

UMOWA MK.2372.3.2023 (projekt)
zawarta dnia 2023 r. w Łodzi

pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

NIP: 982 02 79 483, REGON: 472 071 833

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,
wspólnie zwane **Stronami**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi obejmującej:
 - 1) opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 58/60, zwanej dalej koncepcją,
 - 2) sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,
 - 3) opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 7) inne czynności, o których mowa w umowie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **ETAP I: Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,**
 - a) opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wizualizacją 3D w wersji elektronicznej, zwanej dalej koncepcją a także przedstawienie końcowych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych i funkcjonalnych obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu w celu akceptacji przez Zamawiającego, na etapie przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej, na podstawie Wskazań do projektowania, stanowiących **Załącznik Nr 8 do SWZ**, w tym: Wytucznych w sprawie ramowych wymagań

funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej (Załącznik Nr 8.1 do SWZ), decyzji Nr DPRG-UA-X.57.P.2021 z dnia 8 marca 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Załącznik Nr 8.2 do SWZ), założeń do rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi (Załącznik Nr 8.3 do SWZ), dokumentacji inwentaryzacji JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi (Załącznik Nr 8.4 do SWZ), koncepcji likwidacji punktów alarmowych JRG pod względem teletechnicznym (Załącznik Nr 8.5 do SWZ), mapy do celów lokalizacyjnych (Załącznik Nr 8.6 do SWZ),

- b) uczestniczenie w minimum czterech spotkaniach w zakresie uzgodnień koncepcji w siedzibie Zamawiającego,
- c) sporządzenie dokumentu potwierdzającego szacunkowy koszt inwestycji,
- d) sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,

2) ETAP II: Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku dawnej strażnicy

- a) wykonanie mapy do celów projektowych,
- b) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach (po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego) w zakresie niezbędnym do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
- c) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz wszelkich innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych na tym etapie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem Wskazań do projektowania, stanowiących Załącznik Nr 8 do SWZ oraz pozostałych wymogów w tym: pozwoleń, odstępień, porozumień, decyzji, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych, opinii, operatów, zgód, projektów, inwentaryzacji, itp.
- d) wykonanie opinii geotechnicznej; w przypadku, gdy opinia geotechniczna wskaże na konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w ramach ceny niniejszego zamówienia Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania i uzgodnienia projektu robót geologicznych, który będzie podstawą do wykonania dalszych badań i opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- e) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku dawnej strażnicy.

3) ETAP III: Opracowanie projektu wykonawczego i pozostałych dokumentów projektowo-kosztorysowych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

- a) opracowanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach,
- b) wykonanie przedmiaru robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach,
- d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego we wszystkich branżach zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowania szacunkowego zestawienia kosztów eksploatacji obiektu,
- f) opracowania zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
- g) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

4) Pełnienie nadzoru autorskiego

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego (nie więcej niż 20 wizyt) i we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany również do maksymalnie 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz do maksymalnie 5-krotnego wyodrębnienia poszczególnych etapów inwestycji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (kosztorysy, przedmiary). Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych w III kwartale 2024 r., zaś ich zakończenie w IV kwartale 2025 r.

3. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego przedmiotu umowy, winna obejmować co najmniej:
 - 1) koncepcję architektoniczno – konstrukcyjną i funkcjonalną,
 - 2) projekt budowlany (uwzględniający wszystkie branże),
 - 3) projekty wykonawcze (dla każdej z branż),
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) przedmiary robót budowlanych,
 - 6) kosztorysy inwestorskie,
 - 7) projekt rozbiórki budynku dawnej strażnicy,
 - 8) wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.
4. Dokumentację należy wykonać na podstawie wytycznych, wskazań, zaleceń i rozstrzygnięć zawartych w treści SWZ i jej załącznikach oraz spotkań i narad roboczych oraz innych wskazań Zamawiającego. Zaprojektowany obiekt powinien spełniać wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, które będą obowiązywały dla budynków użyteczności publicznej od 01 stycznia 2024 r.
5. Wykonawca uzyska warunki techniczne rozbudowy, wymiany i nowych podłączeń do sieci zewnętrznych oraz zapewnia, że w razie konieczności, niezwłocznie, w granicach wynagrodzenia umownego, wykona projekty przyłączy na odcinku: od granicy działki do miejsca wskazanego przez dostawcę mediów. W powyższym zakresie Wykonawca, w granicach wynagrodzenia umownego, uzyska dla wykonanych projektów stosowne uzgodnienia i pozwolenia.
6. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i jednoznacznym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
7. Wykonawca może wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dopiero po uzyskaniu akceptacji koncepcji przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji w terminie 7 dni od daty przekazania koncepcji Zamawiającemu pod warunkiem, że będzie ona wolna od wad. W razie braku akceptacji Zamawiający uzasadni na czym polega wadliwość, tak żeby Wykonawca miał możliwość usunięcia wad zgodnie z intencją Zamawiającego. Celem usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin 7 dni.
8. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania i dokonania innych czynności, o których mowa w umowie, dokumenty, dane i informacje

takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, operaty, projekty, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokona wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich, podmiotów lub organów w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie musiała zawierać rozwiązania minimum w zakresie instalacji:
 - 1) wodno – kanalizacyjnych,
 - 2) centralnego ogrzewania (z uwzględnieniem rozwiązań dot. energooszczędności),
 - 3) elektrycznych i teletechnicznych, w tym m.in.:
 - a) instalacje zasilające do poszczególnych pomieszczeń,
 - b) system telewizji dozorowej CCTV,
 - c) system BMS,
 - d) okablowanie strukturalne sieci LAN,
 - e) przyłącza do sieci światłowodowej OST 112,
 - f) przyłącze do sieci internetowej,
 - g) instalacji do prowadzenia łączności radiowej,
 - h) instalacji rozprowadzenia systemu nagłośnienia wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - 4) wentylacji, w tym odprowadzania spalin w garażu,
 - 5) klimatyzacji,
 - 6) ochrony przeciwpożarowej.
10. Podstawowym źródłem zasilania istniejącego obiektu strażnicy w energię elektryczną jest zewnętrzna sieć elektroenergetyczna (zarządzana przez PGE Dystrybucja S.A.), zaś energię ciepłą do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej realizuje się poprzez węzeł gazowy. **Sposób ogrzewania i uzyskiwania c.w.u. w projektowanym budynku do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji.**
11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych i pomp ciepła, opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania strażnicy z zapewnieniem ww. podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą. Od Wykonawcy Zamawiający oczekuje, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, analizy ekonomicznej zastosowania ww. instalacji w kontekście inwestycji budowy strażnicy, z uwzględnieniem późniejszych kosztów ich eksploatacji. W przypadku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, niezbędne projekty do zrealizowania budowy wybranych instalacji w ramach przedmiotowej inwestycji.
12. Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi” a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik Nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznik Nr 8 do SWZ Wskazania do projektowania.** Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SWZ i w jej załącznikach, stanowi zbiór wytycznych i standardów opisujących zasady, jakimi należy się kierować przy

projektowaniu przedmiotowej strażnicy. Przedmiotowy opis nie zastępuje obowiązujących aktów prawnych w tej mierze, lecz stanowi jedynie uzupełnienie o niektóre elementy charakterystyczne dla planowanej inwestycji. Żadne zapisy niniejszych opracowań nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej i obowiązku stosowania obowiązujących przepisów.

14. Podział przedmiotu umowy na poszczególne etapy, stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów ich realizacji, zawarty jest w Harmonogramie Terminowo–Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1 do umowy**. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogram Terminowo–Rzeczowo-Finansowy i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5 i § 6,
 - 4) przygotowania i wydania w terminie do 3 dni roboczych, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy), dla wskazanej przez Wykonawcę osoby lub osób;
 - 5) przygotowania i wydania w terminie do 3 dni roboczych, na pisemny wniosek Wykonawcy, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego,
 - 2) opracowania dokumentacji zgodnie z:
 - a) zleceniem Zamawiającego,
 - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - c) obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - d) postanowieniami umowy wraz z załącznikami,
 - 2) uzyskania zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz wszelkich innych dokumentów związanych z wykonaniem umowy, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem **Wskazań do projektowania, stanowiących Załącznik Nr 8 do SWZ** oraz pozostałych wymogów w tym: map, pozwoleń, odstąpień, porozumień, decyzji, warunków technicznych, warunków realizacyjnych uzgodnień sanitarno – higienicznych i przeciwpożarowych, opinii, operatów, zgód, projektów, inwentaryzacji, itp,
 - 3) uzyskania lub zaktualizowania, staraniem i na koszt Wykonawcy, wszystkich wymaganych danych wyjściowych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,
 - 4) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym między innymi:

- a) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - d) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
 - h) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. poz. 376 ze zm.),
 - j) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
 - k) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605)
- oraz winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.
- 5) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) udzielania Zamawiającemu, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych dokumentacją projektową, odpowiedzi na zapytania wykonawców robót, usuwania wad dokumentacji oraz udzielania innych wyjaśnień i informacji związanych z przedmiotem tego postępowania, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia wpływu zapytania do Wykonawcy;
 - 7) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień, w zakresie prawidłowości sporządzenia pod względem merytorycznym, ofert złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót objętych dokumentacją projektową, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia wpływu pytania do Wykonawcy;

- 8) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego w zakresie treści dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia wpływu pytania do Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w pkt 6 oraz 7;
 - 9) współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji robót objętych dokumentacją projektową, w przypadku ustanowienia takich przez Zamawiającego;
 - 10) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach określonych w § 14 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz rozwiązania, zgodnie z zasadami określonymi w art. 99-103 ustawy PZP (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605). Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Wykonawca przykładowo podaje kilka nazw i określa wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności). Wykonawca sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania - wykaz winien być sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2 do umowy**.
4. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia.
5. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przedmiotu umowy poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp. jak również wszelkie inne koszty i opłaty związane z czynnościami Wykonawcy, o których mowa w umowie oraz inne niezbędne do wykonania umowy.
7. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
8. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z prowadzoną przez niego kontrolą kosztów inwestycji, zobowiązany jest do:
- 1) rzetelnego analizowania kosztów budowy w ramach kolejnych faz prac projektowych poprzedzających wybór wykonawcy i uwzględniania wyników tych analiz w projektowaniu;
 - 2) rzetelnego i kompletnego sporządzenia projektu będącego podstawą określenia kosztu budowy;
 - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty realizacji inwestycji.

9. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
10. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, do zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
11. Prace projektowe, w rozumieniu niniejszej umowy, obejmują wykonanie kompletnego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów dotyczących zadania, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków, szkiców i innych dokumentów o których mowa w § 3 ust. 1, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę, budowę lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnej realizacji robót objętych dokumentacją projektową, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na realizację robót budowlanych, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich, podmiotów i organów w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.
13. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno - technicznych związanych z zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu każdej niezbędnej pomocy w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
14. W trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego lub Wykonawcę decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień, niezbędnych do opracowanych materiałów.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego.
17. W okresie rękopis na prace projektowe, na etapie realizacji robót objętych dokumentacją projektową, Wykonawca uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszej umowy.

19. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany również do maksymalnie 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz do maksymalnie 5-krotnego wyodrębnienia poszczególnych etapów inwestycji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (kosztorysy, przedmiary) w terminie 21 dni od otrzymania wniosku.
20. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje m.in. czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w przedmiocie umowy;
 - 2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - 3) uczestnictwo w naradach roboczych, na wezwanie Zamawiającego;
 - 4) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.;
 - 5) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 6) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
 - 8) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 9) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
 - 10) uczestnictwo w odbiorach końcowych, na wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Kompletną dokumentację w wersji papierowej wymienioną w § 1 Wykonawca opracuje i dostarczy w następujących ilościach:
 - 1) koncepcja - 2 egz.
 - 2) projekt budowlany we wszystkich branżach - 6 egz.
 - 3) szacunkowe zestawienie kosztów - 2 egz.
 - 4) projekt wykonawczy we wszystkich koniecznych branżach - 6 egz.
 - 5) przedmiar robót we wszystkich branżach - 3 egz.
 - 6) kosztorys inwestorski we wszystkich branżach - 3 egz.
 - 7) szacunkowe zestawienie kosztów eksploatacji - 2 egz.
 - 8) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) - 2 egz.
 - 9) wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia - 2 egz.
 - 10) projekt rozbiórki – 4 egz.
 - 11) przedmiary i kosztorysy rozbiórki dawnej strażnicy – 3 egz.Projekty branżowe należy wykonać w odrębnych opracowaniach.
2. Kompletną dokumentację należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku danych:

- 1) w formatach źródłowych (w których opracowanie zostało wykonane) – 1 egz. płyta CD/DVD lub pendrive,
 - 2) w formacie PDF – 1 egz. płyta CD/DVD lub pendrive.
- Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem, stanowiącym udokumentowany zwrot kosztów powielenia tej dokumentacji.
 4. Wykonawca prześle protokólnie opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z:
 - 1) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, nie zawierają zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 99 ust. 4 w związku z art. 15 ustawy PZP.
 5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół odbioru z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
 6. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia niniejszej umowy, (pierwsze spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego zostanie przeprowadzone w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, termin proponuje Wykonawca, a Zamawiający go akceptuje)
2. Zakończenie realizacji usług:
 - 1) dla **ETAPU I do 40 dni** od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dla **ETAPU II do 4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
 - 3) dla **ETAPU III do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę
wartość brutto:zł
 wartość podatku VAT (....%)zł
 wartość netto:zł

2. Wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usług będących przedmiotem umowy, w tym m.in. koszty uzgodnień dokumentacji, opłat administracyjnych oraz obowiązki określone w § 2.
3. Koszt nadzoru autorskiego obejmuje całokształt obowiązków Wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego wynikających z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz obejmuje koszty wizyt Wykonawcy na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych na każde uzasadnione wezwanie, niezależnie od tego ile osób liczyć będzie przybyły zespół projektantów.

§ 6

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Ustala się 30 dniowy termin zapłaty liczony od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu stron
3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do podania na fakturze numeru rachunku bankowego, zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością do czasu podania właściwego nr rachunku bankowego, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.

§ 7

Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, a ten zobowiązuje się je usunąć nieodpłatnie w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad, o których mowa w ust. 6, w projekcie budowlanym, będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Wykonawcę tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych w § 3. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.
3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w § 2 ust. 13 lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Wykonawca jest

zobowiązany w terminie, o którym mowa w ust. 1 do złożenia suplementu lub zmienionego projektu budowlanego właściwemu organowi.

4. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, Strony mogą ustalić inny niż zastrzeżony w ust. 1 termin usunięcia wady.
5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne wskazane w § 2 ust. 13 wystąpienia braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów, zgodnie z § 3 ust. 4 należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Wykonawcę.
6. Przez wadę rozumie się w szczególności:
 - 1) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi aktami prawnymi;
 - 2) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem umowy wskazanym w § 1;
 - 3) braki w przedmiocie odbioru;
 - 4) błędy w dokumentacji;
 - 5) niekompletność dokumentacji;
 - 6) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe;
 - 7) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.
7. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności (lecz nie wyłącznie) podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad oraz zobowiązania Wykonawcy do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminach do 14 dni licząc od dnia wpływu zawiadomienia o stwierdzonych wad lub zapytania do Wykonawcy, jednak nie krótszych niż 5 dni roboczych.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady, w tym zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w realizacji etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu na jego realizację, określonego w § 4 ust. 2 pkt 2 liczonego aż do dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz **uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku dawnej strażnicy**, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

- 3) za zwłokę w realizacji etapu III przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 3 w związku z § 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu na jego realizację, określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 liczonego aż do dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, , jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w stosunku do terminów, o których mowa w § 7, stwierdzonych po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad w stosunku do terminów, o których mowa w § 10, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20%. wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
 - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania, złożenia wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy -w zakresie obowiązku określonego w § 2 ust. 2 pkt 6, 7 i 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 a za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 19 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, zwinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Wykonawca nie przystąpił.
 5. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zobowiązany jest on wówczas zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie Strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonej protokołem zaawansowania prac, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy zastrzeżone kary określone w ust. 3 i ust. 4 nie pokrywają poniesionych szkód w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek braku uczestniczenia w czynnościach, o których mowa w § 2 ust. 20 pkt 3 lub 10, chyba że brak uczestniczenia we wskazanych czynnościach spowodowany był chorobą udokumentowaną zaświadczeniem lekarskim lub powstał na skutek działania siły wyższej, której Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć ani jej zapobiec.
 8. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% ceny (wartość brutto) przedmiotu umowy wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa w pełnym zakresie i bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i wszelkich utworów składających się na niego lub powstałych w wyniku jego wykonania i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na wszelkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509.), znanych w chwili powstania danego utworu wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy i utworów, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej łącznie dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszelkie znane w chwili powstania danego utworu pola eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części – wszelkie formy korzystania, w tym korzystanie w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów, jak również prawo zastosowania do budów bez ograniczeń ilościowych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła, jak również dokonywania wszelkich opracowań utworu,
 - f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - g) wypożyczania całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z tą samą chwilą następuje przeniesienie na Zamawiającego wszelkich praw zależnych do dzieła i wszelkich innych utworów, o których mowa w umowie, w tym prawo do korzystania i rozporządzania prawami zależnymi i udzielania zezwoleń w tym zakresie
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do dzieła.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej trwają do czasu ustania okresu gwarancji jakości lub rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji, w zależności od tego, który z tych okresów ustanie później.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt po uprzednim powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu rękojmi.
5. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień w tytułu rękojmi i odwrotnie.
7. Dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego stanowić będzie umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą przedmiotu umowy, tj. niniejsza umowa na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 11

Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. Zamawiający, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 upoważni odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej

w Łodzi przy ul. Zgierskiej 47 w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”.

2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

.....
email: telefon:

Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:

- 1) projektanta w branży architektonicznej w osobie:

.....
email: telefon:

- 2) projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie:

.....
email: telefon:

- 3) projektanta w branży sanitarnej w osobie:

.....
email: telefon:

- 4) projektanta w branży elektrycznej w osobie:

.....
email: telefon:

- 5) kosztorysanta w osobie:

.....
email: telefon:

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty w stosunku do osób wymienionych w ust. 2 pkt 1 – 5, o ile są wymagane:

- a) oświadczenie o przyjęciu obowiązków projektanta,
- b) decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania,
- c) aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby projektantów,
- d) oświadczenie potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków i deklarowanych wymaganiach w postępowaniu przetargowym odpowiadających dla osoby pełniącej funkcję projektanta wraz z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu jednoznaczne potwierdzenie tych warunków i wymagań, oraz – jeżeli dotyczy – o posiadaniu doświadczenia, za które zostały przyznane punkty odpowiednio w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej” lub „doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej” – jeżeli, za zgodą Zamawiającego, została wskazana inna osoba niż wskazana w Wykazie osób złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....
email: telefon:

.....
email: telefon:

.....
email: telefon:

Zmiana osoby koordynatora nie stanowi zmiany umowy.

5. W przypadku zmiany projektanta Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w pkt. 3 odpowiednio do dokonywanej zmiany.

Zmiana osób, których doświadczenie było podstawą do przyznania punktów w kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej oraz doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej jest możliwa wyłącznie, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jaką uzyskał za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

Zmiana projektanta lub kosztorysanta nie wymaga zmian umowy.

6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający:

adres

email: faks.

2) Wykonawca:

adres

email: faks.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych. W przypadku takim Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowego wykonania części umowy potwierdzonej protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu stron;
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie;
- 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego, dwudniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 7 dni licząc od dnia upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;
- 5) gdy Wykonawca przerwał, z własnej inicjatywy wykonanie prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni licząc od dnia upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;
- 6) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 7 – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia wad, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, przedłoży i zdeponuje u Zamawiającego, na 3 dni przed jej wygaśnięciem dokumentu potwierdzającego zawarcie kolejnej umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, winno obejmować wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac. Wyłączeniu podlegają jedynie te zdarzenia, których ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe.
5. W przypadku nie przedłożenia lub nie zdeponowania u Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie o którym mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia takich umów we własnym imieniu i obciążenia kosztami z tego tytułu Wykonawcę. Koszty zawarcia umowy mogą zostać potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność za skutki nie zawarcia lub zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia, ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet w sytuacji, gdy szkoda powstała na skutek działania siły wyższej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się podmiotami trzecimi, zobowiązany jest zapewnić, aby również te podmioty posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od Wykonawcy, proporcjonalnie do powierzonych im zakresu prac.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi” na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) zmiana terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj.: wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, przedłużenia terminu realizacji inwestycji;

- b) wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów oraz podmiotów wydających decyzje, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu postanowień ustawy PZP, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - e) zmiany przepisów prawnych obowiązujących i niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego;
- 2) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- a) zmiany przedstawiciela Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z opisanymi przez Zamawiającego warunkami oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, a w przypadku zmiany osób wskazanych w ofercie, za które Wykonawca uzyskał ocenę w kryterium dot. ich doświadczenia po wykazaniu, że osoby zastępujące posiadają doświadczenie pozwalające uzyskać co najmniej taką samą punktację;
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług:;
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 5 ust. 1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - tylko wówczas, gdy opisane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy,
 - zmiana wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących

pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy,

- w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

- zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
- do zmiany wynagrodzenia w przedmiotowych okolicznościach może dojść tylko wówczas, gdy opisane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy,
 - zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz

- z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,
- zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
- 4) zmiany w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
 - 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ppkt 8);
 - 6) w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową - przedłużenie terminu sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) umowy, jednak nie dłużej niż do dnia zakończenia odbioru końcowego robót objętych dokumentacją projektową. W związku z powyższymi zmianami, zmianie ulegnie harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy stanowiący **Załącznik Nr 1** do umowy;
 - 7) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności zwiększenia ilości wizyt w ramach nadzoru autorskiego powyżej 20. W takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie może zwiększyć się ponad 10% wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określonego w niniejszej umowie. W związku z powyższą zmianą zmianie ulegnie harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy;
 - 8) wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu;
 - 9) zmiany projektanta lub kosztorysanta nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego;
 - 10) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się obecnie lub w przyszłości nieskuteczne lub nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy zastępują postanowienie nieskuteczne lub nieważne, przewidując lub przyjmując takie uregulowanie, które najlepiej odpowiada celowi gospodarczemu, jakiemu służyć miało postanowienie nieskuteczne lub nieważne.

§ 16

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) podwykonawcy
w zakresie na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 2) podwykonawcy
w zakresie
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 17 Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:
 - a) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek Strony,
 - b) pierwszy wniosek Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, o ile nie zachodzą przesłanki opisane w art. 439 ust.3 ustawy PZP;
 - c) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po

- upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
- d) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszona w ostatnim (według stanu na dzień złożenia wniosku) Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych,
 - e) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez Stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych opublikowane w komunikacie, o którym mowa w lit. d uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 3,5 %,
 - f) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w lit. d, ostatnio opublikowany na dzień złożenia wniosku,
 - g) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część przedmiotu umowy, pozostała do wykonania po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru,
 - h) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - j) niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
 - k) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w lit. h oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami.

§ 18

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 4.5.2016 r.; dalej: „RODO”) Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji postępowania, a w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej - realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia procedury przewidzianej w ustawie PZP, jest **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi** z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 91-446), przy ul. Zgierskiej 47, NIP:982-02-79-483, gdzie dostępna jest również oraz przechowywana polityka ochrony danych osobowych; kontakt z Administratorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: lodz@lodzkie.straz.gov.pl

- 2) W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi został wyznaczony **Inspektor Ochrony Danych**, kontakt z Inspektorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 56 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: iod-lodz@lodzkie.straz.lodz.pl
- 3) Przetwarzanie zebranych danych osobowych odbywa się wyłącznie w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, szczegółowo określonego w SWZ (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku Umowy – w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z niej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych związanych z Umową, a określonych w przepisach odrębnych). Natomiast, w przypadku stosowania monitoringu wizyjnego i rozmów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi;
- 4) Udostępnienie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi jest konieczne – zgodnie z przepisami ustawy PZP, a skutki odmowy ich podania szczegółowo określa ta ustawa;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty lub osoby, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania (zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP), a także zgodnie z ogólnymi przepisami w zakresie w nich przewidzianym:
 - a) Administrator Danych Osobowych, pracownicy lub zleceńbiorczy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - upoważnieni przez Administratora do przetwarzania tych danych;
 - b) inne jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej, w tym Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
 - c) podmioty świadczące usługi obsługi informatycznej oraz prawnej na rzecz Administratora;
 - d) Urząd Miasta Łodzi, właściwy organ podatkowy oraz właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 78 ustawy PZP), chyba że czas realizacji Umowy przekracza ten okres, wówczas przez czas jej trwania, a także przez okres niezbędny dla realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych oraz ewentualną konieczność dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres przewidziany w przepisach prawa odnośnie archiwizacji dokumentacji podmiotów realizujących zadania publiczne oraz w aktach wewnętrznych Komendy Miejskiej PSP w Łodzi;
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do ich treści, a także związane z nim prawo do ich uzupełnienia, poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania (art. 15, 16 i 18 RODO);
 - b) żądania informacji dotyczących przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jak i podmiotów, którym dane te zostały udostępnione;

- c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl);

Jednakże,

- d) zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO, ma Pani/Pan wyłączone prawo do usunięcia danych;
- e) zgodnie z art. 20 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do przenoszenia danych;
- f) zgodnie z art. 21 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do wniesienia sprzeciwu;
- w zakresie w jakim dopuszczają to wyłącznie przepisy RODO, zgodnie z podstawą na jakiej dane te są zebrane i przetwarzane;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jak i w sposób inny niż zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegały profilowaniu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PZP, ustawy - Prawo budowlane oraz innych, właściwych ze względu na przedmiot zamówienia, aktów prawnych.
2. Treść SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Umowa oraz spory wynikające z tytułu realizacji jej postanowień podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) **Załącznik Nr 1**
Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
 - b) **Załącznik Nr 2**
Wzór wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia.
 - c) **Załącznik Nr 3**
Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1 do SWZ
 - d) **Załącznik Nr 4**
Wskazania do projektowania – Załącznik Nr 8 do SWZ

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Harmonogram Terminowo-Rzeczowo-Finansowy

Lp.	Zakres prac	Cena brutto	Termin wykonania
1	2	3	4
ETAP I - Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi			
1.	koncepcja architektoniczno-konstrukcyjna i funkcjonalna obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu		
2.	sporządzenie dokumentu potwierdzającego szacunkowy koszt inwestycji		
3.	sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi		
ETAP II Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku dawnej strażnicy			
4.	wykonanie mapy do celów projektowych		
5.	projekt budowlany we wszystkich branżach		
6.	uzyskanie zgód oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa		
7.	opinia geotechniczna		
8.	przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę		
9.	uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku dawnej strażnicy		
ETAP III - Opracowanie projektu wykonawczego i pozostałych dokumentów projektowo-kosztorysowych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę			
10.	projekt wykonawczy we wszystkich koniecznych branżach		
11.	przedmiar robót we wszystkich branżach		
12.	specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych		
13.	kosztorys inwestorski		
14.	szacunkowe zestawienie kosztów eksploatacji obiektu		
15.	zbiornicze zestawienia kosztów (ZZK)		
16.	uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę		
Pełnienie nadzoru autorskiego			
17.	sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji (nie więcej niż 20 wizyt) i w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych		w okresie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane
18.	Wartość brutto przedmiotu umowy		

.....
Wykonawca.....
Zamawiający

**Wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń,
technologii i wyposażenia**

L.p.	Nazwa produktu	Parametry stanowiące podstawę określenia równoważności dla danego produktu	Producent i nazwa produktu spełniającego wymagania	Producent i nazwa produktu spełniającego wymagania

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1 do SWZ

Załącznik Nr 4 do umowy MK.2372.3.2023

Wskazania do projektowania – Załącznik Nr 8 do SWZ