



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

## Wykonawcy w postępowaniu

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/1/PN/2023 - postępowanie pn. „PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z PARKINGIEM I BUDYNKAMI GARAŻOWYMI WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW TECHNICZNYCH I GOSPODARCZYCH”.**

**Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

**Pytanie nr 1:**

Czy wykonawca może samodzielnie wprowadzać zmiany w udostępnionych przedmiarach?

**Odpowiedź:**

Nie, jedynie w pozycjach które ujęte są w poniższych odpowiedziach.

**Pytanie nr 2:**

Kto będzie ponosił koszty wykonywania przeglądów urządzeń w okresie gwarancji Zamawiający czy Wykonawca?

**Odpowiedź:**

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

**Pytanie nr 3:**

W przedmiarze dot. kotłowni brak podgrzewaczy CWU o pojemności 750l x 2szt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy w ofercie ująć dwa podgrzewacze CWU o pojemności 750l. i dopisać je do poz. 64 przedmiaru dotyczącego kotłowni, zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

**Pytanie nr 4:**

Czy na roboty nie ujęte w przedmiarze a konieczne do wykonania będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe?

**Odpowiedź:**

Tak, jeśli nie wynika to z technologii wykonania robót., a także nie są one ujęte w KNNR (katalogi nakładów norm rzeczowych) danej pozycji. Roboty takie zostaną rozliczone na zasadach określonych w załączniku nr 3 do SWZ.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o udostępnienie schematów tablic elektrycznych.

**Odpowiedź:**

Udostępniony został cały projekt branży elektrycznej. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o udostępnienie opisu do projektu.

**Odpowiedź:**

Udostępniony został cały projekt branży elektrycznej. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.

W przypadku, jeżeli pytanie dotyczy całego projektu, to Zamawiający informuje, iż opis znajduje się na stronie postępowania.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o udostępnienie projektu przyłącza.

**Odpowiedź:**

Udostępniony został cały projekt branży elektrycznej. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.

**Pytanie nr 8:**

W SWZ podano „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, których przedmiotem była budowa, rozbudowa lub remont budynku (z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, służących gospodarce rolnej,

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

budynków kultu religijnego, budynków sportu i rekreacji, budynków handlu, gastronomii i usług, budynków przemysłowych oraz innych niewielkich budynków jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże) o łącznej wartości robót jednej z robót nie niższej niż 8.000.000,00 zł brutto, a drugiej nie niższej niż 7.000.000,00 zł brutto”. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga 2 robót budowlanych o łącznej wartości 8 000 000,00 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Zamawiający wymaga 2 robót budowlanych, o łącznej wartości robót jednej z robót nie niższej niż 8.000.000,00 zł brutto, a drugiej nie niższej niż 7.000.000,00 zł brutto.

**Pytanie nr 9:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami SWZ:

W sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a wskazaniu takiemu nie towarzyszyły wyrazy „lub równoważny”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym spełniające wymogi zawarte w dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia co najmniej pod względem technicznym, jakościowym, funkcjonalnym - zaferowany równoważny przedmiot zamówienia winien być o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie może potwierdzić, że dopuszczalne będzie użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji, gdyż nie jest w stanie stwierdzić, które z cech rozwiązań projektowych, Wykonawca może uznać za nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Pytanie nr 10:**

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane

---



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

*„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów. Okoliczności dotyczące zmian umowy zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ.

**Pytanie nr 11:**

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 6 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 22 ppkt 8 SWZ oraz w ustawie Pzp.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 22 ppkt 8 SWZ, par. 16 załącznika nr 3 do SWZ oraz w ustawie Pzp.

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 5 lat i maksymalnie 7 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 2 – W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

**Odpowiedź:**

Zarówno przy czynnościach konserwacyjnych jak i przeglądach technicznych koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego. Z uwagi na konieczność zachowania gwarancji zarówno czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne będą wykonywane przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 17:**

W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 18:**

W § 15 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

**Pytanie nr 19:**

W § 15 ust. 1 pkt 15) umowy przewidziana została kara umowna za niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o korektę postanowienia w § 15 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwe do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści są trudne do obiektywnego oszacowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę przedmiot postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 22:**

Zgodnie z postanowieniem § 8b ust. 4 umowy - łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 12% na 20 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 23:**

---



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami SWZ:

W sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a wskazaniu takiemu nie towarzyszyły wyrazy „lub równoważny”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym spełniające wymogi zawarte w dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia co najmniej pod względem technicznym, jakościowym, funkcjonalnym - zaoferowany równoważny przedmiot zamówienia winien być o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie może potwierdzić, że dopuszczalne będzie użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia, gdyż nie jest w stanie stwierdzić, które z głównych parametrów materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, Wykonawca może uznać za konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Pytanie nr 24:**

Czy dla projektowanych garaży jest planowana instalacja elektryczna? Jeśli tak to proszę o dostarczenie projektu instalacji/ sieci elektroenergetycznej.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać instalację elektryczną w garażu (1 punkt oświetleniowy, 1 gniazdo 230V na stanowisko) zgodnie z poz. 119 przedmiaru budowlanego. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.





