



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 14.07.2023r

Nasz znak WI/...../2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający: Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00, fax (029) 765-05-04.
2. Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późniejszymi zmianami).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka/> / www.otbs.com.pl
4. Przedmiot zamówienia – Kompleksowa usługa w zakresie prac rozpoznawczo-dokumentacyjnych dla inwestycji obejmującej wykorzystanie pod lokalizację farmy fotowoltaicznej powierzchni zamkniętej i zrekultywowanej kwatery składowania odpadów (popiołów) należącej do Spółki OTBS Ostrołęka.
Zakres zamówienia:
 - 1) Wykonanie Koncepcji technicznej (programowo-przestrzennej) dla farmy fotowoltaicznej zawierającą:
 - a) określenie maksymalnego potencjału energetycznego względem terenu składowiska (określenie mocy i elementów składowych instalacji)
 - b) przygotowanie PZT rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych
 - c) analiza techniczna możliwości włączenia w zewnętrzną sieć energetyczną
 - 2) Wykonanie Ekspertyzy geotechnicznej dla określenia warunków pod realizację farmy fotowoltaicznej na powierzchni zamkniętej i zrekultywowanej kwatery składowania odpadów (popiołów) obejmującej:
 - a) wykonanie Badań terenowych dla stosownie wyznaczonych węzłów badawczych w zakresie rzeczowym i z wykorzystaniem metod umożliwiających rozpoznanie warunków geotechnicznych obszaru lokalizacji stołów fotowoltaicznych celem doboru rodzaju konstrukcji fundamentowej/kotwiącej, stanowiące uzupełnienie do dokumentacji rozpoznania geologicznego
 - 3) Wykonanie Badań laboratoryjnych próbek gruntów w zakresie rodzaju i stanu
 - 4) Wykonanie Prac dokumentacyjnych, w tym:
 - a) analiza materiałów źródłowych w zakresie rodzaju i stanu
 - b) analiza wyników badań, opracowanie tekstu dokumentacji oraz zaleceń i wniosków
 - c) prace intrologatorskie
 - 5) Wykonanie Ekspertyzy sanitarnej dla terenu przeznaczonego pod budowę farmy PV:
 - 6) Wykonanie Prac dokumentacyjnych, w tym:
 - a) analiza materiałów źródłowych w zakresie rodzaju i stanu,

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

- b) analiza wyników badań w tym wykonanych w ramach Ekspertyzy geotechnicznej, opracowanie tekstu dokumentacji oraz zaleceń i wniosków
 - c) prace inroligatorskie
- 7) Wykonanie usługi konsultingowej w zakresie:
- a) złożenia Ekspertyzy sanitarnej do właściwej terytorialnie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
 - b) monitorowanie procedury uzgodnień dla warunków wskazanych w Ekspertyzie sanitarnej
 - c) wykonanie ewentualnych wyjaśnień/uzupełnień do treści Ekspertyzy sanitarnej
- 8) Wykonanie Dokumentacji środowiskowej:
- a) wnioski o wydanie decyzji środowiskowej
 - b) dokumentacja w zakresie oceny oddziaływania na środowisko
 - c) wykonanie usługi konsultingowej w zakresie
 - złożenia Wniosku oraz Dokumentacji środowiskowej do urzędu właściwego do wydania decyzji środowiskowej,
 - monitorowanie procedury uzgodnień dla warunków wskazanych w Dokumentacji środowiskowej
 - wykonanie ewentualnych wyjaśnień/uzupełnień do treści Dokumentacji środowiskowej.
5. Termin wykonania zamówienia:
- a) Koncepcja techniczna – do 10 tygodni od dnia udzielenia zamówienia/podpisania umowy
 - b) Ekspertyza geotechniczna – do 20 tygodni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Koncepcji technicznej
 - c) Ekspertyza Sanitarna – do 8 tygodni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Ekspertyzy geotechnicznej
 - d) Dokumentacja środowiskowa – do 4 tygodni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Ekspertyzy sanitarnej
6. Warunki i termin płatności:
- Zamawiający przewiduje podział wynagrodzenia w odniesieniu do realizacji poszczególnych części zamówienia w terminie 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT:
- a) Koncepcja techniczna – w wysokości 20% wynagrodzenia
 - b) Ekspertyza geotechniczna – w wysokości 30% wynagrodzenia
 - c) Ekspertyza sanitarna – w wysokości 20% wynagrodzenia
 - d) Dokumentacja środowiskowa – 30% wynagrodzenia
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) udzielą na wykonane roboty rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru prac
 - 3) wniosą zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy,

- poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych prac na okres rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego.
- 4) posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 tysięcy złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu udzielenie zamówienia.
8. Informacje dodatkowe:
- a) Prace objęte niniejszym postępowaniem, wykonane zostaną przez specjalistów posiadających stosowne wykształcenie i niezbędne doświadczenie
 - b) Raport zostanie przekazany w wersji elektronicznej(format PDF) oraz w wersji papierowej (2 egz.)
 - c) Oferta wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zlecenia, w tym w szczególności opłaty za niezbędne opracowania, mapy, sprzęt budowlany i inny związany z prowadzonymi badaniami.
9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 10. Oferty należy składać poprzez formularz elektroniczny zamieszczony na platformie zakupowej Zamawiającego do dnia 28.07.2023r, do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10:05.**
11. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Pan Norbert Kolanowski, tel.: (0-29) 76-50-512.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- 1) Dowolnego wyboru Wykonawcy
 - 2) Unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

UWAGA: W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ostrołęce, ul. Komunalna 8. Zamawiający nie przewiduje z tego tytułu zwrotu kosztów.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

