

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfanteo 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 1 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU
UL. KORFANTEGO 2, 45-077 OPOLE

OBIEKT BUDYNEK KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ I KOMENDY MIEJSKIEJ
POLICJI W OPOLU

**KATEGORIA
OBIEKTU:** XII

ADRES OBIEKTU UL. W. KORFANTEGO 2, UL. L. POWOLNEGO 1 i 3, OPOLE
DZIAŁKA NR: 103/4, OBRĘB 0103

**NR W REJESTRZE
ZABYTKÓW:** OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZADANIE: REMONT ELEWACJI

FAZA PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ DRESLER NR UPR. A-103/01

.....
podpis

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA LATAŁA NR UPR. MPOIA 012/2016

.....
podpis

234.11

DATA OPRACOWANIA: 11.2020r.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 2 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

SPIS TREŚCI:

1. KOPIE UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....	8
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	9
6. PRACE DEMONTAŻOWE.....	9
7. CZYSZCZENIE ELEWACJI.....	10
8. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI GZYMŚÓW.....	10
9. NAPRAWA TYNKÓW, ELEMENTÓW KAMIENNYCH.....	12
10. DREWNIANE ELEWACJE PODDASZA.....	13
11. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	13
12. ORYNNOWANIE.....	13
13. INSTALACJA ODGROMOWA.....	15
14. ELEMENTY STALOWE I KUTE ŻELIWNE.....	15
15. ZABEZPIECZENIE PRZECIW PTAKOM.....	15
16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	16

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 3 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

SPIS RYSUNKÓW:

234.11.01	PLAN SYTUACYJNY
234.11.02	ELEWACJA POŁUDNIOWA „A”
234.11.03	ELEWACJA ZACHODNIA „B”
234.11.04	ELEWACJA PÓŁNOCNA „C”
234.11.05	ELEWACJA WSCHODNIA „D”
234.11.06	ELEWACJE POŁUDNIOWE „E”, „G”, „I”
234.11.07	ELEWACJA ZACHODNIA „F”
234.11.08	ELEWACJA WSCHODNIA „H”
234.11.09	ELEWACJA PÓŁNOCNA „J”
234.11.10	ELEWACJA POŁUDNIOWA „K”
234.11.11	ELEWACJA PÓŁNOCNA „L”
234.11.12	ELEWACJE ZACHODNIE „M”, „N”
234.11.13	ELEWACJE WSCHODNIE „O”, „P”
234.11.14	ELEWACJA ZACHODNIA „R”
234.11.15	ELEWACJA WSCHODNIA „S”
234.11.16	ODWODNIENIE DACHU
234.11.17	DETAL A OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
234.11.18	DETAL DREWNIANEJ OKŁADZINY PODDASZA
234.11.19	PROFILE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfantego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 4 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

1. Kopie uprawnień, zaświadczenie o przynależności do Izby



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/43 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan. **GRZEGORZ DRESLER**

magister inżynier architekt

ur.04 czerwca 1975r. w Przemyślu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. A – 103 /01

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Dresler

ul. Glazera 20/42

37-700 Przemyśl

2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
mgr inż. Zdzisław Woźniak
DYSKUSJA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODZKI

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 5 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ DRESLER

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-103/01**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0146**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0146-12C9-3413-6CDB-E5A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 6 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/048/13/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/012/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Agnieszka Zuzanna Latała

