

Załącznik nr 1 do decyzji znak WBUA.6730.0179.2024 z dnia 29.08.2024 roku.

**WYNIKI ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

- I.** Wyniki analizy zawierają określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 411/4 (obręb 0147).
- II.** Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. Możliwość spełnienia wymagań dla nowej zabudowy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
    - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 teże ustawy nie stosuje się do obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.*
  2. Dostęp do drogi publicznej:
    - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 teże ustawy nie stosuje się do obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.*
  3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego:
    - *istnieje.*
  4. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:
    - *nie dotyczy - na podstawie art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*
  5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
    - *nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych.*
  6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
    - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
    - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
    - *warunek spełniony.*

**W związku z powyższym zostały spełnione łącznie warunki art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.**

z up. Prezydenta Miasta Kalisza  
mgr Sławomir Miłek  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury

1950-1951  
1951-1952

1950-1951  
1951-1952  
1952-1953  
1953-1954