

PROJEKT WYKONAWCZY

BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RADZYMINIE

05-250 Radzymin, ul. Konstytucji 3 Maja 7
Działka nr ew. 54, obręb 05-04, jedn. ew. 1438409_4.0024

ARCHITEKTURA

INWESTOR:

POWIAT WOŁOMIŃSKI
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:



EKO PROJECTS Sp.z o.o.
ul. Szczytnicka 36/1
50-382 Wrocław

Projektant:

mgr inż.arch. Andrzej Rudnicki
upr. bud. w spec. architekt. bez ograniczeń
nr 179/89

Sprawdzająca:

mgr inż.arch. Katarzyna Herman
upr. bud. w spec. architekt. bez ograniczeń
nr MA/045/2015

WARSZAWA, LIPIEC 2019r

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

L.P. / NR RYS.	TYTUŁ		NR STR.
	ARCHITEKTURA		
1.	CZĘŚĆ OPISOWA		
	Spis zawartości projektu		2
	Opis techniczny		3-5
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AW 01	Rzut piwnic -2,73	1:100	
AW 02	Rzut parteru ±0,00	1:100	
AW 03	Rzut piętra +3,44	1:100	
AW 04	Rzut dachu	1:100	
AW 05	Przekrój B-B	1:100	
AW 06	Elewacje	1:100	
AW 07	Rzut piwnic -2,73 – roboty rozbiórkowe	1:100	
AW 08	Rzut parteru ±0,00 – roboty rozbiórkowe	1:100	
AW 09	Rzut piętra +3,44 – roboty rozbiórkowe	1:100	

OPIS TECHNICZNY

1. Opis projektowanych robót ogólnobudowlanych

1.1. Prace przygotowawcze

- Obręb prac wydzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- a we wnętrzu budynku wydzielić płytami wiórowymi
- prace pow. 3m prowadzić z użyciem rusztowań.

1.2. Prace rozbiórkowe rys.

- demontaż i rozbiórka ogrodzenia na dł ca 3m.
- likwidacja studzienki deszczowej, rury spustowej i tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych do najbliższej czynnej studzienki
- zerwanie ocieplenia ze styropianu na ścianach zewnętrznych w zakresie szybu windowego
- demontaż okien PCV na elewacji 4szt.
 - demontaż uziemienia budynku i wykonanie połączenia wg. proj. elektr.
 - przebicie w istniejących ścianach i nadproża wg proj. konstrukcyjnego
 - demontaż istniejących posadzek w zakresie przebudowy

1.3. Roboty ziemne

- wykopy wykonać ręcznie z uwagi na ograniczony dostęp
- zasypywanie wykopów ziemią z ukończonej (pracach fundamentowych)
- wywóz nadmiaru ziemi na odl. do 20km

1.4. Roboty fundamentowe i ściany nadziemne wg. proj. konstrukcji

- czasowe odwodnienie wykopu z odprowadzeniem wody do stawu na terenie działki
 - podbicie fundamentów
 - posadowienie podszybia prefabrykowanego zaizolowanego (izolacja ciężka)
 - docieplenie fundamentów płytami styrodur 10 cm
 - izolacja z maty kubełowej
 - ściany monolityczne powyżej poz. posadzki piwnic
 - ocieplenie ścian styr. 15cm
 - tynk (ETICS) gr. 15 i 20cm (lizeny) wg rys elewacji.

1.5. Dach szybu i odprowadzenie wody

- strop monolityczny (wg. proj. konstrukcji)
- paroizolacja
- styropian EPS 100 25cm
- wylewka bet. C20/25 w spadku
- papa podkładowa
- papa termozgrzewalna SBS
 - obróki blacharskie i rynny i rury spustowe stal. ocynk.

1.6. Ścianki działowe GK na ruszcie stalowym gr.12,5 cm podwójne płytowanie

1.7. Sufity podwieszane mineralne typu Armstrong 60x60 tegular

1.8. Posadzki z płytek gresowych 60x60

1.9. Malowanie

- ściany farba akrylowa biała 2x
- do wys.1.2m tynk mozaikowy za kątownikami al. na narożnikach

1.10. Prace porządkowe

2. Dostawa i montaż dźwigu

2.1. Opracowanie dokumentacji dźwigu szpitalnego zgodnie z wymaganiami Inwestora, specyfikacją, i projektem budowlano-wykonawczym, i obowiązującymi przepisami

2.2. Uzgodnienie dokumentacji z organem właściwej jednostki dozoru technicznego, przygotowanie wniosku o wydanie decyzji, uiszczenie stosownych opłat i doprowadzenie do odbiorów.

