

Załącznik nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW W GMINIE FRYSZTAK												
L. p.	Nazwa Budynków	Rok budowy	wymiary	ilość kondygnacji	powierzchnia	materiał ścian	pokrycie dachu	Uwagi (stan techniczny, remonty)	Wartość początkowa (w zł)	przyjęta cena metra (w zł)	Wycena budynków	Określenie wartości
	BUDYNKI ADMINISTRACYJNE											
1	Budynek Urzędu Gminy	1981	12x23 i 16x26	4	1691	beton komórkowy i cegła ceramiczna	blacha	dobry, ocieplony, stolarka PCV		2 500,00 zł	4 227 500,00 zł	WO
2	Maszt przy Urzędzie Gminy Frysztak	2022									4 168,70 zł	
	BUDYNKI CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEK											
3	Budynek wiejski w Cieszynie	1968, część dobudowana-2002	24,64x17,72	2	961,54	cegła ceramiczna Siporex	blacha	średnio-dobry, część dobudowana - dobry		2 000,00 zł	1 952 794,92 zł	WO
4	Budynek wiejski w Stepinie wraz z altaną	1989		3	896	cegła ceramiczna i pustaki żużłobetonowe, bloczki Siporex	eternit falisty	średnio-dobry		2 000,00 zł	1 792 000,00 zł	WO
5	Budynek wiejski w Kobylu	1985	16,95x11,50	2	387,23	cegła ceramiczna i pustaki żużłobetonowe, bloczki Siporex	blacha	dobry		2 000,00 zł	829 480,00 zł	WO
6	Budynek wiejski w Gliniku Dolnym	1969	14,50x10,50	2	347,37	cegła ceramiczna, pustaki żużłobetonowe	blacha	dobry		1 500,00 zł	521 055,00 zł	WR
7	Budynek wiejski w Gliniku Górnym		18,70x14,66		684,03					1 500,00 zł	1 026 045,00 zł	WR
8	Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej we Frysztaku	1912		1	320	cegła	blacha	otyknowany		2 000,00 zł	640 000,00 zł	WO
9	Budynek wiejski w Lubli	1968, część dobudowana-1984	27x32	1	921,2	cegła ceramiczna i pustaki żużłobetonowe, bloczki Siporex oraz bloczki ceramiczne MAX	blacha ocynkowana	dobry		2 000,00 zł	1 842 400,00 zł	WO
10	Budynek wiejski w Gliniku Średnim	1985	14,85x11,45	2	266,24	cegła ceramiczna, pustaki żużłobetonowe i bloczki Siporex	blacha	średni		2 000,00 zł	532 480,00 zł	WO
11	Budynek wiejski w Hucie Gogołowskiej	1985	14,80x11,40	2	410,18	cegła ceramiczna, pustaki żużłobetonowe i bloczki Siporex	blacha	średni		2 000,00 zł	820 360,00 zł	WO
12	Budynek wiejski w Widaczu	1966	17,68x12,02	2	406,29	cegła ceramiczna, pustaki żużłobetonowe i bloczki Siporex	blacha	dobry		1 000,00 zł	406 290,00 zł	WR
13	Budynek wiejski w Pułankach	1990	25,35x15,30	1	807,47	cegła ceramiczna , pustaki żużłobetonowe	blacha	średni		2 000,00 zł	1 614 940,00 zł	WO
14	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Twierdzy	1956/1986		3 kondygnacyjne w tym użytkowe poddasze oraz salę widowiskową	730	cegła ceramiczna pełna, pustaki żużłowe, bloczki pianobetonowe, kamień płaskowiec	dach drewniany wielospadowy pokryty blachą dachówko-podobną powlekana akrylem	Budynek w latach 2000-2007 był poddany remontowi kapitalnemu wraz z modernizacją pomieszczeń.		2 000,00 zł	1 460 000,00 zł	WO
15	Budynek wiejski w Gogołowie wraz z altaną	1996	34,35x22,10	1	1447,38	cegła ceramiczna i pustaki żużłobetonowe oraz bloczki Siporex	blacha	dobry		2 000,00 zł	2 924 375,00 zł	WO
16	Budynek wiejski w Twierdzy	1907, przebudowa 1990, 2002	21,99x13,65	1	450,06	cegła ceramiczna, część dobudowana- bloczki pianobetonowe Siporex oraz pustaki żużłobetonowe	blacho-dachówka	dobry		2 000,00 zł	900 120,00 zł	WO
