



## URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDRÓJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2  
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700  
e-mail: [urzad@rabka.pl](mailto:urzad@rabka.pl), strona www: [www.rabka.pl](http://www.rabka.pl)  
NIP : 735-10-06-084, REGON: 000529166,  
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: **AGZ.271.6.2021**

Rabka-Zdrój, 22.04.2021 r.

### Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „**Sporządzenie projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rabka-Zdrój**”.

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestników postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### 1. Pytanie nr 1:

*„W związku z toczącym się postępowaniem pragnę wnieść sprzeciw wobec zapisów zawartych w pkt 10.2. 1) SWZ dotyczących spełnienia warunku w zakresie wykonania należycie co najmniej jednego projektu studium.*

*W naszej ocenie zapis ten jest krzywdzący dla takich przedsiębiorstw jak nasze, które dopiero rozpoczynają działalność (marzec 2021 r.), a jednocześnie dysponują zespołem, który posiada wieloletnie doświadczenia na gruncie planowania przestrzennego, w tym z zakresu realizacji projektów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

*Kryterium Wiedzy i doświadczenia odnosi się właśnie do osób sporządzających akty planistyczne, a nie do samego przedsiębiorcy (wykonawcy) W związku z powyższym zapis ten ogranicza możliwość udziału w postępowaniu legalnie działającym podmiotom gospodarczym i ma charakter kryterium dyskryminującego.*

*Jednocześnie zwracamy uwagę, że w wyżej wymienionym punkcie mowa jest o Studium opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa. Studium, które nie jest aktem prawa miejscowego w świetle przepisów artykułu 12 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) nie podlega publikacji tak jak plan miejscowy, a zatem zapis ten jest błędnie sformułowany”*

#### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż ulega zmianie SWZ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

## 2) posiadania wiedzy i doświadczenia

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku, Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę następującego doświadczenia:

**Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jeden) projekt studium opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej\*.**

*\*okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.*

*Załączone dowody muszą określać, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.*

## 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

## 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje **głównym projektantem** - osoba o wykształceniu, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) z doświadczeniem w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – liczba opracowań wykonanych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej **co najmniej 1 projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** opracowany w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie.

## 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Poleganie na zasobach innych podmiotów zostało opisane w pkt. 13 SWZ.

**Ulega zmianie formularz ofertowy – nowe brzmienie formularza ofertowego został zamieszczony w miejscu gdzie znajduje się SWZ.**

*Zamawiający*