

**DZIAŁ III**  
**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**UMOWA nr ...../2021**  
**(ochrona mienia wzór)**

zawarta w dniu ....., w Jaworze, pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze**, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,  
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,  
.....,

przy kontrasygnacie ....., **zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez

....., **zwanym dalej Wykonawcą.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania fizyczną ochronę mienia na bazie Zamawiającego w Zębowicach w ilości do 6.752 godzin.
2. Ochrona mienia bazy w Zębowicach uzupełniona jest o monitoring bazy z wykorzystaniem systemu monitoringu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i zamontować we własnym zakresie, system monitoringu zewnętrznego na bazie w Zębowicach. Urządzenia pozostają własnością Wykonawcy, który zdemontuje je w terminie 3 dni od zakończenia trwania umowy na swój koszt.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu zamówienia o maksymalnie 600 godzin. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie.

**§2**

**Okres obowiązywania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia od godziny 7:00 rano, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022 r. godz. 7:00 rano, do dnia 01.01.2023 r. godz. 7:00 rano.

**§3**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:  
samodzielnie  
- przy udziale podwykonawców w zakresie:  
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie zamówienia, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci wykonawcy fakturę po przedłożeniu przez podwykonawcę dokumentu, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

**§4**

**Główne obowiązki Wykonawcy**

1. Prowadzenie ochrony obiektów z należytą starannością, zakaz opuszczania obiektu w trakcie pełnienia służby oraz przebywania w nim po spożyciu alkoholu.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż.

3. Przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy, listy pracowników, którzy będą pełnić dozór na bazie Zamawiającego oraz wskazanie osoby odpowiedzialnej za bezpośredni nadzór i kontrolę pracowników ochrony. Każda zmiana personalna wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie.
4. Przedstawienie Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem grafiku pracy na kolejny miesiąc, wskazującego osoby pełniące dyżur w poszczególnych dniach.
5. Pełnienie służby zgodnie z grafikiem dyżurów. O zmianach w grafiku należy poinformować Zamawiającego pisemnie.
6. Sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb w obrębie nieruchomości, ruchomości, magazynów i placów terenu chronionego.
7. Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram, po godzinach pracy Zamawiającego.
8. Dokonywanie cyklicznych obchodów terenu bazy przez pracownika ochrony nie rzadziej niż co ..... godziny. Informacja na temat dokonanych obchodów powinna być odnotowana w prowadzonym dzienniku służby. Zamawiający uprawniony jest do wglądu do dziennika służby na podstawie którego będzie prowadzona wrywkowa kontrola dokonywanych obchodów.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach chronionych obiektów i pomieszczeń.
10. Skuteczne egzekwowanie zakazu przebywania na terenie ochranianym osobom postronnym lub zakłócającym spokój i porządek publiczny.
11. Współdziałanie ze służbami ochrony ppoż. w likwidowaniu zagrożeń pożarowych.
12. Ujawnianie faktów kradzieży lub niszczenia ochranianego mienia Zamawiającego. W sytuacji powstania zagrożeń, podjęcie działań w celu ujęcia i niezwłocznego przekazania Policji osób stwarzających zagrożenie oraz powiadomienie właściwych organów o ujawnionych przypadkach podejrzeń popełnienia przestępstwa.
13. Natychmiastowa reakcja w przypadku stwierdzenia zagrożeń powstałych w wyniku awarii instalacji elektrycznej, poprzez odłączenie części uszkodzonej instalacji lub jej całości wyłącznikiem głównym.
14. W sytuacji powstania zagrożeń, w zależności od potrzeb wezwanie właściwych służb specjalistycznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne). Powiadomienie Dyrektora jednostki o wystąpieniu zagrożenia.
15. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji z przebiegu służby ochrony i odnotowywanie w niej wszelkich zdarzeń w tym godzin i nazwisk osób przebywających na terenie chronionym po godzinach pracy Zamawiającego.
16. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji Zamawiającego nabytych (powziętych) przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
17. Montaż systemu monitoringu w terminie 7 dni od dnia obowiązywania niniejszej umowy.
18. Przed zamontowaniem systemu monitoringu Wykonawca zobowiązany jest udokumentować parametry techniczne sprzętu opisane w ogłoszeniu o zamówieniu. W przypadku nie przedstawienia dokumentacji technicznej proponowanego sprzętu Zamawiający nie wyrazi zgody na montaż systemu monitoringu i naliczy kary zgodnie z §9 ust. 1 pkt 2.
19. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona montażu systemu monitoringu spełniającego wymagania Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
20. Niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia, usunięcie awarii systemu monitoringu na swój koszt.
21. Zabezpieczenie nagrań z monitoringu przez okres 24 miesiące od daty ich montażu oraz ich bezpłatne udostępnienie na nośniku danych w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
22. Odśnieżanie schodów i terenu przed wejściem do budynków.
23. Zapewnienie codziennej podstawowej opieki nad psami Zamawiającego, wspomagającymi ochronę mienia baz w Zębolicach i Wądrożu Wielkim, w tym karmienie oraz sprzątanie po psach terenu baz. Wyżywienie, szczepienia i leczenie zapewnia Zamawiający. Pracownik ochrony zobowiązany jest do wypuszczenia psa z kojca po opuszczeniu bazy przez wszystkich pracowników Zamawiającego.
24. Obsługa prowadzonego na terenie bazy w Zębolicach parkingu, tzn. przyjmowanie na plac pojazdów usuniętych z drogi w tym podpisanie protokołu przekazania pojazdu a następnie na zakończenie służby przekazanie dokumentów i rzeczy pracownikowi Zamawiającego.
25. Odbieranie telefonów i przyjmowanie zgłoszeń oraz ich bezzwłoczne przekazywanie dyżurującemu pracownikowi Zamawiającego.
26. Pracownicy ochrony pełnią służbę w umundurowaniu z emblematem OCHRONA i posiadają identyfikatory.
27. Dokonywanie kontroli pracowników ochrony nie rzadziej niż ..... w miesiącu. Informacja na temat dokonanych kontroli powinna być odnotowana w prowadzonym dzienniku służby. Zamawiający uprawniony jest do wglądu do dziennika służby na podstawie którego będzie prowadzona wrywkowa kontrola dokonywanych kontroli.
28. Utrzymanie ciągłości polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ochrona mienia) o wartości min. .... zł (wartość umowy brutto) przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty zakończenia ważności polisy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację polisy spełniającej co najmniej w/w wymagania.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia wyposażonego w sprawną instalację elektryczną, niezbędnej do wykonywania ochrony jednostki, umożliwienie korzystania z toalet i bieżącej wody.
2. Sporządzanie na bieżąco wykazu osób funkcyjnych i instytucji (adresy i nr telefonów), w celu przekazania informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie dozorowanego obiektu.
3. Właściwe zabezpieczenie ochranianego obiektu, pomieszczeń oraz placu w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym: właściwe zamykanie poszczególnych pomieszczeń, oświetlenie terenu obiektu, wyposażenie w sprzęt ppoż.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniach, o których mowa wyżej, Wykonawca po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o usterkach, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku omawianych zaniedbań.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zamontowany przez Wykonawcę system monitoringu.

## §6

### Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) wszystkich osób wykonujących przy realizacji tego zamówienia czynności fizycznej ochrony mienia oraz nadzoru i kontroli pracy pracowników ochrony.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące podwykonawców do wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie wykonywania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie wykonywania umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w SWZ. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §7

### Odpowiedzialność z tytułu powstania szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane zniszczeniem mienia, kradzieżą z włamaniem, kradzieżą, pożarem lub innymi zdarzeniami do pełnej wysokości powstałej szkody – w sytuacji wyrządzenia jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług, odpowiedzialność materialną za mienie będące przedmiotem ochrony oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Odpowiedzialność za stan obiektu przyjmuje Wykonawca w chwili rozpoczęcia pracy pracowników ochrony.
4. Zwolnienie z odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody ochranianego obiektu, może nastąpić wyłącznie w przypadkach, kiedy braku mienia lub jego uszkodzenia powstaną przed rozpoczęciem pracy dozorczy. Informacja taka wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony.
6. Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez służby ochrony, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności dokonywania systematycznych obchodów chronionego terenu przez pracowników pełniących dyżur w danym dniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, lub dokonania czynu niedozwolonego, chyba że działanie takie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wykonawca odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzonych przez Zamawiającego inwentaryzacji sprzętu i wyposażenia, za wyjątkiem inwentaryzacji po ujawnionych przypadkach kradzieży, dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, jeśli Zamawiający z własnej winy nie zgłosił powstania szkody bezzwłocznie (nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o jej powstaniu), bądź szkoda nastąpiła w mieniu znajdującym się w pomieszczeniu niewłaściwie zabezpieczonym o czym Zamawiający został pisemnie poinformowany.
10. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych, jednak nie później niż w ciągu 7 dni po zgłoszeniu Wykonawcy szkody przez Zamawiającego.