17	Budynek Gminnego Centrum Edukacji Ekologicznej w Stepinie (Chytrówka)	1966	19,80x13,05	1	184,13	cegła ceramiczna, pustaki żużłobetonowe ocieplone styropianem	blacha	dobry		2 000,00 zł	368 260,00 zł	WO
18	Budynek OSP w Twierdzy				200					2 000,00 zł	400 000,00 zł	WO
	BUDYNKI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI											
19	Budynek Stara Szkoła w Gogołowie	1906	20,15x18,51	1	514,36	cegła płacówka	dachówka	średnio-dobry		1 000,00 zł	514 360,00 zł	WR
20	Budynek Stara Szkoła w Gliniku Średnim	1930, rozbudowa w 1960,1985		1	487	cegła ceramiczna, bloczki ceramiczne i pustaki żużłobetonowe	blacha	zły		2 000,00 zł	1 047 913,23 zł	WO
21	Budynek Stara Szkoła w Kobylu	1920		1	340	cegła ceramiczna	blacha	dobry		1 000,00 zł	340 000,00 zł	WR
22	Boisko do koszykówki	2023	16 x 10			nawierzchnia beton					53 794,00 zł	WO
23	Budynek Szkoły Podstawowej w Cieszynie (szkoła + sala gimnastyczna)	1968,2002	35x15 i 15x7,8	2	857	cegła ceramiczna pełna	blacha ocynkowana pomalowana	dobry		2 000,00 zł	1 714 000,00 zł	WO
24	Budynek Szkoły Podstawowej we Frysztaku	1984	budynek szkolny 75x16, przewiązka 12,6x11, hala sportowa 37x25	3	5954,32	ściany piwnic - głównie cegła ceramiczna, ściany kondygnacji prefabrykowane płyty ścienne	blacha trapezowa	dobry/średni. Remonty 2017: remont korytarza i łazienki na p.II utworzenie 2 łazienek		2 000,00 zł	11 908 640,00 zł	WO
25	Budynek Szkoły Podstawowej w Gliniku Górnym	1965	694m2	4	938	cegła	blacha	prawidłowy		2 000,00 zł	1 876 000,00 zł	WO
26	Budynek Zespołu Szkół w Gogołowie	1968	102,7x34,95	2	1466,3	pustak "UNI"	blacha	dobry (wymagany remont kuchni przedszkolnej, wymiana drzwi w pomieszczeniach szkolnych) remonty		2 000,00 zł	2 932 600,00 zł	WO
27	Budynek Zespołu Szkół w Lubli	1964	810m2	2, część szatni i kotłowni podpiwniczona, parter i piętro oraz poddasze użytkowe				budynek w dobrym stanie technicznych po wielu remontach (budowa dachu 2000r., wymiana oświetlenia, okien, drzwi,				
28	Budynek Zespołu Szkół w Stepinie	1964	Szkoła: 48,80 x 10,00, Hala 26,30 x 20,00, Przewiązka 7,00 x 5,90	3	1060	szkoła - cegła ceramiczna +pustak żużłowy, hala sportowa - siporex	Blacha	dobry		1 000,00 zł	1 060 000,00 zł	WR
29	Budynek Przedszkola Publicznego nr 1 we Frysztaku	1928	453,5m2	2 +podpiwniczenie całkowite	1062	cegła ceramiczna na zaprawie cementowo wapiennej	blacha ocynkowana	dobry		1 000,00 zł	1 062 000,00 zł	WR
30	Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Stepinie	2017	25 x 12			pustak	blacha				1 989 683,00 zł	WO
31	Sala sportowa Zespołu Szkół w Gogołowie	2007	30x25,5	2	926,47	3 ściany konstrukcja stalowa, 1 ściana cegła kratówka "15"	blacha	dobry		2 000,00 zł	1 852 940,00 zł	WO

Załącznik nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW W GMINIE FRYSZTAK												
L. p.	Nazwa Budynków	Rok budowy	wymiary	ilość kondygnacji	powierzchnia	materiał ścian	pokrycie dachu	Uwagi (stan techniczny, remonty)	Wartość początkowa (w zł)	przyjęta cena metra (w zł)	Wycena budynków	Określenie wartości
			BUDYNKI I BUDOWLE INNE									
32	Budynek ośrodka zdrowia w Gogolowie	1969	22,28x11,73	2	183,89	cegła ceramiczna, pustaki żużlobetonowe	blacha	średnio-dobry		2 000,00 zł	367 780,00 zł	WO
33	Budynek ośrodka zdrowia w Lubli	1966, przebudowa 2002	13,60x9,70	1	212,83	cegła i pustaki żużlobetonowe	blacha	dobry		2 000,00 zł	432 461,72 zł	WO
34	Sklep Frysztak		13,21x2,79		36,85	pustak	blacha			1 600,00 zł	59 000,00 zł	
			BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE, MAGAZYNOWE, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, PLACE ZABAW, LUSTRA DROGOWE, OGRODZENIA									
35	Budynek GOSiR we Frysztaku	2011	59,66 x 12,60	3	1443,51	pustak	blacha			800,00 zł	1 154 808,00 zł	WR
36	Budynki zaplecza basenu GOSiR									800,00 zł	314 112,00 zł	WO
37	Stacja uzdatniania wody GOSiR	1989		2	392,64	pustak	blacha				300 000,00 zł	WO
38	Niecka basenu kąpielowego wraz ze zjeżdżalnią	1989	3 niecki 20x25, 12,5x20, 20x10	-		pustak					2 375 000,00 zł	WR
39	Zespół Schronów z okresu II Wojny Światowej w Stępinie i Cieszynie	1941				beton		średni			159 655,00 zł	WR
40	Pawilon sportowy w Lublii	2000	15,2x11,6	2	253,4	blozcki Siporex, blozcki ceramiczne MAX	blacha	dobry		800,00 zł	202 720,00 zł	WO
41	Lokal socjalny w Pułankach	1965-70		1	143	pustaki betonowe oblicowane od wewnątrz cegła ceramiczną pełną	dachówka	średni		1 000,00 zł	143 000,00 zł	WO
42	Budynek stara apteka we Frysztaku	1930	21,25x11,72	1	367	cegła placówka	blacha	dobry		2 000,00 zł	734 000,00 zł	WO
43	Siłownia zewnętrzna Strzelec Frysztak	2014		-							16 000,00 zł	WO
44	Kort Tenisowy GOSiR Frysztak	2011	36,60 x 18,30								277 000,00 zł	WO
45	Boisko Piłkarskie trawiaste GOSiR Frysztak	2011	110 x 70								700 000,00 zł	WO
46	Boisko piłkarskie sztuczna trawa	2023	58 x 28,5			nawierzchnia - sztuczma trawa					635 000,00 zł	WO
47	Trybuna aluminiowa 104 miejsa / 4 rzędowa i wiaty stadionowe 2 szt.	2013	14 x 3,2			ocynk					27 500,00 zł	WO
48	Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół w Lubli	2016	22x44			nawierzchnia syntetyczna					428 000,00 zł	WO
49	Boisko do siatkówki w Cieszynie	2017	8x18			nawierzchnia syntetyczna					50 000,00 zł	WO
50	Przystanki autobusowe wg. osobnego załącznika										350 000,00 zł	WO
51	OSA 2019 - GOSiR (siłownia zewnętrzna dla dzieci + urządzenia placu zabaw +ogrodzenia)	2019									132 674,50 zł	
52	Altana w Cieszynie wraz z kostką i podbudową - przy SP Cieszyna	2019									40 500,00 zł	
53	Ławka pl. Św. Floriana, obiekt małej architektury-podświetlana z paneli solarnych, 2 gniazda Usb	2019									11 931,00 zł	
54	Budynek socjalny w Kobylu	1910	12,10X6,00 6,00 X 5,40	1	100	DREWNO	DACHÓWKA	ŚREDNI		1 000,00 zł	100 000,00 zł	
55	Przystań kajakowa	2020									110 442,98 zł	
56	Zadaszona rozkładana scena estradowa	2009	8,5 x 6,5 z regulowaną wysokością do 7 m			konstrukcja aluminiowa, podest sceniczny- moduł 1x2, nogi stalowe					100 000,00 zł	
	Oświetlenie uliczne i placów											
57	oświetlenie boiska GOSiR Frysztak										52 000,00 zł	
58	oświetlenie uliczne przy drogach gminnych										2 000 000,00 zł	
											62 587 784,05 zł	

* przyjęto wartość początkową brutto

Podpis przedstawiciela Towarzystwa