**Projekt umowy**

zawarta w Poznaniu, w dniu ……………….2021 roku

pomiędzy:

**Miastem Poznań Ośrodkiem dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kobylepole 69, 61- 314 Poznań**

**reprezentowanym przez:**

**Wiesławę Cieślik – Kierownika**

**NIP 209-000-14-40**

**zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

**……………………………., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………….z siedzibą w ……………………………………………………………………..**

**NIP:………………………, REGON: …………………………..**

**zwanym dalej Wykonawcą**

**bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych**

**(t.j. DZ.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
2. pełnej inwentaryzacji istniejącego terenu przeznaczonego pod budowę Poznańskiego Centrum Wsparcia i Usług wraz z inwentaryzacją infrastruktury technicznej, w tym wszystkich istniejących sieci. Jeżeli w toku prowadzonych prac inwentaryzacyjnych, okaże się, że na etapie opracowania programu funkcjonalono- użytkowego (Etap II umowy), konieczne będzie opracowanie szczegółowych analiz i/lub badań technicznych w zakresie badań gruntu lub poziomu wód gruntowych należy podjąć działania zmierzające do przeprowadzenia badań
3. koncepcji budowy Poznańskiego Centrum Wsparcia i Usług w Poznaniu przy ul.  Kobylepole 69, na działce 1/1, 4/1, arkusz mapy: 24 obręb: Kobylepole wraz z  zagospodarowaniem terenu, opracowaniem zagospodarowania terenów zielonych wraz z infrastrukturą rekreacyjną oraz przebudową wewnętrznych dróg komunikacyjnych;
4. programu funkcjonalno – użytkowego (PFU).
5. Zakres przedmiotowy umowy został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Efektem końcowym Etapu I, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a będzie uzyskanie atrakcyjnej, spójnej koncepcji budowy, która stanowić będzie podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych w zakresie budowy Poznańskiego Centrum Wsparcia i Usług. Opracowana Koncepcja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i standardami użytkowania oraz musi wykazywać dostępności budynku oraz infrastruktury zewnętrznej dla osób z  niepełnosprawnością.
7. Na podstawie opracowanej Koncepcji, Wykonawca w Etapie II, przystąpi do opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który stanowił będzie podstawę do wszczęcia procedury związanej z opracowaniem projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego. Program funkcjonalno – użytkowy musi zawierać i być zgodny z normami opisanymi Rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i  formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ).

**§2 Zakres przedmiotu umowy**

1. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, która podzielona została na dwa Etapy, zobowiązuje się do wykonania następujących opracowań:
2. **ETAP I opracowanie Koncepcji, w skład której wchodzi w szczególności:**
3. opracowanie pełnej inwentaryzacji terenu;
4. opracowanie koncepcji budowy budynku Poznańskiego Centrum Wsparcia i Usług w zakresie rozwiązań architektonicznych wraz z podziałem pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia pomieszczeń na mieszkania chronione, warsztaty terapeutyczne, warsztaty pracy, pralnię, magazyny (żywności, odzieży, pościeli, żywności, środków chemicznych, pomieszczeń wspólnych, toalet, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń administracyjnych, izolatorium
5. opracowanie koncepcji dla terenu zielonego z uwzględnieniem miejsc wypoczynku, małej architektury, siłowni zewnętrznej
6. opracowanie koncepcji przebudowy wewnętrznych dróg komunikacyjnych oraz ciągów pieszych ze szczególnym uwzględnieniem drogi przeciwpożarowej oraz miejsca zbiórki na wypadek pożaru
7. zaplanowanie miejsc parkingowych dla pracowników Ośrodka
8. zaplanowanie miejsca posadowienia wiaty na odpady komunalne
9. oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów wszystkich robót budowlanych
10. **ETAP II** opracowanie Programu Fukncjonalno – Użytkowego (PFU) na podstawie, uzgodnień zawartych w Koncepcji
11. Dane do opracowania Koncepcji oraz programu funkcjonalo- użytkowego oraz materiały niezbędne do opracowań, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu w  przypadku konieczności poczynienia uzgodnień z gestorami sieci.
13. Koncepcja w swojej treści nie może opisywać przedmiotu umowy w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający, co do zasady, nie zezwala na możliwość wskazywania w koncepcji znaków towarowych lub pochodzenia, z uzasadnionych względów technologicznych i ekonomicznych. Dopuszcza się taką możliwość wyłącznie w  przypadkach, w których opisanie konkretnej technologii jest niemożliwe, a wskazane w koncepcji znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uzasadnić względami technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi. W tym przypadku, przy wskazaniu należy umieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych”.
14. W ramach przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji na każdym etapie opracowywania Etapu I .Zamawiający wymaga przeprowadzenia nie mniej niż 6 narad konsultacyjnych w ramach prac prowadzonych w Etapie I.
15. Zamawiający wymaga, by Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy powołał dedykowany temu zadaniu Zespół, składający się z następujących przedstawicieli Wykonawcy:
16. 1 osoba legitymująca się uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów;
17. 1 osoba legitymująca się uprawnieniami instalacyjnymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  kanalizacyjnych lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów;
18. 1 osoba legitymująca się uprawnieniami instalacyjnymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