**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

**Pytanie nr 25:**

Proszę o dostarczenie projektu instalacji odgromowej. W dostarczonych zestawieniach brak rozwiązania w zakresie prowadzenia przewodów odgromowych odprowadzających na elewacji. Brak zestawienia w zakresie uziemienia instalacji odgromowej.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać instalację odgromową w III klasie LPS. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.

**Pytanie nr 26:**

Czy należy w wycenie uwzględnić montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z załączonym w przetargu przedmiarem? Brak projektu instalacji fotowoltaicznej w załączonych dokumentach. Proszę o dostarczenie projektu instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z przedmiarem robót. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać jako on-grid, na systemowych rozwiązaniach oraz przygotować projekt powykonawczy wykonanych prac, zachowując zgodność z założeniami z przedmiaru robót.

**Pytanie nr 27:**

Czy należy zainstalować zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu w tym certyfikowane urządzenie wykonawcze? Proszę o dostarczenie dokumentacji z odpowiednim rozwiązaniem.

**Odpowiedź:**

Tak, należy zabudować certyfikowany wyłącznik prądu (urządzenie wykonawcze) oraz 2 przyciski wyzwalające PWP przy wejściach do budynku i wycenę ująć w poz. 60 przedmiaru elektrycznego.

**Pytanie nr 28:**

Proszę o udostępnienie schematów projektowanych instalacji.

**Odpowiedź:**

Udostępniony został cały projekt branży elektrycznej. W ramach zadania, po wykonaniu prac, należy opracować również dokumentację powykonawczą.

**Pytanie nr 29:**

---



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

Czy oświetlenie awaryjne należy wykonać z centralnym monitoringiem? Oprawy wydane w przedmiarze przeznaczone są do współpracy z centralnym monitorowaniem. Brak w zestawieniu centrali do monitorowania oprav. Brak schematu w projekcie oraz opisu.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego opartego o oprawy z autotestem. Oprawy w projekcie występują w dwóch wariantach, należy zastosować wariant AT.

**Pytanie nr 30:**

W poz. 98 dz. 8 załączonego obmiaru robót budowlanych brak jednostki obmiarowej dla 53 szt. balkonów samonośnych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Montaż balkonów ujęty jest w poz. 93. Poniżej Zamawiający przedkłada obmiar. Jednostka sztuki.

Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo kolor grafit RAL7016.

Rama dolna profil zamknięty 120x60x5 - łączna długość 900cm.

Poprzeczki ramy dolnej - profil zamknięty 50x30x4 łączna długość 750cm (5 x 150cm).

Słupki pionowe balustrady - profil zamknięty 50x30x4 łączna długość 960cm (8 x 120cm).

Pochwył balustrady - profil zamknięty 60x30x4 łączna długość 600cm.

Błacha ozdobna balustrady - 6m<sup>2</sup>.

Konstrukcja montowana za pomocą blach (5 szt) na kotwach chemicznych bezpośrednio do muru.

Łączna waga konstrukcji 1 balkonu - 216,36 kg.

Wykończenie blacha od spodu ( 4,5m<sup>2</sup>).

Wykończenie balkonu górne - deska kompozytowa (4,5m<sup>2</sup>).

**Pytanie nr 31:**

Poz. 90 dz. 9 szyby dźwigów osobowych - 1kpl. Zamawiający podaje, że szyby windowe mają być prefabrykowane. W celu przygotowania konkurencyjnej oferty prosimy o uszczegółowienie dokumentacji projektowej wykonawczej w sposób umożliwiający zlecenie prefabrykacji.

**Odpowiedź:**

SZYB "A":

ściana szybu - 11kg/m<sup>2</sup>

163,18m<sup>2</sup> x 11kg/m<sup>2</sup> = 1.794,98kg

fundament + pokrycie

80,4 kg + 58,96 kg = 139,36 kg



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

beton B25 - 23,27m<sup>3</sup>  
SZYB "B":  
ściana szybu - 11kg/m<sup>2</sup>  
157,12m<sup>2</sup> x 11kg/m<sup>2</sup> = 1.728,32kg  
fundament + pokrycie  
65,55 kg + 48,07 kg = 113,62 kg  
beton B25 - 23,93m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 32:**

Poz. 27 dz.3 - montaż schodów prefabrykowanych - elem. 16 - zbyt mało danych konstrukcyjnych do wykonania prefabrykatów. Prosimy o uszczegółowienie elementów konstrukcji schodów.

