



TECH-WOJ

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INŻYNIERSKICH BUDOWNICTWA
"TECH-WOJ" SP. Z O.O.**

85-605 BYDGOSZCZ, UL. KASZTANOWA 57

e-mail: tech-woj@e-kontakt.biz

NIP: 554-023-31-24

KONTO NR 39 1020 1462 0000 7502 0131 7924

I ODDZIAŁ PKO BP S.A. W BYDGOSZCZY

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : REMONT POKRYCIA DACHU I ELEWACJI
BUDYNKU NR 13 (PAŁACYK) w 49 BLOT

ADRES Kompleks Wojskowy 49 BLOT , JW 1300
OBIEKTU: ul. gen. W. SIKORSKIEGO, PRUSZCZ GDAŃSKI

NAZWA 22 BAZA LOTNICTWA TAKTYCZNEGO
INWESTORA: w MALBORKU

ADRES ul. 17 MARCA 20,
INWESTORA: 82-200 MALBORK

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr LEWIŃSKI uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. nr upr.: ABIT-II- 7131- 56 / 2001.	mgr inż. arch. Juliusz DOWGWILŁOWICZ-NOWICKI uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr.: 615/74/Bg
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	techn. Bogusław PŁOTNICKI uprawniony do projektowania instalacji elektrycznych nr upr.: GZ-KZ-7342/11/93	mgr inż. Łukasz Sitarek upr. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr.: KUP/0088/PWOE/06

DATA OPRACOWANIA : 28.08.2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie zespołu autorskiego „Tech – Woj” sp. z o.o. w Bydgoszczy o wykonaniu prac projektowych zgodnie z umową.
4. Załączniki formalno – prawne projektantów: kopie uprawnień do projektowania oraz aktualnych zaświadczeń z odpowiednich izb projektowania.

I. ARCHITEKTURA

5. Opis techniczny
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Część rysunkowa:

- rzut parteru –	A1
- rzut I piętra –	A2
- rzut II piętra –	A3
- przekrój A-A –	A4
- naprawa spękań murów – schemat –	A5
- elewacja frontowa – północna –	A6
- elewacja szczytowa – wschodnia –	A7
- elewacja tylna – południowa –	A8
- elewacja szczytowa – zachodnia –	A9
- rzut dachu –	A10

II. BRANŻA ELEKTRYCZNA

8. Opis techniczny
9. Informacja BIOZ
10. Część rysunkowa:

- instalacja odgromowa –	E1
--------------------------	----

OŚWIADCZENIE

Zespół autorski Przedsiębiorstwa Usług Inżynierskich Budownictwa „TECH – WOJ” sp. z o.o.
w Bydgoszczy, ul.. Kasztanowa 57 , jako wykonawca:

**Projektu budowlanego p.t.: „Remont pokrycia dachu i elewacji budynku nr 13 (pałacyk)
w 49 BLOT w Pruszczu Gdańskim”**

na podstawie Umowy Nr 34/FIN/2019 z dnia 23.04.2019 r. oświadcza, że prace projektowe w/w projektu budowlanego wykonane zostały zgodnie z w/w umową i są kompletne z punktu widzenia celów, dla których zostały opracowane i są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwiska i podpisy projektantów:

Nazwiska i podpisy sprawdzających:

mgr inż. arch. Piotr LEWIŃSKI



mgr inż. arch. Juliusz DOWGWILŁOWICZ-NOWICKI



tech. Bogusław PŁOTNICKI



mgr inż. Łukasz Sitarek



Bydgoszcz, dnia 31.12.2001 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-II-7131-56/2001

Decyzja Nr 56/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Piotra Lewińskiego z dnia 10.11.01 r.

nadaje

Panu Piotrowi Lewińskiemu
magister inżynier architekt
ur. dnia 8 grudnia 1971 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane

**do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 319/00 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 01.12.01 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Renate Januszkiewicz
Dyrektor
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Za zgodą Rello
Przedsiębiorstwo
Budowlane
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
55-605 Bydgoszcz, ul. Kadzińskiego 57
tel. 52 312 35 97, tel./fax 261 41 51 39
NIP 554-023-31-24 REGON 090520193

Piotr Lewiński
magister inżynier architekt
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
NR UPRAWNIEN: ABIT-II 7131-56/2001
NR EWID. IARP: KP-0148



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Krzysztof LEWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABIT-II-7131-56/2001**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0148**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0148-5Y5D-6929-YD1F-3A21

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. upraw. 615/74/BG

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budowni-
ctwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki

mgr inż. architekt

urodzony dnia 25 lutego 1942 r. w Wilnie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-

jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów

obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-

tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skompli-

kowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



W zgodności z
mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki

UPR. 615/74/BG
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń np. woliwny

Główny Architekt Województwa

Biurowo Projektowo-Badawczy Budownictwa i Architektury
MIASTOPROJEKT-BYDGOSZCZ
ul. Jagiellońska 12a 85-207 Bydgoszcz
Skr. poczt. 108
tel. (0-52) 322-12-33, tel./fax 322-14-34

Ram



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0086-D1C2-EE76-84D9-EFY1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4.
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm/
stwierdzam, że:

Pan/Pani Bogusław Henryk PŁOTNICKI

..... technik elektromechanik o specj. elektromechanika ogólna

urodzony/a/ dnia 3 listopada 19. 58 r. w Siennio

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji kierownika budowy i robot

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Pan/Pani Bogusław Henryk PŁOTNICKI jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych;
- 2/ do sporządzania w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji elektrycznych
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych.

BB/RS.



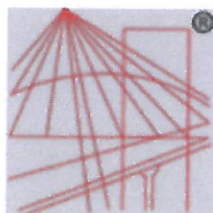
Z W. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Buzalski
DYREKTOR
Wydział Gospodarki Przestrzennej



PRZEDSIĘBIORSTWO
Usług Inżynierskich Budownictwa
TECH-WOJ BYDGOSZCZ

Za zgodność
z oryginałem

Kalin



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JJW-NA4-JMK *

Pan BOGUSŁAW PŁOTNICKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0038/03
adres zamieszkania ul. 11 LISTOPADA 24/17, 85-643 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

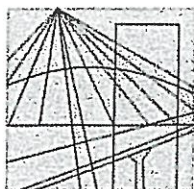
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Ze zgodności

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Kasztanowa 7
tel. 52 322 36 97 tel./fax 52 41 1 1 5
NIP 554-023-31-24 REGON 090021178



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0007/06
KUPOIIB/KK-0055-0019/06

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Łukaszowi Piotrowi Sitarek
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 25 maja 1978 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Piotr Sitarek
ul. Sułkowskiego 22/14
85-655 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-655 Bydgoszcz, ul. Karłowicza 57
tel. 52 322 75 97, tel./fax 52 41 85 19
NIP 554-025-01-24 REGON 090520193

Za zgodności *[Podpis]*

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Łukasz Piotr Sitarek** jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOLI w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski

Zygmunt Kowalski

Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
"TECH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Kierichowska 57
tel. 52 322 36 97 tel./fax 52 41 50 59
NIP 554-023-31-24 REGON 060520153



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HD7-P7G-1M9 *

Pan Łukasz Sitarek o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0120/06
adres zamieszkania ul. Sułkowskiego 22/14, 85-655 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Przedsiębiorstwo
Usług Inżynierskich Budownictwa
"TSCH-WOJ" Spółka z o.o.
85-605 Bydgoszcz, ul. Koszalinowa 57
tel. 52 321 36 97 tel./fax 261 41 80 59
NIP 554-023-91-24 REGON 090520198

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻY BUDOWLANEJ REMONTU BUDYNKU NR 13
W 49. BŁOT PRUSZCZ GDAŃSKI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA PROJEKTU.

1.1. Umowa z Inwestorem nr 34/FIN/2019 z dnia 23.04.2019 r.

1.2. Inwentaryzacja budowlana przedmiotowego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ww. projektu wykonana w lipcu 2018 r.

2. INWESTOR.

22. Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork.

3. ADRES INWESTYCJI.

Budynek nr 13 (pałac) w 49. BŁot. Pruszcz Gdański, Jednostka Wojskowa 1300, ul. gen. W. Sikorskiego, Pruszcz Gdański.

4. ZAKRES I ZAŁOŻENIA ZADANIA REMONTOWEGO.

Niniejsze przedsięwzięcie – remont obiektu obejmuje swym zakresem:

– remont elewacji wraz z naprawą pokrycia dachowego

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Budynek nr 13 zlokalizowany jest na terenie wojskowym zamkniętym w zabudowie wolnostojącej. Teren wokół budynku płaski, utwardzony. Obsługa komunikacyjna budynku z istniejącej wewnętrznej sieci dróg i placów kompleksu. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – z istniejącej sieci hydrantowej kompleksu.

Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek nr 13 w kompleksie 49. BŁot. Pruszcz Gdański charakteryzują następujące parametry i właściwości:

Funkcja i podstawowe dane liczbowe budynku:

- przeznaczenie budynku – budynek biurowy (dowództwa jednostki wojskowej)

- kategoria zagrożenia ludzi - budynek ZL III

- liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku - 48

- klasyfikacja budynku pod względem wysokości - budynek średniowysoki SW

- kubatura – 4.401,00 m³

- powierzchnia zabudowy 377,85 m²

- powierzchnia użytkowa 1.239,13 m², w tym:

- piwnice - 218,65 m²

- parter - 299,62 m²

- I piętro - 274,80 m²

- II piętro - 282,10 m²

- strych - 163,96 m²

- powierzchnia rzutu klatki schodowej centralnej (max) 24,20 m²

- długość budynku 28,96 m

- szerokość budynku 17,96 m

- wysokość budynku 17,32 m (wysokość z iglicą 29,50m)

- okres budowy początek XX wieku

Budynek pałacowy, 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o konstrukcji wielobryłowej tradycyjnej murowej, kryty dachem drewnianym wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną typu rzymskiego; układ komunikacyjny bezkorytarzowy z jedną centralną klatką schodową.

Elementy budynku:

- fundamenty i mury piwnic – murowane z ciosów kamiennych, od wewnątrz licowane cegłą
- ściany konstrukcyjne - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane
- ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane
- stropy nad piwnicą i parterem - ceramiczne typu Kleina
- stropy nad I i II piętrem – drewniane, stan dobry
- dach - więźba drewniana kryta dachówką ceramiczną typu „rzymska” na warstwie membrany dachowej; stan wymagający przełożenia
- klatka schodowa:
 - biegi schodowe i spoczniki betonowe pokryte lastrikiem na belkach stalowych 2-teowych
- kominy wentylacyjne - murowane z cegły ceramicznej pełnej
- posadzki - ceramiczne, lastrico, drewniane, betonowe, pcv
- stolarka okienna - drewniana
- stolarka drzwiowa - drewniana
- tynki i okładziny - tynki wewnętrzne wapienne; okładziny z glazury w pomieszczeniach sanitariatów
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana
- malowanie - farby emulsyjne i olejne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- wody zimnej i ciepłej z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
- elektryczną 230V
- teletechniczną
- odgromową

Orzeczenie o stanie technicznym budynku:

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, dlatego możliwe jest przeprowadzenie wyszczególnionych poniżej projektowanych remontowych robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszego opracowania.

7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe.

7.1. Remont elewacji wraz z naprawą pokrycia dachowego:

- usunięcie wyszczerbionych i spróchniałych desek zewnętrznego poszycia wieży (bezpośrednio pod blachą)
- demontaż pokrycia z papy asfaltowej nad przybudówką parteru
- demontaż pokrycia z blachy stalowej nad wejściem bocznym parteru
- wykonanie konserwacji metodą nasączania żywicą akrylową belek muru pruskiego w następujących miejscach:
 - na ścianie szczytowej, nad wejściem bocznym (elewacja pn.-zach.) - wszystkie belki
 - narożnej – 2 belki
- demontaż (usunięcie) dachówek na wszystkich połaciach dachu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż obróbek blacharskich: gzymsów, attyk, ozdobnych zwieńczeń daszków i wieżyczek, pokryć daszków wykuszy i lukarn, pokrycia wieży z hełmem

Roboty budowlane, montażowe i wykończeniowe.

7.2. Remont elewacji wraz z naprawą pokrycia dachowego:

- uzupełnienie desek i belek drewnianych ujętych w punkcie 1
- odtworzenie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na podłożu z desek drewnianych (1x papa podkładowa mocowana do desek oraz 2x papa asfaltowa termozgrzewalna) nad przybudówką parteru z zachowaniem parametrów papy wierzchniej odpowiadającej wyrobowi IZOBIT SUPER W PYE250 S56 SBS,
- odtworzenie pokrycia dachowego z blachy stalowej tytanowo-cynkowej patynowanej QUARTZ ZINC® gr. 0,65 mm nad wejściem bocznym do parteru
- naprawa spękań i ubytków murowych, odtworzenia ozdobnych, betonowych elementów attyk i zwieńczeń:
 - ściany zewnętrzne
 - betonowe filarki okienne
 - elementy gzymsów i attyk(w/w naprawy i uzupełnienia należy powierzyć firmie wykonawczej specjalizującej się w renowacjach obiektów zabytkowych (w oparciu o ich technologię i materiały np. firma „LD STATICA”); prace renowacyjne i odtworzeniowe należy prowadzić w oparciu o konsultacje z nadzorem konserwatorskim),
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej o parametrze przepuszczalności pary 3000 g/m²/24H z wymianą łąt i kontrałat.
- wykonanie obróbek blacharskich elementów ujętych w punkcie 6 rozbiórek; zastosować blachę tytanowo-cynkową patynowaną QUARTZ ZINC® gr. 0,65 mm
- ułożenie (przełożenie) istniejących dachówek (dachówka ceramiczna Karamic L-15) na wszystkich połaciach dachu wraz z wcześniejszą obróbką uszczelniającą koszy
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej QUARTZ ZINC® gr. 0,65 mm, w miejscach i o średnicach rynien i rur demontowanych
- impregnacja drewnianej więźby dachowej poddasza środkiem „FOBOS M4”, oraz podłóg drewnianych poddasza lakierem trudnozapalnym np. Uniepal Drew Aqua 1-K,
- wykonanie tynków wraz z ich malowaniem na ścianach i attykach (np. wg systemu „HUGFARD OPTOLITH”)* - opisane poniżej

***) Technologia materiałów wg kolejności prac i zadań**

1) Przygotowanie podłoża muru po usunięciu starych wypraw tynkarskich.

Odsłonięte miejscowo powierzchniowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia przed nałożeniem kolejnych warstw. Należy zwrócić uwagę by preparat wzmocniający nie hydrofobizował w takim przypadku podłoża. Może się też okazać konieczna dezynfekcja podłoża zaatakowanych przez grzyby i glony widocznych na ścianach np. jako zielone przebarwienia i nawarstwienia.

a) wzmacnianie podłoża

- **Optogrun AquaForte** – wodny preparat na bazie poliakrylanów; bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża – wszelkie tynki lub cegła; nie tworzy szczelnego „filmu”. Zalecane rozproszenie w rozcieńczeniu z wodą 1:1 do maksym. 1:3

b) dezynfekcja korozji biologicznej

Optogrun Fungith – aktywnie biologiczny preparat do usuwania grzybów i glonów

2) Wyprawy tynkarskie.

Przyjęto całkowitą wymianę starych tynków.

Technologię zapraw (za wyjątkiem tynków w miejscach zawilgoconych i zawierających szkodliwe sole budowlane oraz detalu sztukatorskiego) oparto przede wszystkim na bazie wapna z dodatkiem trassu reńskiego, w różnych modyfikacjach, zależnie od miejsca i wymaganych parametrów zapraw.

Technologia zapraw z dodatkami trassu (pucolan), to historyczne receptury Starożytnych Rzymian wykorzystujących ten materiał ówczesznie przy wszystkich swoich obiektach głównie hydrotechnicznych jak mosty czy akwedukty.

Trass, - tuf wulkaniczny poprawia słabe własności mechaniczne i odpornościowe wapna w warunkach zewnętrznych; ponadto dzięki aktywnej krzemionce (główny składnik trassu) wiąże „wolne” łatwo rozpuszczalne wapno (stabilizacja spoiwa) w krzemian, przez co istotnie zmniejsza ryzyko powstawania białych wykwitów wapiennych i wielokrotnie zwiększa odporność wypraw na wyługowywanie i wymywanie. Zaprawy wapienno - trasowe wiążą nie tylko pod wpływem dwutlenku węgla, ale również wody. Są więc historycznie jednymi z najstarszych spoiw hydraulicznych. Trass – jest lekką porowatą skałą (zastygła lava) dzięki czemu - zaprawy wapienno-trasowe – zachowują doskonałą paroprzepuszczalność, są lekkie i elastyczne. Ponadto zaprawy wapienno-trasowe posiadają bardzo niski skurcz – prawie 5-krotnie mniejszy od tradycyjnych wapienno-cementowych.

Dzięki tym zaletom proponowane produkty spełniają najważniejsze aktualne wymagania konserwatorskie. Są też powszechnie polecane do stosowania przy obiektach zabytkowych. W Polsce są używane od ponad 25 lat.

Ze względu na całkowitą wymianę nowe wyprawy powinny być wykonane w układzie trójwarstwowym: obrzutka, podkład i tynk cienkowarstwowy

a) obrzutka – jako mostek i warstwa szczepna nie może uszczelniać podłoża i być w pełni przepuszczalna dla wody:

- **Optosan HSB** – specjalna fabrycznie gotowa zaprawa do obrzutki jako warstwa szczepna zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – nie zmniejsza transportu wody z podłoża; zwykle zakładana na 50% powierzchni muru na ok. 0,5cm grubości

b) tynki podkładowe i naprawcze

nowe, zaprawy muszą posiadać niski skurcz, dobrą przyczepność i nie mogą być zbyt mocne w stosunku do starego podłoża. Przyjmuje się optymalną wytrzymałość ok. 3,5 do 5N/mm². Niezbędne jest też zachowanie bardzo wysokiej dyfuzyjności – zalecany współczynnik paroprzepuszczalności $\mu < 15$

Fabryczne tynki podkładowe

Optosan TrassPutz (TLM) – lekka, wapienno-trasowa wyprawa do tynków podkładowych; bardzo wysoka paroprzepuszczalność i niski skurcz; w kolorze starej bieli; wytrzymałość ok. 4-5MPa; szczególnie przy mieszanych lub słabszych podłożach; nadaje się do narzutu ręcznego i maszynowego

Alternatywnie:

Optosan RenoPutz – wapienno-trasowy tynk podkładowy zbrojony mikrowłóknami o bardzo wysokiej elastyczności i przyczepności; przede wszystkim do aplikacji ręcznej

Alternatywnie tynki przygotowane na placu budowy z użyciem hydraulicznych spoiw z trassem

Optosan TrassKalk – wapno hydrauliczne HL 3,5 do samodzielnego przygotowania wyprawy tynkarskiej bezpośrednio na placu budowy z własnym kruszywem – z reguły w proporcjach 1:2,5 na słabszych podłożach lub TrassKalk 2: TrassZement 0,5: kruszywo 6-7 części objętościowo zależnie od rodzaju i klasy tynku

c) profile i detal architektoniczny

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte), ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża

Powyższe zaprawy mineralne nie nadają się do napraw i nakładania na elementy gipsowe!

Prace w technice ciągnionej

- **Optosan StuckoGrob** – lekka szybkowiążąca zaprawa podkładowa do narzutu przy większych ubytkach 1-5cm w jednym cyklu
- **Optosan StuckoFein** – specjalna drobnoziarnista zaprawa do warstw 2-25mm w technice ciągniętej; posiada mikrowłókna oraz wysoka przyczepność nawet do pozostałości starych pokryć dyspersyjnych
- Dodatkowo przy naprawie zachowanych gzymsów przed nałożeniem końcowej zaprawy ciągnionej zalecam nałożenie mostka szepnego który scali chłonność podłoża **Optosan RissGrund**

Odlewy

- **Optosan StuckoGuss** – specjalna, szybkowiążąca gotowa zaprawa mineralna do odlewów sztukatorskich; posiada niski skurcz

Detal architektoniczny

- **Optosan NSR** – specjalna mineralna zaprawa z trassem do uzupełnień "z ręki" ubytków w detalu (kwiatony, głowice itp.); materiał posiada mikrowłókna oraz optymalna wytrzymałość dopasowaną do słabszego podłoża ok. 5MPa

Prace uzupełniające

Zabezpieczenie poziomych występów muru bez obróbek blacharskich

- **Optostop AquaFlex 2K** – gotowa dwukomponentowa elastyczna warstwa izolacyjna na poziome występy muru
alternatywnie:
- **Optostop AquaFlex 1K** – gotowa jednokomponentowa elastyczna warstwa izolacyjna na poziome występy muru

Scalenie powierzchni elementów dekoracji

Zabieg przy występujących rysach skurczowych na dekoracjach

- **Optosan RissGrund** – silikatowa warstwa pośrednia z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych, możliwość nakładania z pędzla w trudnodostępnych miejscach; z możliwością końcowego szlifowania dla uzyskania gładzi.

d) Tynki nawierzchniowe

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe jak np. wysoka przyczepność oraz technologiczne. Muszą przede wszystkim posiadać niski skurcz i wysoką paroprzepuszczalność – najbardziej optymalny to $S_d < 0,2$ oraz moduł elastyczności $E < 7000$ lub stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie < 3 ; zgodnie z przyjętą technologią powinno się zastosować tynk końcowy mineralny z dodatkiem trassu i zbrojony mikrowłóknami.

Dla ułatwienia równomiernego zacierania tynku końcowego można przed jego nałożeniem zastosować dodatkowo mostek szepny

- **Optosan RissGrund** – silikatowa warstwa pośrednia z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych, również jako warstwa kontaktowa, mostek szepny
- **Optosan TrassFeinputz (SHT)** – mineralny tynk nawierzchniowy z trassem dostępny w różnych frakcjach kruszyw (0,5 i 0,6 mm) zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność (S_d dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne); do nakładania w warstwie 2-8mm w jednym cyklu zależnie od ziarna;

e) Tynki cokołowe

W zależności od wyników ewentualnych ekspertyz – przy „zdrowym murze” wystarczą tradycyjne tynki cokołowe, jednak przy obecności soli budowlanych konieczne są szerokoporowe tynki renowacyjne WTA, jednak pod warunkiem ustalenia przyczyn obecności soli i likwidacji przyczyn ich dostępu np. przez dodatkowe izolacje lub odwodnienia itp.

Przy obecności szkodliwych związków soli budowlanych:

- należy skuć stare tynki w pasie ok. 1m ponad widoczny poziom zawilgocenia
- należy pogłębić spoiny na ok. 2cm
- następnie nałożyć tynki renowacyjne w kolejności i grubościach warstw zależnie od rodzaju i stopnia stężenia soli

system wypraw zgodny z obowiązującą Instrukcją WTA:

- **Optosan HSB Haftspritzbewurf** – odporna na sole obrzutka w pełni przepuszczalna dla wody
- **Optosan ASP Ausgleichs-Porengrundputz** – wyrównawczy tynk o wysokiej porowatości
- **Optosan USP Universal-Sanierputz** – hydrofobowy tynk renowacyjny

Tabele ukazujące uwarunkowanie układu tynków w stosunku do stopnia zasolenia:

Klasyfikacja obciążenia solami wg WTA 2-9-04

Rodzaj soli	Stopień zasolenia %		
	niski	średni	wysoki
Azotany (NO_3^-)	< 0,1	0,1 – 0,3	> 0,3
Siarczany (SO_4^{2-})	< 0,5	0,5 – 1,5	> 1,5
Chlorki (Cl^-)	< 0,2	0,2 – 0,5	> 0,5

Układ warstw tynków renowacyjnych w zależności od stopnia zasolenia

stopień zasolenia	układ warstw	grubość [mm]
Niski	Wymiana spoin Optosan ASP	≥ 20
	Obrzutka Optosan HSB	≤ 5
	tynk renowacyjny Optosan USP	≥ 20
Średni do wysokiego	Wymiana spoin Optosan ASP	≥ 20
	Obrzutka Optosan HSB	≤ 5

	tynek renowacyjny Optosan USP	$\geq 10-20$
	tynek renowacyjny Optosan USP	$\geq 10-20$
	Alternatywnie	
	Wymiana spoin Optosan ASP	≥ 20
	Obrzutka Optosan HSB	≤ 5
	tynek podkładowy Optosan ASP	≥ 10
	tynek renowacyjny Optosan USP	≥ 15

3) Farby elewacyjne

Wybrana farba musi odpowiadać charakterowi budynku, przy jednoczesnym spełnieniu warunku wysokiej paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, między innymi intensywne deszcze lub korozję biologiczną (otoczenie lasu, parku etc.). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz w oparciu o Normy w tym także Instrukcje WTA zaleca się by posiadały parametr względnej dyfuzji pary wodnej conajmniej $S_d < 0,2m$ i nasiąkliwość (hydrofobowość) szczególnie przy cokole $w < 0,2kg/m^2$.

Warunki te spełniają farby mineralne zolokrzemianowe. Ich zaletą jest bardzo dobra odporność na korozję biologiczną (są wysokoalkaliczne), i wysoka dyfuzyjność.

- **Optogrun** **SiliMal** – silikatowy grunt pod farbę silikatową – wzmacnia powierzchnię i ujednolica chłonność podłoża
- **Optomal Silisan Plus** – mineralna, jednoskładnikowa, wysokohydrofobowa farba zolokrzemianowa oparta na mieszaninie wodnego szkła potasowego oraz zolu krzemionkowego; zgodna z Normą DIN 18363 dla farb silikatowych; zachowuje charakter i cechy paroprzepuszczalności farby silikatowej; jednak dzięki podwójnemu mechanizmowi wiązania – chemiczne (sylikacja) oraz fizyczne (adhezja) można ją nakładać także na podłoża organiczne (dyspersyjne). Ze względu na wysoką alkaliczność odporna na działanie i porastanie grzybów i glonów na elewacjach

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

8.1. Przeznaczenie i dane liczbowe budynku:

- przeznaczenie budynku – budynek biurowy (dowództwa jednostki wojskowej)
- klasyfikacja budynku pod względem wysokości - budynek średniowysoki SW
- kubatura – 4.401,00 m³
- powierzchnia zabudowy 377,85 m²
- powierzchnia użytkowa 1.239,13 m² , w tym:
 - piwnice - 218,65 m²
 - parter - 299,62 m²
 - I piętro - 274,80 m²
 - II piętro - 282,10 m²
 - strych - 163,96 m²
- powierzchnia rzutu klatki schodowej centralnej (max) 24,20 m²
- długość budynku 28,96 m
- szerokość budynku 17,96 m
- wysokość budynku 17,32 m (wysokość z iglicą 29,50m)
- okres budowy początek XX wieku

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących: brak danych (duża odległość)

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: poniżej 500 MJ/m².

8.5. Przyjęta kategoria zagrożenia ludzi ZL i przewidywana liczba osób:

- budynek ZL III
- przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w części budynku objętej opracowaniem - 48

8.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje.

8.7. Podział budynku na strefy pożarowe: budynek stanowi 1 strefę pożarową..

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku:

- klasa odporności pożarowej budynku – „B”

8.9. Warunki ewakuacji:

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń w świetle jest zgodna z wymaganiami i wynosi co najmniej 90cm.

Drogi ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z PN-jako część zadania inwestycyjnego.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku i instalacji: instalacja odgromowa.

8.11. Wyposażenie w gaśnice:

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne wg zasad określonych w załączniku 14 do „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej” Sygn. Ppoż. 1/2009:

- co najmniej: 3 gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 2 kg ABC na każdej kondygnacji użytkowej, w sumie 9 gaśnic.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w należności podręcznego sprzętu dla obiektów wojskowych oraz określone w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: – z zewnętrznych istniejących hydrantów na terenie kompleksu.

8.14. Drogi pożarowe: – bezpośredni dojazd pod budynek z istniejących dróg i placów wewnętrznych kompleksu przyległych bezpośrednio do budynku.

9. UWAGI

Przedstawione w projekcie materiały ze wskazaniem producenta mają charakter przykładowy zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. RP z 24.08.2017r. Poz. 1579). W związku z powyższym wykonawca robót może zaproponować wyroby innych Producentów, niż zostały podane w projekcie z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem opracowania oraz zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych niż zostały zaprojektowane.

Wszelkie nazwy własne znajdujące się w opisie przedmiotu zamówienia zostały przywołane jedynie przykładowo i nie mogą być w żaden sposób traktowane jako rekomendacja ich nabycia, użycia czy promocji.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z wiedzą techniczną, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Wszystkie zastosowane i wbudowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz być oznaczone znakiem CE.

mgr inż. arch. Piotr Lewiński

Piotr Lewiński
magister inżynier architekt
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
NR UPRAWNIEN: A617-B-7131-66/2001
NR EWID. INŻ. KP: KP-0148



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont budynku nr 13 (pałacyk) w 49 BLOT Pruszcz Gdański
Jednostka Wojskowa 1300, ul. gen. W. Sikorskiego, Pruszcz
Gdański**

Inwestor:

**22 Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku
ul. 17 Marca, 82-200 Malbork**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 11260).

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- roboty dachowe i dekarские;
- roboty posadzkarskie;
- roboty tynkarskie i okładzinowe;
- roboty instalacyjne;
- roboty malarskie;
- inne roboty wykończeniowe

2. Elementy zagospodarowania działki terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Ze względu na to, że realizacja prac odbywać się będzie na terenie uzbrojonym istnieje prawdopodobieństwo zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z tego tytułu.

W fazie realizacji prac należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.

Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznych.

Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości:

- 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań;
- 5 m – od stałego stanowiska pracy;
- 2 m od wykopu i jednocześnie;
- 0,6 m – od krawędzi klina odłamu wykopu;
- 2 m – między stosami elementów, a budynkiem, który będzie w fazie realizacji.

Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

Długość linii zasilającej w energię elektryczną wykonana z przewodów ruchomych nie powinna być większa niż 50 m dla poszczególnych odbiorników. Ewentualna wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, by nie utrudniać prowadzenia robót budowlanych, transportu i ruchu.

Eksploatowane urządzenia i instalację na terenie budowy należy poddawać okresowym oględzinom, przeglądowi, pomiarom i próbom w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji.

Zaleca się wykonywanie oględzin co najmniej raz w tygodniu, przegląd co najmniej raz na sześć miesięcy oraz po każdym usunięciu uszkodzeń, po przeniesieniu na inne miejsce i przed włączeniem do ruchu rozdzielnic nowo instalowanej.

Skrzynki rozdzielcze (rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego) powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób i rozmieszczone na terenie budowy tak, aby odległość od najdalszego urządzenia zasilającego nie przekraczała 50 m. Podłączeniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą się zajmować wyłącznie osoby

posiadające świadectwo kwalifikacyjne „E” – eksploatacja z podaniem wysokości napięcia do 1 kV.

Kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej dwa razy do roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji i oporności oraz ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Oświetlenie stanowisk pracy powinno być, w miarę możliwości, światłem dziennym. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Do oświetlenia miejscowego na stanowiskach roboczych o zwiększonym zagrożeniu porażeni prądem i we wszystkich przypadkach umieszczenia źródeł światła w zasięgu ręki, powinno się używać opraw zasilanych napięciem bezpiecznym (24V) za pomocą transformatorów bezpieczeństwa wykonanych w II klasie ochronności. Stojaki oświetleniowe mogą być zasilane napięciem 380/230 V pod warunkiem, że:

- oprawy umieszczone są powyżej 2,5 m od powierzchni, na której mogą znajdować się pracownicy;
- mają zabezpieczenie przed dotykiem pośrednim osiągniętym przez:
 - a) ograniczenie prądu do wartości bezpiecznej,
 - b) samoczynne odłączenie zasilania w określonym czasie, gdy wartość tego prądu może być równa lub większa od bezpiecznej.

Ponadto sztuczne źródło światła nie może powodować w szczególności:

- wydłużonych cieni,
- olśnienia wzroku,
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie,
- zjawisk stroboskopowych.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Prace na wysokości

Zagrożenie	Skala zagrożenia
niewyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem	wysoka
nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego	średnia
niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających	średnia
niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach, m.in. nieprzeprowadzenie szkoleń	średnia

niska świadomość zagrożenia	duża
niewłaściwa organizacja pracy	duża

Rusztowania budowlane i drabiny

Zagrożenie	Skala zagrożenia
upadek z wysokości	wysoka
złamanie kończyn	średnia
poślizgnięcie z powodu oblodzenia	średnia
porażenie piorunem	średnia
uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania	duża

Montaż konstrukcji

Zagrożenie	Skala zagrożenia
możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości organizacji montażu	wysoka
możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości ciężaru elementów konstrukcji	wysoka
wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń nadzoru montażu	średnia
możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem	średnia
nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów do zawiesi	duża
niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości	duża
prac przy złych warunkach atmosferycznych	du

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

Zagrożenie	Skala zagrożenia
porażenie prądem	wysoka
oparzenie łukiem elektrycznym	średnia
powstanie pożaru	niska

Roboty murowe i tynkarskie

Zagrożenie	Skala zagrożenia
obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione	wysoka
nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu	duża
możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych	wysoka
zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej lub przeładowywanej zaprawy	wysoka

zachlapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu	wysoka
nieprawidłowo wykonane rusztowania	
samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych (demontaż barierek)	wysoka
wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych	duża
upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w stropach, demontaż barierek	duża
wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników	duża
podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy, niezgodny z przepisami	duża
możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy	duża
urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości	duża
porażenia prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej	duża

Roboty malarskie

Zagrożenie	Skala zagrożenia
stosowanie szkodliwych substancji chemicznych	średnia
stosowanie substancji mogących spowodować alergie	średnia
wykonywanie pracy na wysokości	b. wysoka
posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem	duża
niebezpieczeństwo pożaru	mała

4. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie wszyscy pracownicy winni mieć udzielony instruktaż, co do sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem przewidywanych zagrożeń, ryzyka zawodowego, związanego z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna). Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych instruktaż winien być przeprowadzony niezależnie i dodatkowo z rozbudowaniem informacji na temat szczególnych zagrożeń i sposobu ich uniknięcia. Instruktażu winien udzielić kierownik robót lub mistrz budowlany (brygadzysta).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp.

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik umowy.

W przypadku wystąpienia zagrożenia natychmiast należy podjąć wszystkie kroki (siły i środki) w celu jego usunięcia. Pracownik znajdujący się w strefie zagrożenia niezwłocznie winien ją opuścić. Do czasu usunięcia niebezpieczeństwa należy strefę zagrożenia wydzielić i nie pozwolić na wstęp osób na jej teren. Zagrożenie winna usunąć tylko osoba do tego uprawniona i posiadająca odpowiednie przygotowanie fachowe i zawodowe, oraz posiadać stosowne zezwolenie (uprawnienia).

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm. Pracownicy w/w sprzęt winni stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno się odbywać tylko przy nadzorze majstra budowy lub kierownika budowy, przy zastosowaniu szczególnych wymagań bezpieczeństwa. Prace te winni wykonywać tylko pracownicy mający do ich wykonania stosowne przygotowanie poświadczone odpowiednimi dokumentami (certyfikatami, świadectwami, itp).

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania prac na terenie budowy należy zabezpieczyć transport na wypadek konieczności ratowania zdrowia i życia. Na budowie winien się znajdować sprzęt łącznościowy (np. telefon komórkowy).

Na terenie budowy winien znajdować się sprzęt p.poż. (gaśnice, koce, wiadra oraz beczki z wodą lub punkt czerpalny wody).

Na wypadek skaleczeń lub drobnych urazów także na terenie budowy winien znajdować się punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w stosowny sprzęt i materiały.

Piotr Lewiński
magister inżynier architekt
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
NR UPRAWNIENI: ABY-T-07131-58/2001
NR EWID. IATP: KP-0148

