

**Umowa nr .....**  
**do zamówienia publicznego nr RZPiFZ.271.38.2024.MA**

zawarta w dniu ..... r. w Wejherowie

pomiędzy Gminą Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP 588-237-58-50,  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 a

.....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”,  
 a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
 w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo  
 zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta  
 umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie opracowania dokumentacji projektowej drogi na terenie Gminy Wejherowo, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i w Umowie .
2. **Przedmiot Umowy obejmuje:**
  - 1) wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „**Zamówienie Podstawowe**”) obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami pozwalającej na realizację inwestycji pn. „Budowa ul. Brzozowej wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Kąpinie”,
  - 2) wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „**Opcja**”) polegającego na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o jakiej mowa w pkt. 1). Szczegółowy opis Opcji stanowi ust. 3 Umowy.
3. **Opis zamówienia opcjonalnego „Opcja”:**
  - 1) Nadzór autorski jako Opcja pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych, bez prawa żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy, z wyjątkiem określonym w § 15 Umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany świadczyć nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w szczególności w zakresie:
    - a) stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
    - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,

- c) udziału w naradach technicznych, przy czym przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej,
  - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - e) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
  - f) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; w przypadku zmiany przepisów przywołanych w niniejszym paragrafie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca będzie stosował aktualne przepisy prawa.
- 3) Strony ustalają następujące formy wykonywania nadzoru autorskiego:
- a) pobyt Wykonawcy na budowie – obejmuje przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru autorskiego, czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwianie spraw związanych z nadzorem autorskim po powrocie, koszt prac projektowych koniecznych do wykonania w związku z pobytem na budowie,
  - b) opracowanie (praca Wykonawcy we własnym biurze) – obejmuje czynności związane z nadzorem autorskim, które Wykonawca może wykonać bez potrzeby pobytu na budowie, a które nie mieszczą się w zakresie określonym w lit. a).
- 4) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego w formach, o jakich mowa w pkt. 3) musi być każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.
- 5) Każdorazowo nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów dokonania czynności nadzoru autorskiego bez jego wezwania.
- 6) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania opracowań zamiennych i uzupełniających, o ile zostaną mu zlecone przez Zamawiającego.
- 7) Za opracowania projektowe wykonywane przez Wykonawcę celem naprawy błędów lub usunięcia rozbieżności w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej, nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 7 dni, przekaże Zamawiającemu zmiany lub uzupełni braki.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania na budowę lub do innych czynności projektantów poszczególnych branż na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, wskazany termin może ulec zmianie.
- 9) Zamawiający złoży stosowne oświadczenie o skorzystaniu z Opcji lub jej części. Zamawiający może nie skorzystać z Opcji lub skorzystać z Opcji w niepełnym zakresie, a Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: zapisy SWZ w tym OPZ wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców i modyfikacjami SWZ oraz oferta Wykonawcy (dalej jako „Oferta”), stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje Zamówienie Podstawowe – w terminie 21 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia ..... r. z tym, że:

- 1) w terminie **30 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... r., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dwuwariantową koncepcję wraz z obliczeniami orientacyjnych kosztów realizacji zadania dla każdego wariantu i zgłosić Zamawiającemu gotowości dokonania ich prezentacji,
  - 2) w terminie **do 50 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia..... r., Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowanie geologiczne, mapy do celów projektowych oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na przygotowywanie projektów budowlanych,
  - 3) w terminie **16 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... r., Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno – budowlanym, wstępny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.  
*Przed odbiorem przez Zamawiającego wstępnego projektu jw. oraz wstępnego wniosku o wydanie ww. decyzji, Wykonawca nie może złożyć wniosku do Starostwa Powiatowego w Wejherowie.*
  - 4) w terminie **21 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... r. **Wykonawca wykona Zamówienie Podstawowe, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) umowy.**
2. Za termin wykonania Zamówienia Podstawowego rozumie się wykonanie dokumentacji projektowej bez wad wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
  3. Wykonanie Opcji – w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego; U uruchomienie i realizację Opcji przewiduje się w latach 2027 – 2030.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o jakim mowa w ust. 1 dzieli się na:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego, które wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....);
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie Opcji do wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), przy czym:
    - a) za wykonywanie nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: .....) za pobyt Wykonawcy na budowie (przy założeniu 5 pobytów na budowie),
    - b) za wykonywanie nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: .....) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonych przez Zamawiającego (przy założeniu 5 opracowań).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczane będzie zgodnie z Umową oraz nastąpi za faktycznie wykonane i odebrane opracowania i czynności.