**Odpowiedź:**

KLATKA SCHODOWA PRZY SZYBIE "A":

bieg schodowy 30kg/m<sup>2</sup> -

38,00 m<sup>2</sup> x 30kg/m<sup>2</sup> = 1140,00kg

beton B25 - 6,76m<sup>3</sup>

KLATKA SCHODOWA PRZY SZYBIE "B":

bieg schodowy 30kg/m<sup>2</sup> -

42,26 m<sup>2</sup> x 30kg/m<sup>2</sup> = 1267,80kg

beton B25 - 7,11 m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 33:**

Poz. 121 dz. 10.5 – Plac zabaw i plac rekreacyjny na terenie inwestycji - m2 - 204,91 - Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji wykonawczej o detale umożliwiające prawidłową wycenę.

**Odpowiedź:**

W załącznikach części PZT jest projekt dostawcy i producenta placów zabaw firmy SATERNUS (plik - SIM Zagłębie\_koncepcja zagospodarowania.pdf).

**Pytanie nr 34:**

Poz. 119 dz. 10.4 - Garaż samochodów osobowych budynek BG1 - 858m<sup>2</sup> - w związku z koniecznością przygotowania konkurencyjnej oferty oraz zlecenia ewentualnej prefabrykacji prosimy o uszczegółowienie wymagań dla budynku BG1 (jaka konstrukcja, ile zbrojenia, rodzaj pokrycia, wykończenie elewacji, wrota garażowe, szczegółowa instalacja elektryczna itp.)

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

poz. 120 dz. 10.4 - budynek gospodarczy budynek PG - prosimy jak w pkt. 4 o uszczegółowienie w celu przygotowania konkurencyjnej oferty.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja obiektu prefabrykowana posadowiona na płycie, pokrycie papa, orywnowanie PCV, wykończenie elewacji beton impregnowany, brama garażowa (uchylna) podnoszona ręcznie, instalacja elektryczna oświetleniowa (1 punkt) oraz jedno gniazdo 230V.

**DANE DLA JEDNEGO BUDYNKU:**

ściany budynku BG1 -  $58m^2 \times 11kg/m^2 = 638kg$

dach płyta filigran 5cm , stal  $5kg/m^2$  plus  $2,5kg/m^2$  kratownica

stal dach  $112m^2 \times 7,5kg/m^2 = 840kg$

nadbeton  $12kg/m^2$

beton B25 razem - 41,00m<sup>3</sup>

stal łącznie - 1478 kg

Łącznie jest 8 budynków BG1.

poz. 120 dz. 10.4 - budynek gospodarczy budynek PG - prosimy jak w pkt. 4 o uszczegółowienie w celu przygotowania konkurencyjnej oferty:

Konstrukcja obiektu prefabrykowana posadowiona na płycie, wykończenie elewacji beton impregnowany, pokrycie blacha trapezowa ze spadkiem, orywnowanie PCV, oświetlenie zmierzchowe na czujkę ruchu - jedna sztuka obiektu. Parametry pozostałe jak dla garażu.

**Pytanie nr 35:**

Nie ma możliwości w programie kosztorysowym podania wartości brutto dla każdej pozycji przedmiarowej, programy kosztorysowe umożliwiają podanie kwoty brutto dla całego kosztorysu. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź co znaczy podać "wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji" - wg zapisu punktu 28. SWZ. Prosimy o zamie

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ:

Kosztorysy ofertowe należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót. Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto oraz wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji. Wyliczoną w ten sposób cenę oferty brutto należy przenieść do Formularza oferty (Załącznik nr 2 do SWZ).

Zamawiający nie wymagał nigdzie w SWZ podania wartości brutto dla każdej pozycji przedmiarowej.

Wskazane wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji dotyczą sum poszczególnych kosztorysów ofertowych.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

**Pytanie nr 36:**

W przedmiarze dla robót elektrycznych w poz. 54, 55, 56, 58 zapisano „Montaż tablic w wykonaniu podtynkowym”. Czy na remontowanym obiekcie występują gotowe wnęki dla wymienionych tablic elektrycznych czy nie? W przypadku ich braku wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z wykuciem wnęk dla tablic elektrycznych.

**Odpowiedź:**

W budynku nie występują gotowe wnęki pod projektowane tablice. Należy wykuć wnęki. W dziale 1.5 przedmiaru elektrycznego należy uwzględnić wykucie wnęk KNR-W 403 1010 11 szt 81.

**Pytanie nr 37:**

W przedmiarze dla robót elektrycznych ujęto ułożenie ok. 27000 m przewodów elektrycznych, ujęto ułożenie 2000m rur winidurowych i 90m korytek kablowych metalowych. Przepuszczalnie w pomieszczeniach mieszkalnych jak i pozostałych przewody elektryczne powinny być układane pod tynkiem w wykutych bruzdach. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji przedmiarowych z wiązanych z ich wykonaniem w z tym wnosimy o uzupełnienie stosownych pozycji kosztorysowych.

**Odpowiedź:**

Do oferty proszę przyjąć wykonanie w lokalach mieszkalnych okablowania podtynkowego. W dziale 1.3 w poz. 25-45 przedmiaru elektrycznego dla wszystkich przewodów elektrycznych, kabli itp należy uwzględnić wykucie bruzd z zaprawieniem zgodnie z KNR 403 1001 01+403 1012 02 dla ilości 25070 mb.

**Pytanie nr 38:**

W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem wykopów ziemnych i ułożenia bednarki ocynkowanej dla potrzeb instalacji odgromowej wnosimy o uzupełnienie chyba, że wykonawca ma wykorzystać istniejącą bednarkę ?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać nowy uziom otokowy wokół budynku. Roboty ziemne ujęte są w przedmiarze budowlanym.

**Pytanie nr 39:**

W przedmiarze ujęto układanie przewodów UTP i światłowodu bez karbowanych rur ochronnych. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie ? W przypadku braku akceptacji



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykucie bruzd dla rur oraz ułożenia rur w gotowych bruzdach.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć układanie UTP i światłowodu w karbowanych rurach ochronnych.

**Pytanie nr 40:**

W projekcie elektrycznym SSP na kondygnacji IV piętra zaprojektowano dwie czujki zasysające (przypuszczalnie dla szybu windowego). W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji kosztorysowych związanych z wyceną tych prac. Czy Zamawiający rezygnuje tych prac? Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje kosztorysowe związane z całością tych prac.

**Odpowiedź:**

Czujki dodać do działu 1.12 przedmiaru elektrycznego w poz. 123, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 41:**

W projekcie elektrycznym przewidziano układanie kabli o odporności ogniowej PH90. Zgodnie z przepisami kable takie układa się na uchwytych metalowych montowanych za pomocą kołków metalowych. W przedmiarze robót elektrycznych brak jest wyceny kosztorysowych tego typu prac. Czy Zamawiający rezygnuje z takiego sposobu układania kabli ognioodpornych? Jeżeli nie to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o te prace.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić montaż kabli o odporności ogniowej PH90 na uchwytych metalowych montowanych za pomocą kołków metalowych - zgodnie z przepisami i polską normą.

**Pytanie nr 42:**

Jaki ma być system SSP adresowalny czy nie?

**Odpowiedź:**

System SSP adresowalny.

**Pytanie nr 43:**

Czy w korytarzu będą sufity podwieszane?

**Odpowiedź:**

Nie ma sufitów podwieszanych.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

**Pytanie nr 44:**

W związku z przygotowaniem oferty przetargowej prosimy o uszczegółowienie parametrów dźwigów jakie mają zostać zabudowane. W załączonej dokumentacji w opisie technicznym są karty techniczne z wariantowym wyposażeniem kabiny, rodzajem drzwi, klas odporności ogniowej. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek przygotowania dokumentacji w sposób umożliwiający rzetelną i porównywalną wycenę oraz wskazanie wymagań co do wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Zastosowano dźwigi osobowe firmy GMV Polska:  
model GREEN LIFT GLT - typ GLT MRL 630kg  
model GREEN LIFT GLT - typ GLT MRL 1000kg  
parametry w załącznikach (pliki pdf) tj. OPIS\_GL\_GLT\_630kg oraz OPIS\_GL\_GLT\_1000k.

**Pytanie nr 45:**

System wentylacji. W załączonym przedmiarze robót w poz. 18 należy wycenić komin zbiorczy jednościagowy typu Schiedel Mutli o średnicy przewodu 18cm i wys. 4m w ilości 62szt, w poz. 19 należy wycenić komin jednościagowy dla techniki kondensacyjnej Schiedel Avant o średnicy przewodu 12cm i wys. 4m w ilości 8szt. W opisie do projektu w pkt. 2.2.1.4 Kominy wentylacyjne podano, że projektuje się system wentylacji w systemie Schiedel Multi Vento (współpracujący z wentylatorem dachowym Schiedel MAG-160 lub Schiedel MAG 200/EC). Prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić w podanych systemach (uszczegółowić obmiar).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zamieścił obmiarów (obmiar powstanie po realizacji inwestycji). Wykonawcom dostarczono w formie pomocniczej przedmiar robót, który z definicji jest formą pomocniczą do projektu, a więc nie obejmuje wszystkich danych wyjściowych zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma złożyć ofertę na podstawie dokumentacji projektowej i tylko na jej podstawie.

Według rysunku WEN\_07 CZĘŚCI WENTYLACYJNEJ:

10 kominów 13,82 mb  
9 kominów 13,76 mb  
6 kominów 10,76 mb  
19 kominów 16,64 mb

**Pytanie nr 46:**

Dotyczy nadproży prefabrykowanych. W poz. 33 d.4 załączonego obmiaru są nadproża z kształtek. W opisie do części budowlanej wskazano wykonanie nadproży z profili gorącowałcowanych typu C, na rysunkach A07 wskazano profil HEA 100 dla nadproża N1





**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

(dodatkowo według rysunku powinny być dwa elementy a w zestawieniu jest jeden), A09 wskazano wykonanie nadproży N3 z profilu IPE 160 (jedynie rys. A08 pokazuje nadproże N2 z profilu ceowego). Prosimy o jednoznaczne określenie z czego mają być wykonane nadproża. Jeżeli z profili stalowych to jakiego rodzaju i w jakich ilościach.

**Odpowiedź:**

Nadproża nowo projektowane i dla poszerzenia otworów wykonać jako stalowe.

są trzy rodzaje:

N1 - 31 szt - x 73,34 KG = 2273,54 KG (HEA)

N2 - 36szt - x 33,6 KG = 1209,60 KG (CEOWNIK 100)

N3 - 3 szt - 520 KG (IPE160)

nadproże z kształtek Porotherm jedynie dla obniżek otworów okiennych.

**Pytanie nr 47:**

Po analizie załączonej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w branży architektonicznej i PZT stwierdzamy, że na jej podstawie nie można przygotować konkurencyjnej oferty przetargowej. Brak jest wielu szczegółów i zestawień (np. stolarka drzwiowa wewnętrzna), wiele elementów jest niezgodnych w opisach z załączonymi rysunkami (pokrycia dachowe w opisie membrana EPDM na przekroju proj. bud. warstwa D1 - papa wierzchniego krycia i podkładowa), w pozycjach 64,65,66,67 załączonego obmiaru ujęto konstrukcje nośne na dachu, które trudno zidentyfikować. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, która będzie spójna w załączonym obmiarze i umożliwi w sposób jednoznaczny identyfikację ważnych elementów mających decydujący wpływ na cenę oferty przetargowej.

**Odpowiedź:**

Wszystkie czynności dot. dachu zawarte są w dziale nr 6

**Pytanie nr 48:**

Zestawienie materiałów dołączone do projektu w zakresie oprav oświetleniowych nie zgadza się z przedmiarem dołączonym do przetargu. Proszę o podanie ilości oprav oraz ich typów w celu należytej wyceny.

**Odpowiedź:**

Wycenę dokonać na podstawie dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 49:**



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 28.08.2023r.

---

W związku z chęcią udziału w postępowaniu bardzo proszę o potwierdzenie iż Zamawiający potwierdzi zdolność techniczną jeżeli firma wykaże wykonanie robót budowlanych pod nazwą m.in: Przebudowa, Modernizacja.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z warunkami określonymi w SWZ: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, których przedmiotem była budowa, rozbudowa lub remont budynku (z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, służących gospodarce rolnej, budynków kultu religijnego, budynków sportu i rekreacji, budynków handlu, gastronomii i usług, budynków przemysłowych oraz innych niewielkich budynków jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże) o łącznej wartości robót jednej z robót nie niższej niż 8.000.000,00 zł brutto, a drugiej nie niższej niż 7.000.000,00 zł brutto.

**Pytanie nr 50:**

W zestawieniu materiałów dot. instalacji wentylacji w pozycji 16 jest nawiewnik higrosterowany okienny Vn max 40m<sup>3</sup>/h – 271 szt.

Brak nawiewnika w przedmiarze i na rysunkach. Czy ten nawiewnik jest w zakresie i budowy instalacji wentylacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przedmiarach dotyczących wentylacji w poz. 11 ujęte są nawiewniki higrosterowalne w ilości po 2 szt. na lokal. Analizując dokumentację Zamawiający uznał, że podana ilość jest wystarczająca, i taką należy ująć w kosztorysie ofertowym.