**Umowa nr ……………. / 2020**

Dnia ……….. 2021 r. w Jarosławiu pomiędzy:

**Gminą Miejską Jarosław**, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1, zwaną w treści umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosławia - Pani Anny Gołąb,

a

………………………………………………………………………………………………… reprezentowanym przez :

1. ………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Konserwacja muru oporowego przy ul. Podgórze”** - w przęsłach : P21-P23 wraz z przyporami nr 22 do nr 23 na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Zbigniewa Chomiczewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą F.D.U.B. EuroProjekt 32-014 Brzezie 407 k/Krakowa.
2. Roboty obejmować będą dwa zakresy zadania :
3. Jarosław, mur oporowy opactwa pobenedyktyńskiego 1728 r. : Remont i konserwacja odcinka wzdłuż ul. Podgórze zagrożonego katastrofą budowlaną – etap IV, w ramach którego Wykonawca wykona : prace konserwatorskie przy elewacjach – zadanie jest objęte dofinansowaniem Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2) Jarosław, mur oporowy opactwa pobenedyktyńskiego 1728 r. : Remont i konserwacja odcinka wzdłuż ul. Podgórze zagrożonego katastrofą budowlaną – realizacja 2021, w ramach którego Wykonawca wykona : rozbiórkę i przebudowę czapy żelbetowej oraz przemurowanie trzech warstw cegieł korony muru, oraz odprowadzenie wód powierzchniowych – zadanie jest objęte dofinansowaniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

1. Szczegółowy opis robót zawierają :
2. opis zadania,
3. dokumentacja projektowa,
4. STWiORB,
5. przedmiary robót,
6. specyfikacja Warunków Zamówienia,
7. oferta Wykonawcy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie kompleksowego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym :
9. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na wykonywanie badań archeologicznych,
10. objęcie kierownictwem badań archeologicznych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
11. prowadzenie badań zgodnie z wymaganiami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu,
12. zapewnienie odbioru badań archeologicznych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu,
13. opracowanie sprawozdania z nadzoru archeologicznego oraz przekazanie po jednym egzemplarzu opracowania Zamawiającemu oraz Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Przemyślu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
15. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
16. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
17. Wykonawca oświadcza, że:
18. posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową,
19. przed podpisaniem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do realizacji niniejszej umowy.
20. przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące:
    1. warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
21. stanu i systemu dróg dojazdowych,
22. zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,
23. innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszt realizacji umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. rozpoczęcia robót: dzień przekazania placu budowy,
3. wykonanie przedmiotu umowy: 75 dni od dnia podpisania umowy
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu Kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z §4 w terminie określonym w ust.1 pkt.2 co zostanie potwierdzone protokołami odbioru przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
7. Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany w terminie jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
8. wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia,
9. zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościach :
   1. ………………………złotych (*słownie złotych: ...........................................................................)* za wykonanie zadania *:* Jarosław, mur oporowy opactwa pobenedyktyńskiego 1728 r. : Remont i konserwacja odcinka wzdłuż ul. Podgórze zagrożonego katastrofą budowlaną – etap IV obejmującego prace konserwatorskie przy elewacjach *.* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT,   
      w kwocie ....................... złotych,
   2. …………………………… złotych (słownie złotych: ............................................................). za wykonanie zadania : Jarosław, mur oporowy opactwa pobenedyktyńskiego 1728 r. : Remont i konserwacja odcinka wzdłuż ul. Podgórze zagrożonego katastrofą budowlaną – realizacja 2021, obejmującego rozbiórkę i przebudowę czapy żelbetowej oraz przemurowanie trzech warstw cegieł korony muru, oraz odprowadzenie wód powierzchniowych. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ……….. złotych,
2. Wynagrodzenia ryczałtowe o których mowa w ust 1. obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w szczególności: podatek Vat, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycia wody i energii elektrycznej, ochrony obiektu itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Strony umowy ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się odrębnymi fakturami wystawionymi dla każdego zakresu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 umowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom to jest :
10. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli następny dzień po podpisaniu przez strony protokołu, wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane
11. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze :
14. Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
15. Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**§ 4**

**ODBIORY ROBÓT**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

**1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru .
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora odpowiedniej branży. Inspektor może odmówić odbioru robót, jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
3. **Odbiór archeologiczny.**
4. zapewnienie odbioru badań archeologicznych należy do obowiązków Wykonawcy,
5. przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do prowadzenia badań archeologicznych dokona zgłoszenia Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Przemyślu o zakończeniu badań celem odbioru, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
6. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia udziału w czynnościach odbiorowych przedstawiciela uprawnionego do prowadzenia badań archeologicznych,
7. kopię protokołu odbioru badań archeologicznych Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
8. **Odbiór końcowy**
9. Wykonawca 14 dni przed planowanym terminem zakończenia zadania zawiadomi o tym Zamawiającego celem ustalenia terminu odbioru przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.
10. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi Inspektora koordynatora o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika robót. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Inspektorowi :
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.
12. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
13. oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
14. deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobatą Techniczną dla wbudowanych materiałów,
15. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
16. atesty na materiały,
17. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
18. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w pkt 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w pkt 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez Inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
19. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w pkt 1 niniejszego ustępu.
22. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy, względnie usterek stwierdzonych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. .
23. Zakończenie prac komisji odbiorowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, co uwarunkowane jest podpisaniem protokołu odbioru przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

**§ 5**

**ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT wystawionymi po zakończeniu i odebraniu każdego zadania, określonego w § 1 ust. 2 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonane zadanie będzie protokół odbioru robót objętych tym zadaniem oraz kosztorys powykonawczy podpisany przez kierownika budowy, zweryfikowany i zatwierdzony przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu pod względem zgodności z wydanym pozwoleniem i przez inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z niezbędną dokumentacją w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
  2. Organizowanie narad roboczych na budowie.
  3. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez inspektora i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru.
  4. Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie z odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy – Harmonogramu Rzeczowego scalonych elementów prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji, oraz aktualizacji w trakcie realizacji robót.
2. Wpisanie do dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy danych osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
3. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu robót, planu BIOZ, harmonogram robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową
5. Uzgadnianie z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,
6. Sporządzanie miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładanie ich Inspektorowi nadzoru.
7. Zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
8. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
9. Należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz zaplecza budowy;
10. Odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
11. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
12. Pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych, innych instalacji w obrębie elewacji, kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
13. Naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia innych instalacji wewnętrznych w obiekcie - należy utrzymać energetyczną wewnętrzną linię zasilającą znajdującą się w pom. gospodarczym pod trybunami, służącą docelowo do zasilania obiektu.
14. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
16. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SIWZ.
17. Przygotowanie dokumentacji oraz dopełnienie niezbędnych formalności u gestorów sieci w celu przyłączenia obiektu do mediów zewnętrznych (przyłącza: gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne)
18. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
19. Zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej ,
20. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
21. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
22. Dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych
23. Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych
24. Realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu zamówienia w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowo – finansowym,
25. Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami;
26. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji.
27. Wykonania na własny koszt pomiarów dla wykonanych instalacji,

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego

3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,

3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,

6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

4.Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

**§ 8**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram) z wykazem scalonych elementów (etapów) prac i cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji.
2. Przedmiotowy Harmonogram będzie zawierał co najmniej:
3. zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania,
4. cenę za ich wykonanie w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto.
5. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie z winy Wykonawcy będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyśpieszenia ich tempa.

**§ 9**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
4. strony umowy,
5. przedmiot umowy,
6. termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w swz,
7. warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
8. regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
9. odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
10. warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
11. warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia),
12. obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
13. kary umowne,
14. odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
15. warunki zmian umowy,
16. warunki odstąpienia od umowy,
17. regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
19. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
20. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
21. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
    o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający   
    w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy   
    o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy   
    o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia /w tym umów   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi/ z wyłączeniem umów,   
    o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
25. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.
26. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
27. Wykonawcę: **/nazwa wykonawcy/** w zakresie robót: …………………………………………………………………..
28. Podwykonawcę: **/nazwa podwykonawcy/** w zakresie robót …………………………………………………………………..
29. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 10**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień Publicznych wszystkie osoby które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy opisane w SWZ których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
      2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
      3. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy
      4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.2
      5. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł. (słownie: tysiąc złotych).
      6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
      7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie
      8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust 5 i 6   
         z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 11**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* + - 1. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kierowania robotami budowami jest :

Kierownik budowy – ………………………………………………………………………....

Kierownik robót sanitarnych - ………………………………………………………………….

1. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1. do dokonania odbiorów końcowych robót wraz z rozliczeniem robót oraz do odbiorów przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zapewnienia nadzoru archeologicznego pełnić będzie :

…………………………………………………………………………………………………

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej inspektorem pełnić będzie :

- Inspektor koordynator – …………………………………………………………………………….

- inspektor nadzoru ds. instalacji sanitarnych - ………………………………………………………

1. Obowiązki Inwestora w zakresie zapewnienia nadzoru konserwatorskiego przy pracach konserwatorskich zabytkowego wątku ceglanego pełnić będzie ……………………………………
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 4 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Osoby, o których mowa w ust. 3 i 5 działają w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję Kierownika budowy spełnia wymagania określone w SWZ. Zmiana kierownika budowy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany umowy.
5. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 4 do dokonania odbiorów, o których mowa w § 4 ust. 1.
6. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, o której składzie zostanie Wykonawca pisemnie powiadomiony.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. :
2. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*) za wykonanie ……………………
3. ……………zł (*słownie złotych ..........................................*) za wykonanie ……………………

w formie ............................................................................................................................................

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego odrębnie dla każdego zadania w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego odrębnie dla każdego zadania w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto łącznie dla I i II zadania, określonego w § 3 ust. 1,
     4. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
     5. za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy w terminie 7 dniu od jej zawarcia, w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
     6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
     7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli Wykonawca:
4. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego.
5. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dodawanie terminu zakończenia robót,
7. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
9. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
10. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5.Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

**§ 15**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………. miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 16**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1) Zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:

* 1. wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
  2. wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
  3. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów.

2) W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.

3) Zmiany w zakresie materiałów , parametrów technicznych, technologii wykonania , sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

d) wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.

2. Wymienione w ust.1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.

4. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust.6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

6. Minimalną wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jej zakresu ustala się na poziomie 80% kwot, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 17**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 18**

**ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca :**