

ZP : Numer postępowania : ZO –21/2023

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa przeprowadzenia przeglądu i oraz świadczenie usługi serwisu awaryjnego klimatyzacji zamontowanych w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 23 oraz przy ul. Grabowej 1A w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
3. **Wykaz czynności podczas przeglądu :**
 - 1) Sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia.
 - 2) Czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej.
 - 3) Czyszczenie lameli jednostki wewnętrznej (jeśli konieczne).
 - 4) Kontrola szczelności, np. za pomocą pomiaru temperatury nawiewu.
 - 5) Kontrola pracy wentylatora parowacza.
 - 6) Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych.
 - 7) Sprawdzenie i czyszczenie (jeśli konieczne) układu odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych.
 - 8) Sprawdzenie działania pompki skroplin.
 - 9) Zastosowanie preparatu likwidujących zanieczyszczenia powstałe w jednostkach wewnętrznych.
 - 10) Sprawdzenie zamocowania jednostek wewnętrznych.
 - 11) Czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej (jeśli konieczne).
 - 12) Czyszczenie lameli skraplacza (jeśli konieczne).
 - 13) Kontrola pracy wentylatorów skraplacza.
 - 14) Sprawdzanie stanu technicznego izolacji termicznej.
 - 15) Sprawdzenie poprawności działania elektronicznych układów sterowania jednostek zewnętrznych.
 - 16) Sprawdzenie poprawności działania sprężarek inwerterowych układu freonowego.
 - 17) Sprawdzenie zamocowania elementów jednostek zewnętrznych (wentylatorów, sprężarek) i elementów instalacji freonowej.
4. **Serwis awaryjny ma na celu:**
 - 1) podjęcie czynności sprawdzających przyczynę wadliwej pracy i stan uszkodzonego urządzenia w tym jego zabezpieczenie do czasu wykonania docelowej naprawy (czas reakcji od zgłoszenia przez Zamawiającego do interwencji, określony zostanie przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, przy czym Zamawiający nie dopuszcza czasu reakcji dłuższego niż 48h od wykonania zgłoszenia o wystąpieniu awarii),
 - 2) wykonanie czynności przywracających urządzenia do bezpiecznej pracy po zatrzymaniu/awarii o ile czynności te nie wymagają materiałów lub środków wykraczających poza zakres konserwacji,
 - 3) przygotowanie w terminie do 48h od podjęcia czynności sprawdzających, przygotowanie oferty na dostawę uszkodzonych elementów w tym materiałów, części lub urządzeń oraz

określenie czasu niezbędnego do realizacji naprawy. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niekorzystnej ceny naprawianych elementów ma prawo zlecić czynności innemu podmiotowi. Koszty osobowe pracowników (robocizna) ujęte są przez Wykonawcę w ramach usługi

5. Po zakończeniu czynności konserwacyjnych Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonane czynności, zawierającego uwagi i zalecenia do dalszej eksploatacji urządzeń.
6. Koszt wykonania czynności przeglądowych i konserwacyjnych tj. dojazdu, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (czynnik chłodniczy, filtry, płyn bakteriobójczy, oleje, smary, powietrze sprężone) oraz związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej za przegląd-konserwację.
7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń części zamienne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t. j. Dz. U. 2021 poz. 779 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2021 poz. 1973 z późn.zm.).
10. Wykaz urządzeń :
 - nieruchomość – Katowice ul. Grabowa 1A
Wykaz urządzeń – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
 - nieruchomość ul. Dąbrowskiego 23
Wykaz urządzeń – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Witold Łacny

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)