

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie rozbiórki budynku przy al. 29 Listopada 50, 31-425 Kraków

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kollątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Dział ds. Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie
Grupy robót:

**45453000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45113000-2 - Roboty na placu budowy**

Data opracowania: **czerwiec 2024 r.**

Opracowujący: Stanisław Łuczyński	-	branża budowlana
Aleksander Żuradzki	-	instalacje sanitarne
Rafał Góra	-	instalacje elektryczne

Rozdział I

1. Przedmiot zadania

Przedmiotem zadania jest całkowita rozbiórka budynku, segregacja i wywóz materiałów z demontażu oraz uporządkowanie terenu.

2. Dokumenty administracji architektoniczno-budowlanej

Zamawiający uzyskał w dniu 29.01.2024 r. zaświadczenie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa „o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, w drodze decyzji, wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku”.

3. Informacje ogólne

Budynek o wysokości 6,5 m zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 36,80x27,40 m i 27,60 x 9,50 m na poziomie piwnicy. Obiekt przekryty jest płaskim dachem na konstrukcji stalowej (foto nr 10, 11 i 12).

Dostęp do budynku zapewnia wewnątrz droga, przebiegająca wzdłuż jego południowej elewacji, składająca się z jezdni i obustronnego chodnika. Droga ta stanowi bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – Al. 29 listopada. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od południa.

Z uwagi na podniesienie poziomu posadzki parteru budynku względem poziomu otaczającego terenu, przed wejściami znajdują się betonowe, zewnętrzne schody, od strony wschodniej zakończone tarasem na całej długości elewacji, a od południa, przed wejściem głównym – podestem z zadaszeniem. Po stronie zachodniej budynku, w poziomie parteru znajduje się balkon żelbetowy na konstrukcji stalowej.

W poziomie posadzki piwnicy usytuowany jest betonowy plac dostawczy ograniczony od strony zachodniej żelbetowym murem oporowym (foto nr 4, 5 i 13). Do placu dostaw prowadzi betonowa pochylnia od strony północnej. Z placu prowadzą wejścia techniczne do piwnicy.

Od strony południowej do placu dostaw prowadzą żelbetowe schody terenowe.

Od strony północnej zazieleniona skarpa, zakończona murem oporowym oddziela budynek od wewnętrznej drogi służącej do obsługi znajdujących się po przeciwnej stronie terenów upraw, szkółek i szklarni.

Strefa ta jest ogrodzona. Ogrodzenie rozpięte jest od ściany zewnętrznej budynku do nasypu kolejowego od strony zachodniej. Po stronie wschodniej znajduje się zieleniec z niską i wysoką zielenią uporządkowaną, oraz elementami małej architektury, na które składają się ławki, stoły, kosze na śmieci.

W miejscu lokalizacji budynku występują utwory trzeciorzędowe, przykryte warstwą czwartorzędu. Podczas prowadzenia badań nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania geologicznego. Nie natrafiono również na sączenia wód wsiąkowych. Granica przemarzania terenu wynosi $HZ = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

Teren realizacji zamówienia położony jest w strefie nadzoru archeologicznego, jednakże planowany zakres robót nie powoduje zagrożenia warstw, w których mogą znajdować się relikty archeologiczne. W przypadku odkrycia, w czasie prowadzenia prac ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami archeologicznymi, wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte

przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu zamawiającego i właściwych służb konserwatorskich.

4. Informacje o konstrukcji budynku

Ławy i stopy fundamentowe wykonane są jako żelbetowe z gniazdami na śruby systemowe do łączenia konstrukcji stalowej.

Ściany poniżej poziomu ± 0.00 są betonowe grubości 45 cm, ocieplone od zewnątrz płytami wiórowo-cementowymi (suprema).

Konstrukcja nośna powyżej poziomu ± 0.00 jest stalowa, w układzie słupowo-wiazarowym. Słupy stalowe złożone z podwójnych profili C140 są pokryte warstwą tynku.

Schody łączące kondygnację -1 i 0 są żelbetowe, monolityczne. Strop pomiędzy kondygnacjami jest prefabrykowany, z płyt kanałowych, typu SP i SPS typu II/300 wysokości 37 cm.

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu zera budynku wykonane są jako osłonowe, warstwowe o przekroju: płyta pilśniowa twarda, płyta styropianowa grubości 10 do 15 cm, płyta pilśniowa twarda i okładzina zewnętrzna z blach profilowanych aluminiowych (foto nr 14).

Mogą występować również niewielkie fragmenty ściany murowanej z cegły gr 12 cm.

Konstrukcja dachu składa się z wiązarów i płatwi kratowych. Przekrycie dachu stanowi blacha fałdowa ocieplona warstwą wełny mineralnej i pokryta papą. Na dachu znajduje się około 40 wywiewników dachowych i wentylatorów oraz jedna jednostka klimatyzacyjna.

Budynek wyposażony jest w instalacje c.o., wod-kan, gaz, wentylację mechaniczną.

Wszystkie elementy budynku powinny być rozebrane i zutylizowane, z zachowaniem należytych środków bezpieczeństwa, o których w szczególności mówi Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 646 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 Poz. 1824).