2.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego dźwigu

Projektowana winda jest hydraulicznym dźwigiem osobowym o udźwigu 1600 kg, przystosowanym do przewozu osób (maks. 21 osób) oraz łóżek szpitalnych zgodnie z normami ISO 9001, spełnia wymagania Europejskiej Dyrektywy Dźwigowej 2014/33/EU.

Wymiary kabiny 1,4 x 2,4m oraz drzwi o szerokości 1,2 m pozwalają na swobodny przewóz łóżek z chorymi, aparaturą i personelem medycznym.

Dźwig posiada funkcję jazdy uprzywilejowanej: aktualne dyspozycje są blokowane i priorytet do wezwania i dysponowania dźwigiem ma uprawniona osoba.

Wypożyczenie dodatkowe:

- kamera kabiny połączona z monitoringiem w recepcji na parterze.
- samozjazd w przypadku sygnału ppoż. dojeżdża na przystanek ewakuacyjny (parter) a w przypadku zaniku napięcia do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów.
- wykończenie kabiny (stal nierdzewna: ściany, ościeży, pochwyt,)
- drzwi dźwigu EI 30
- kabina posiada oświetlenie i oświetlenie awaryjne LED 2h.
- przyciski w panelu sterującym podświetlane oznaczone alfabetem Braille'a.

Maszynownia hydrauliczna prefabrykowana w istniejącej maszynowni w piwnicy. Prędkość podnoszenia 0,5m/s.

Podstawowe parametry techniczne szybu windowego- wg PN-ISO 9836: 1997

3. Ochrona środowiska , wymagania BHP w trakcie prowadzenia robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i przepisy BHP.

Z powodu że budowa będzie prowadzona przy funkcjonującym Domu Opieki Społecznej w trakcie trwania budowy Wykonawca winien:

- utrzymywać teren budowy w należytym porządku i wykopy bez wody stojącej
- unikać uszkodzeń i uciążliwości dla otoczenia i osób przebywających w budynku, a w szczególności hałasów i wibracji
- uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac, miejsce składowania, obszar wydzielenia prac.
- nie dopuścić do zanieczyszczenia zbiorników wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

- stosować segregację odpadów i wywozić je na zorganizowane wysypiska lub do punktów utylizacji.

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie budynku : Dom Pomocy Społecznej

Powierzchnia:

- pow. zabudowy 1204,27m²

- pow. całkowita 2368,81m²

Wysokość : 12m (niski) N

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + piwnica częściowo zagłębiona

Warunki usytuowania : najbliższy budynek w odległości 20m

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

Podział na strefy pożarowe:

Budynek łącznie z planowaną rozbudową mieści się w jednej strefie pożarowej.

Drogi pożarowe:

Stanowią dwie przelotowe ulice o nawierzchni utwardzonej i nośności 150kN/oś

Klasa odporności pożarowej budynku B

Warunki ewakuacji:

Dla dwóch klatek (max 40m) długość dojścia zachowana

szerokość korytarzy pełniących funkcję ewakuacyjną wynosi min. 1.80m

Urządzenia przeciwpożarowe:

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, instalację hydrantową HP25, główny wyłącznik prądu.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantów podziemnych HP80 najbliższy w odległości 30m.

Drogę pożarową spełniają ulice przelotowe.

Projektowana winda osobowa dla osób niepełnosprawnych nie służy ewakuacji, wyposażona w mechanizm samozjazdu. tzn. po wykryciu pożaru zjeżdża na parter i pozostaje w pozycji otwartej.

Obiekt posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i dokonywane są okresowe przeglądy ppoż.

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Andrzej Rudnicki

upr. bud. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 179/89

SPRAWDZAJĄCA:

mgr inż. arch. Katarzyna Herman

upr. bud. w spec. arch. bez ograniczeń
nr MA/045/2015