

**„Przebudowa trybun oraz budki spikera na stadionie przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie trybun oraz budki spikera znajdujących się na stadionie przy ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze (działka nr 1/6 obręb 0002).

**PARAMETRY OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:**

Powierzchnia zabudowy (nasypu):	825,44 m <sup>2</sup>
Długość pojedynczego skrzydła:	63,24 m
Szerokość trybun (maks):	6,65 m
Wysokość trybun:	1,8 m
Ilość rzędów na trybunie:	4

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez: Biuro Projektowe PONTAR Paweł Rokicki z/s w Jeleniej Górze, a także z uwzględnieniem wszystkich załączników z pkt II.13.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”.

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**Zakres zamówienia obejmuje między innymi:****1. Roboty budowlane obiektu trybun, polegające na wykonaniu:**

- dwóch podjazdów dla niepełnosprawnych;
- podestów trybun;
- izolacji przeciwwilgociowych,
- barierek zabezpieczających,
- siedzisk z drewna kompozytowego na bazie polichlorku winylu, mocowanych na stelażu do podestów,
- schodów na trybuny.

**2. Roboty budowlane obiektu budki spikerskiej, polegające na wykonaniu:**

- rozbiórki części obiektu i wykonaniu nadbudowy w konstrukcji drewnianej na zachowanych ściankach żelbetowych,
- nowego zadaszenia,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

**3. Wymagania dodatkowe:**

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, wyrównanie terenu i wysianie ubytków trawy,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzewostanu nad trybunami, do wysokości 5 m od poziomu obiektu (w miejscach w których jest to konieczne ze względu na zwisające gałęzie),
- nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu w miejscu rozebranych trybun (skrzydło południowe), obsianie trawą
- mur boczny kamienny na przedłużeniu płyty żelbetowej przejścia głównego w osi trybun, przeznaczony do zachowania, a schody prowadzące do wejścia budki spikerskiej (od strony rozbieranego skrzydła trybun) należy wykonać od poziomu płyty boiska,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.),
- wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy.

**UWAGA!**

Zakresem przebudowy objęta jest jedynie część trybun tj. jedno skrzydło (północne) oraz budka spikerska (obiekt znajdujący się pomiędzy trybunami). Pozostała część tj. drugie skrzydło (południowe) powinna zostać rozebrana, a teren wyrównany, jednakże z zachowaniem istniejącego nasypu. Zakres zadania ilustruje załącznik pn.: „zakres zadania” w którym kolorem czerwonym zaznaczono trybuny oraz budkę spikerską objęte przebudową zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast kolorem niebieskim objęto trybuny, które należy rozebrać.

Pozostały po rozbiórce, niewykorzystany kamień naturalny ze skrzydła trybun Wykonawca zobowiązany jest przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Jeleniej Góry, natomiast pozostałe po rozbiórce materiały typu: gruz, ziemia, elementy siedzisk, złom itp. powinny zostać wywiezione i zagospodarowane przez Wykonawcę na jego koszt zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.)

## II. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt I stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - 2) urządzenia terenu budowy,
  - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
  - 4) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
  - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - 7) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - 8) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
  - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.  
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
    - a) robót przygotowawczych,
    - b) robót rozbiórkowych,
    - c) robót budowlano - montażowych,

- d) robót wykończeniowych,
  - e) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,
- były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.)
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
  - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
  - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
- 10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).**
11. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
  - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
  - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
  - d) prowadzić prace w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu stadionowego, który nie zostanie wyłączony z użytkowania.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.  
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.
13. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
- 1) Dokumentacja projektowa sporządzona przez: Biuro projektowe PONTAR Paweł Rokicki z/s w Jeleniej Górze;
  - 2) Decyzja pozwolenie na budowę nr 107/2022 z dnia 04.07.2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
  - 3) Załącznik „zakres zadania”