

Egz. Nr 4 ..... / z 4  
Egz. ROBOCZY .....

## PROJEKT ROZBIÓREK DWÓCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

HALI MAGAZYNOWEJ I BUDYNKU MAGAZYNOWEGO KARBIDU  
ŁĄCZNIE Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ BUDYNKU PRZYŁĘGŁEGO  
DO HALI MAGAZYNOWEJ NIE PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCIE

OBIEKT	Hala magazynowa Budynek magazynu karbidu
KATEGORIA OBIEKTU	Budynki zaliczają się do kategorii VIII – inne budowle
ADRES INWESTYCJI	05-091 Ząbki ul. Piłsudskiego 101, dz. Nr ew. 33/5 , obręb 03-31, jednostka ewidencyjna 143403-1 Ząbki
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
ADRES ZAM.INWESTORA	Ząbki , ul. Piłsudskiego 2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Nadzór budowlany, usługi budowlane, projekty, kosztorysy. Józef Skłodowski, Zielonka ul. Kołłątaja 24

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/BRANŻA	PODPIS/PIECZĄTKA
PROJEKTANT	inż. Józef Skłodowski	upr. bud. St-682/86	inż. Józef Skłodowski upr.bud. St-682/86

**inż. Józef Skłodowski**  
JEST CZŁONKIEM MAZOWIECKIEJ  
OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
o numerze ew. MAZ/BO/4720/02

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 15799/2019, z dnia 16.10.2015  
znak UAB.6741.9.22.2015

## SPIS TREŚCI:

<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA:</b> .....	<b>3</b>
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH:.....	3
1.2. ADRES INWESTYCJI :.....	3
1.3. INWERTOR :.....	3
1.4. KATEGORIA OBIEKTU :.....	3
1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRAC ROZBIÓRKOWYCH :.....	3
1.6. PODSTAWA OPRACOWANIA :.....	3
<b>2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO - HALA MAGAZYNOWA:</b> .....	<b>4</b>
2.1. PARAMETRY TECHNICZNE HALI MAGAZYNOWEJ :.....	4
2.2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO HALI MAGAZYNOWEJ :.....	4
2.2.1. <i>Fundamenty</i> .....	4
2.2.2. <i>Posadzka</i> .....	4
2.2.3. <i>Konstrukcje żelbetowe</i> .....	4
2.2.4. <i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i> .....	4
2.2.5. <i>Konstrukcja dachu i pokrycie</i> .....	4
2.2.6. <i>Stolarka</i> .....	4
2.2.7. <i>Elewacje</i> .....	4
2.2.8. <i>Instalacje</i> .....	4
2.2.9. <i>Wnioski</i> .....	4
<b>3. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO – BUDYNEK MAGAZYNOWY – MAGAZYN KARBIDU:</b> .....	<b>5</b>
3.1. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MAGAZYNOWEGO KARBIDU :.....	5
3.2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO :.....	5
3.2.1. <i>Fundamenty</i> .....	5
3.2.2. <i>Posadzka</i> .....	6
3.2.3. <i>Konstrukcja</i> .....	6
3.2.4. <i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i> .....	6
3.2.5. <i>Konstrukcja dachu i pokrycie</i> .....	6
3.2.6. <i>Stolarka</i> .....	6
3.2.7. <i>Elewacje</i> .....	6
3.2.8. <i>Instalacje</i> .....	6
3.2.9. <i>Wnioski</i> .....	6
<b>4. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU PRZYŁĘGŁEGO DO HALI MAGAZYNOWEJ NIE PODLEGAJĄCEMU ROZBIÓRCE :</b> .....	<b>7</b>
4.1. OKREŚLENIE CELU EKSPERTYZY :.....	7
4.2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PRZYJĘTYCH ZA PODSTAWĘ EKSPERTYZY:.....	7
4.3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU :.....	7
4.4. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NIE PODLEGAJĄCEGO ROBOTOM ROZBIÓRKOWYM :.....	7
4.4.1. <i>Fundamenty</i> .....	7
4.4.2. <i>Posadzka</i> .....	7
4.4.3. <i>Konstrukcja</i> .....	7
4.4.4. <i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne</i> .....	8
4.4.5. <i>Konstrukcja dachu i pokrycie</i> .....	8
4.4.6. <i>Stolarka</i> .....	8
4.4.7. <i>Elewacje</i> .....	8
4.4.8. <i>Instalacje</i> .....	8
4.4.9. <i>Wnioski</i> .....	8
4.4.10. <i>Zalecenia zabezpieczenia budynku nie podlegającego rozbiórkom na czas robót rozbiórkowych hali magazynowej</i> .....	8
<b>5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH</b> .....	<b>8</b>
5.1.1. <i>Przygotowanie otoczenia do rozbiórki i sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia</i> .....	8
5.1.2. <i>Opis rozbiórki budynków</i> .....	8
5.1.3. <i>Kolejność prowadzenia robót</i> .....	9
5.1.4. <i>Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych</i> .....	9
5.1.5. <i>Narzędzia i maszyny do prowadzenia robót rozbiórkowych</i> .....	10
<b>6. INFORMACJA BIOZ :</b> .....	<b>12</b>
<b>7. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> .....	<b>12</b>
<b>8. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW :</b> .....	<b>13</b>
<b>9. CZĘŚĆ RYSUNOWA:</b> .....	<b>13</b>
<b>10. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW :</b> .....	<b>13</b>

## 1. Część ogólna:

### 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórek dwóch obiektów budowlanych położonych w Ząbkach na działce nr 33/5 przy u. Piłsudskiego 101. Jednym z obiektów jest hala magazynowa, drugim budynek magazynowy karbidu. Hala magazynowa przylega do istniejącego budynku murowanego, który nie będzie podlegał robotom rozbiórkowym.

### 1.2. ADRES INWESTYCJI :

05-091 Ząbki ul. Piłsudskiego 101, dz. Nr ew. 33/5, obręb 03-31

### 1.3. INWESTOR :

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.  
Ząbki . ul. Piłsudskiego 2

### 1.4. KATEGORIA OBIEKTU :

Budynki objęte opracowaniem należą do VIII kategorii – inne budowle.

### 1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRAC ROZBIÓRKOWYCH :

Zakresem prac jest rozbiórka dwóch budynków o charakterze magazynowym. Hala magazynowa o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z obudową murowano- blaszaną i murowany budynek magazynowy. Szczegółowy opis rozbiieranych obiektów dział nr 2 i 3.

### 1.6. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
- oględziny obiektów przeznaczonych do rozbiórki
- inwentaryzacja obiektów j.w.
- literatura fachowa z zakresu budownictwa
- obecnie obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego na dzień wykonania opracowania .

## 2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO - HALA MAGAZYNOWA:

Obiekt wybudowany w kwietniu 1974 roku jako wiata magazynowa i przez okres użytkowania służył zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Budynek parterowy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia posadowiony na stopach żelbetowych. Budynek w konstrukcji szkieletowej mieszanej. Częściowo konstrukcja żelbetowa słupowo ryglowa i częściowo konstrukcja stalowa. Ściany głównie jako przepierzenia z blachy stalowej lub siatki stalowej. Stalarka stalowa. Dach dwuspadowy pokryty blachą stalową falistą na profilach stalowych. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Odłączony od instalacji i oznakowany zakazem wejścia dla ludzi.



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 2.1. PARAMETRY TECHNICZNE HALI MAGAZYNOWEJ :

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW HALI MAGAZYNOWEJ		
wyszczególnienie	j.m.	wartość.
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	516,00
Powierzchnia całkowita	m <sup>2</sup>	516,00
Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	400,00
Kubatura	m <sup>2</sup>	1480,00
Wysokość budynku – w najwyższym punkcie	m	4,60
Długość budynku	m	48,50
Szerokość budynku	m	9,66
Ilość kondygnacji	Szt.	1

## 2.2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO HALI MAGAZYNOWEJ :

### 2.2.1. Fundamenty

Fundamenty betonowe wylewane w gruncie w postaci stóp fundamentowych pod słupy konstrukcji żelbetowej i stalowej. Widoczne rysy. Materiał kruszy się. – STAN FUNDAMENTÓW OKREŚLA SIĘ NA ZŁY

### 2.2.2. Posadzka

Posadzka częściowo betonowa wylewana na gruncie w poziomie terenu. Pozostała posadzka gruntowa lub utwardzona trylinką. Posadzka popękana z licznymi ubytkami. Brak izolacji – STAN POSADZKI OKREŚLA SIĘ NA ZŁY

### 2.2.3. Konstrukcje żelbetowe

Budynek w konstrukcji szkieletowej. Szkielet stanowią słupy i belki żelbetowe oraz elementy z profili stalowych. Słupy i belki żelbetowe nośne z widocznymi spękaniem i ubytkami. Materiał kruszy się. W wielu miejscach odsłonięte zbrojenie. W miejscu spękań widoczne ugięcia. Elementy konstrukcji stalowych skorodowane. – STAN KONSTRUKCJI OKREŚLA SIĘ NA ZŁY.

### 2.2.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Budynek w konstrukcji szkieletowej. Ścianka oddzielająca od budynku sąsiedniego murowana z bloczka gazobetonowego. Pozostała konstrukcja oddzielenia pomieszczeń oraz obudowy zewnętrznej z blachy stalowej oraz miejscami wypełniona siatką stalową -STAN ZŁY.

### 2.2.5. Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcja dachu w części hali od strony przyległego budynku myjni wykonana na belkach żelbetowych opartych na słupach żelbetowych. Pozostała część dachu na konstrukcji z profili stalowych kwadratowych 12x12cm. Belki żelbetowe z licznymi pęknięciami i ubytkami materiału z widocznym miejscami zbrojeniem. Konstrukcja stalowa skorodowana. Pokrycie dachu z blachy stalowej falistej mocowanej do lat stalowych ceowych wypełnionych kantówką drewnianą. Elementy pokrycia przerdzewiałe z widocznymi miejscami ubytkami. Stan konstrukcji dachu i pokrycia – OKREŚLA SIĘ NA ZŁY.

### 2.2.6. Stolarka

Stolarka – wrota stalowe nieocieplane zamykające część przestrzeni wewnętrznej hali. Część wrót zniszczona i zdemontowana. STAN STOLARKI ZŁY.

### 2.2.7. Elewacje

Elewacja hali wykonana z blachy stalowej płaskiej oraz falistej. Miejscami w pasie górnym wypełnienie z siatki stalowej. Stolarka stalowa. STAN ELEWACJI ZŁY.

### 2.2.8. Instalacje

BRAK INSTALACJI.

### 2.2.9. Wnioski

Przedmiotowy budynek hali magazynowej nie spełnia obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Jest w bardzo złym stanie technicznym. Niektóre elementy konstrukcji straciły swoją nośność i są na granicy zawalenia się co

stwarza zagrożenie dla życia . Budynek nie nadaje się do remontu i użytkowania co stanowi podstawę do decyzji o przeznaczeniu obiektu do rozbiórki.

### 3. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO – BUDYNEK MAGAZYNOWY – MAGAZYN KARBIDU:

Budynek wybudowany w listopadzie 1966 roku jako magazyn karbidu. W późniejszym okresie częściowo wykorzystywany na warsztat . Pozostała część budynku była nie użytkowana. Budynek parterowy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia posadowiony na ławach fundamentowych żwirobetonowych. Przed budynkiem znajduje się rampa podjazdowa betonowa. Budynek był prowizorycznie podłączony do instalacji elektrycznej. Obecnie budynek jest odłączony od instalacji i nie jest użytkowany.



#### 3.1. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MAGAZYNOWEGO KARBIDU :

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU MAGAZYNOWEGO		
wyszczególnienie	j.m.	wartość.
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	118,95
Powierzchnia całkowita	m <sup>2</sup>	118,95
Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	102,60
Kubatura	m <sup>2</sup>	369,40
Wysokość budynku – w najwyższym punkcie	m	4,52
Długość budynku	m	18,92
Szerokość budynku	m	6,54
Ilość kondygnacji	Szt.	1

#### 3.2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO :

##### 3.2.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe . Ściany fundamentowe murowane z cegły czerwonej. Na ścianach fundamentowych widoczne pęknięcia . Cegła kruszy się i widać ubytki materiału. – STAN OKREŚLA SIĘ NA NIEZADOWALAJĄCY.

##### 3.2.2. Posadzka

Posadzka betonowa na podsypce piaszczystej. Widoczne pęknięcia i zawilgocenia. Brak izolacji. – STAN OKREŚLA SIĘ NA ZŁY.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### 3.2.3. Konstrukcja.

Budynek murowany. Strop - stropodach płaski z płyt żelbetonowych prefabrykowanych ułożonych na żelbetowych ryglach zakotwionych w wieńcu ścian nośnych. – STAN OKREŚLA SIĘ NA NIEZADOWALAJĄCY.

### 3.2.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane gr. 25cm. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły wapienno piaskowej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Ściany wewnętrzne częściowo murowane z pustaków żużlobetonowych , a częściowo z pustaków gazobetonowych. Ściany nie otynkowane. Widoczne pęknięcia na ścianach i ubytki w materiale ścian. – – STAN OKREŚLA SIĘ NA NIEZADOWALAJĄCY.

### 3.2.5. Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach jednospadkowy – stropodach nie wentylowany wykonany z płyt żelbetonowych prefabrykowanych ułożonych na żelbetowych ryglach zakotwionych w wieńcu ścian nośnych. Pokrycie dachu z wielu warstw papy na lepiku. Strop nie otynkowany od wewnątrz pomieszczeń. Widoczne powiększające się szczeliny między płytami. – STAN OKREŚLA SIĘ NA ZŁY.

### 3.2.6. Stolarka

Stolarka – wrota stalowe nieocieplane z naświetlami . Okna z kątowników stalowych. Widoczne wypaczenia. – STAN OKREŚLA SIĘ NA ZŁY.

### 3.2.7. Elewacje

Elewacja z cegły wapienno piaskowej nie otynkowana. – STAN OKREŚLA SIĘ NA NIEZADOWALAJĄCY.

### 3.2.8. Instalacje

W budynku była instalacja elektryczna. Obecnie budynek nie jest podłączony do instalacji. BRAK INSTALACJI.

### 3.2.9. Wnioski

Przedmiotowy budynek magazynowego nie spełnia obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Jest w bardzo złym stanie technicznym. Przeprowadzenie generalnego remontu obiektu jest nie opłacalne. Obecnie obiekt jest odłączony od instalacji i nie jest użytkowany. Budynek nie nadaje się do remontu i użytkowania co stanowi podstawę do decyzji o przeznaczeniu obiektu do rozbiórki.

## 4. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU PRZYLEGŁEGO DO HALI MAGAZYNOWEJ NIE PODLEGAJĄCEMU ROZBIÓRCE :

Budynek wybudowany w listopadzie 1966 roku jako myjnia. Budynek obecnie wykorzystywany jako magazyn, Budynek parterowy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetonowych. Obiekt w konstrukcji murowanej ze stropodachem płaskim niewentylowanym pokrytym papą. Stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetonowych ułożonych na żelbetowych ryglach zakotwionych w wieńcu ścian nośnych. Budynek obecnie użytkowany. Do budynku podłączona instalacja elektryczna – oświetlenie wnętrza budynku.



#### 4.1. OKREŚLENIE CELU EKSPERTYZY :

Celem oceny stanu technicznego budynku myjni jest określenie stanu istniejącego obiektu oraz warunków zachowania obiektu w trakcie robót rozbiórkowych przyległej hali magazynowej.

#### 4.2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PRZYJĘTYCH ZA PODSTAWĘ EKSPERTYZY:

- oględziny budynku dokonane podczas wizji lokalnej na obiekcie
- literatura fachowa z zakresu budownictwa
- obecnie obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego na dzień wykonania opracowania .

#### 4.3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU		
wyszczególnienie	j.m.	wartość.
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	85,00
Powierzchnia całkowita	m <sup>2</sup>	85,00
Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	79,00
Kubatura	m <sup>2</sup>	427,00
Wysokość budynku – w najwyższym punkcie	m	5,65
Długość budynku	m	16,58
Szerokość budynku	m	7,11
Ilość kondygnacji	Szt.	1

#### 4.4. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NIE PODLEGAJĄCEGO ROBOTOM ROZBIÓRKOWYM :

##### 4.4.1. Fundamenty

Fundamenty żelbetowe monolityczne. – STAN DOBRY

##### 4.4.2. Posadzka

Posadzka betonowa na podsypce piaszczystej. – STAN DOBRY

##### 4.4.3. Konstrukcja.

Budynek murowany. Strop - stropodach płaski z płyt żelbetowych prefabrykowanych ułożonych na żelbetowych ryglach zakotwionych w wieńcu ścian nośnych. – STAN DOBRY.

##### 4.4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane gr. 25cm. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły wapienno piaskowej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Część ścian wykonana z pustaków szklanych – **luxfery**. – STAN DOBRY.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### 4.4.5. Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach jednospadowy – stropodach nie wentylowany wykonany z płyt żelbetonowych prefabrykowanych ułożonych na żelbetonowych ryglach zakotwionych w wieńcu ścian nośnych. Pokrycie dachu z wielu warstw papy na lepiku. Strop nie otynkowany od wewnątrz pomieszczeń. – STAN DOBRY.

#### 4.4.6. Stolarka

Stolarka – wrota stalowe nieocieplane z wbudowanymi drzwiami. Doświetlenie luxferami. – STAN DOBRY.

#### 4.4.7. Elewacje

Elewacja z cegły wapienno piaskowej nie otynkowana. – STAN DOBRY.

#### 4.4.8. Instalacje

Instalacja elektryczna oświetleniowa – STAN DOBRY.

#### 4.4.9. Wnioski

Na podstawie dokonanych oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku określa się stan techniczny istniejącego budynku, jako dobry nadający się do dalszego użytkowania.

#### 4.4.10. Zalecenia zabezpieczenia budynku nie podlegającego rozbiórkom na czas robót rozbiórkowych hali magazynowej.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, mając na uwadze nie uszkodzenie konstrukcji i ścian przyległych budynku do hali magazynowej. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz zleceniami kierownika budowy - robót rozbiórkowych. Ściany budynku przylegającego do hali magazynowej, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem się. Należy użyć odpowiedniego sprzętu zapewniającego bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych zapewniając pozostawienie nie rozbieranego budynku w stanie nie naruszonym.

inż. Józef Skłodowski  
upr.bud. St-682/86

## 5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

#### 5.1.1. Przygotowanie otoczenia do rozbiórki i sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Działka, na której są zlokalizowane budynki przeznaczone do rozbiórki, jest ogrodzona.

W celu przeprowadzenia rozbiórki budynków należy:

1. Część terenu na działce ogrodzić tymczasowo, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
2. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany budynku przylegającego do hali magazynowej, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem się.
3. W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) ustawić kontenerowe zaplecze socjalno-biurowe oraz przenośną ubikację typu „Toy- Toy”.
4. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki do czasu wywozu z terenu robót.
5. Ustawić tablicę informacyjną i znaki ostrzegawcze w związku z prowadzeniem robót w pobliżu drogi wjazdowej do obiektu.

#### 5.1.2. Opis rozbiórki budynków.

Działka, na której są zlokalizowane budynki przeznaczone do rozbiórki, jest ogrodzona.

W celu przeprowadzenia rozbiórki budynków należy:

1. Część terenu na działce ogrodzić tymczasowo, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
2. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany budynku przylegającego do hali magazynowej, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem się.
3. W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) ustawić kontenerowe zaplecze socjalno-biurowe oraz przenośną ubikację typu „Toy- Toy”.
4. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki do czasu wywozu z terenu robót.
5. Ustawić tablicę informacyjną i znaki ostrzegawcze w związku z prowadzeniem robót w pobliżu drogi wjazdowej do obiektu.

#### 5.1.3. Kolejność prowadzenia robót:

- Demontaż resztek instalacji wewnętrznych
- Demontaż wrot stalowych

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



- Demontaż okien
- Zerwanie pokrycia dachowego papowego
- Rozbiórka poszycia i konstrukcji dachów
- Rozbiórka murowanych ścian
- Rozbiórka komina w obrębie parteru
- Rozbiórka warstw posadzkowych lub nawierzchni utwardzonej
- odkopanie istniejących ścian fundamentowych i fundamentów.
- Rozbiórka fundamentów.
- Załadunek materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- zasypanie miejsc po wykopach ziemią z ukopów i dowieziona wraz z utwardzeniem warstwami.
- Zeskładowanie gruzu powstałego po rozbiórce w haldy, do późniejszego wykorzystania lub wywiezienia

#### 5.1.4. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych;

- Demontaż instalacji i urządzeń.  
Instalacje i urządzenie demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.  
Stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.
- Rozbiórki dachów.  
Dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie papowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- Rozbiórka stropów.  
Elementy stropowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- Rozbiórka ścian.  
Rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez podcięcie i przewrócenie. Podcięcie ścian wykonać na głębokości 35 cm poniżej terenu. Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu. Ściany usytuowane na granicy z budynkiem nie podlegającym rozbiórce rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urąbek zrzucić na teren poza obrysem budynku pozostawianego.
- Rozbiórki posadzek.  
Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy z budynkiem nie podlegającym rozbiórce posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.
- Ściany fundamentowe.  
Ściany fundamentowe zrywać koparką po odkopaniu ich na pełną głębokość.
- Elementy niebezpieczne dla środowiska.  
Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepik, świetlówki) muszą być zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

#### 5.1.5. Narzędzia i maszyny do prowadzenia robót rozbiórkowych;

Do wykonania robót rozbiórkowych należy użyć takiego sprzętu i narzędzi który zapewni bezpieczeństwo i prawidłowość wykonywanych robót. Sprzęt do wykonywania robót winien być sprawny technicznie i zapewniać bezpieczeństwo zgodnie z BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Do robót rozbiórkowych stosowane są :

1. spycharko-koparka o dużej pojemności łyżki i lemiesza
2. dźwig samojezdny o nośności min. 5 T i wysięgu ok. 15m.
3. zestaw młotów pneumatycznych z kompresorem
4. wywrotki do wywożenia gruzu na składowisko
5. samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń i wyposażenia

6. elektronarzędzia o dużej mocy (szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe)
7. niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości
8. drobne narzędzia ręczne

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po wydaniu przez właściwy organ decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

## 6. INFORMACJA BIOZ :

( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### DANE OGÓLNE :

Roboty rozbiórkowe dwóch budynków – hali magazynowej i budynku magazynowego na działce nr 33/5 przy ul. Piłsudskiego 101 w Ząbkach.

Jednostka projektowa : Nadzór budowlany, usługi budowlane, projekty , kosztorysy.  
Józef Skłodowski, Zielonka ul. Kołłątaja 24

### PODSTAWA OPRACOWANIA :

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. . ( Dz. U. nr 120, poz. 1126 ) z dnia 10 lipca 2003 roku)

Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie przepisów BHP (Dz. U. Nr 129, poz.844)

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r. (Dz. U. Nr 13/72, poz. 93)]

### ZAKRES ROBÓT :

- Demontaż resztek instalacji wewnętrznych
- Demontaż wrót stalowych
- Demontaż okien
- Zerwanie pokrycia dachowego papowego
- Rozbiórka poszycia i konstrukcji dachów
- Rozbiórka murowanych ścian
- Rozbiórka komina w obrębie parteru
- Rozbiórka warstw posadzkowych lub nawierzchni utwardzonej
- odkopanie istniejących ścian fundamentowych i fundamentów.
- Rozbiórka fundamentów.
- Załadunek materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- zasypanie miejsc po wykopach ziemią z ukopów i dowieziona wraz z utwardzeniem warstwami.
- Zeskładowanie gruzu powstałego po rozbiórce w hałdy, do późniejszego wykorzystania lub wywiezienia

### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego.
- Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych.
- Roboty spawalnicze.
- Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie zaproszyć ognia i aby nie nastąpiło oparzenie pracowników.
- Zagrożenia stwarzają też urządzenia elektryczne, tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia.
- Zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- Porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów).
- Nadmierny hałas.
- Prace w wymuszonej pozycji ciała (układanie posadzek).
- Prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA :

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenie występujące podczas transportu materiałów
- Potknięcia i upadki na płaszczyźnie – zagrożenie występujące 8 godzin dziennie

INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH , STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA. :

W czasie transportu materiałów teren przebudowy będzie oznakowany i wygradzony, pracownicy przeszkoleni. Wejście do budynku będzie wygradzone.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA. :

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych , kierownika budowy i inwestora.
  - Sporządzenie planu BIOZ
  - Sporządzenie planu organizacji robót
  - Szkolenie i instruktaż pracowników
  - Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
  - Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku materiałów budowlanych
  - Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
  - Pomieszczenia adm-gosp, socjalno-bytowe, higieniczno-sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
  - Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, a zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym,
  - Na budowie będzie znajdować się apteczka (zaplecze) oraz gaśnice (zaplecze)
  - Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe
  - Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:
  - Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót, wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót. Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót
  - Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak: kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.
  - Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.
  - Zagospodarowanie zaplecza placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.
- 
- Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką.
  - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
  - Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
  - Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m , oznakować na planie j/w.
  - Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm , poręczę umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowe pomiędzy poręczą , a deska krawężnikową.
  - Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
  - Skarpy Wykopów wykonywać z odpowiednim nachyleniem .
  - Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
  - Zejścia do wykopów co miń 20m.
  - Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

UWAGA: niniejsza informacja BIOZ stanowi wyłącznie wytyczne dla PLANU BIOZ, który sporządza bezpośrednio na danej budowy – kierownik budowy ( lub w jego imieniu osoba z właściwymi uprawnieniami dla danego zadania).

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 7. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na terenie działki na której będą prowadzone roboty rozbiórkowe znajdują się istniejące budynki magazynowe , warsztatowe i magazynowe. Działka ogrodzona bez dostępu dla osób nieupoważnionych. Budynki nie graniczą bezpośrednio z rozbieganymi obiektami , poza budynkiem magazynowym ( wcześniej mylnia) , którego opis jest w niniejszym opracowaniu. Obiekty rozbiegane nie stoją na granicy działki i nie przylegają do granic innych posesji.

Roboty rozbiórkowe nie wpływają na istniejący stan działki . Zagospodarowanie pozostałe pozostaje bez zmian.

## 8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Ząbki 26-08-2019

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

'Nadzór budowlany, Kosztorysowanie, Projektowanie, Wykonawstwo' – Zielonka ul. Kołłątaja 24  
Józef Skłodowski, Zielonka, ul. Kołłątaja 24.

My niżej podpisani niniejszym oświadczam jako projektant, że projekt budowlany robót rozbiórkowych dwóch budynków – hali magazynowej i budynku magazynowego położonego w Ząbkach na działce 33/5 w obrębie 03-31 przy ul. Piłsudskiego 101 - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celu jakiemu powinien służyć.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane art.20 , ust. 4. (Dz. U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) .

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1	inż. Józef Skłodowski	upr. bud. St-682/86	inż. Józef Skłodowski upr.bud. St-682/86

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

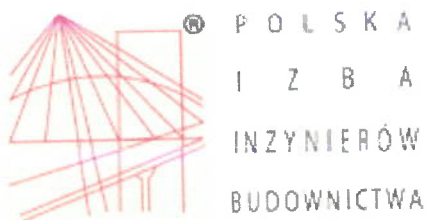
## 9. CZĘŚĆ RYSUNOWA:

SPIS RYSUNKÓW:

NR	TYTUŁ	SKALA
1	Zagospodarowanie terenu	1:500
2a	Hala magazynowa – rzut przyziemia i elewacja	1:100/200
2b	Hala magazynowa – rzut konstrukcji dachu i przekrój	1:100/200
3	Budynek magazynowy karbidu	1:100

## 10. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW :

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-EGC-LKC-2XR \***

Pan **JÓZEF SKŁODOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/4720/02**

adres zamieszkania ul. **KOŁŁATAJA 24, 05-220 ZIELONKA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2019-01-01** do **2019-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2018-11-28** roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 2  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewidencyjny St-682/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JÓZEF SKŁODOWSKI s.Kazimierza  
technik budownictwa

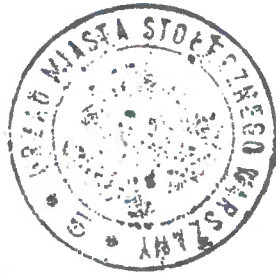
urodzony(a) dnia 05 lutego 1951 r. Kamieńczyk

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIEJSKI  
W ZĄBKACH  
Województwo Stołeczne Warszawskie  
Kod 05-091

1986-01-11

INSPEKTOR  
ds. Cost-ty i Kancel. Inż.

Pracownica KRUPA 20

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114