

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku-Białej

ul. Akademii Umiejętności 1, 43-300 Bielsko-Biała

1.2. Lokalizacja

dz. nr. 214/197, ul. Akademii Umiejętności 1

43-300 Bielsko-Biała

Lokalizację miejsca objętego opracowaniem zaznaczono na poniższym rysunku



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie projektowanej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

Rozebranie istniejących krawężników betonowych o wym. 15x30 cm.

Rozebranie obrzeży betonowych 8x30 cm.

Rozebranie chodników z płyt betonowych o wym. 50x50x7 cm.

Rozebranie zniszczonej nawierzchni asfaltowej.

Wykonanie wykopów pod podbudowę i nową nawierzchnię.

Ułożenie nowych krawężników i nowych obrzeży betonowych.

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

Uporządkowanie terenu wraz z wysiewem traw na terenie zielonym.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt należy przypisać do następującej kategorii obiektu budowlanego:

IV – drogi publiczne

Teren będący przedmiotem opracowania przedstawiono na poniższej fotografii.



Fot. 1. Widok części terenu objętego opracowaniem – stan istniejący

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

SPOSÓB UŻYTKOWANIA: Projekt obejmuje remont nawierzchni placu oraz drogi wewnętrznej przy budynku mechanizacji rolnictwa. Sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

PROGRAM UŻYTKOWY: Istniejący plac oraz droga stanowi dojazd do budynku, który pełni funkcje sal dydaktycznych.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne dane przedstawia plan sytuacyjno-wysokościowy, przedmiar robót

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty budowlane należy rozpocząć od wykonania nacięcia nawierzchni asfaltowej w celu wyprowadzenia krawędzi styku. Następnie należy wykonać rozbiórki elementów:

- krawężniki drogowe, obrzeża
- nawierzchnie z płyt chodnikowych

- korytowanie pod wykonanie projektowanej nawierzchni

6.2. Roboty projektowane

Wykonanie krawężnika drogowego 15x30cm należy wykonać na utwardzonym terenie na podbudowie z ławy betonowej.

Wykonanie obrzeża trawnikowego 8x20cm wykonać na utwardzonym terenie na podbudowie z ławy betonowej.

Wykonanie kostki brukowej betonowej gr. 6cm o wymiarach 10x20 betonowa koloru szarego układanej na podbudowie z kruszywa łamanego. Grubość warstwy podbudowy ok. 25cm oraz warstwie wysiewki gr. 3-4cm. Kostkę brukową należy spoinować piaskiem a następnie zagruntować gruntem silikonowym.

Wykonanie kostki brukowej betonowej gr. 8cm na placu oraz drodze wewnętrznej o wymiarach 10x20 betonowa koloru szarego układanej na podbudowie z kruszywa łamanego. Grubość warstwy podbudowy ok. 25cm oraz warstwie wysiewki gr. 3-4cm. Kostkę brukową należy spoinować piaskiem a następnie zagruntować gruntem silikonowym.

Wykonanie humusowania terenu: przed wykonaniem humusowania teren należy oczyścić z kamieni, gałęzi itp. Następnie należy wykonać spulchnienie terenu przez zastosowanie glebogryzarki separacyjnej. Teren należy obsiać trawą i zagęścić przez walcowanie. Wykonawca będzie podlewał trawę do czasu jej wzrostu. (Na planie syt-wys oznaczono kratką w kolorze zielonym)

7. UWAGI KOŃCOWE

Stosowane materiały budowlane winny posiadać atesty i aprobaty techniczne lub być zgodne z normami polskimi. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych MGPIB opracowanych przez ITB. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych wykona inwentaryzację zakresu robót remontowych i dokona niezbędnej aktualizacji zmian w swoim zakresie.

Podane nazwy handlowe mają na celu wskazanie minimalnych parametrów, jakie mają spełnić materiały zastosowane do prac w obiekcie. Dopuszcza się – po uzgodnieniu z Projektantem oraz Inwestorem - stosowanie

materiałów innych, niż podane w niniejszym projekcie pod warunkiem wykazania ich parametrów co najmniej równoważnych względem podanych w projekcie.

Przed złożeniem oferty, oferenci dokonają wizji na obiekcie celem zweryfikowania rzeczywistego zakresu robót z projektem

Z uwagi na fakt, iż prace są prowadzone w budynku istniejącym, przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona pomiarów „z natury” celem sprawdzenia poziomów i rozpiętości oraz oceny rzeczywistego zakresu robót i weryfikacji z przedmiarem i projektem.

Zapis w dokumentacji dotyczący zwrotu „lub równoważny” odnosi się do materiałów oraz parametrów technicznych sprzętu i umożliwia zastosowanie materiału lub sprzętu o cechach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym lub funkcjonalnym wskazanym w opisie technicznym projektu, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.