urodzona w dniu 22 grudnia 1982 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymaszko, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Agnieszka Latała
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 7 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA ZUZANNA LATAŁA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2016**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2174**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2174-CF28-ECA5-5CE5-CY3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 8 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem o numerze 4/06/KWP/2020 z dnia 17.06.2020r.
- Aktualny stan techniczny obiektu
- Wywiad z Użytkownikiem
- Wizje lokalne przeprowadzone przez przez biuro projektowe Dresler Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. K. w miesiącach czerwiec - lipiec 2020r.
- Archiwalna dokumentacja techniczna otrzymana od Inwestora
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez biuro projektowe Dresler Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. K. w miesiącach czerwiec – lipiec 2020r.
- Ekspertyza techniczna stanu elewacji budynku wykonana przez biuro projektów Dresler Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. Komandytowa w sierpniu 2020r.
- Program Prac Konserwatorskich – mgr Katarzyna Sułkowska konserwator dzieł sztuki, data opracowania: sierpień 2020r.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest kompleks budynków Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu oraz Komendy Miejskiej Policji w Opolu położonych przy ul. W. Korfańskiego 2 i ul. L. Powolnego 1 w Opolu. Zakres projektu obejmuje remont elewacji budynku. Zakres projektu nie obejmuje stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Ogólny opis budynku

Dane ogólne:

Nazwa obiektu: Budynki KWP i KMP w Opolu

Adres obiektu: Opole, ul. Korfańskiego 2 i ul. Powolnego 1

Rodzaj zabudowy: Zwarta, ścisła zabudowa

Wiek obiektów: 95 lat, rok budowy 1925r.

Liczba kondygnacji: 5, częściowo 6 – poddasze użytkowe

Podpiwniczenie: całkowite

Konstrukcja: tradycyjna

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stropy między kondygnacyjne żelbetowe gęstożebrowe

Powierzchnia zabudowy: ok. 4 815m²

Kubatura: ok. 9 3250m³

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfantego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 9 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

Przedmiotem opracowania jest dawny kompleks budynków Dyrekcji Kolei Państwowych, (R e i c h s - b a h n d i r e k t i o n O p p e l n) którego obecnym użytkownikiem są Komenda Wojewódzka – oraz Komenda Miejska Policji w Opolu.

Obiekt usytuowany jest w zwartej zabudowie pomiędzy ulicami Korfantego i ul. Powolnego, jego frontowa elewacja mieszcząca główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej tj wzdłuż ul. W. Korfantego.

Obiekt (kompleks budynków) składa się z pięciu skrzydeł i łącznika zbudowanych wokół trzech wewnętrznych dziedzińców. Cztery skrzydła ułożono na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 63 x 82 m północne skrzydło wydłużono do 114m. Czworobok ten obejmuje całą głębokość bloku zabudowy pomiędzy ulicami Korfantego i ul. Powolnego. Piąte skrzydło usytuowane jest pośrodku między skrzydłem północnym i południowym, z tym ostatnim połączone parterowym łącznikiem.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek posiada 18 elewacji, które przedstawiono na rysunkach i opisano w załączonej ekspertyzie technicznej (Opracowanie: Dresler Studio, sierpień 2020r.). Obecny stan techniczny elewacji pokazano również w dokumentacji fotograficznej powyższej ekspertyzy. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną oraz Programem prac konserwatorskich (opracowanie: mgr Katarzyna Sułkowska konserwator dzieł sztuki, sierpień 2020r.)

6. Prace demontażowe

Przed przystąpieniem do remontu z elewacji należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu: urządzenia instalacji monitoringu wizyjnego - kamery, jednostki klimatyzacyjne, tablice oraz inne elementy wskazane przez Inwestora.

Demontażowi podlegają ponadto:

kanały wentylacyjne i spalinowe na elewacji „I”, wciągnik na elewacji „I”, instalacja tryskaczowa na elewacji „H”, elementy starej suwnicy na elewacji „J”, wszystkie elementy ruchome (jak np. siatki okienne), uchwyty na flagi, kratki wentylacyjne, stare oprawy oświetleniowe wraz z okablowaniem przewidzianym do wymiany (patrz. projekt instalacji elektrycznych), zwody instalacji odgromowej, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i zewnętrzne parapety.

W elewacji G, J oraz K w poziomie poddasza elewacje wyłożono drewnem. Istniejące deski elewacyjne wraz z podbitką należy zdemontować. Izolację termiczną ułożoną pomiędzy drewnianymi elementami konstrukcji należy zdemontować i wywieźć na składowisko odpadów.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfantego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 10 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

Zaleca się rozbiórkę parterowych współczesnych garaży usytuowanych na dziedzińcu – rozbiórka poza zakresem niniejszego projektu.

7. Czyszczenie elewacji

Czyszczenie elewacji należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami załączonego Programu prac konserwatorskich. Oprócz tynków specjalistycznemu czyszczeniu należy poddać elementy metalowe: kraty, balustrady, latarnie.

8. Wzmocnienie konstrukcji gzymsów

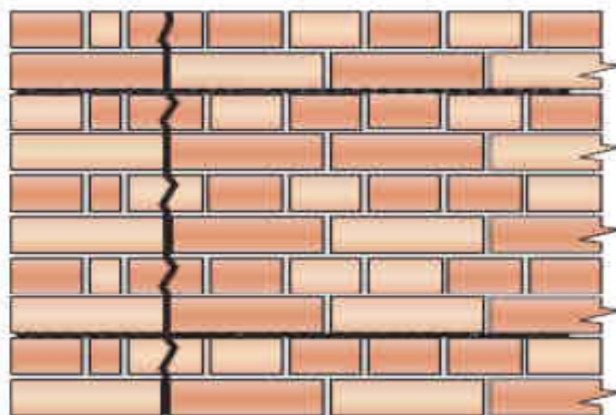
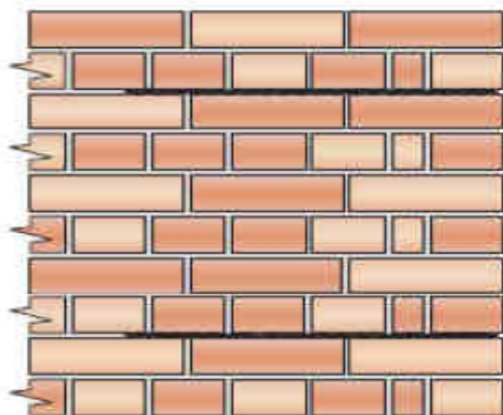
Widoczne zarysowania w obrębie gzymsów wieńczących należy wzmocnić poprzez wklejenie kotew spiralnych fi 8mm np. Remmers Spiralanker, lub Helifix HeliBar, lub systemów równoważnych przeznaczonych do naprawy pęknięć w murach pełnych.

Kotwy mocować w spoinach na głębokości ok 6cm, w rozstawie pionowym co dwie warstwy cegieł w obrębie gzymsu (minimum 3 kotwy na 1 pęknięcie w obrębie gzymsu) oraz w rozstawie nie większym niż 45 cm w obrębie muru płaskiego.

Kotwy mocować w murze na odcinkach 50cm po obu stronach pęknięcia (długość kotwy minimum 1m). Jeśli pęknięcie występuje w odległości mniejszej niż 500mm od naroża pręt powinien być prowadzony minimum 100mm wokół naroża i zostać zamocowany na odcinku przynajmniej 500mm w przyległej ścianie.

W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500mm od otworu pręt powinien być zagięty i mocowany w ościeżu.

Kotwy wklejać na zaprawie wybranego systemu naprawczego np. zaprawy Remmers Spiralankermortel, Helifix HeliBond, lub systemów równoważnych.



Sposób montażu kotew dla pęknięć w okolicy naroża.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 11 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

Schemat postępowania:



1.



2.



3.

1. Usunięcie zaprawy spoinowej.

W uprzednio wybranych miejscach wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość.

2. Oczyszczenie spoin.

Szczeliny dokładnie oczyścić z luźnych części i spłukać wodą.

3. Wprowadzenie zaprawy.

W spoinę wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu



4.



5.



6.

4. Wstawienie kotew spiralnych.

Kotwę spiralną wcisnąć w zaprawę za pomocą kielni spoinówki uzyskując równe pokrycie.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 12 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

5. Powtórne wprowadzenie zaprawy.

W szczelinę wcisnąć za pomocą pistoletu drugą warstwę zaprawy. Zaprawę wepchnąć w głąb szczeliny za pomocą kielni spoinówki

6. Termoizolacja rys.

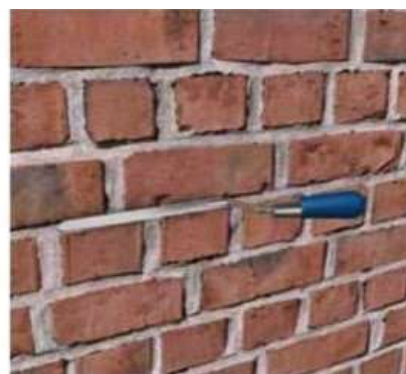
Rysy w murze płaskim należy zaizolować termicznie wciskając w rysę wąż piankowy izolacyjny.



7.



8.



9.

7. Wypełnienie rys.

Rysę wypełnić rozlewną mineralną zaprawą iniekcyjną za pomocą ręcznej pompy, zaczynając od dołu a kończąc na górze.

8. Uzupełnienie ubytków.

Ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą mineralną do uzupełniania ubytków w cegle.

9. Nowe spoinowanie.

Otwarte spoiny zamknąć na nowo zaprawą spoinową.

9. Naprawa tynków, elementów kamiennych

Wzmocnienie lub uzupełnienie tynków, uzupełnienia w obrębie elementów kamiennych należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami załączonego Programu prac konserwatorskich.

Wykonawca po oczyszczeniu elewacji i przed przystąpieniem do napraw tynków przedstawi próbki zapraw tynkarskich wraz ze składem zapraw do akceptacji na komisji konserwatorskiej.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 13 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

10. Drewniane elewacje poddasza

W elewacji G, J oraz K w poziomie poddasza elewacje wyłożono drewnem. Istniejące deski elewacyjne wraz z podbitką należy zdemontować. Izolację termiczną ułożoną pomiędzy drewnianymi elementami konstrukcji należy zdemontować i wywieźć na składowisko odpadów.

Ułożyć folię paroizolacyjną – folię kleić na zakładach specjalną taśmą dedykowaną do klejenia folii paroizolacyjnej.

Jako nową warstwę izolacji termicznej należy zastosować matę z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032\text{W/mK}$ na pełną grubość drewnianej konstrukcji.

Ułożyć folię wiatroizolacyjną wodoprzepuszczalną z atestem do bezpośredniego kontaktu z wełną mineralną. Folię ułożyć z zakładem min. 10cm i mocować mechanicznie (zszywkami) do drewnianej konstrukcji ściany.

Deski elewacyjne (i podbitkę) mocować wkrętami ze stali nierdzewnej. Przywiezione na budowę deski muszą być oszlifowane i zabezpieczone lakierobejcą w kolorze starego drewna. Lakierobejca powinna zabezpieczyć drewno do parametru NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Wymiary desek i kierunek ułożenia desek bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. Obróbki blacharskie, parapety

Wszystkie istniejące obróbki blacharskie w obrębie elewacji, parapety zewnętrzne, daszki nad wejściami należy wymienić na wykonane z blachy tytan cynk gr. 0,7mm.

Dodatkowo ze względu na problem z zalewaniem wodą deszczową ścian poniżej okien przyziemia nieposiadających parapetu należy wykonać obróbki blacharskie zgodnie z rysunkiem detalu A.

12. Orynnowanie

Istniejące orynnowanie należy wymienić na system orynnowania z blachy tytanowo cynkowej gr 0.8mm. Rynny okrągłe. Wymiana orynnowania nie obejmuje napraw w obrębie pasa podrynnowego. Należy zamontować nowe haki oraz skorygować ich położenie wysokościowe.

