

WZÓR UMOWY

nr ZDIZ/.../2025

Zawarta w dniu2025r. w Kosakowie, pomiędzy Gminą Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Eunike Niemc –Wójta Gminy Kosakowo

a

.....
Prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres siedziby:

....., NIP....., REGON.....,

lub

.....z siedzibą w.....(kod pocztowy:.....), przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS....., REGON, NIP, reprezentowaną przez:

.....
łącznie dalej zwanymi Stronami, w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania nr ZP.....2025, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kosakowo” – Cz. 1*/Cz. 2*/Cz. 3*/Cz. 4***
2. Przedmiot umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 3) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - 4) opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień,
 - 6) pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego przez okres trwania robót, od przekazania Wykonawcy placu budowy do podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik A/1do Umowy)** stanowiącym integralną część Umowy, ofertą Wykonawcy, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach:
 - 1) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskanymi w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych: **do 50 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz w trakcie prowadzenia postępowania na te roboty, jednak **nie później niż do dnia 31.12.2027 r.**

§ 2

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się łącznie na kwotę netto ... (słownie złotych:/100) plus podatek VAT 23%, tj. brutto ... zł, w tym:
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w następujący sposób:
 - 1) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z uzyskanymi w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentami zezwalającym na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych – **80%** wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1,
 - 2) po zakończeniu postępowania na roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia – **10%** wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1,
 - 3) po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia – **10%** wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prac przysługuje tylko i wyłącznie w/w wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1, pozostaje stałe przez cały okres realizacji umowy, z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w § 9.

§ 3

1. Rozliczenie wykonania umowy następować będzie częściowo, po zakończeniu każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie każdorazowo stanowił protokół odbioru zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń co do zakresu i jakości wykonanych prac, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz złożenia kompletu dokumentów, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
4. Płatnikiem jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
5. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 21 - dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną dołączone stosowne dokumenty, w szczególności protokół odbioru podpisany przez obie strony.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy ZDIZ/.../2025*.
11. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą,
 - b) Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
 - c) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy.
 - d) Wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z uczestniczeniem w naradach projektowych wyłącznie wg uznania Zamawiającego.
 - e) Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w Umowie w wersji tożsamej z egzemplarzem/amii złożonymi w Starostwie Powiatowym w Pucku.
 - f) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i wymogów uprawnionych instytucji.
 - g) Reagowanie na wezwania Zamawiającego przy pełnieniu nadzoru autorskiego na warunkach i w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - h) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.
 - i) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
 - j) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Robót/Budowy lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
 - k) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - l) Udział w cotygodniowych naradach technicznych na budowie oraz w odbiorach końcowych robót,
 - m) Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i środkami technicznymi, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym w szczególności Projektant, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia,
 - c) Uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do należytego wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa posłuży do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z czym musi zostać wykonana z zachowaniem zasad dotyczących opisu przedmiotu zamówienia wskazanych w art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne uzasadnienie użycia każdego ze znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi, ze wskazaniem przyczyn uniemożliwiających wykonanie dokumentacji bez powoływania się na te informacje, zawierające również kryteria stosowane w celu oceny równoważności rozwiązań przyjętych przez wykonawcę robót. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
4. Kompletna dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci i ilościach niezależnie od ilości składanych do organów i instytucji sprawdzających:
 - w postaci papierowej:
 - a. kompletną, wielobranżową dokumentację projektową – 4 egz.,
 - b. przedmiary robót – 2 egz.,
 - c. kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
 - d. szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,
 - w postaci elektronicznej na CD-ROM: – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG, DWG lub PDF).
 - na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego plik wielostronnicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny dokumentacji w formie papierowej (skan wraz z podpisami, pieczętkami, odręcznymi tekstami itp.)
2. Miejscem protokolarnego dostarczenia i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiemu ma służyć.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do odebranych prac oraz zawiadomić o nich Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące.