## **§8**

### **Wartość szkody**

1. Wartość poniesionej szkody zostaje obliczona na podstawie udokumentowanej wartości mienia utraconego, w oparciu o posiadaną dokumentację Zamawiającego.
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie protokołu wymienionego w § 7 ust 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę, wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1;
  - 2) w przypadku niezamontowania systemu monitoringu w określonym terminie w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki liczony od 8 dnia obowiązywania umowy;
  - 3) w przypadku niedostarczenia nowej polisy, o której mowa w § 4 ust. 28 w wysokości 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieusunięcie awarii systemu monitoringu w terminie 2 dni od dnia jej zgłoszenia w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niedokonywanie cyklicznych obchodów terenu bazy z częstotliwością wskazaną w §4 ust. 8 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za ujawnienie takiej sytuacji podczas każdej dokonywanej przez Zamawiającego kontroli;
  - 6) za niedokonywanie kontroli pracowników ochrony przez osobę wskazaną przez Wykonawcę z częstotliwością wskazaną w §4 ust. 27 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za ujawnienie takiej sytuacji podczas każdej dokonywanej przez Zamawiającego kontroli;
  - 7) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może

zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca nie zamontował w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy systemu monitoringu lub zamontował system monitoringu nie spełniający wymogów Zamawiającego określonych w SWZ;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin;
  - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §11

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące nie więcej niż:  
**netto:** ..... zł  
podatek VAT: ..... zł  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy liczone jest w następujący sposób:
  - a) za wykonanie usługi ochrony mienia wynikającej z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie wyliczone według ilości faktycznie przepracowanych godzin w miesiącu kalendarzowym i według stawki godzinowej wynoszącej:  
netto: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca, w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Do faktury należy załączyć wykaz godzin pracy w danym miesiącu.
4. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

## §12

### Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo w zakresie kontroli i oceny prac służb ochrony.
2. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, oraz do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy został wyznaczony ....., tel. ....
3. Zmiana osoby wymienionej w pkt. 2 nie stanowi zmiany treści umowy, a jedynie wymagalne jest powiadomienie stron na piśmie.

## §13

### Postanowienia końcowe/ zmiany umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 3) w zakresie terminu wykonania umowy, w przypadku gdy zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć;
  - 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu zamówienia o maksymalnie 600 godzin. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2 Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wynagrodzenia.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 1,3 i 4 z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w umowie może wystąpić każda ze stron.
7. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**UMOWA nr ...../2021**  
**(usługi porządkowe wzór)**

zawarta w dniu ....., w Jaworze, pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze**, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,  
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,

.....,

przy kontrasygnacie ....., **zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez

....., **zwanym dalej Wykonawcą.**

Na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi porządkowe na terenie bazy Zamawiającego. Usługa sprzątnia wykonywana będzie w budynku administracyjno-biurowym i szatni. Częstotliwość wykonywania usług porządkowych określa się na trzy razy w tygodniu (poniedziałki, środy, piątki), poza godzinami pracy Zamawiającego maksymalnie 4 godziny dziennie. Usługa obejmuje również dostarczenie niezbędnych środków czystości i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi a także wyposażenie toalet w mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, odświeżacze powietrza, kostki wc itp.

**§2**

**Okres obowiązywania**

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia zawarcia jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022 r. tj. do dnia .....

**§3**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - samodzielnie
  - przy udziale podwykonawców w zakresie:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie zamówienia, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci wykonawcy fakturę po przedłożeniu przez podwykonawcę dokumentu, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

**§4**

**Główne obowiązki Wykonawcy**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Sprzątnanie pomieszczeń biurowych i korytarza:
    - a) zamiatanie, odkurzanie podłóg - 3 razy w tygodniu
    - b) wycieranie na wilgotno twardych powierzchni podłóg - 3 razy w tygodniu
    - c) przecieranie na wilgotno lub mycie zewnętrznych powierzchni mebli - 3 razy w tygodniu
    - d) wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi, parapetów - 3 razy w tygodniu
    - e) odkurzanie mebli tapicerowanych - 1 raz w tygodniu
    - f) odkurzanie kaloryferów - 1 raz w tygodniu
    - g) opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych - 3 razy w tygodniu
    - h) przecieranie nóg krzeseł i stołów - 3 razy w tygodniu
    - i) usuwanie pajęczyn - wg potrzeb
    - j) mycie okien - 3 razy w roku

- k) wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi wejściowych - 3 razy w tygodniu
- l) pielęgnacja kwiatów (podlewanie, wycieranie) - w miarę potrzeb.

2) Sprzątanie szatni:

- a) zmiatanie, odkurzanie podłóg - 3 razy w tygodniu
- b) wycieranie na wilgotno twardych powierzchni podłóg - 3 razy w tygodniu
- c) przecieranie na wilgotno lub mycie zewnętrznych powierzchni mebli - 3 razy w tygodniu
- d) wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi, parapetów - 3 razy w tygodniu
- e) odkurzanie kaloryferów - 1 raz w tygodniu
- f) opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych - 3 razy w tygodniu
- g) przecieranie nóg krzeseł i stołów - 1 raz w tygodniu
- h) usuwanie pajęczyn - wg potrzeb - mycie okien - 3 razy w roku
- i) wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi wejściowych - wg potrzeb.

3) Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych:

- a) zmiatanie, odkurzanie podłóg - 3 razy w tygodniu
- b) mycie urządzeń sanitarnych ( bez konieczności pracy na wysokości) - 3 razy w tygodniu
- c) mycie powierzchni podłóg - 3 razy w tygodniu
- d) mycie ścian pokrytych powierzchnią zmywalną - wg potrzeb
- e) opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych - 3 razy w tygodniu
- f) mycie lusterek - 3 razy w tygodniu - mycie okien - 2 razy w roku

4) Sprzątanie terenu zewnętrznego:

- a) okres wiosenno - letnio – jesienny
  - zmiatanie ręczne schodów i terenu przed wejściem do budynku - 3 razy w tygodniu;
  - mycie schodów przed wejściem do budynku - 3 razy w tygodniu ;
- b) okres zimy - odśnieżanie schodów i terenu przed wejściem do budynku. - 3 razy w tygodniu .

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Umożliwienie Wykonawcy przechowywania środków i wyposażenia niezbędnego do realizacji zamówienia oraz dostępu do toalet i bieżącej wody.

## **§6**

### **Zatrudnienie pracowników**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) wszystkich osób wykonujących przy realizacji tego zamówienia czynności nadzoru i kontroli jakości pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące podwykonawców do wykonywania obowiązków, o którym mowa w ust. 1.
3. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie wykonywania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie wykonywania umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w SWZ. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;



- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§7**

### **Odpowiedzialność z tytułu powstania szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane zniszczeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywanych usług porządkowych.
2. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych, jednak nie później niż w ciągu 7 dni po zgłoszeniu Wykonawcy szkody przez Zamawiającego.
3. Wartość poniesionej szkody zostaje obliczona na podstawie udokumentowanej wartości mienia utraconego, w oparciu o posiadaną dokumentację Zamawiającego.
4. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie protokołu wymienionego w § 7 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę, wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1;
  - 2) za niedokonywanie kontroli jakości wykonywanych usług porządkowych przez osobę wskazaną przez Wykonawcę z częstotliwością wskazaną w §11 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za ujawnienie takiej sytuacji podczas każdej dokonywanej przez Zamawiającego kontroli;
  - 3) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 4) Wykonawca realizuje usługi nienależycie, niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwań Zamawiającego (minimum 3 wezwania) na piśmie, nie poprawił jakości świadczonych usług;
  - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §10

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące nie więcej niż:  
**netto:** ..... zł  
podatek VAT:..... zł  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustalone jest na podstawie stałego miesięcznego ryczału wynoszącego ..... zł netto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca, w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
4. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

## §11

### Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo w zakresie kontroli wykonywania przedmiotu umowy, w tym sprawdzania dokonywania przez Wykonawcę kontroli jakości usług.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy kontrola jakości usług porządkowych dokonywana będzie nie rzadziej niż .....
3. O przeprowadzonej kontroli i jej efektach Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....
4. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, oraz do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy został wyznaczony ....., tel. ....
5. Zmiana osoby wymienionej w ust. 4 nie stanowi zmiany treści umowy, a jedynie wymagalne jest powiadomienie Zamawiającego na piśmie.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 3) w zakresie terminu wykonania umowy, w przypadku gdy zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2 Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wynagrodzenia.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w umowie może wystąpić każda ze stron.
7. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY