

Toruń, dnia 13 kwietnia 2022 r.

WaiB.6743.56.70. 42 .2022 KKo
Akta: Pałubickiego 12A

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Rybaki 31/35, reprezentowanych przez Pana Zdzisława Zalewskiego, z dnia 23 marca 2022 r., numer w rejestrze organu: l. dz.: 2212/2022,

z a ś w i a d c z a m,

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pałubickiego, do posesji przy ul. Pałubickiego 12A w Toruniu (dz. nr 960 obręb 43), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Obszar oddziaływania: dz. nr 960 obręb 43.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. „c” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Renata Muszyńska
Z-ca Dyrektora, działu
Architektury i Budownictwa

Informacje dodatkowe:

- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:
 - Pan Zdzisława Zalewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/2855/01.
- Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Pod Dębową Górą” w Toruniu zatwierdzonego uchwałą nr 254/95 Rady Miasta Torunia z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14 lutego 1996 r., nr 2 poz. 16). Sprawdzono zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 202 r., poz. 2351 ze zmianami), załączenia na piśmie oświadczenia kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

- powierzenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu,
 - bezkolizyjnego wykonania w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
5. Każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji głązów narzutowych o objętości powyżej 2 m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).
 6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).
 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 8. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu budowlanego,
2. Inwestor – 1 egz. projektu budowlanego,
3. A/a – 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. M. Skłodowskiej – Curie 41A – Toruń
2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35 – Toruń
poprzez pełnomocnika
Pana Zdzisława Zalewskiego – Pracownia Projektów Budowlanych
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. a/a (akta: Pałubickiego 12A)
(Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT prowadzi Katarzyna Kołodziej, budynek przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój nr 24, nr tel.: 56 6118447, mail: k.kolodziej@um.torun.pl)

Do wiadomości:

1. ENERGA – Operator S.A., Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Toruń, pl. Fr. Skarbka 7/9 – Toruń