

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Monte Cassino 19/1a w Świnoujściu**

1. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy.
2. **Szafki i monozłącza gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z Najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monozłącza). Wykonawca zamontuje monozłącze gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
3. **Uruchomienie kotła C.O.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po podpisaniu Umowy na dostawę gazu przez Najemcę.
4. **Programator do kotła C.O.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
5. **Detektor gazu i tlenku węgla**- Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 1szt w pomieszczeniu kuchni.
6. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt . Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła C.O. i czujnika do programatora kotła C.O.
7. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Monte Cassino 19/1a w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada Zarządca obiektu.
8. **Wodomierze** – Wykonawca wymieni wodomierze, chyba że Administrator budynku zadecyduje inaczej, na nowe zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniu kuchni i WC w ilości 2szt. Wykonawca w porozumieniu z Administratorem budynku wykonana rozplombowane i wymianę wodomierzy oraz ponowne zaplombowanie. Zastosować wodomierze przewidziane do odczytu radiowego kompatybilnego z systemem odczytu wodomierzy w budynku.
9. Montaż nawiewników okiennych w pokojach.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację materiałów i urządzeń demontażowych zgodnie z przepisami prawa.