

Uszczegółowienie zakresu prac dla zadania

pn. „Siedziba Komendy Miejskiej i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu ul. Powolnego / Korfantego – reNOWAcja na 100 – lecie (częściowy remont elewacji zewnętrznych)”

Założenia dla wyceny ryczałtowej:

1. Ustawienie rusztowań wraz z osiatkowaniem i wykonaniem daszków zabezpieczających nad wszystkimi wejściami i wjazdami,
2. Szczegółowy przegląd stanu elewacji (powierzchni płaskich i profilowanych) tzw. metodą ostukiwania nastąpi z poziomu rusztowań,
3. Zabezpieczenie okien i drzwi folią budowlaną na czas prowadzenia prac,
4. Przyjęto skucie do 30% tynków, które następnie należy odtworzyć,
5. Przyjęto że 20% tynków, które nie podlegają skuciu, będą podlegały tzw. iniekcji czyli napraw odspojonych tynków poprzez wypełnienie i wzmocnienie,
6. Przyjęto skucie do 70% tzw. akcentów architektonicznych, które następnie należy odtworzyć, (strukturę i kolor odtwarzanych tynki dobrać laboratoryjnie i uzgodnić z konserwatorem zabytków)
7. Pozostałe 30% akcentów architektonicznych przyjęto do drobnych napraw i uzupełnień,
8. Czyszczenie laserowe przyjęto wyłącznie dla tynków i akcentów, które nie będą podlegały skuciu,
9. Wzmocnienie strukturalne tynków przyjęto dla tynków i akcentów, które nie będą podlegały skuciu,
10. Scalenie kolorystyczne farbami laserunkowymi przyjęto dla całości tynków i akcentów,
11. Elementy kamienne (rzeźby i płaskorzeźby) podlegają w całości do renowacji,
12. Część dolna elewacji będzie podlegać zabezpieczeniu antygraffiti, która jednocześnie będzie impregnacją hydrofobizującą,
13. Pozostała część elewacji będzie podlegać impregnacji hydrofobizującej,
14. Wymianie podlegają wszystkie rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i instalacja odgradowa,
15. Przy wymianie rynien założono wymianę deski okapowej i łąty okapowej,
16. Pod obróbki gzymsów i parapetów można stosować podkłady z maty strukturalnej,
17. Styki pomiędzy oknami a elewacją będą uszczelnione silikonem elastycznym w kolorze białym,
18. Styk górnych opasek okiennych z elewacją zabezpieczyć uszczelniaczem dekarским w kolorze szarym,
19. Kraty i osiatkowania okienne remontować zgodnie z dokumentacją. Kolor krat okiennych – RAL 7038
20. Pozostałe wytyczne remontu elewacji przyjmować zgodnie z dokumentacją i programem prac konserwatorskich.
21. Prace związane z demontażem i ponownym montażem jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (w przypadku gdy będą one kolidować z pracami remontowymi) leżą po stronie Wykonawcy.
22. Prace remontowe wykonawca rozpocznie od elewacji D i skończy na elewacji B. Jeśli wykonawca będzie dysponował odpowiednio dużymi mocami przerobowymi, może prowadzić jednocześnie prace na kilku elewacjach w sposób nie utrudniający pracę Policji, jednak musi dotrzymać terminów zadeklarowanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca opracuje w miesięcznych przedziałach czasowych, zgodnie ze wzorem .