### Załącznik nr 1 do SIWZ

**Nr postępowania: 308/2019/PN/DZP**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Budowa budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego przy ul. Warszawskiej w Olsztynie**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową Budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego przy ul. Warszawskiej 98 w Olsztynie, dz. nr 152 – 37/6, wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

**2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

**2.1 Piwnica - poziom „-4,37”**

W części podziemnej budynku wydzielono 3 strefy funkcjonalne:

2.1.1 Garaż dla samochodów osobowych

Wjazd do garażu odbywa się pochylnią zewnętrzną od strony południowej budynku. W garażu przewiduje się parking dla samochodów osobowych na 38 miejsc postojowych. Wydzielono miejsce dla tymczasowego postoju samochodów dostawczych. Dostęp klatką schodową K2, K3, windami W1/W2

2.1.2 Część techniczna

W jej skład wchodzą pomieszczenia techniczne: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, przyłącze wody, wentylatornia, węzeł cieplny – MPEC, węzeł solarny, separator. Wydzielono pomieszczenie magazynu napojów należące do bufetu. Dostęp do części technicznej klatką schodową K3, windami W1/W2, dojazdem przez parking samochodowy

2.1.3 Część dydaktyczna

2 sale wykładowe z węzłem sanitarnym oraz zapleczem magazynowym. W salach wykładowych zaprojektowano z wzniesienie podłogi co 15 cm każdy rząd. Szerokość stopni 82 cm. Ilość rzędów w salach – 10, różnica poziomów między pierwszym i ostatnim rzędem 135 cm. Dużą salę wykładową wyposażono w pomieszczenie reżyserki. Wejście do części dydaktycznej klatką schodową K1 lub K3 i windami W1 / W2.

**2.2 Parter – poziom „0,00”**

Wydzielono 5 stref funkcjonalnych.

2.2.1. Strefa 1 - Skrzydło południowo - wschodnie

Pomieszczenia dydaktyczne wydziału Nauk Społecznych (WNS) i Studium Języków Obcych (SJO). Dostęp z klatki schodowej K1, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.2.2. Strefa 2 – Skrzydło południowo – zachodnie

Pomieszczenia dydaktyczne Wydziału Prawa i Administracji (WPiA):

- sale dydaktyczne

- sala sądowa z pomieszczeniami pomocniczymi

Dostęp z klatki schodowej K2, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.2.3. Strefa 3 – część centralna

Hol główny:

-wejście główne, przestrzeń komunikacyjna,

-klatka schodowa K3

-windy W1, W2

-szatnia (ok. 500 okryć)

-bufet studentów i pracowników,

-węzeł sanitarny

-punkt ksero

2.2.4. Strefa 4 – Skrzydło północno – zachodnie

Pomieszczenia władz wydziału i administracji WPiA

- dziekanat,

- pomieszczenia władz wydziału

- pomieszczenia pracowników administracyjnych

- laboratorium kryminalistyczne

- pomieszczenie ochrony

- pomieszczenia pomocnicze

Dostęp z: klatka schodowa K4, hol główny

2.2.5. Strefa 5 – Skrzydło północno - wschodnie

Pomieszczenia władz wydziału i administracji WNS:

- dziekanat,

- pomieszczenia władz wydziału

- pomieszczenia pracowników administracyjnych

- sala ćwiczeń małych form teatralnych z zapleczem

- sala przedszkolna

- punkt pomocy psychologa

- pracownia kształcenia nauczycieli

- pomieszczenia pomocnicze

Dostęp z: klatka schodowa K5, K6, hol główny

**2.3 Piętro I – poziom „+4,20”**

2.3.1. Strefa 1 - Skrzydło południowo - wschodnie

Pomieszczenia dydaktyczne Studium Języków Obcych (SJO).

Dostęp z klatki schodowej K1, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.3.2. Strefa 2 – Skrzydło południowo – zachodnie

Pomieszczenia dydaktyczne Wydziału Prawa i Administracji (WPiA):

Dostęp z klatki schodowej K2, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.3.3. Strefa 3 – część centralna

Hol główny:

-przestrzeń komunikacyjna,

-klatka schodowa K3

-windy W1, W2

-węzeł sanitarny

Pomieszczenia władz i pracowników SJO

2.3.4. Strefa 4 – Skrzydło północno – zachodnie

Pomieszczenia pracowników WPiA

Dostęp z: klatka schodowa K4, hol główny

2.3.5. Strefa 5 – Skrzydło północno - wschodnie

Pomieszczenia pracowników WNS:

Dostęp z: klatka schodowa K5, K6, hol główny

**2.4 Piętro II – poziom „+8,40”**

2.4.1. Strefa 1 - Skrzydło południowo - wschodnie

Pomieszczenia dydaktyczne WNS

Dostęp z klatki schodowej K1, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.4.2. Strefa 2 – Skrzydło południowo – zachodnie

Pomieszczenia dydaktyczne WPiA.

Dostęp z klatki schodowej K2, holu głównego – K3/ W1 / W2

2.4.3. Strefa 3 – część centralna

Hol główny:

-przestrzeń komunikacyjna,

-klatka schodowa K3

-windy W1, W2

-węzeł sanitarny

Pomieszczenia dydaktyczne WNS

2.4.4. Strefa 4 – Skrzydło północno – zachodnie

Pomieszczenia pracowników WPiA

Dostęp z: klatka schodowa K4, hol główny

2.4.5. Strefa 5 – Skrzydło północno - wschodnie

Pomieszczenia pracowników WNS:

Dostęp z: klatka schodowa K5, hol główny

**2.5 Piętro III – poziom „+12,60”**

2.5.1. Strefa 3 – część centralna

Hol główny:

-przestrzeń komunikacyjna,

-klatka schodowa K3

-windy W1, W2

-węzeł sanitarny

Sale rady wydziałów z zapleczem socjalnym i technicznym.

Pomieszczenie techniczne – wentylatornia

\*Pomieszczenia pomocnicze: magazyny, archiwa, sanitariaty

**3. PARAMETRY BUDYNKU**

Budynek posiada od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, jest częściowo podpiwniczony. Wysokość kondygnacji nadziemnych brutto - 4,2 m, wysokość kondygnacji podziemnej brutto 4,37 m. Max wysokość budynku wynosi 17,73m. Dach płaski kryty papą na styropianie lub membraną PCV na wełnie mineralnej, odwadniany systemem podciśnieniowym Geberit. Ściany zewnętrzne z bloczków Silka Tempo 24 cm wykończone płytką klinkierową. Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu żelbetowe Budynek ocieplony styropianem EPS 100 - 17 cm.

W budynku zaprojektowano 6 klatek schodowych i 2 dźwigi osobowo – towarowe a także podnośnik wyrównawczy dla osób niepełnosprawnych na poziomie piwnicy. Poziom +-0,00 = 110,75 m n.p.m. Poziom terenu urządzonego przy budynku od 110,30 m n.p.m. do 110,73 m n.p.m..

**4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Ze względu na uprzywilejowane położenie działki - niżej niż budynki wydziałów humanistycznych Uniwersytetu, widokowo odsłoniętej od stron najazdowych z kierunku Warszawy oraz centrum Olsztyna, przyjęto taką kompozycję urbanistyczną, która wpisze się w stan zastany, nie zdegraduje otoczenia i w sposób przemyślany zaakcentuje swoją funkcję. Forma architektoniczna – kształtowane kaskadowo wysokości poszczególnych brył budynku, otworzy widok na położone wyżej obiekty uniwersyteckie i powiąże funkcjonalnie budynek z kampusem Uniwersytetu.

Budynek składa się z kilku brył, których wysokość zwiększa się z północy na południe ilość kondygnacji zwiększa się - z dwóch, przy ulicy Dybowskiego, do trzech i maksymalnie czterech w centralnej części założenia.

Obiekt można podzielić w bryle na trzy zasadnicze części – środkową czterokondygnacyjną oraz dwu i trzykondygnacyjne skrzydła obu wydziałów. W części wejściowej oplatają one dziedziniec, z którego prowadzi główne wejście do budynku. Dziedziniec pełni funkcję integracyjno-wypoczynkową dla użytkowników oraz podkreśla oficjalny charakter uczelni. Najwyższą część założenia stanowi centralnie zlokalizowany trzon pełniący funkcję wspólna – w nim znajdują się hole główne stanowiące strefę buforową pomiędzy pozostałymi funkcjami. Tam też znajduje się wejście główne do budynku – od strony północnej.

Niezwykle istotne są elewacje od ulicy Warszawskiej i Dybowskiego; dla osoby poruszającej się samochodem widok obiektu w osi tej ulicy będzie wyraźnie sygnalizował jego walory i charakter. Dla pieszych zaprojektowane elewacje również stanowią o charakterze miejsca i budynku, i zdają się zapraszać na dziedziniec wejściowy poprzez obniżenie części budynku od ulicy Dybowskiego do dwóch kondygnacji.

Przyjęto prostą formę architektoniczną. Budynek składa się z kilku prostopadłościennych brył o zmiennych wysokościach. Ich ułożenie względem siebie i proporcje podkreślają znaczenie funkcji. Najwyższa część założenia zlokalizowana centralnie pełni funkcję buforową pomiędzy funkcjami dydaktyczną i pracowniczą; znajdują się w niej przestronne hole i główny trzon komunikacyjny, zawiera strefę wejściową do budynku, pełni funkcję reprezentacyjną. Do części środkowej dostawione są niższe bryły– od strony południowej 3- kondygnacyjne skrzydła z pomieszczeniami dydaktycznymi, od północnej 2 do 3 - kondygnacyjne skrzydła z pomieszczeniami administracyjnymi i pracowniczymi, których ułożenie tworzy dziedziniec zewnętrzny– przedpole strefy wejściowej.

Zastosowano rozstaw okien tworzący uporządkowany rytm na elewacji. Na podstawie jednego modułu przyjęto dwie wielkości otworów okiennych których dobór wynika z funkcji pomieszczeń. W parterze okna zlicowano z wewnętrzną płaszczyzną muru aby wydobyć światłocień na elewacji a otwory w murze sięgają poziomu terenu przy budynku na podobieństwo kolumnady aby podkreślić prestiż funkcji budynku jaką jest uczelnia wyższa.

Wejście główne do budynku prowadzi z dziedzińca od północy. Zostało zaakcentowane poprzez podcień zapewniający jednocześnie niezbędne zadaszenie

**5. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Ściany kondygnacji podziemnych gr. 24 cm, wylewane z betonu i zbrojone stalą. Wewnętrzna konstrukcja oparta na siatce słupów żelbetowych i ścianach monolitycznych trzonów komunikacyjnych. Na kondygnacjach nadziemnych konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej uzupełnione rdzeniami żelbetowymi , słupy żelbetowe i monolityczne żelbetowe trzony komunikacyjne.

Stropy żelbetowe, zespolone typu Filigran. Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach żelbetowych.

**6. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE**

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do czterech warstw geologicznych. Do warstwy pierwszej zaliczono holoceńskie grunty nasypowe, do drugiej gleby, do trzeciej plejstoceńskie osady zastoiskowe, do czwartej grunty morenowe. We wszystkich wykonanych otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, zwierciadle napiętym oraz w postaci sączeń w obrębie gruntów spoistych. Po upływie kilku godzin od wykonania otworów wiertniczych poziom lustra wody ustabilizował się na głębokości 2,8 ÷ 8,8 m p.p.t. tj. w zakresie rzędnych 104,35 ÷ 106,34 m n.p.m. Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych (czerwiec 2015r.). W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na badanym obszarze występują złożone warunki gruntowo – wodne (wykopy do głębokości 1,20 m p.p.t, woda gruntowa pozawieszana lokalnie powyżej rzędnych posadowienia).

Ze względu na konstrukcję projektowanego budynku (budynek częściowo podpiwniczony) projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi Hz=1,00 m p.p.t.

**7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

Zakres projektowanych instalacji wewnętrznych:

7.1Rozdzielnica główna budynku,

7.2 główny wyłącznik prądu,

7.3 obwody rozdzielcze,

7.4 tablice rozdzielcze,

7.5 instalacja oświetlenie podstawowego,

7.6 instalacja oświetlenia awaryjnego,

7.7 instalacja gniazd wtykowych,

7.8 okablowanie strukturalne,

7.9 instalacja systemu SSP,

7.10 instalacja systemu oddymiania,

7.11 instalacja systemu DSO,

7.12 połączenia wyrównawcze,

7.13 ochrona odgromowa,

7.14 ochrona przeciwprzepięciowa,

7.15 ochrona przeciwporażeniowa.

**8. INSTALACJE SANITARNE**

Zakres projektowanych instalacji wewnętrznych:

8.1 Instalacja wodociągowa

8.2 Instalacja ppoż.

8.3 Instalacja centralnej ciepłej wody i cyrkulacji

8.4 Instalacje kanalizacji sanitarnej

8.5 Instalacje kanalizacji deszczowej

8.6 Instalacja centralnego ogrzewania

8.7 Węzeł cieplny

8.8 System solarny

8.9 Hydrofornia wody gospodarczej

8.10 Instalacja wody lodowej

8.11 Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, oddymianie

**9. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek jest w pełni przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne. Przy wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje obsługują windy w głównym trzonie komunikacyjnym dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy zespołach sanitarnych przewidziano toalety przystosowane dla osób nps. W części podziemnej gdzie znajdują się sale wykładowe przewidziano podnośnik wyrównawczy.

**10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**11. PARAMETRY TECHNICZNE**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Powierzchnia netto** | **12555,78** |
| **Powierzchnia użytkowa** | **5439,86** |
| **Powierzchnia pomocnicza** | **904,28** |
| **Powierzchnia ruchu** | **5705,08** |
| **Powierzchnia usługowa** | **506,56** |

**12. INNE WYMAGANIA**

1. Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu takie jak gruz, papa, obróbki blacharskie, okna, drzwi Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na własny koszt. Zysk ze sprzedaży (drzwi, okna, złom) Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Dokumenty z utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacja odbiorową.
2. Po zakończeniu całości realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy ostateczne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, które będą realizowane, należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pracownikom w sąsiadujących z budową obiektach uczelni, w tym roboty wewnętrzne uciążliwe dla pracy uczelni należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne. Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w załączonym projekcie umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Nadmiar ziemi, kamienie i zanieczyszczenia z wykopów należy usunąć poza budowę.  Teren prowadzonych prac (nad wykopem) powinien być zagęszczony z pozostawieniem min. 5-7 cm wierzchniej warstwy na wymianę na ziemię urodzajną.  Po uwałowaniu należy wysiać nasiona, a całość lekko przegrabić w celu zmieszania nasion z ziemią. Następnie teren znów należy uwałować, aby docisnąć nasiona do podłoża.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia na własny koszt sprzętu pozostawionego w pomieszczeniach. W przypadku nienależytego wykonania zabezpieczenia sprzętu oraz jego uszkodzenia całkowity koszt jego naprawy ponosi Wykonawca.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SIWZ.
8. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
9. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną oraz karty techniczne materiałów, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu, autorskiemu, koordynatorowi Zamawiającego ds. BHP i innym organom, celem dokonania kontroli oraz udzielania im informacji i pomocy wymaganej przepisami, a także wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz przekazania informacji w osobie wyznaczonego koordynatora Zamawiającemu.
11. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji robót (w układzie miesięcznym) wraz z podaniem: zakresu robót (elementów zakończonych), terminu wykonania robót oraz ich ceny. Harmonogram musi uwzględniać postanowienia realizacji przedmiotu umowy zaś wartość robót wykonanych w ostatnim etapie nie może być niższa niż 10% ceny ryczałtowej (ofertowej).
12. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego uproszczonego w wersji papierowej oraz kosztorysu szczegółowego w wersji elektronicznej (ATH) na wskazaną w ofercie kwotę.

***Sporządził: mgr inż. Grzegorz Zamyślewski***