawicielom OSD dokonania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów sieci i urządzeń należących do OSD oraz elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego znajdujących się na terenie lub w obiekcie **Zamawiającego** (Odbiorcy), w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci OSD
 - 10) niezwłocznego informowania **Wykonawcy** o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za świadczoną usługę kompleksową
 - 11) niezwłocznego informowania OSD o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci OSD i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach
 - 12) nie wprowadzania do sieci OSD zakłóceń powodujących pogorszenie parametrów jakościowych energii elektrycznej
 - 13) użytkowanie Obiektu(-ów) w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci OSD, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew oraz już istniejącego drzewostanu, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach
 - 14) powierzania budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w sieci, urządzeniach i instalacjach elektrycznych osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje
 - 15) uzgadniania z OSD projektu przebudowy układu pomiarowo – rozliczeniowego **Zamawiającego** oraz urządzeń elektroenergetycznych **Zamawiającego** mających wpływ na pracę sieci OSD
 - 16) utrzymywania sieci, urządzeń i instalacji **Zamawiającego** w należyтым stanie technicznym, zgodnym z dokumentacją oraz z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach
 - 17) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację
 - 18) przekazywania **Wykonawcy** informacji o zmianie stanu faktycznego wpływającej na zmianę podmiotu zobowiązanego do odprowadzania akcyzy od energii elektrycznej nabytej przez **Zamawiającego** (Odbiorcę) od **Wykonawcy** na podstawie Umowy
 - 19) poniesienia, na zasadach określonych w Taryfie OSD, kosztów sprawdzenia i pomiarów dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej, w przypadku gdy sprawdzenie odbyło się na wniosek **Zamawiającego** i potwierdziło zgodność zmierzonych wartości z parametrami określonymi w obowiązujących przepisach, kosztów montażu i demontażu urządzenia kontrolno-pomiarowego instalowanego w celu sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej z sieci OSD; a także przypadku gdy urządzenie to zostanie zainstalowane na terenie lub w obiekcie **Zamawiającego** do jego zabezpieczenia przed utratą lub uszkodzeniem.
7. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię i usługę dystrybucji,
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię i usługę dystrybucji.

Obsługa/Standardy jakościowe/Bonifikaty

§6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi, w tym zapewnić przyjmowanie od Odbiorców, przez całą dobę, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do

- 1) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń, aktualnych cenach energii i stawkach opłat oraz aktualnej Taryfie OSD
 - 2) przyjmowania wniosków i reklamacji **Zamawiającego**
 - 3) rozpatrywania wniosków i reklamacji **Zamawiającego** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub reklamacji
 - 4) udzielania, w uzasadnionych przypadkach, bonifikat za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w Ustawie Pe oraz Taryfie OSD
 - 5) udzielania, w uzasadnionych przypadkach, bonifikat z tytułu niedotrzymania przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w obowiązujących przepisach
 - 6) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej, w tym informowania o zmianie wskazanego przez **Wykonawcę** adresu do korespondencji, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** (Odbiorcy) w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej przez okres jej trwania i likwidacji jej skutków, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Strony ustalają następujące dopuszczalne czasy przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:
- 1) W zakresie przerw planowych:
 - a) czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 16 godzin,
 - b) czas trwania przerw planowych w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw planowych jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 35 godzin.
 - 2) W zakresie przerw nieplanowych, czyli przerw spowodowanych wystąpieniem awarii w sieci elektroenergetycznej, przy czym czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu uzyskania przez OSD informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej:
 - a) czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowej w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 24 godzin,
 - b) czas trwania przerw nieplanowych w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw nieplanowych jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 48 godzin.

Ceny i stawki opłat

§ 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako suma opłat za energię elektryczną (wg stawek przedstawionych w Formularzu cenowym, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5) oraz opłat dystrybucyjnych (wg obowiązujących stawek Taryfy OSD).
2. Opłata za energię elektryczną wyliczana będzie jako iloczyn ilości energii elektrycznej (ustalonej na podstawie danych o zużyciu udostępnionych **Wykonawcy** przez OSD) oraz ceny jednostkowej netto energii elektrycznej powiększony o należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Przewidywane łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy wyniesie brutto ____ zł (słownie złotych brutto ____/100), z tego
 - 1) za energię elektryczną ____ zł
 - 2) za usługi dystrybucji _____ zł.
4. Ceny jednostkowe energii elektrycznej netto zaoferowane przez **Wykonawcę** w Formularzu cenowym podlegać mogą zmianom wyłącznie w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE kolejnej Taryfy dla odbiorców grupy taryfowej G przyłączonych do sieci Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu dla których ENEA SA świadczy usługi kompleksowe, o kwoty wynikające ze zmienionej Taryfy G (*).
5. W całym okresie trwania umowy, ceny jednostkowe stosowane do rozliczenia za pobraną energię elektryczną, nie będą wyższe niż ceny i stawki w obowiązującej dla poszczególnych grup taryfowych w danym okresie Taryfie dla odbiorców grupy taryfowej G przyłączonych do sieci Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, dla których ENEA SA świadczy usługi kompleksowe.
*wpisać numer Decyzji obowiązujący w dniu zawarcia Umowy
6. Zmiana stawki podatku akcyzowego uwzględnionego przez **Wykonawcę** w cenie energii nie stanowi zmiany Umowy (nie wymaga jej aneksowania) i nie daje uprawnienia do wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

Rozliczenia

§8

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD z zastosowaniem obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym stawek podatku VAT i podatku akcyzowego.
2. W przypadku nieudostępnienia **Wykonawcy** przez OSD danych pomiarowych lub gdy dane pomiarowe przekazywane są **Wykonawcy** przez OSD w innych okresach niż okresy rozliczeniowe, **Wykonawca** ma prawo przyjąć do rozliczeń za dany okres rozliczeniowy szacowane ilości energii. Przyjęte do rozliczeń w ten sposób szacowane dane pomiarowe, zostaną odpowiednio skorygowane przez **Wykonawcę**. I tak jeżeli w wyniku wzajemnych rozliczeń powstanie:
 - 2.1) nadpłata - to podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile **Zamawiający** nie zażąda jej zwrotu
 - 2.2) niedopłata – to podlega ona doliczeniu do pierwszej faktury, ustalonej dla najbliższego okresu rozliczeniowego.
3. Rozliczenia za energię elektryczną pobraną z sieci odbywać się będą w oparciu o cenę jednostkową za 1 kWh podaną w Formularzu cenowym przez **Wykonawcę** oraz z zastrzeżeniem zapisów §7 oraz §11 Umowy.
4. Rozliczenia za dystrybucję energii elektrycznej odbywać się będą wg stawek i opłat zawartych w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W rozliczeniach za usługę dystrybucji uwzględnia się bonifikaty za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie Pe oraz w Taryfie OSD.
5. Do rozliczeń z tytułu usług dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej zastosowanie będzie mieć Taryfa OSD zatwierdzona przez Prezesa URE.
6. Rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD podlega ponadumowny pobór mocy czynnej i energii elektrycznej biernej indukcyjnej.
7. Szczegółowe informacje: dane techniczne, w tym określenie szacunkowego zużycia energii w okresie trwania umowy, grupa taryfowa, moc umowna znajdują się w Wykazie punktów poboru stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
8. Strony zgodnie ustalają:
 - 8.1) w terminie do **10 dni** po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego **Wykonawca** wystawi fakturę obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy,
 - 8.2) faktura będzie płatna będzie w terminie **30 dni** od dnia wystawienia faktury, z zastrzeżeniem że faktura zostanie dostarczona do Odbiorcy faktury nie później niż na 10 dni przed terminem płatności. W przypadku niedochowania terminu dostarczenia faktury, termin płatności ulega automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnienia. W razie sporu na tym tle obowiązek udowodnienia daty wpływu faktury do odbiorcy leży po stronie **Wykonawcy**.
9. Należności wynikające z Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany na odpowiednich dokumentach finansowych.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
11. Faktury wystawiane będą odrębnie na każdy PPE i przesyłane zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do Umowy

Płatności

§ 9

1. W związku zapisami Ustawy z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Wykonawca** jest uprawniony do wystawiania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W takim przypadku zapisy Umowy stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), **Zamawiający** zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego-powiązany z nim rachunek rozliczeniowy, nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. **Zamawiający** zastrzega prawo realizowania płatności za faktury za dostawę i dystrybucję energii elektrycznej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. **Zamawiający** (Odbiorca) dokonywać będzie płatności na rachunek bankowy wskazany na pierwszej fakturze. Każdorazowa zmiana rachunku bankowego wymaga poinformowania Odbiorcy pisemnie lub drogą elektroniczną przez osobę wskazaną w §14 ust.2.

Kary umowne

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy /rozwiązanie Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego za dostawę energii elektrycznej (§7 ust.3 pkt 1),
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za dostawę energii elektrycznej (§7 ust.3 pkt 1 Umowy).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrożić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto za dostawę energii elektrycznej.

Zmiany w Umowie

§ 11

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp zamawiający przewiduje następujące zmiany w umowie:
 - 1) Zmiana jednostkowej stawki i lub ceny za 1 kWh wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT
 - b) zmiany wynikającej z zatwierdzonej przez Prezesa URE Taryfy G (dla energii elektrycznej dla odbiorców w grupach taryfowych G (przyłączonych do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.), dla których ENEA SA świadczy usługę kompleksową. o kwoty wynikające z tych zmian. Zmiany, o których mowa w **pkt 1) litera a, b** obowiązywać będą od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i nie wymagają zmiany Umowy (Aneksu).
 - 1) Zmiana kosztów (stawek, opłat) dystrybucji energii elektrycznej w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy usług dystrybucji, wyłącznie o kwoty wynikające z tej zmiany. Zmiana w zakresie kosztów dystrybucji nie wymaga zmiany Umowy i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie Taryfy.
 - 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru z eksploatacji w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia), zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Przy czym zwiększenie ilości punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ, zwiększenie ilości punktów poboru nie może spowodować zwiększenia ilości poboru energii elektrycznej o ponad 10% wolumenu szacowanego. **Zamawiający** deklaruje pobór energii na poziomie nie mniejszym niż 85 % wolumenu wskazanego w §1 ust.2 Umowy.
 - 3) Zmiana mocy umownej, przy czym:
 - a)zmiana mocy umownej, w zakresie nieprzekraczającym mocy przyłączeniowej, dokonywana jest na pisemny wniosek **Zamawiającego** nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do **Wykonawcy**,
 - b)zwiększenie mocy umownej powyżej wartości mocy przyłączeniowej wymaga złożenia przez **Zamawiającego** do OSD wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania umowy o przyłączenie do sieci,
 - c) zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania sieci, urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych (w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego).
2. Zmiana łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w §7 o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.

Rozwiązanie umowy / Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez **Zamawiającego** (na piśmie lub w formie elektronicznej) z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności, gdy:

- 1) **Wykonawca** rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez **Zamawiającego** (na piśmie lub w formie elektronicznej) z wyznaczeniem **Wykonawcy** dodatkowego terminu co najmniej 7 dni, do zaprzestania naruszeń umowy,
- 2) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez **Wykonawcę** umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową,
- 3) **Wykonawca** przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy zaprzestanie dostaw energii elektrycznej, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z **Zamawiającym** (Porozumienie / Aneks).

W takiej sytuacji zastosowanie będą miały zapisy §10 Umowy.

2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem dwumiesięcznym Umowy przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku braku zapłaty za faktury obejmujące co najmniej trzy okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu Odbiorcy do zapłaty i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na uregulowanie zaległości. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi ze skutkiem na koniec miesiąca po upływie miesiąca, w którym nastąpić miała spłata zaległych zobowiązań.

Obowiązek informacyjny RODO

§ 13

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest _____ z siedzibą _____,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tel. _____,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,
2. Wykonawca informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest _____ z siedzibą _____
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tel. _____
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy **Zamawiający** (Odbiorca) kierować będzie na adres **Wykonawcy**: _____ osobą upoważnioną w imieniu **Wykonawcy** do kontaktów jest _____ numer telefonu _____ adres e-mail _____
3. Korespondencję pisemną związaną z realizacją niniejszej Umowy **Wykonawca** kierować będzie na adres **Zamawiającego**. Pozostałą korespondencję, w tym powiadomienia o okolicznościach opisanych w §6 ust. 2, Wykonawca przekazywać może na adres e-mail _____ Korespondencję związaną z płatnościami **Wykonawca** kierować będzie na adresy wskazane do przesyłania faktur. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów z **Wykonawcą** stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, ustawę Pe wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawę Pzp, Taryfę OSD, Taryfę G, IriESD.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.
7. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1)Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.