§ 6

1. Zamawiający wymaga aby osoba/y Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujące czynności administracyjno - biurowe w trakcie realizacji zamówienia była/y zatrudniona/e na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą, a także projektantów jako osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 2 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby zatrudnionych osób, imiona i nazwiska tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiary etatu i zakres obowiązków. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
4. Zasady opisane w ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do personelu podwykonawców.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zapewni i skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednią ilość osób, w tym z uprawnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stosownie do rodzaju i zakresu prac projektowych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, tak aby możliwe było wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
3. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową wykonywać będzie:
 - a) posiadająca/y* uprawnienia budowlane do projektowania w i wpisana/y* na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadającą wymagane uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
 - b) posiadająca/y* uprawnienia budowlane do projektowania w i wpisana/y* na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadającą wymagane uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia*,
4. Ze strony wykonawcy nadzór autorski sprawować będzie:

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności / wykształcenie / kwalifikacje / doświadczenie w przedmiocie wykona przedmiot umowy w zakresie (w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 § 4 ustawy Pzp).

§ 9¹

1. Strony ustalają, iż:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami:.....,
 - 2) przy pomocy podwykonawców, Wykonawca wykona następujący zakres usługi,
 - 3) podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:, wykona następujący zakres usługi.....
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi

 ¹ Treść § 8 ust. 1 zostanie doprecyzowana na etapie podpisywania umowy w zależności od woli Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą.

- wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności / wykształcenie / kwalifikacje / doświadczenie w przedmiocie wykona przedmiot umowy w zakresie (w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 § 4 ustawy Pzp).
 5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
 6. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, lub których cechy stanowiły podstawę oceny w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż cechy tych podmiotów (lub personelu Wykonawcy) poddane ocenie w ramach kryteriów oceny ofert uzasadniałyby nie gorszą ocenę oferty Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
 7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
 8. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
 9. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji. Adresat, na żądanie strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
 11. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 7. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania opracowań stanowiącego przedmiot umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonaną dokumentację projektową względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad lub usterek w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i usterek umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady lub usterki uniemożliwiające prawidłowe

przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawnej odebranej dokumentacji projektowej.

6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad lub usterek w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w szczególności nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z ubezpieczenia Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad lub usterek w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
9. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad lub usterek w tej dokumentacji.
10. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskanymi w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentami zezwalającym na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1) – przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przy odbiorze oraz za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 4) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się na zwołanej przez Zamawiającego z wyprzedzeniem 7 dniowym na radzie budowy ustala się kary umowne w wysokości 100,00 zł netto za każdy przypadek, w czasie realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
 - 5) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ustala się kary umowne w wysokości 50,00 zł netto za



każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

- 6) w przypadku braku reakcji na mailowe wezwanie Zamawiającego do wyjaśnień projektu w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w **terminie.....** (*zgodnie z ofertą Wykonawcy) dni roboczych w wysokości 50,00 zł netto za każdy przypadek.
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 19 ust. 16 lub 19**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.**
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić wynosi 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 5. Kara umowa płatna jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
 7. Kary umowne wskazane w § 11 ust. 2 pkt 1-6 i 8 należne są również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem umowy.
2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
 - 1) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formie określonej przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - c) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - e) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 2) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów projektu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 3) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki świadczenia usług zostały utrwalone.
4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych, autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.

5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.
7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 1-4 oraz w ust 2 ustawy Pzp.
4. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany albo od dnia dowiedzenia się o niej o ile nastąpi później, pod rygorem możliwości uznania, iż okoliczności te nie miały wpływu na zmianę treści umowy.
5. Wniosek o zmianę powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia dowodów potwierdzających zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą z sytuacji opisanych w § 12 ust. 12 umowy a nadto:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
 - 2) wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
 - 3) nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 4) Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert, nawet jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona zobowiązana jest w terminie 30 dni od otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych,

uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie oraz odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy leżące po stronie Wykonawcy – przez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie więcej, niż o czas tego opóźnienia lub czas niezbędny do ponownego wystąpienia i uzyskania tych aktów,

- 2) konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy – przez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie więcej, niż o czas niezbędny dla uzyskania odpowiednio wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej,
- 3) konieczności wykonania usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt oraz ust. 2 ustawy Pzp – przez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o okres niezbędny dla wykonania tych usług oraz okres niezbędny dla uwzględnienia koordynacji wykonania tych usług z pozostałą częścią zamówienia,
- 4) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienie roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich uzgodnień z tymi osobami a w braku możliwości porozumienia się, uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci, maksymalnie o okres, niezbędny do przeprowadzenia tych czynności i pozyskania tych dokumentów,
- 5) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy –maksymalnie o okres wykonywanie przedmiotu umowy było w związku z tym niemożliwe,
- 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę jego obowiązków, maksymalnie o okres niezbędny na pozyskanie nowych uzgodnień lub ich uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie zamówienia,
- 7) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania – maksymalnie o okres takiego opóźnienia,
- 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy – maksymalnie o okres tego wstrzymania,
- 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy – maksymalnie o okres tej zwłoki,
- 10) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie §13 ust. 11 umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, maksymalnie o okres niezbędny dla uwzględnienia tych zmian w wykonywanym przedmiocie zamówienia,
- 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, maksymalnie o okres niezbędny na sprostanie nowo wprowadzonym lub zmienionym wymogom, w tym w szczególności na pozyskanie dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych oraz ich uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie zamówienia,

- 12) wystąpienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie umowy w dotychczas ustalonym czasie, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze zewnętrznym, nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, a które miało wpływ na termin realizacji umowy w szczególności: ogłoszenie stanu epidemii, pandemii

11. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany przedmiotu umowy** w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z OPZ okażą się nieprawidłowe lub w sposób istotny niepełne, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych,

- wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji okażą się niezgodne z zastanym stanem faktycznym.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana OPZ, której wprowadzenie jest wynikiem:

- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych albo ekonomicznych,
- c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- d) zmiany budżetu Zamawiającego przeznaczonego na realizację inwestycji,
- e) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji zakresu umowy opisanego w OPZ w sytuacji, gdy realizacji umowy w tym zakresie stała się niemożliwa lub niecelowa ze względu na interes Zamawiającego z tym ustaleniem, iż ograniczenie przedmiotu zamówienia nie może być większe niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
- f) zmian będących konsekwencją okoliczności opisanych w ust. 10 pkt 4), 5), 6), polegających w szczególności na modyfikacji obszaru inwestycji, jej przebiegu, lub przyjętych rozwiązań technicznych pozwalającej na realizację umowy bez względu na wystąpienie tych okoliczności lub na ograniczenie wpływu tych okoliczności na możliwość realizacji umowy

- wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub OPZ, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (przez jego zwiększenie lub zmniejszenie) w sytuacji, gdy:

- 1) okoliczności, o których mowa w ust. 11 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, to jest powodują zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac do wykonania przez Wykonawcę, lub konieczność poniesienia przez Wykonawcę kosztów, których Wykonawca, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty, albo powodują brak

- konieczności poniesienia kosztów które należało przewidzieć na etapie składania oferty,
- 2) nastąpi zmiana przedmiotu umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
13. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedstawiciela Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające iż poddane ocenie w ramach kryteriów oceny ofert uzasadniałyby nie gorszą ocenę oferty Wykonawcy.
14. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaze on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału i/lub kryteria.
15. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2-3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
17. Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, o których mowa w ust. 16 pkt 1--4 występuje do drugiej Strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
18. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z postanowieniami ust. 19.
19. Ustala się poniższe zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §2 ust.1 pkt 2 lub 3 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – określającego zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej po upływie min. 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi na wniosek strony po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy, zaś każda następna waloryzacja nastąpi po upływie kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej,
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 5 % uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 6 miesięcy stronom nie przysługuje; w przypadku następnej waloryzacji zapisy stosuje się odpowiednio,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 m- cy od daty zawarcia Umowy; w przypadku następnej waloryzacji zapisy stosuje się odpowiednio,

- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lub 3 umowy,
 - 5) Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarciu aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób cena materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy,
 - 6) przez zmianę ceny materiałów i kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wnioski, o którym mowa w pkt 5 składa Zamawiający do Wykonawcy,
 - 7) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za usługę określone w § 2 ust. 1 pkt 2 lub 3, które zgodnie z umową ma zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługę określone w § 2 ust. 1 pkt 2 lub 3, które zostało zafakturowane przez Wykonawcę przed terminem, o którym mowa w pkt 2;
 - 8) waloryzacji nie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za usługi dodatkowe lub nieprzewidziane pierwotnie w umowie.
20. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - 4) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 6) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
21. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.
2. Z chwilą podpisania każdego z protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, do nieograniczonego w czasie, ilościowo, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji: udostępnianie

- dokumentacji lub jej dowolnej części, w dowolnej formie, innym podmiotom, w szczególności wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, lub jako część specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 - 4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, jako część materiału zamówienia, wynikających z obowiązku ich zamieszczania działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
 - 6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części, w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt od 1) do 6) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - 8) jedno- lub wielokrotnej realizacji obiektów budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy,
 - 9) wykorzystywanie dla celów promocji, reklamy, marketingu przedsięwzięcia do którego odnosi się przedmiot umowy jak i działalności Zamawiającego oraz jego jednostek organizacyjnych, a także wykorzystywanie dla celów pozyskiwania przez Zamawiającego oraz jego jednostek organizacyjnych – łącznie lub oddzielnie - finansowania dla wszelkich działań mających na celu realizację przedsięwzięcia do którego odnosi się przedmiot umowy, oraz innych przedsięwzięć realizowanych przez Zamawiającego lub jego jednostki organizacyjne – łącznie lub oddzielnie,
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust. 3.
 5. Strony uzgadniają, iż z chwilą podpisania każdego z protokołów zdawczo- odbiorczych dla opracowań wymienionych w § 1 ust. 2, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem dokumentacji.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
 7. Zapłata wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 2 ust.2 pkt 1) umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji, jak również udzielenia zgód oraz upoważnień prawno autorskich.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji. Wykonawca

upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do dokumentacji, w tym w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy dzieła, a także jego pierwszej publikacji.

10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w oryginale, pisemne oświadczenia wszystkich osób, które są współautorami przedmiotu umowy, potwierdzające:

- 1) przeniesienie na Wykonawcę majątkowych praw autorskich, w tym wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) zależnego prawa autorskiego, do przedmiotu umowy,
- 2) uprawnienie Wykonawcy do upoważnienia Zamawiającego do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy oraz rzetelnego jej wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do przedmiotu umowy, i decydowania o pierwszej publikacji dzieła,
- 3) zobowiązanie autorów do niewykonywania wobec Wykonawcy i Zamawiającego prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania przedmiotu umowy oraz utworów zależnych stanowiących ich opracowanie.
- 4) zgodę autorów na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części przedmiotu umowy wynikających z potrzeb Zamawiającego i Partnera, a także stwierdzające, iż jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego i Partnera lub na ich zlecenie do przedmiotu umowy nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych autorów, w szczególności prawa do integralności przedmiotu umowy, przy czym stwierdzone w tych dokumentach prawa i upoważnienia przyznane Wykonawcy oraz zobowiązania autorów dotyczyć będą zakresu nie węższego, niż odpowiednie obowiązki dotyczące przeniesienia praw autorskich i udzielenia stosownych upoważnień, wynikające z niniejszej umowy.

§ 15

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 902) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania osobom trzecim żadnych informacji o przebiegu realizacji umowy i projektowanych rozwiązaniach w celach innych, niż realizacja niniejszej umowy.
4. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wyodrębnionego przedmiotu odbioru, tylko jeżeli Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy lub zaistniały istotne okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwiły wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Ciężar wykazania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie prac spoczywa na Wykonawcy.

§ 16

1. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt Aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą

przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym w właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki: nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika



Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwami umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

podpis