Wymiary elementów w obrębie głównego budynku: rynny 192(400)mm, rury spustowe 150mm. Wymiary elementów w obrębie daszków nad pomieszczeniami poddaszy: rynny 150(333)mm, rury spustowe 120mm. Rynny montować ze spadkiem w kierunku spływu wody. Jako połączenie rynien i rur spustowych należy stosować systemowe leje spustowe odpowiednio 192/150 oraz 150/120.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 14 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

Na zakończeniach rynien należy stosować denka okrągłe ozdobne jak na fotografii poniżej:



Przy narożnikach rynien dodatkowo zamontować osłony przeciwrozpryskowe narożne. Na prostych odcinkach rynny w miejscach intensywnych spływów wody należy montować osłony przeciwrozpryskowe proste (lokalizację osłon pokazano na rysunku 234.11.16) Wszystkie elementy systemu orynnowania muszą pochodzić od jednego producenta z tego samego systemu.



Systemowa osłona przeciwrozpryskowa rynny.

Instalacja deszczowa połączona z instalacją kanalizacji deszczowej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 15 z 16
31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422			

13. Instalacja odgromowa

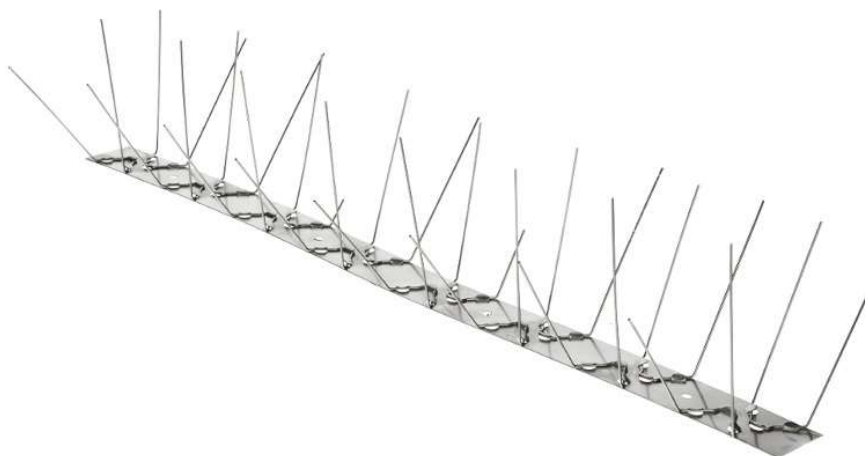
Zwody instalacji odgromowej należy wymienić na nowe z drutu stal ocynk fi 8mm.

14. Elementy stalowe i kute żeliwne

Kraty, balustrady, zabytkowe latarnie po oczyszczeniu pomalować zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich.

15. Zabezpieczenie przeciw ptakom

Na gzymsach, daszkach i parapetach należy zamocować systemowe kolce przeciw ptakom. Kolce wykonane ze stali kwasoodpornej osadzone na podstawie z blachy ze stali kwasoodpornej. Mocowanie specjalnym dedykowanym klejem silikonowym w sposób trwały, nie powodujący utraty gwarancji na obróbki blacharskie. Szerokość powierzchni chronionej przez kolce: ok 25 cm. Kolce tępo zakończone w sposób uniemożliwiający zranienie ptaków. Wymagany atest dopuszczający stosowanie kolców na budynkach.



Wymiary:

- Szerokość: 160 mm.
- Wysokość: 95 mm.
- Szerokość ochrony: 250 mm (kolce rozwarte na 160 mm).
- Liczba kolców: 64 na 1 m.

Okres gwarancji: 15 lat.

Pracownia projektowa	Zadanie projektowe	Nr projektu	Strona/Stron
DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA sp. z o.o. sp.k 31-463 Kraków, ul. Stokrotek 6 Tel. 12 210 08 33 Tel: 600 511 422	PROJEKT REMONTU elewacji budynku przy ul. Korfańskiego 2 I Powolnego 1 w Opolu	234.11	Strona 16 z 16

16. Spis załączników

W załączeniu:

- Ekspertyza techniczna stanu elewacji budynku wykonana przez biuro projektów Dresler Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie Sp. Komandytowa w sierpniu 2020r.
- Program Prac Konserwatorskich – mgr Katarzyna Sułkowska konserwator dzieł sztuki, data opracowania: sierpień 2020r.