



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

IRL.271.8.2022

Żmigród, dnia 06 lipca 2022 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków szkoły podstawowej w Barkowie.”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynków szkoły podstawowej w Barkowie.” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzieloną odpowiedź.

Pytanie nr. 1

Wg przedmiaru i rysunków w budynku zabytkowym docieplamy jedynie ściany zewnętrzne parteru (przyziemia). Czy ściany szczytowe i kolankowe poddasza pozostają bez docieplenia?

Odpowiedź:

Z uwagi na specyficzne rozwiązanie poddasza proponujemy dodać docieplenie ścian szczytowych budynku istniejącego - wówczas zakres wykonania docieplenia wraz z tynkiem, gładzią gipsową i malowaniem zwiększy się o 80 m².

Pytanie nr. 2

Czy w budynku zabytkowym docieplamy od wewnątrz ściany piwnic? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie rysunku rzutu piwnic.

Odpowiedź:

Nie docieplamy ścian piwnic.

Pytanie nr. 3

Prosimy o podanie dokładnych ilości dla robót „Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych” lub załączenie kompletnych rzutów budynku (ze ścianami, drzwiami itp.). Wg opisu i przedmiaru nie ma możliwości oszacowania tych robót.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Odpowiedź:

Zamawiający podaje ilości udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami na potrzeby wyceny (ostateczne ilości do uzgodnienia w fazie wykonawczej, lecz nie przekraczające ilości podanych poniżej):

- montaż taśm ostrzegawczych na krawędzi stopnia (wewnątrz i na zewnątrz budynku) - 50 mb
- montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm (wewnątrz) - 15 m²
- malowanie ościeżnic drzwi na kontrastujący kolor - 36 ościeżnic - ok 30 m² powierzchni ościeżnic
- montaż listew przypodłogowych w kontrastującym kolorze z otoczeniem (listwy wykonane z PCV lub innych wodoodpornych tworzyw - listwy do wymiany na drogach komunikacji ogólnej) - 200 mb
- montaż tablic informacyjnych przy wejściach do pomieszczeń z informacją dla osób niewidomych - 36 szt.
- montaż mapy tyflograficznej na systemowym postumencie - 1 szt

Pytanie nr. 4

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące okna wymieniamy na okna PCV (istnieje rozbieżność między projektem, a przedmiarem).

Odpowiedź:

W budynku zabytkowym wszystkie okna wymieniamy na okna drewniane - zgodnie z projektem i kosztorysem.

Dodatkowo Drzwi wejściowe poddajemy renowacji, a za nimi wstawiamy drzwi PCV dwuskrzydłowe o współczynniku 1,3 lub mniejszym. Okna połaciowe drewniane o współczynniku 1,1 lub mniejszym - zgodnie z projektem

W budynku współczesnym i łączniku wszystkie okna wymieniamy na okna PCV o współczynniku 0,9 lub mniejszym.

Pytanie nr. 5

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące drzwi wymieniamy na drzwi PCV (istnieje rozbieżność między projektem, a przedmiarem).

Odpowiedź:

Drzwi wymieniamy na drzwi aluminiowe- dwie pary drzwi o współczynniku 1,3 lub mniejszym - zgodnie z projektem.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 6

W dokumentacji brakuje rysunków z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, prosimy o uzupełnienie dokumentacji. W zakresie jest odkopanie ścian fundamentowych, dlatego istotne są istniejące nawierzchnie, które będzie trzeba do wykonania tych prac rozebrać i odtworzyć.

Odpowiedź:

Przy izolacji fundamentów należy wykonać opaskę żwirową o szerokości 50cm wraz geowłókniną, ograniczoną obrzeżem betonowym 6x20cm.

Pytanie nr. 7

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem ściany fundamentowe budynku współczesnego należy docieplić jedynie 30 cm poniżej poziomu terenu. Jeżeli nie, to prosimy o podanie głębokości posadowienia łąw fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem ściany fundamentowe budynku współczesnego należy docieplić jedynie 30 cm poniżej poziomu terenu. Jeżeli nie, to prosimy o podanie głębokości posadowienia łąw fundamentowych.

Pytanie nr. 8

Czy po dociepleniu ścian należy wokół budynków przewidzieć opaskę żwirową/betonową?

Odpowiedź:

Należy wykonać opaskę żwirową o szerokości 50cm wraz z geowłókniną, ograniczoną obrzeżem betonowym 6x20cm.

Pytanie nr. 9

Prosimy o podanie współczynników lambda dla następujących materiałów:

- wełna mineralna na poddasze,
- styropian fundamentowy,
- styropian elewacyjny.

Odpowiedź:

-wełna mineralna 0,035 lub mniejszy,

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

-styropian fundamentowy 0,036 lub mniejszy,

-styropian elewacyjny 0,036 lub mniejszy,

Pytanie nr. 10

Okna połaciowe mają być drewniane czy PCV

Odpowiedź:

Okna połaciowe mają być drewniane

Pytanie nr. 11

Prosimy o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne budynku zabytkowego poniżej poziomu terenu pozostają bez zmian.

Odpowiedź:

Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu (wejście do kotłowni) należy wykonać w tej samej technologii oraz kolorystyce jak ściany zewnętrzne budynku zabytkowego szkoły.

Pytanie nr. 12

Prosimy o podanie gr i materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne dla obu budynków.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne w zabytkowym budynku do pozostawienia w obecnej formie, w budynku nowym z płytek / kształtek ceramicznych .

Parapety wewnętrzne w budynku zabytkowym drewniane grubości 3 cm, w budynku nowym parapety komorowe PCV

Pytanie nr. 13

Czy wejścia do budynków (schody, pochylnia) wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie opisu prac remontowych i rysunki z wymiarami (z rysunków elewacji nie ma możliwości policzenia ich powierzchni).

Odpowiedź:

W projekcie nie zakładano prac remontowych przy schodach i pochylni. Należy jedynie lewą balustradę pochylni odsunąć na całej długości o planowaną grubość izolacji ściany.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr.14

Czy kurtyny przeciwpożarowe (5 szt.) w łączniku budynków pozostają bez zmian?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż Kurtyny przeciwpożarowe pozostają bez zmian. Jeśli jednak w trakcie wymiany stolarki okiennej konieczny będzie ich demontaż, w ofercie należy przewidzieć ich demontaż, ponowny montaż oraz próbny rozruch.

Pytanie nr. 15

Podczas remontu i docieplenia elewacji w obu budynkach konieczne będzie zdemontowanie rur spustowych i instalacji odgromowej, czy rury spustowe i instalację odgromową należy przewidzieć nową? Jeżeli tak to prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane nowe rury spustowe i czy przy wymianie rur spustowych należy także wymienić rynny.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa na budynku współczesnym do przełożenia natomiast na budynku zabytkowym do wykonania na nowo. Należy przewidzieć wymianę rur spustowych i rynien. Na budynku współczesnym rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym. Na budynku zabytkowym z blachy ocynkowanej lub tytan-cynk. Należy przewidzieć na budynku współczesnym odnowienie podbitki dachowej (ok. 80m²) poprzez ponowne pomalowanie impregnatem w kolorze brązowym.

Pytanie nr. 16

Obecnie w budynku zabytkowym na parterze, ściany pomieszczeń są wykończone do wysokości ok. 1,5 m tynkiem mozaikowym. Czy po docieplenie ścian ten tynk należy odtworzyć czy zgodnie z dokumentacją ściany jedynie zagruntować i pomalować?

Odpowiedź:

Należy założyć wykonanie ponownie tynku mozaikowego po wykonaniu docieplenia do wysokości ok 1.5m w ilości ok. 50m².

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 17

Na wizji lokalnej nie zostaliśmy dopuszczeni na strych, przez co nie mieliśmy możliwości dokonać dokładnej oceny stanu więźby dachowej i pokrycia dachowego. Wg projektu dach jest w stanie dobrym i wymaga tylko lokalnych napraw. Jeżeli podczas prac okaże się, że cały dach wymaga naprawy/wymiany całości pokrycia lub Konserwator Zabytków nakaże wymianę całego pokrycia, to czy Zamawiający potraktuje to jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Na wizji lokalnej stwierdzono pogarszający się stan pokrycia dachowego na budynku zabytkowym szkoły w Barkowie w związku z powyższym należy przewidzieć demontaż rynien i instalacji odgromowej, demontaż istniejącej dachówki, demontaż istniejących łąt, potem po odkryciu konstrukcji konieczna jest ocena stanu technicznego więźby dachowej i wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych lub zbyt słabych elementów (założyć należy 40% konstrukcji do wymiany. Po wykonaniu tych prac na więźbie należy wykonać pasy nadrynnowe i zamontować nowe rynny ocynk lub tytan-cynk z rurami spustowymi. W tym momencie należy także osadzić nowe okna dachowe. Na krokwie od góry zamocować folię wstępnego krycia, na to łąty drewniane impregnowane 4x5 cm a następnie dachówka ceramiczna karpiówka (w koronkę). Na kalenicy stosować ceramiczne gąsiorzy, a na ścianach szczytowych dachówkę krawędziową. Dachówki mocować do łąt gwoździami. Przy montażu dachówki należy zamontować uchwyty do ponownego montażu instalacji odgromowej. Należy też przewidzieć obróbki istniejących kominów, okien połaciowych i wywiewek kanalizacyjnych.

Przybliżone parametry dachu :

- powierzchnia dachu do montażu folii wstępnego krycia, ołacenia i montażu dachówki ceramicznej karpiówki - 360 m²,
- długość kalenicy do pokrycia gąsiorami - 21,3 mb,
- długość krawędzi bocznych dachu dla dachówki krawędziowej - 33,8 mb,
- długość dolnej krawędzi dachu - rynny i pasy nadrynnowe - 42,6 mb.

Pozostałe prace termomodernizacyjne od środka zgodnie z projektem.

W związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 14.07.2022r.

Pytanie nr. 18

Po czyjej stronie będzie przeniesienie/zabezpieczenie wyposażenia szkoły na czas remontu?

Odpowiedź:

Przeniesienie/zabezpieczenie wyposażenia szkoły na czas remontu po stronie Zamawiającego (zarządcy budynku – dyrektora szkoły).

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 19

Czy doświetla piwnicy w budynku zabytkowym także wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie opisu prac i rysunków.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z wykazem stolarki okienne

Z poważaniem
Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi: Paulina Małys
Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego
e-mail: irl@zmigrod.com.pl, p.malys@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 30

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl