

TEMAT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. RUDZKIEJ 58/60 I UL. MUNICYPIALNEJ 1	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES OBIEKTU	ul. Rudzka 58/60, Łódź działka nr 360/24, obręb G-40	
KATEGORIA OBIEKTU	XII	
INWESTOR	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi ul. zgierska 47, 91-446 Łódź	
EGZEMPLARZ		
RODZAJ OPRACOWNIA	INWENTARYZACJA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MICHAŁ BOROŃ PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT 97-500 RADOMSKO, UL. KOŚCIUSZKI 11 NIP: 772 222 28 54, REGON: 360337769 TEL. +48 797 – 796 – 535	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Opracował	inż. Michał Boroń	
Konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
DATA	GRUDZIEŃ 2022	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OPIS TECHNICZNY	3

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

○ Rys. nr PZT-1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
○ Rys. nr I-1 – RZUT PIWNIC	10
○ Rys. nr I-2 – RZUT PARTERU	11
○ Rys. nr I-3 – RZUT PIĘTRA	12
○ Rys. nr I-4 – RZUT DACHU	13
○ Rys. nr I-5 – PRZEKRÓJ A-A	10
○ Rys. nr I-6 – PRZEKRÓJ A-A	11
○ Rys. nr I-7 – PRZEKRÓJ A-A	12
○ Rys. nr I-8 – RZUT PIWNIC – INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	10
○ Rys. nr I-9 – RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	11
○ Rys. nr I-10 – RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	12
○ Rys. nr I-11 – RZUT PIWNIC – INSTALACJE SANITARNE	10
○ Rys. nr I-12 – RZUT PARTERU – INSTALACJE SANITARNE	11
○ Rys. nr I-13 – RZUT PIĘTRA – INSTALACJE SANITARNE	12

1 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne;
- Standardy, normy i normatywy;

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Pomiary z natury

1.3 DANE RZECZOWE CZĘŚCI INWENTARYZOWANEJ

Budynek 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

- Wymiary.....
 - Długość.....45,70 m
 - Szerokość16,64 m
 - wysokość8,18 m
- Powierzchnia zabudowy.....663,89m²
- Powierzchnia wewnętrzna.....1456,50m²
 - Piwnica274,95 m²
 - Parter.....591,85 m²
 - 1 Piętro589,44 m²
- Powierzchnia użytkowa.....1327,30 m²
 - Piwnica242,50 m²
 - Parter.....545,90 m²
 - 1 Piętro538,90 m²
- Kubaturaok. 6020 m³
- Podpiwniczenie.....częściowe
- Klatki schodowe.....1

1.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6 w Łodzi jest obecnie czynnym obiektem użyteczności publicznej. Zlokalizowany jest w na działce nr 360/24 w obrębie nr G-40 w Łodzi.

Jest to obiekt o prostej bryle, częściowo podpiwniczony, o 2 kondygnacjach naziemnych. Budynek wzniesiono na planie prostokąta, zwieńczony stropodachem.

1.5 Opis konstrukcji budynku:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, cegły kratówki na zaprawie cementowo wapiennej. Konstrukcja nośna stropów ceramiczna w formie stropu gęstożebrowego. Dach w formie stropodachu.

1.5.1 ŚCIANY NOŚNE PIWNIC.

Ściany nośne wykonane jako tradycyjne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38cm i 51cm.

1.5.2 ŚCIANY NOŚNE NADZIEMIA.

Ściany nośne wykonane jako tradycyjne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm i 38cm.

1.6 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1.6.1 POSADZKI

W budynku są posadzki wykonane z betonu, lastryko, płytek ceramicznych, wykładzin, podłogowych oraz deszczulek drewnianych układanych w jodełkę.

2 ELEWACJE BUDYNKU



Elewacja frontowa

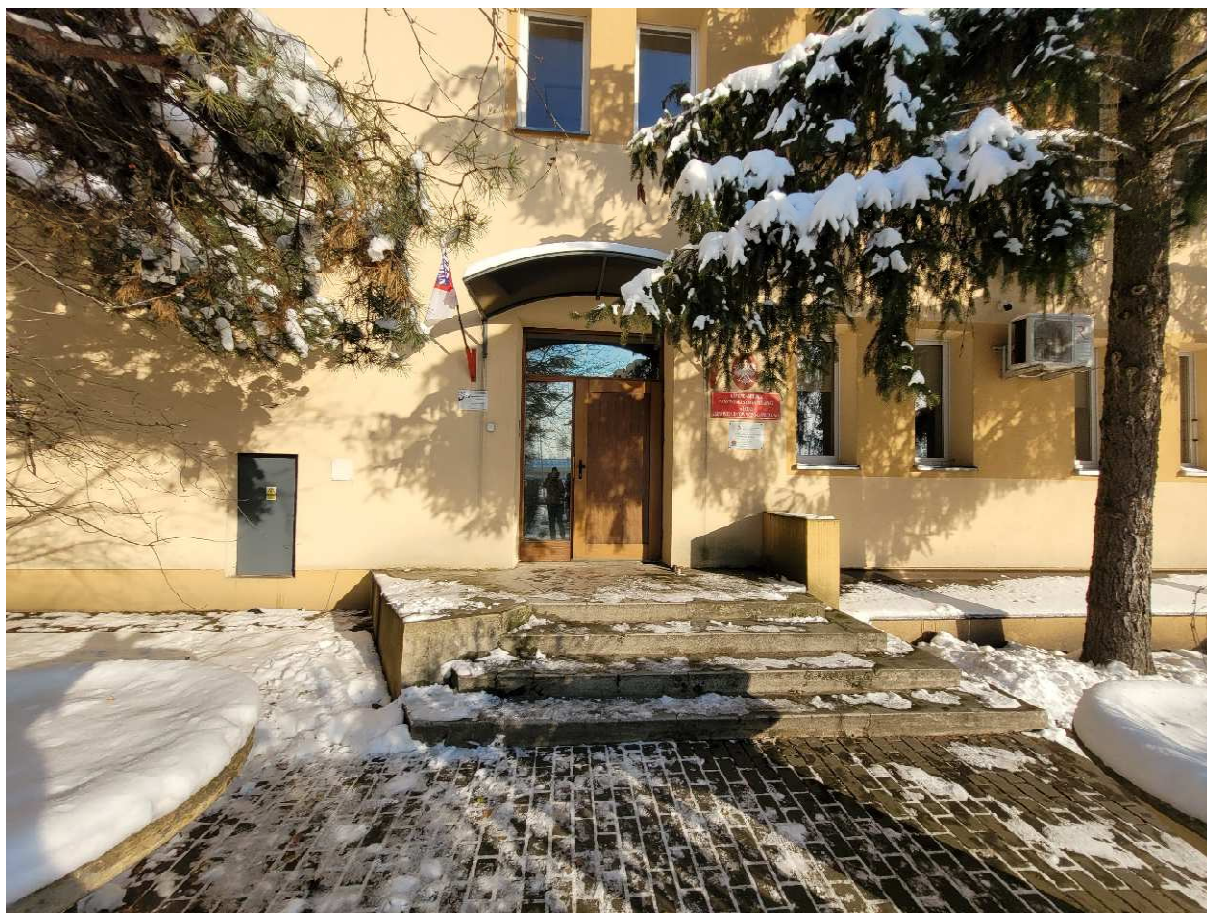


Elewacja frontowa – jednostki zewnętrzne klimatyzacji



W A D R A T
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Michał Boroń
97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11
NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769
Tel. 797-796-535; kwadratpracownia@gmail.com



Elewacja frontowa – wejście główne oraz miejsce przyłączenia do sieci eN



Elewacja boczna – południowo wschodnia



Elewacja tylna – północno wschodnia



Elewacja tylna – północno wschodnia (wejście do pomieszczenia węzła cieplnego)



Elewacja boczna – północno zachodnia



W A D R A T
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Michał Boroń
97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11
NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769
Tel. 797-796-535; kwadratpracownia@gmail.com

3 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + PM, zgodnie z § 213 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.) budynek w klasie C odporności ogniowej.

3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek lokalizowany jest na działce nr 360/24 obręb G-40

Powierzchnia wewnętrzna około 1456,50m²

Budynek niski – wysokość budynku 8.18m.

Budynek częściowo podpiwniczony o 2 kondygnacjach naziemnych.

3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych.

3.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania klasyfikuje się jako użyteczności publicznej z częścią warsztatową oraz garażem charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL + PM.

3.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek objęty opracowaniem przewidziana jest dla około 50 osób pracujących w systemie zmianowym z dwunastogodzinnym czasem pracy, w pomieszczeniach przebywa nie więcej niż 8 osób, w pomieszczeniach przeznaczonych dla więcej niż 5 osób drzwi powinny być otwierane na zewnątrz pomieszczenia, ze skrzydłem wykładanym na zewnątrz.

3.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w jednej strefie pożarowej ZL III + PM

3.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego


Ze względu na charakter obiektu zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m² - zasadnicze znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)	
	W A D R A T PRACOWNIA PROJEKTOWA
Michał Boroń 97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11 NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769 Tel. 797-796-535; kwadratpracownia@gmail.com	

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 4)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane materiały i konstrukcja budynku spełniają wymagania jak dla klasy „C”.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone w tulejach ochronnych wypełnione materiałami ogniochronnymi w klasie EI równej odporności ogniowej tych oddzieleń.

Wykończenie pomieszczeń powinno być z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i niekapiących.

Budynek nie spełnia wymagań przyjętych klas odporności pożarowej.

Są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

W pomieszczeniach i na drogach ewakuacji są łatwopalne elementy wyposażenia wnętrz. Sufity niepalne i niekapiące.

Większość ścian wewnętrznych spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI 15.

Brak pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

Biegi oraz spoczniki klatki schodowej spełniające klasę odporności ogniowej R 60. Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 120cm, a spoczników – mniejsza niż 150cm.

3.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występowały materiały wybuchowe oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3.9 Informacja o strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Ewakuacja z budynku przez komunikację ogólną (korytarze o szerokości min. 1,99m), następnie za pośrednictwem ogólnodostępnej klatki schodowej, dwoma wyjściami na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z piwnicy klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego, przekracza 40m od najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku. Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej o minimalnej szerokości w świetle 99cm.

Długość dojść ewakuacyjnych na poziomej drodze ewakuacji przekracza 20m.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich poniżej wartości wymaganych. Drogi ewakuacyjne nie posiadają oznakowania ewakuacyjnego (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadającego wymaganiom normowym (PN- 92/N-01256/02 i PN-N-01256-5).

Minimalna odporność ogniowa obudowy dróg ewakuacyjnych wynosi mniej niż EI 15.

Budynek nie jest wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Brak Lamp oświetlenia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych.

Drogi i kierunki ewakuacji nie są oznakowane wg PN-EN ISO 7010, oraz wg PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

3.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:

- Hydranty zewnętrzne
- Hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem pólstywnym

3.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wzdłuż elewacji południowo zachodniej droga pożarowa o szerokości 6,5 oddalona o min. 22 m od budynku.

Na działce inwestora w odległości 1,5 m hydrant nadziemny na sieci 100, w ciągu ulicy Rudzkiej w odległości 39 m od budynku znajduje się hydrant na sieci 300.

Budynek nie jest wyposażony w dźwig dla ekip ratowniczych.

3.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek wolnostojący, odległość od innych obiektów budowlanych:

- budynek sąsiadujący nr 58/60 (stara strażnica): 3,75 m
- od granicy z działką nr 66 – 8,75 m


3.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla budynku nie określono rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

3.14 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych

3.14.1 Zwiększenia klatki schodowej:

Klatka schodowa:

	Michał Boron	
	97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11 NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769 Tel. 797-796-535; kwadratpracownia@gmail.com	

- Minimalna szerokość spocznika 121 cm,
Schody do piwnicy (zewnątrzne)
 - Minimalna szerokość biegu 87 cm,
 - 15 stopni w jednym biegu
- co stanowi naruszenie § 68 ust 1 rozporządzenia [5].

3.14.2 Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

- Szerokość drzwi ewakuacyjnych na parterze w budynku wynosi 95 cm i wysokość 202 cm oraz drzwi zewnętrznych wynosi 99cm co stanowi naruszenie § 239 ust 4 rozporządzenia [3].
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na 1 piętrze wynosi 79cm i 199cm wysokości, co stanowi naruszenie § 239 ust 1 oraz ust 6 rozporządzenia [3].

3.14.3 Zakaz stosowania niektórych materiałów i wyrobów łatwozapalnych

- Pozioma droga ewakuacyjna na 1 piętrze budynku wykończona jest materiałem palnym (boazeria) co stanowi naruszenie § 258 ust 1 rozporządzenia [3].

3.14.4 Brak podziału na strefy pożarowe

Budynek powinien zostać podzielony na strefy pożarowe

- ZL III stanowiącą kondygnację 1 piętra oraz część biurową i socjalną kondygnacji parteru
- PM stanowiącą część kondygnacji parteru zawierającą pomieszczenia warsztatowe oraz garaż
- PM pomieszczenia kondygnacji podziemnych

W związku z proponowanym podziałem na strefy pożarowe budynek powinien zostać dostosowany w przejścia zamykanymi drzwiami o odpowiedniej odporności pożarowej oraz wszelkie przejścia instalacyjne przez strefy pożarowej zgodnie z wymaganiami przegród oddzielenia pożarowego, na elewacjach powinny być wykonane pasy oddzielenia pożarowego. Piwnica powinna zostać zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi.

3.14.5 Długość dojeżdż ewakuacyjnych

Z pomieszczeń na 1 piętrze ewakuacja może być prowadzona w jednym kierunku a pozioma droga ewakuacyjna jest dłuższa niż 20m, cała długość drogi ewakuacyjnej przekracza natomiast 40m.

3.14.6 Brak wyposażenia w instalacje ochrony ppoż

- Za mała ilość hydrantów wewnętrznych – brak pokrycia całej kondygnacji
- Brak oznakowania ewakuacyjnego
- Brak oświetlenia awaryjnego
- Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu

3.14.7 Inne niezgodności z warunkami technicznymi

- Sanitariaty nie spełniają wymagań zawartych w warunkach technicznych
- Brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń oraz nawiewników w oknach zapewniających dopływ powietrza do pomieszczeń
- Budynek nie spełnia wymagań dotyczących dostępu do budynku osób niepełnosprawnych
- Przegrody nie spełniają aktualnych norm dotyczących współczynników przenika ciepła oraz maksymalnego wskaźnika EP

4 Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń



Standard wykończenia pomieszczeń 1 piętra



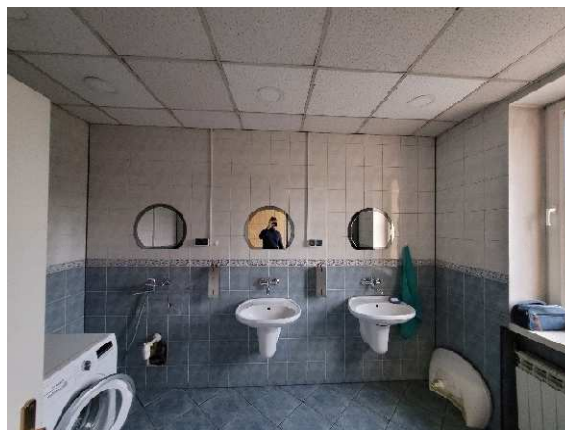
Standard wykończenia pomieszczeń 1 piętra



siłownia



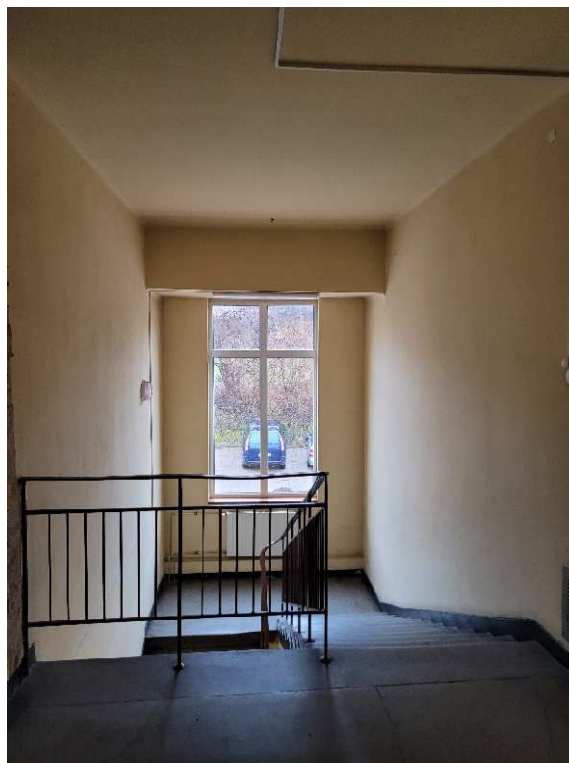
Umywalnia



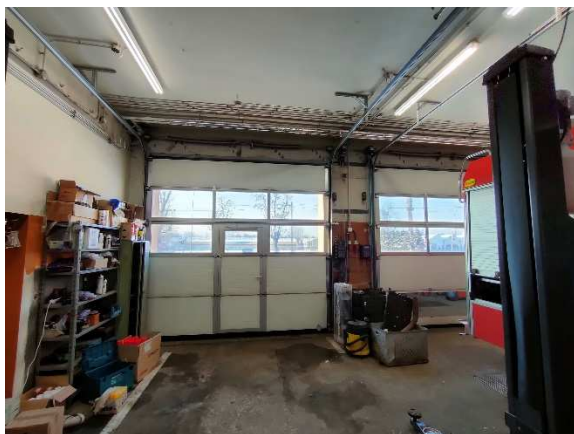
Umywalnia



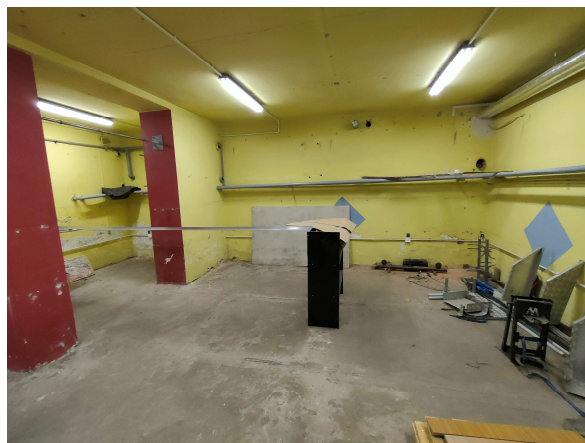
Komunikacja 1 piętro



Klatka schodowa prowadząca na 1 piętro



warsztat



Standard wykończenia pomieszczeń piwnicznych