ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

**(1) POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**

1. przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa obejmująca zakup i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego w postaci gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla poniżej wymienionego punktu poboru gazu: 37 - 700 Przemyśl, ul. J. Słowackiego 85 w celu wytworzenia ciepła do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej w kotłowni położonej w ww. budynku o cieple spalania nie mniejszym niż 38 MJ/kg przy ciśnieniu określonym w warunkach przyłączenia instalacji znajdującej się w Obiekcie stanowiącym Miejsce odbioru Paliwa gazowego, nie mniejszym niż 2,2 kPa i nie wyższym niż 2,5 (kPa), przeniesienie na Zamawiającego własności dostarczonego Paliwa gazowego oraz określenie praw i obowiązków Stron;
2. usługę dystrybucji Paliwa gazowego do punktu odbioru będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego (OSD);
3. Zamawiający zobowiązuje się do nabycia i odbioru Paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy w punkcie odbioru oraz do regulowania z tego tytułu terminowej zapłaty;
4. jakość dostarczanego Paliwa gazowego określa „Polska Norma PN-C-04750 Paliwa gazowe”. Powyższa norma określa zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalone standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech sprzedawanego gazu. Za jakość paliwa odpowiada Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) gazu zgodnie z §30 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1158 z późn. zm.) (dalej: Rozporządzenia systemowego). Zasady świadczenia usług dystrybucji określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD), zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (PURE). Wobec tego IRiESD wyznacza standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech dystrybucji gazu.

**(2) OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający oświadcza, że:

1. jest świadomy skutków oraz zobowiązań wynikających z procedury zmiany sprzedawcy, która następuje na warunkach i zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów prawa oraz IRiESD;
2. jest odbiorcą końcowym oraz nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
3. Paliwo gazowe zostanie przeznaczone na własny użytek Zamawiającego;
4. posiada tytuł prawny do Miejsc odbioru;
5. wszelkie oświadczenia oraz dane zawarte w Umowie złożone przez Zamawiającego są zgodne ze stanem faktycznym i są kompletne;
6. przed zawarciem Umowy zapoznał się z Taryfą OSD oraz został poinformowany o dostępności IRiESD bezpłatnie na stronie [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl);
7. zapoznał się z treścią umocowania pełnomocnika/ów Wykonawcy.

**(3) GRUPA TARYFOWA OSD**

1. Zamawiający zostaje zakwalifikowany do grupy taryfowej OSD, która została wskazana w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie OSD;
2. Zamawiający w trakcie trwania Umowy będzie kwalifikowany do właściwej grupy taryfowej zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami zawartymi w ww. Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy.

**(4) ZAPOTRZEBOWANIE (ZAMÓWIENIE) NA PALIWO GAZOWE I ZAPOTRZEBOWANIE (ZAMÓWIENIE) NA MOC UMOWNĄ**

Zapotrzebowanie na Paliwo gazowe zawiera Załącznik nr 1 do Umowy. W odniesieniu do punktu zakwalifikowanego do grupy taryfowej OSD, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zgłaszania zapotrzebowania na Moc umowną.

**(5) ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
2. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD właściwym dla siedziby Zamawiającego, obowiązującą w okresie trwania niniejszej umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezakłóconych dostaw paliwa gazowego w trakcie zmiany sprzedawcy gazu ziemnego oraz do dokonania terminowo wszelkich czynności i uzgodnień z OSD, niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, poczynając od złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż paliwa gazowego.

**(6) BILANSOWANIE HANDLOWE**

1. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe;
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem;
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

**(7) ZASADY ROZLICZEŃ**

1. rozliczenia zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży jak i dystrybucji Paliwa gazowe dokonywane będą na podstawie faktycznego zużycia Paliwa gazowego w miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności a wystawiane na podstawie rzeczywistych danych pomiarowo–rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD, przy zastosowaniu cen i stawek opłat określonych odpowiednio:
   1. z tytułu sprzedaży Paliwa gazowego zgodnie z Formularzem cenowym w Ofercie, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
   2. z tytułu świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego zgodnie z aktualną Taryfą OSD, aktualnymi stawkami dystrybucyjnymi podanymi w w/w Formularzach cenowych;
2. przewidywana wysokość zużycia Paliwa gazowego ma jedynie charakter orientacyjny i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu Paliwa gazowego w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości Paliwa gazowego;
3. własność Paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z Układu pomiarowego określonego w Załączniku nr 1 do Umowy;
4. za datę dokonania płatności poczytuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi. Odsetek za zwłokę nie nalicza się, jeżeli wysokość odsetek nie przekraczałaby trzykrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej;
6. w przypadku nadpłaty Zamawiającego za pobrane Paliwo gazowe rozliczana ona będzie poprzez jej zwrot na konto Zamawiającego na podstawie faktury korygującej;
7. w przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT na mniej niż 7 dni przed upływem terminu płatności, niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę a termin płatności ulegnie automatycznie wydłużeniu do 7 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający dotrzymał powyższego terminu, Wykonawca nie nalicza odsetek.

**(8) OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony;
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

**(9) ROZWIĄZYWANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okolicznościach;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, jeśli tego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy;
5. każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**(10) KARY UMOWNE**

1. w przypadku niedotrzymywania standardów jakości obsługi w zakresie dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Rozporządzeniu systemowym i Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 280) (dalej: Rozporządzeniu taryfowym), Taryfie OSD oraz Taryfie Wykonawcy pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego wniosku w formie pisemnej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% przewidywanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji Umowy, określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, po uwzględnieniu wielkości zrealizowanych już dostaw i usług;
3. w razie zaistnienia przesłanek do naliczania kary zgodnie z postanowieniami pkt 2 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu noty obciążeniowej, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu w/w kar. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci karę z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z niniejszej Umowy;
4. kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**(11) ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ofertowego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
3. w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
4. w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
5. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym (w sytuacji określonej w pkt 1 i 2) ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
6. wniosek można złożyć nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące;
7. zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku powyżej progu określonego w ust. 1, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia ofertowego, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 2% wynagrodzenia ofertowego.
10. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 2.
11. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**(12) ZMIANY DO UMOWY**

1. Umowa może być zmieniona w niżej wymienionych warunkach:
2. wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi,
3. w stosunku do zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4. zmiany ceny jednostkowej netto za Paliwo gazowe w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania gazu podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
5. zmiany ceny jednostkowej za paliwo gazowe brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
6. zmiany ceny jednostkowej za paliwo gazowe wynikające z obniżenia ceny jednostkowej w taryfie Wykonawcy, w szczególności nowych cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami,
7. zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji paliwa gazowego, mających zastosowanie do Umowy. W tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi stracą ważność natomiast w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa,
8. zmiany stawki opłat sieciowych i abonamentowych gazu ziemnego,
9. Zmiany grupy taryfowej,
10. Zmiany mocy umownych,
11. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
12. zmiany terminu rozpoczęcia realizacji Umowy w przypadku, gdy późniejsze rozpoczęcie świadczenia usług wynikać będzie z terminów określonych w procedurach zmiany sprzedawcy paliwa gazowego,
13. terminu realizacji Umowy – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zamówienia,
14. zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
15. w innych sytuacjach, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty realizacji zadania) lub takich, które mogą mieć wpływ na niezakończenie Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
16. w sytuacji zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
17. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
18. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z wyłączeniem:
19. zmian dotyczących zmiany grupy taryfowej, stawek opłat dystrybucyjnych zatwierdzonych w Taryfach Operatora oraz stawek zatwierdzonych w Taryfach Wykonawcy;
20. zmian wynikających ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego

- wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy aneksu.

**(13) POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron;
2. wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do właściwości Prezesa URE;
3. w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, m. in.:
4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
5. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.),
6. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm);
7. w przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylenia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Ustawy – Prawo energetyczne, a pozostałe zapisy pozostają ważne i skuteczne;
8. Integralną część Umowy stanowią:
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
10. Taryfa OSD - dostępna na stronie internetowej OSD,
11. IRiESD OSD - dostępna na stronie internetowej OSD,
12. Załącznik nr 1 – Zamawiane ilości gazu w poszczególnych miesiącach dla PPG,
13. Załącznik nr 2 – Oferta Sprzedawcy (kserokopia),
14. Załącznik nr 3 – Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełniania paliwem gazowym.