**§3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi, przepisami prawa, w szczególności:
2. ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [(Dz.U. z 2020 r. poz. 713)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnbtgiydk);
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane [(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgobqgy4dc);
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzxgazti)
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego [(t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgyydmnrvha3di);
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzwgi4ts);
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym [(Dz.U. Nr 130, poz. 1389)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrvgaytgmbqgm2q);
8. ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. ) ze szczególnym uwzględnieniem art. 102 oraz 103;
9. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska[)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojtgm2ds);
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z  uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
11. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć.
12. Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne informacje, dane, pozwolenia i  uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji, do przekazania Zamawiającemu pisemnych informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy. Prawidłowe zawiadomienie Zamawiającego będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na działania osób trzecich lub instytucji w gestii których leży wydanie decyzji administracyjnych.

**§4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z  podmiotami administracji publicznej oraz gestorami sieci, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru etapowego przedmiotu umowy zgodnie z zasadami opisanymi w §6 umowy.
3. Zamawiający po dokonanych odbiorach zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z trybem i na zasadach określonych w §7 umowy.

**§5 Termin i zasady wykonania umowy**

1. Zamawiający określa następujące terminy wykonania Etapów umowy:
2. wykonanie Etapu I umowy w terminie 60 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ………………………………roku;
3. wykonanie Etapu II umowy w terminie 120 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy dla Etapu I nie później niż do 10 grudnia 2021r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
5. zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych czynności oraz nastąpiła od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania;
6. pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy, których nie było można przewidzieć w momencie jej podpisywania.

**§6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac, po wykonaniu umowy.
2. Przedmiotem odbioru etapowego jest rzeczowy zakres prac dla Etapu I.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy, dla obu Etapów, jest siedziba Zamawiającego. Przekazanie przedmiotu umowy może nastąpić w formie doręczonej Zamawiającemu przesyłki za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo Pocztowe [(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvgqydm), decyduje data stempla pocztowego lub osobiście. Przekazanie musi nastąpić w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach od ……. do……… .
4. Po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba potwierdzi przekazanie podpisując protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę, albo pokwitowanie dostarczenia przesyłki za pośrednictwem operatora pocztowego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania lub pokwitowania dostarczenia przesyłki nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru Etapu I przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę. Jeżeli w trakcie analizy przekazanego opracowania, Zamawiający dostrzeże wady przedmiotu umowy, to zobowiązany on jest do ich zgłoszenia do Wykonawcy w formie pisemnej, poprzez wpisanie do protokołu odbioru (protokół z uwagami). Wykonawca zobowiązany jest na usunięcia wad przedmiotu umowy, w  zakresie Etapu I w terminie 5 dni od daty przekazania/zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru Etapu II przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę. Jeżeli w trakcie analizy przekazanego opracowania, Zamawiający dostrzeże wady przedmiotu umowy, to zobowiązany on jest do ich zgłoszenia do Zamawiającego w formie pisemnej, poprzez wpisanie do protokołu odbioru (protokół z uwagami). Wykonawca zobowiązany jest na usunięcia wad przedmiotu umowy, w  zakresie Etapu II w terminie 5 dni od daty przekazania/zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach przedmiotu umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie Etapu I uważa się za dokonany z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez uwag, stwierdzającego realizację zadania zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie Etapu II (odbiór końcowy) uważa się za dokonany z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag, stwierdzającego realizację zadania zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Zamawiający wymaga by Inwentaryzacja została dostarczona w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formie pliku pdf na płytach CD lub nośnikach pamięci zewnętrznej.
10. Zamawiający wymaga by opracowana koncepcja została przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf w 1 egzemplarzu. Zwartość papierowa winna być zgodna z zawartością przekazaną na nośniku danych;
11. Zamawiający wymaga by opracowany PFU został przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf w 1 egzemplarzu. Zwartość papierowa winna być zgodna z zawartością przekazaną na nośniku danych.

**§7 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie brutto w wysokości …………… zł (słownie: …………………………..), w tym podatek VAT w wysokości …… zł (słownie: ………………………….), w tym:
2. wynagrodzenie w wysokości ….% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota ………………….zł brutto (słownie: ……………………………..) wypłacone zostanie po zrealizowaniu Etapu I umowy;
3. wynagrodzenie w wysokości ….% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota ………………….zł brutto (słownie: ……………………………..) wypłacone zostanie po zrealizowaniu Etapu II umowy.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie każdego z Etapów przedmiotu umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznań, Ośrodek dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu, 61-314 Poznań NIP: 209-000-14-40.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
7. Zamawiający wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku bankowego, na który maja być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym wskazanym na wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z  2018 r. poz. 2174 ze zm.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością wskazanego z numerem rachunku bankowego wskazanego w umowie z w/w rejestrem.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.
11. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 10 jest nieważna.

**§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną Koncepcję oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. O wszelkich ujawnionych wadach Koncepcji ora PFU Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni licząc od dnia ich wykrycia.
3. Wady Koncepcji i PFU Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nieusunięcia wad w koncepcji i PFU w terminie określonym w ust. 3. Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Stron rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

**§9 Prawa autorskie**

1. Wraz z odbiorem Koncepcji i PFU Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i  bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej w następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej– kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
4. w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
5. użytkować dokumentację na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację, a także ich kopie:

* innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
* wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
* stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

1. wykorzystywać dokumentację do prezentacji,
2. wprowadzać dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
3. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy PZP, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
4. zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach umowy opracowań.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
10. Z chwilą przyjęcia dokumentacji Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
11. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 czerwca 2019 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. z 2019 poz. 1231). W  ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania dokumentacji co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji obiektu budowlanego, jego przebudowy lub rozbudowy.
12. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a  w  szczególności:
14. w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
15. z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 10 Przedstawiciele Stron**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami powinna odbywać się w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została potwierdzona pisemnie na żądanie strony. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer umowy oraz powinna być dostarczana na poniższe adresy:

Zamawiający: Ośrodek dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu, ul. Kobylepole 69, 61-314 Poznań

Wykonawca: ……………………………………………………………………………

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
2. **Ze strony Zamawiającego:**
3. Imię i nazwisko: ….................. – …...........................Telefon: ….....................e- mail:………...
4. Imię i nazwisko: …...........................- …...........................Telefon: e – mail: …...........
5. **Ze strony Wykonawcy:**
6. Koordynator prac projektowych: Imię i nazwisko: …………………….Telefon:..........................................E – mail:........................................
7. Kierownik Zespołu projektowego posiadając uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń: Imię i nazwisko: …………………….Telefon:..........................................E – mail: ….........................
8. osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  kanalizacyjnych: Imię i nazwisko: ……………….Telefon:....................E – mail: …................
9. osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Imię i nazwisko: …………………….Telefon:..........................................E – mail: ….....................................

**§11 Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w szczególności wymienionych w §10 ust. 2 pkt 2 umowy oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość oraz problematykę narad koordynacyjnych:
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego maksymalnie 6 razy w okresie realizacji Etapu I oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie więcej jednak niż 8 razy w okresie trwania umowy,
3. celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac związanych z opracowywaniem koncepcji.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady koordynacyjnej minimum na 3 dni roboczych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo w protokole z narady, który zostanie przesłany Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w  ciągu 2 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
6. Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni przed zaplanowaną naradą koordynacyjną.

**§12 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 40.000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).
2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca, w przypadku korzystania z usług osób nie będących pracownikami Wykonawcy, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 2 pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, przedłożył w dniu podpisania umowy kserokopię obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub przedłoży zaświadczenie wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa z którego będzie wynikać, że takie ubezpieczenie posiada. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 50.000 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 roku (Dz. U. Z 2003 roku, Nr 220, poz. 2174).
3. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy na 10 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązujących umów ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, w  tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
5. Kserokopię polisy wskazanej w ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W  przypadku braku przedłożenia kserokopii polisy we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości ze środków własnych.

**§13 Kary umowne**

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w  wysokości 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
3. za opóźnienie w wykonaniu każdego z Etapów, o których mowa w §5 ust. 1– w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, o których mowa §6 ust. 5 i 6 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 6 ust. 5 i 6.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§14 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
3. Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
4. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. gdy opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
8. wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
9. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
10. gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 umowy.

**§15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją fotograficzną, opisem technicznym, planem sytuacyjnym i wstępną koncepcją architektoniczną – załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**