### § 4 Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ wraz z załącznikami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego oraz aktualnymi normami.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych Umową, zgodnie z Ofertą.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 ustawy Pzp;
  - 2) projektowania w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, zapewniający optymalną ekonomiczność budowy i jej eksploatacji oraz zapewniający dostęp do inwestycji osobom niepełnosprawnym i osobom o szczególnych potrzebach;
  - 3) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych oraz późniejszą eksploatację;
  - 4) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;
  - 5) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom;
  - 6) wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
  - 7) uzyskania warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności;
  - 8) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie;
  - 9) współpracy z Zamawiającym i aktywnego uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, uzupełniania i poprawiania przekazanych materiałów na wezwanie/postanowienie organu administracyjnego, a w przypadku przekroczenia terminów określonych w kodeksie postępowania administracyjnego wysłania ponaglenia do właściwego organu w celu rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie,
  - 10) przesłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania;
  - 11) przekazania Zamawiającemu kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism;
  - 12) sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
  - 13) ponoszenia odpowiedzialności za:
    - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
    - b) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
    - c) zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,
    - d) prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 14) udziału w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w

- miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż;
- 15) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  - 16) przestrzegania praw patentowych i licencji;
  - 17) wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy;
  - 18) dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w tym w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego wezwania do jego aktualizacji, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego;
  - 19) wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
  - 20) przedstawienia pisemnego sprawozdania o stanie zaawansowania prac, nad przedmiotem umowy, na koniec każdego kwartału.
5. Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowanie do Zamawiającego zapytania od wykonawców ubiegających się o realizację inwestycji, wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji, w terminach określonych przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zaproponowania w ofertach Wykonawców na realizację robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  7. Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonymu umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający, w razie potrzeby, udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania dokumentacji.
5. Obowiązki Zamawiającego, o których mowa w Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach, muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego jako gotowe do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed ich złożeniem do tego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępem jest wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu i nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu Umowy i przekazywana Zamawiającemu winna być kompletna, poprawna i wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej podlegają przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
5. Przekazane elementy dokumentacji projektowej podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokoły częściowego odbioru Przedmiotu Umowy lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, bądź usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości dokumentacji projektowej przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej przedkładanej do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.

8. Strony uzgadniają, że niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może zgłosić braki lub wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowywania do realizacji lub realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
9. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji robót budowlanych, Wykonawca pokrywa w całości koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z wadami w przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji projektowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
  - 4) żądania zapłaty za usunięcie wad przez podmiot trzeci w ramach wykonania zastępczego;
  - 5) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu; skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
11. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
12. Przyjęcie i zaakceptowanie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, stwierdzonych przed podpisaniem przez Strony ostatecznego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące Przedmiot Umowy (dalej zwanym w tym paragrafie: Utwór), podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.).
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego Wykonawca, łącznie z przekazanym Utworem, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania Przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
  - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;

- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do SWZ oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych;
  - 5) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
  - 6) wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych;
  - 7) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 8) wprowadzania do obrotu;
  - 9) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 10) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
  - 11) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 12) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
  - 13) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 14) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w ramach ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 15) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 16) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 17) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 18) udzielania licencji na wykorzystanie.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworu lub jego fragmentu.
  5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Utworu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego.
  6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
  7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
  8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez Zamawiającego nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i autorów projektu.
  9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją Utworu, w tym:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;



- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o jakich mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

## **§ 9**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia trzech faktur częściowych:
  - 1) za wykonanie Zadania Podstawowego, w wysokości do 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy jednak nie więcej niż: 56 839 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100 brutto) po wykonaniu dwuwariantowej koncepcji, przekazaniu opracowania geologicznego, mapy do celów projektowych oraz po akceptacji jednej z koncepcji i zgodzie Zamawiającego na przygotowywanie projektów budowlanych,
  - 2) za wykonanie Zadania Podstawowego, w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy, po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodnoprawnego oraz złożeniu wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę do właściwego organu administracyjnego,
  - 3) pozostała część wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego, wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej objętej całym Przedmiotem Umowy.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT wskazanej w ust.1 będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji bez wad i usterek potwierdzonym przez Strony wg zakresu umownego wraz z ostatecznym/prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Wynagrodzenie za Opcję rozliczane będzie zgodnie z rzeczywistą liczbą pobyków na budowie lub wykonanych opracowań, które będą każdorazowo potwierdzane w formie pisemnego protokołu z pobytu na budowie lub z wykonanego opracowania, podpisanego przez Strony. W przypadku konieczności zwiększenia ilości nadzorów autorskich, ponad ilości wskazane w § 3 ust. 2 pkt 2, odpowiednia zmiana ilości nadzorów oraz łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu, zostanie wprowadzone aneksem do Umowy. Płatność dotycząca Opcji jest wynikiem iloczynu ceny jednostkowej za pobyt i ilości pobyków na budowie na wezwanie Zamawiającego lub iloczynu ceny jednostkowej za wykonane opracowanie i ilości wykonanych opracowań na wezwanie Zamawiającego, przy czym w przypadku gdy przedmiotem opracowania będzie wykonanie opracowań zamiennych i uzupełniających wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo ustalone będzie przez Strony i będzie stanowić wielokrotność stawki określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. b. Każdorazowo pobyt na budowie lub wykonane opracowanie potwierdzone będzie odpowiednio protokołem z pobytu sporządzonym przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla płatnika:  
Gmina Wejherowo,

84-200 Wejherowo,  
ul. Transportowa 1,  
NIP 588-237-58-50.

6. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
9. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850).
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
11. Na dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego. Ich dokonanie bez zgody Zamawiającego pozostaje bezskuteczne względem Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

## **§ 10** **Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 60 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub

wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i aktualnymi normami i normatywnymi technicznymi oraz niezgodne z wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub inne trudności.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad robót zrealizowanych według dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, wynikłych wskutek wad tejże dokumentacji.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
11. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o jakich mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lub 2) lub 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przekroczenia terminu, o jakim mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy – za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy częściowym lub końcowym odbiorze Zamówienia Podstawowego lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub błędów,
  - 4) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony

- przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
- 5) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2) oraz ust. 3 Umowy, polegających na wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie terminowego świadczenia usługi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2) lit. b) Umowy – za każdy dzień zwłoki.
  - 6) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy; oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczenia i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez Wykonawcę lub wezwania Wykonawcy do jej zapłaty, w terminie wskazanym w wezwaniu.
  3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
  4. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
  5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w jej § 3 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, zgodnie z art. 492 k.c., bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
  - 4) okoliczności dotyczą Wykonawcy:
    - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
    - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 10 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 11 Umowy.

### § 13

#### Przedstawiciele stron:

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Funkcje projektantów w zależności od branży pełnić będą:
  - 1) ..... - jako projektanta wiodącego w branży drogowej,
  - 2) ..... - jako projektanta branży sanitarnej,
  - 3) ..... - jako projektanta branży elektrycznej i elektroenergetycznej
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: .....

### § 14

#### Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz zmian, o jakich mowa w Umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści Umowy w zakresie:
  - 1) **zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:**
    - a) wystąpienia braków w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
    - b) w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
    - c) zwłoki w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynosząca powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty,
    - d) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania właściwych decyzji, zezwoleń, postanowień, warunków, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania ww. dokumentów, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji, jak również organy lub inne podmioty, wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - f) odmową lub zwłoką organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez

Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- g) nałożeniem przez organ dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
  - h) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - j) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - m) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
  - n) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
  - o) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - p) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
- termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;

## **2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia/ zaniechanie czynności lub prac w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,

- b) wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne,
  - c) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych, lub uzgodnionych, lub zaopiniowanych przez Zamawiającego opracowaniach projektowych;
  - d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
  - e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publiczności okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- f) konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
    - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
    - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
    - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać;

### 3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawcy:

- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
- b) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca,

ubiegając się o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy nie będzie już dysponować zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

- 4) **zmiany danych teleadresowych,**
- 5) **zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:**
  - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy, lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
3. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
5. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i pkt 4.

## **§15**

### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie



- faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
  6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
  7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
  9. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
    - 1) wysokość wynagrodzeń Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy będzie waloryzowana jednorazowo w trakcie trwania umowy, na żądanie Stron w oparciu o wzrost lub spadek wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej

„Monitor Polski”, z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy i po opublikowaniu wskaźnika W za 2025 rok, o którym mowa w pkt 7 lit. c) poniżej,

- 2) w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do rozliczenia w okresie podlegającym waloryzacji,
- 4) waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy, z którego wykonaniem Wykonawca nie znajduje się w zwłoce,
- 5) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności wykonanie czynności i prac dodatkowych, o jakich mowa w § 14 ust. 2 pkt 2 lit. b,
- 6) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z postanowień niniejszego ust. 9 dotyczących waloryzacji, nie może łącznie przekroczyć 10% w okresie obowiązywania Umowy.

W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia takie wzrosty lub spadki kosztów.

- 7) waloryzacja wynagrodzenia, odrębnie dla każdego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 będzie dokonywana, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - b) Strony, na wniosek, mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik W, o którym mowa w lit. a), będzie równy lub większy od wartości 105,0 lub będzie równy lub mniejszy od wartości 95,0 za poprzedni rok kalendarzowy,
  - c) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_P = W_W \times W_K$$

gdzie:

$W_P$  – wysokość wynagrodzenia brutto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_W$  – wysokość wynagrodzenia brutto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_K$  – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$W_k = 1 + \left[ 0,5 \times \frac{(W - 100)}{100} \right]$$

gdzie:

W – roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",

10. Po ziszczeniu się okoliczności uprawniających Stronę Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze waloryzacji, Strona wnioskująca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży go drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia w celu uzgodnienia jego treści. Aneks, o treści uzgodnionej przez Strony, powinien być zawarty przez Strony w terminie 60 dni od daty uzgodnienia przez Strony jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, w terminie 30 dni od daty podpisania aneksu przez obie strony, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

## § 16

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawartą umową cywilnoprawną**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016r., str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 01, e-mail: [sekretariat@ug.wejherowo.pl](mailto:sekretariat@ug.wejherowo.pl),
- 2) we wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 39, [iod@ugwejherowo.pl](mailto:iod@ugwejherowo.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zlecenia, o dzieło, dostawy lub innej czynności o podobnym skutku prawnym na podstawie:
- 4) art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy,
- 5) art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 6) art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy przedstawicieli stron umowy oraz osób wskazanych do kontaktu) – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych; za prawnie uzasadnione interesy przy realizacji umowy uznaje się prowadzenie bieżących kontaktów pomiędzy stronami umowy,
- 7) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane, jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie; w takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 8) dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celu przetwarzania, w tym realizacji Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących m.in. upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 9) odbiorcami danych osobowych będą inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa bądź wyrażonej zgody.

- 10) dane osobowe:
- a) osób reprezentujących stronę Umowy zostały pozyskane z odpowiednich rejestrów lub bezpośrednio od tych osób;
  - b) osób działających jako pełnomocnicy strony Umowy zostały pozyskane bezpośrednio od tych osób;
  - c) osób wskazanych do kontaktu zostały pozyskane od podmiotów zawierających umowę.
- 11) kategorie odnośnych danych osobowych: imię i nazwisko, adresy korespondencyjne, numer telefonu, adres e-mail, inne adresy wykorzystywane w korespondencji, dane dotyczące pełnionej funkcji w strukturze Wykonawcy,
- 12) w zakresie i w granicach określonych w RODO, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 13) w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 14) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych,
- 15) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy,
- 16) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej,
- 17) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**