5. Zakres robót objętych ST

1/ Wygrodzenie i oznaczenie miejsca prowadzenia robót

2/ Całkowita rozbiórka budynku wraz z fundamentami, w tym:

- a) Rozbiórka murków z kamienia wapiennego i cegły w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie materiałów z rozbiórki – ilość około 12 m³ (foto nr 8).
- b) Demontaż w sposób jak wyżej okładziny ściennej z płytek klinkierowych w holu budynku na powierzchni ściany 40 m² (foto nr 9). Należy wycenić wycięcie kwadratów o wymiarach ok. 100 x 100 cm (dokładna wielkość wyniknie z rozmieszczenia spoin) łącznie z podkładem z płyty gipsowo-kartonowej.
- c) Rozbiórka całej bryły budynku łącznie z fundamentami (foto nr 1, 7, 10, 11, 12,
- d) Rozbiórka schodów, zadaszenia i tarasu oraz chodnika (do krawężnika jezdni) od strony południowej budynku (strona wejścia głównego, foto nr 2).
- e) Rozbiórka tarasu wraz z schodami, chodnika od strony wschodniej budynku oraz schodów terenowych prowadzących w kierunku szklarni (foto nr 3).
- f) Rozbiórka schodów terenowych, placu w poziomie piwnic przy budynku, muru oporowego oraz chodnika (do krawężnika jezdni) od strony zachodniej budynku (foto nr 4, 5, 6 i 13).
- g) Rozbiórka instalacji c.o., wod-kan, gaz, wentylacji mechanicznej.

- h) Demontaż i utylizacja istniejącego klimatyzatora podstropowego , odzysk czynnika chłodniczego, wpis likwidacji urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów.
 - i) Rozbiórka instalacji elektrycznej, oprawy oświetleniowe z szatani toalet w piwnicy należy przekazać zamawiającemu do dalszej eksploatacji.
- 3/ Segregacja materiałów niebezpiecznych dla środowiska wymagających specjalnej utylizacji (materiały zawierające azbest)
 - 4/ Segregacja (oddzielne składowanie) stali i innych metali w celu rozliczenia z zamawiającym
 - 5/ Wywóz do utylizacji materiałów zawierających azbest i dostarczenie zamawiającemu zaświadczenia o przyjęciu przez specjalistyczną firmę do utylizacji
 - 6/ Wywóz do składnic złomu metali z rozbiórki i rozliczenie się z zamawiającym
 - 7/ Wywóz i utylizacja gruzu i innych materiałów z demontażu nie podlegających specjalnej procedurze utylizacji
 - 8/ Uporządkowanie i wyrównanie terenu. Dowiezenie ziemi bez gruzu w celu ukształtowania terenu do poziomu zieleńca od strony elewacji wschodniej, poziomu ulicy od strony elewacji południowej i zachodniej oraz wyskarpowanie terenu do poziomu muru oporowego od strony elewacji północnej. Wyprofilowanie skarp, zagęszczenie zasypu, wyrównanie terenu, zasyp humusem i obsianie trawą.
 - 9/ Zabezpieczenie kabla zasilającego budynek, odłączony kabel należy zakończyć złączem kablowym w obudowie termoutwardzalnej, wykonać należy uziemienie złącza.
 - 10/ Istniejący i kabel telefoniczny i światłowodowy należy zdemontować i wycofać do najbliższych studzienek teletechnicznych. Sprzęt informatyczny po zdemontowaniu przekazać zamawiającemu.

6. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

- 1/ Rys. nr 1 - mapa sytuacyjna z zaznaczonym budynkiem do wyburzenia
- 2/ Rys. nr 2 – rzut fundamentów
- 3/ Rys. nr 3 – rzut piwnic budynku
- 4/ Rys. nr 4 – rzut parteru budynku
- 5/ Rys. nr 5 – konstrukcja dachu
- 6/ Rys. nr 6 – przekrój budynku
- 7/ foto od nr 1 do nr 18 – budynek

7. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

Wcześniej Zamawiający dokona odłączenia przyłączy wody, c.o., gazu i prądu elektrycznego.

7.2. Określa się następujące terminy:

Termin realizacji: do 14 tygodni

Inne terminy wg. ustaleń w SWZ

7.3. Istotne informacje dla Wykonawcy

W czasie realizacji robót, raz w tygodniu będą organizowane rady budowy, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć, kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wpisani do umowy. Inni przedstawiciele Wykonawcy, nie wymienieni w umowie, a uczestniczący w radach budowy muszą posiadać jego pełnomocnictwo.

Budynek do wyburzenia znajduje się na terenie kampusu Uniwersytetu Rolniczego przy al. 29 Listopada w Krakowie w sąsiedztwie budynków, w których odbywają się zajęcia dydaktyczne, a także w sąsiedztwie akademików, co należy wziąć pod uwagę przy organizacji pracy.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń na zaplecze, t.j. szatni, sanitariatów, magazynków i.t.p. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wszyscy pracownicy budowy powinni posiadać umowy z pracodawcą, aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w budownictwie oraz odpowiednie, aktualne szkolenia BHP.

7.4. Przepisy związane z wykonaniem zadania

Dz.U. 2013 poz. 25 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia przez marszałka województwa rejestru wyrobów zawierających azbest

Dz. U. 2013 poz. 21 - U S T AWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Dz.U. 2011 nr 227 poz. 1367 - Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych

Dz.U.2010 nr 162 poz. 1089 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

Dz.U. 2010 nr 249 poz. 1673 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów

Dz.U. 2008 nr 111, poz. 708 - – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity

Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska

Dz.U. 2005 nr 216 poz. 1824 – Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów

Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

Dz.U. 2001 nr 112 poz. 1206 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.

Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 - Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw.