

ZAMAWIAJĄCY:
Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie zamówienia pn.:

„Dostawa materiałów budowlanych”



Rzeszów, marzec 2024 r.

Opracowanie: Adam Śliwiński



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Nazwa zadania
2. Nomenklatura – kod CPV (Kod według Wspólnego Słownika Zamówień):
3. Opis zadania z wykazem materiałów,
4. Obowiązki Wykonawcy
5. Obowiązki Zamawiającego
6. Zlecenie dostawy/prac
7. Termin wykonania zamówienia – terminy dostawy materiałów i montażu drzwi
8. Równoważność materiałów lub urządzeń
9. Pozostałe informacje

1. Nazwa zadania:

„Dostawa materiałów budowlanych”

2. Nomenklatura – kod CPV (Kod według Wspólnego Słownika Zamówień):

- 44111000-Materiały budowlane

3. Opis zadania:



Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wniesienie materiałów budowlanych wymienionych w zestawieniu poniżej, które to materiały są niezbędne do wykonania prac remontowych w budynku PPB (Podkarpacki Park Biznesowy) zlokalizowany w miejscowości Jasionka 954C. Przedmiotem zamówienia jest również montaż dostarczonych drzwi wewnętrznych marki PORTA. Drzwi muszą być zamontowane przez autoryzowanego wykonawcę/montażystę firmy PORTA tak aby Zamawiający nie utracił gwarancji na zakupione drzwi.

Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych. Potencjalni Wykonawca będą mogli składać osobno ofertę na dostawę materiałów opisanych w tabeli nr 1 (część 1 zadania), i osobno na dostawę i montaż drzwi marki PORTA tabela nr 2, lub też łącznie na oba zakresy.

Wykaz materiałów podlegających zamówieniu:

Tabela nr 1 (część 1 zadania).

| LP. | nazwa | Wymiary, pojemność, waga, ilość | Suma |
|-----|---|--|-------------------------------------|
| 1 | <p>Płyta izolacyjna z wełny skalnej Rockslab Sonic 036 50 mm Rockwool</p> <p>szerokość: 610mm długość: 1000mm grubość: 50mm lambda (w W/mK): 0.036 wskaźnik absorpcji dźwięku α (w %): 75 opór cieplny (współczynnik): 1.39 powierzchnia pokryta przez produkt (w m²): 4.88 Ilość paneli w paczce: 8 sztuk Waga netto (w kg): 11,6 kg</p> <p>Załącznik nr 1 – karta techniczna produktu</p>  | <p>Pojedynczy panel 50mm x 610 x 1000mm</p> <p>Powierzchnia 2x155m²=310m²</p> <p>310m²/4,88m²=63,5paczki</p> <p>Przyjęto 65 paczek</p> | <p>65 sztuk paczek/opakowań</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | <p>Knauf Płyta gipsowa zwykła 12,5 x 1200 mm x 2000 mm</p> <p>szerokość: 1200 mm wysokość: 2000 mm grubość: 12,5 mm Waga netto (w kg): 17kg</p> <p>Załącznik nr 2 – karta techniczna produktu</p>  | <p>Pojedyncza płyta 2000x1200x12,5 mmm Pow. 2,4m²</p> <p>Powierzchnia 2x132m²=264m²</p> <p>264m²/2,4m²= 110 sztuk płyt</p> <p>Przyjęto 115 sztuk płyt</p> | 115 sztuk płyt |
| 3 | <p>Grunt głęboko penetrujący Universalgrund 5 litrów Knauf</p> <p>Waga (w kg): 5kg Pojemność: 5 litrów</p>  <p>Załącznik nr 3 – karta charakterystyki produktu</p> | <p>Pojemność opakowania 5 litrów, wydajność z opakowania około 33m²</p> <p>Powierzchnia 2x132m²=264m²</p> <p>264m²/33m²= 10 sztuk pojemników 5 litrowych</p> <p>Termin przydatności produktu co najmniej 24 miesiące od dostawy</p> | 10 sztuk opakowań o pojemności 5 litrów |
| 4 | <p>Farba lateksowa ścienna Dekoral 10 l śnieżnobiałą mat</p> <p>Kolor producenta: Białe Marka: Dekoral Typ: farba lateksowa Stopień połysku: mat Deklarowana wydajność: 14 m²/l Czas pełnego wyschnięcia: 4 h Wielkość opakowania: 10 l Czas schnięcia w dotyku: 2 h Czas pomiędzy położeniem drugiej warstwy: 2 h Sposób rozcieńczania: woda Kod producenta: 250823 Waga produktu z opakowaniem jednostkowym: 16 kg</p> <p>Załącznik nr 4 – Atest higieniczny Załącznik nr 5 – karta charakterystyki Załącznik nr 6 – karta techniczna</p> | <p>Pojemność opakowania 10l litrów, wydajność z opakowania przy jednokrotnym malowaniu około 14m²/l</p> <p>Przy dwukrotnym malowaniu wydajność około 7m²/l z opakowania 70m²</p> <p>264m²/70m²= 3,8 sztuk pojemników 10 litrowych</p> <p>Przyjęto 15 opakowań x 10 litrów z uwagi na malowanie pozostałych ścian</p> | 15 sztuk opakowań o pojemności 10 litrów |




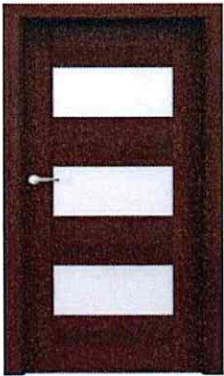
| | | | |
|-----------------|---|---|-------------------------|
| |  | <p>Termin przydatności produktu co najmniej 24 miesiące od dostawy</p> | |
| <p>5</p> | <p>Płyta OSB3 Kronospan 2500 cm x 1250 cm x 12 mm</p>  <p>Załącznik nr 7 – Certyfikat FSC Załącznik nr 8 – Deklaracja właściwości użytkowych Załącznik nr 9 – Certyfikat COMO Załącznik nr 10 – Atest higieniczny Załącznik nr 11 – specyfikacja techniczna</p> | <p>Przyjęto 3 sztuki płyt</p> | <p>3 sztuki płyt</p> |
| | <p>Drabina wolnostojąca ze stopniami i wysokim pałakiem nośność do 225 kg Krause STABILO 1X7stopni</p> <p>Wysokość robocza: 3,65m Liczba stopni: 1x7 nośność do 225 kg Numer katalogowy: 135056 EAN-Nr. 4009199135056</p>  | <p>Przyjęto 2 sztuki</p> | <p>drabina 2 sztuki</p> |

Tabela nr 2 (część 2 zadania).

| LP. | nazwa | Wymiary, pojemność, waga, ilość | Suma |
|-----|--|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Drzwi PORTA KONCEPT model K.3</p> <p>Wszystkie 6 kompletów drzwiowych powinny spełniać poniższe parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skrzydło drzwiowe przylgowe 90, - odporność PREMIUM - okleina drzwi/ościeżnica PORTAPERFECTA3D- dąb Hawana, - ościeżnica standard przylgowa 120-140 z listwami 60mm, - klamka LUAN SLIM chrom, - wkładka bębnekowa (WB) do każdych drzwi z kompletem co najmniej 3 kluczy, - zawiasy przy każdych drzwiach sztuk 3, zawiasy kolor srebrny, - kompletny montaż drzwi i ościeżnic wraz z akcesoriami i niezbędną regulacją. Montaż ma przeprowadzić autoryzowaną ekipa z uwagi na gwarancje producenta drzwi <p>Załącznik nr 12 – deklaracja 14/01/01/2021</p> <p>Załącznik nr 13 – atest higieniczny 184/322/186/2021</p> <p>Załącznik nr 14 – deklaracja 15/05/11/2018</p> <p>Załącznik nr 15 – atest higieniczny B.BK.60111.0371.2022</p> <div style="text-align: center;">  </div> | <p style="text-align: center;">Wszystkie skrzydła drzwiowe szerokości 90cm przylgowe</p> <p style="text-align: center;">4 - sztuki skrzydeł i ościeżnic drzwiowych prawych</p> <p style="text-align: center;">2 - sztuki skrzydeł i ościeżnic drzwiowych lewych</p> | <p style="text-align: center;">6 sztuk skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami i akcesoriami</p> |

4. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca realizując usługę dostawy materiałów, dostawy i montaż drzwi, lub też obu zadań jednocześnie

- a) Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt, w umówionym terminie wyspecyfikowane materiały na adres Jasionka 954C;
- b) Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt oraz swoimi siłami wniesie wszystkie zamówione materiały do pomieszczenia nr 106 znajdującego się na I piętrze budynku PPB

Jasionka 954C, wraz ze złożeniem materiałów we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. W budynku znajduje się winda.

- c) Po złożeniu przez dostawcę materiałów w miejscu docelowym wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający w obecności przedstawiciela dostawcy materiałów zweryfikuje zgodność dostarczonych materiałów z wymaganiami zamawiającego które zawarto w OPZ, przeliczy dostarczony towar, sprawdzi jego jakość oraz czy dostarczony towar nie posiada uszkodzeń, lub innych wad. Materiały takie jak farba lub grunt, w dniu przekazania muszą mieć co najmniej **24 miesięczny** termin przydatności do użycia.
- d) Wykonawca przygotowuje protokół z przekazania towaru, w którym będą zawarte między innymi informacje z w/w punktu c),
- e) W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego towaru ze specyfikacją przedstawioną przez Zamawiającego, Zamawiający zażąda wymiany towaru niezgodnego ze specyfikacją na taki który te wymogi będzie spełniał,
- f) W przypadku towaru uszkodzonego lub wadliwego Zamawiający zażąda wymiany uszkodzonego lub wadliwego towaru na nowy pełnowartościowy
- g) Jeśli wystąpi sytuacja opisana w w/w punkcie e) i f) Wykonawca na własny koszt, swoimi siłami i we własnym zakresie, wymieni towar niespełniający wymogów na nowy spełniający wymogi techniczne i jakościowe stawiane przez Zamawiającego. Nowy pełnowartościowy towar Wykonawca tak jak opisano w punkcie a) i b) dostarczy i wniesie do pom. 106 na własny koszt i własnymi siłami.
- h) Jeśli podczas transportu materiałów dojdzie do uszkodzeń mienia Zamawiającego jak i osób postronnych, mowa tu o uszkodzeniach zarówno wokół budynku jak i na jego terenie (wewnątrz budynku), elementów wyposażenia czy pojazdów. Dostawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt pokryć wszelkie powstałe straty. Jeśli Dostawca w terminie 14 dni nie usunie szkody na mieniu Zamawiającego, wówczas Zamawiający wykona naprawę we własnym zakresie po czym obciąży kosztami wszelkich napraw dostawcę.
- i) Wykonawca dla zadania z Tabeli nr 2 (część 2 zadania) dokona osobnej wyceny drzwi PORTA wraz z ościeżnicami i akcesoriami, oraz osobnej wyceny montażu omawianych drzwi.
Decyzji o rozdziale kwoty za dostawę i montaż drzwi podyktowana jest tym, aby nie wstrzymywać Wykonawcy płatności za dostarczone drzwi w sytuacji, gdy planowany montaż drzwi może być realizowany z kilkutygodniowym przesunięciem w stosunku do terminu dostawy drzwi. W tym przypadku Zamawiający podzieli płatność na dostawę i montaż.
- j) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostarczone materiały budowlane w terminie 14 dni, licząc ten termin od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z przekazania materiałów budowlanych.
- k) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za montaż drzwi marki PORTA w terminie 14 dni, licząc ten termin od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z montażu/wbudowania dostarczonych drzwi i akcesoriów.
- l) Wykonawca we własnym zakresie zamontuje i wyreguluje dostarczone drzwi, ościeżnice i akcesoria do drzwi marki PORTA. Wykonawca w ofercie ujmie montażu drzwi jako osobną pozycję. Drzwi muszą być zamontowane przez autoryzowanego wykonawcę/montażystę firmy PORTA tak aby Zamawiający nie utracił gwarancji na zakupione drzwi.

5. Obowiązki Zamawiającego:

- a) zapewnieni Wykonawcy dostęp do budynku PPB w umówionym terminie, w sposób umożliwiający wykonanie zadania będącego przedmiotem postępowania,
- b) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymogów wskazanych w podpunkcie 4 – Obowiązki Wykonawcy;

6. Zlecenie dostawy/prac:

Zamawiający po zebraniu ofert i ich ocenie, niezwłocznie prześle drogą e-mailową do Wykonawcy/Wykonawców którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę pod względem cenowym informację o wyborze i zleceniu zadania.

Wykonawca po otrzymaniu informacji o wyborze i zleceniu zadania od Zamawiającego w formie e-mailowej w terminie **do 2 dni roboczych** zwrótnie potwierdzi akceptację zlecenia. Brak potwierdzenia w w/w terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako rezygnacja Wykonawcy ze zlecenia. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł zlecić zadanie kolejnemu Wykonawcy, którego oferta była następna w kolejności pod względem cenowym.

7. Termin dostawy materiałów i wykonania montażu drzwi:

Wymagany przez Zamawiającego czas na dostawę lub dostawę i montaż zacznie biec od potwierdzenia e-mailowego przez Wykonawcę gotowości do realizacji zadania.

a) Termin dostawy materiałów z **Tabeli nr 1 (część 1 zadania)**.

Zamawiający wymaga, aby dla tej części zadania Wykonawca dostarczył i wniósł wyszczególnione w tabeli nr 1 materiały budowlane w **terminie 5 dni** kalendarzowych, licząc od dnia akceptacji przez Wykonawcę przestanego przez Zamawiającego zlecenia wykonania zadania. Zlecenie zadania odbędzie się drogą e-mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mailowy.

b) Termin dostawy i montażu dla materiałów z **Tabeli nr 2 (część 2 zadania)**.

- **dostawa** - Zamawiający wymaga, aby dla tej części zadania Wykonawca dostarczył i wniósł wyszczególnione w tabeli nr 2 materiały budowlane w **terminie do 6 tygodni**, licząc od dnia akceptacji przez Wykonawcę przestanego przez Zamawiającego zlecenia wykonania zadania. Zlecenie zadania odbędzie się drogą e-mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mailowy.
- **montaż** - Zamawiający wymaga, aby dla tej części zadania Wykonawca zamontował wyszczególnione w tabeli nr 2 materiały budowlane (drzwi z ościeżnicami i akcesoriami) w terminie – **pomiędzy 6 a 10 tygodniem**, licząc od dnia akceptacji przez Wykonawcę przestanego przez Zamawiającego zlecenia wykonania zadania. Zlecenie zadania odbędzie się drogą e-mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mailowy. Szczegółowy termin montażu do uzgodnienia z Zamawiającym,

Pozostałe istotne informacje na temat dostawy i montażu:

- Wykonawca dostarczy i wniesie zamówione materiały, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 13:00,
- Wykonawca będzie prowadził montaż drzwi w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00,
- z uwagi na kwestie organizacyjne, Wykonawca termin dostawy ustali z Zamawiającym co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem. Zaproponowany przez Wykonawcę termin dostawy

musi zostać zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, którego kontakt udostępniony zostanie Wykonawcy,

- z uwagi na kwestie organizacyjne, Zamawiający termin montażu drzwi ustali z Wykonawcą indywidualnie. Zaproponowany przez Zamawiającego termin montażu musi zostać zaakceptowany przez Wykonawcę,

8. Równoważność materiałów lub urządzeń

- a) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych,
- b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały, co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w. dokumentach,
- c) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane materiały, spełniają wymagania Zamawiającego,
- d) Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia,
- e) Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, kartach technicznych, specyfikacjach, kartach materiałowych, DTR, stronach internetowych producentów i innych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc postępowanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia,
- f) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto artykuły zaproponowane w załącznikach. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, właściwości, wymiary i inne,
- g) Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej 2 dni przed datą oczekiwanego zatwierdzenia. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany, nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach,

9. Pozostałe informacje

- a) Zamawiający nie udziela zaliczek,
- b) Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych, jeśli zostaną przez Wykonawcę spełnione warunki z powyższego punktu 8,
- c) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje protokół odbioru zadania dla części, na którą Zamawiający pisemnie (e-mailowo) zlecił wykonanie zadania,
- d) Niepodpisany protokół przez którąkolwiek ze stron jest jednoznaczną informacją o braku odbioru przedmiotu zamówienia,
- e) Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu fakturę tylko wówczas, gdy obie strony podpiszą bezusterkowo protokół odbioru dla danego zakresu,
- f) Wykonawca w zakresie dostawy i montażu drzwi PORTA udzieli Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na dostarczone drzwi i wykonany montaż,

Dział Zarządzania Podkarpackim Parkiem
Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS
DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Siemek

Tadeusz Siemek